# 电子秤租赁合同精简版

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2023-12-31

*电子秤租赁合同精简版5篇其实出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些电子秤租赁合同精简版，希望对大家能有所帮助。电子秤租赁合同精简版精选篇1甲方： 身份证号...*

电子秤租赁合同精简版5篇

其实出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些电子秤租赁合同精简版，希望对大家能有所帮助。

**电子秤租赁合同精简版精选篇1**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲、乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项签订本合同。

一、甲方将座落在贵阳市小河区清水江路星河国际城一单元1406号住房出租给乙方使用。

二、乙方入住后，对房屋内的基础设施和设备提出合理的改善要求时，双方应本着和睦友好平等互利的原则进行协商，妥善解决。

三、甲乙双方经过协商，议定上过房屋月租金为人民币1800元，租赁期限为20\_\_年3月20日至20\_\_年3月20日止。付款方式为半一付。

四、签订合同的同时，乙方应付给甲方半年租金人民币(大写)壹万零捌佰元，另加保证金人民币1800元，合计人民币(大写)壹万贰仟陆佰元，并由乙方存入甲方指定的开户行，租赁合同终止时，甲方退还给乙方的保证金1800元。

五、上述房屋若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务由甲方承担。

六、房屋租赁期内，甲、乙双方共同承担下列责任。

1、对房屋及其附属设施进行正常维修。

2、乙方在归还甲方房屋时，不得将房屋装修拆除及影响房屋结构，甲方对乙方装修不作任补偿。

3、租赁届满时，把房屋完好无损交还给甲方，如需续租，提前一个月与甲方协商。

七、出租房的用途为民住，乙方不得改作他用，否则造成的后果由乙方负责。

八、租赁期内的水、电、燃气、物业等费用由乙方承担。

九、合同期间任何一方不得以任何无理的借口终止合同，否则，由违约方承付违约金1800元。

十、本合同一式两份，双方签字后，产生法律效力，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子秤租赁合同精简版精选篇2**

甲方（出租方）： 身份证号： 现住址： 甲方（出租方）： 身份证号： 现住址： 为维护双方的合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 甲方将自有的 出租给乙方，建筑面积 平方米，租金/月。

第二条 租赁期限为 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止，甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式：，乙方缴纳押金 元。

第四条 其它费用：合同期间，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的相关费用。，

第五条 甲方的责任：

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的2倍计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的2倍计算。

第六条 乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的2倍计算向甲方偿付违约金，乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前一个月书面通知甲方，剩余租金双方协商解决。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后

7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

5、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

6、乙方租赁房屋用于居住。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 乙方如有违法扰民行为，甲方可以收回房屋。

第十一条 屋内设备：空调挂机2台，油烟机1台，燃气灶1台，电热水器1台，沙发2套，餐桌1个，椅子4把，衣柜2个，电视柜1个，茶机2个，鞋柜1个，床垫2个，小电视1台

第十二条 备注：

煤气卡张，钥匙 ，电表 数 煤气表数 ，其他：

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请人民法院裁决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

出租人（签字）： 联系电话：

承租人（签字）： 联系电话：

年 月 日

**电子秤租赁合同精简版精选篇3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国房地产管理法》、《合同法》及有关法律、法规规定，为保障租赁双方的合法权益和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将座落在 路 巷 号 户建筑面积 ㎡ 间 结构的符合居住条件的住房一处，出租给乙方居住使用。

第二条 租赁期限。甲方自 年 月 日起将出租房屋交付给乙方使用至 年 月 日止，租赁期限为 。

第三条 租金及交纳期限。甲乙双方议定出租房屋租金 元∕月(或 元∕年)，租赁期限内租金总金额为 元，乙方交纳租金方式及时间为 。

第四条 房屋修缮责任。修缮房屋式出租方的义务，出租方对出租的房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障承租方的安全和正常使用，

第五条 租赁双方当事人的变更。在租赁期间，甲方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房屋所有权人继续有效。合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应在租赁期满时提前2个月提出续租，原承租方在同等条件下，享有优先权。

第六条 合同终止。

1、承租方将承租的房屋擅自转租、转让、转借他人或擅自调换 使用的;

2、将承租房屋擅自改变结构、改变用途或故意损坏的;

3、利用承租房屋进行违法活动。损坏公共利益的;

4、承租方拖欠租金累计达3个月的。

第七条 违约责任。

1、出租方未按合同条款的规定向承租人交付符合要求的房屋，应偿付违约金 元;

2、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的， 应偿付违约金 元;

3、出租方未按合同要求及时修缮房屋，造成承租方人员受到伤害或财务受损的，出租方应负责赔偿;

4、承租方未按约定交付租金的除应及时如数补交外，应支付违约金 元;

5、承租方擅自改变房屋结构，造成房屋损毁的，应负责赔偿;

6、承租人因故终止合同，由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金。

第八条 负责条件。

1、符合法律规定或者合同约定，可以变更或解除合同的;

2、因不可抗力因素致使合同不能继续履行的;

3、当事人协商一致的。

第九条 争议的解决方式。双方如在本合同履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可向太和县仲裁机构申请仲裁或向太和县人民法院起诉。

第十条 其他约定事项。

第十一条 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，合同双方各执一份，送太和县房地产管理局备案一份，双方签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子秤租赁合同精简版精选篇4**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务：

1.在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者2.乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用，3.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

四、室内附属设施：

A：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_B：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_D：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电子秤租赁合同精简版精选篇5**

出租方(甲方):

承租方(乙方):

兹经双方协议房屋租赁条件如下:

第一条:租赁房屋:

甲方将 合计面积为\_\_\_\_平方米建筑物租予乙方作为\_\_\_\_用。

第二条:租赁期限:

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,租期满租赁关系自然解除,甲方无需另行通知。

房屋月租租金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)。

付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条:协议事项:

1、房屋内水电费、煤气费、电话费有线电视收视费自乙方入住日至租约期满迁出之日均由乙方负担，物业费及取暖费由甲方负责。

2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方不得擅自变更或装修，如擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。

3、若房屋内设施及设备属自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限则本合同租赁期限自动顺延相应时间。

4、乙方不得在租赁房屋内进行违法活动，存入危险品，影响公共安全，若因乙方违法受处罚，与甲方无关联，由乙方负全责。

5、租赁期满日，乙方应无条件退租将房屋及屋内物品点清交付甲方职乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

6、乙方因业务或居住需要，应征求甲方同意后才能改善装璜及增加设备。

7、乙方退还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，职逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。

8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担。

9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方客观原因需要解除合同，应在三十天前通知双方，并支付一个月租金作为违约金。

10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住作用，造成的全部损失由甲方承担。

11、乙方在租用期间，甲方如对房屋进行察看，需在进入之前向乙方提前通知。

12、双方在本合同期满前一个月应商定续租事宜。第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，职有未尽事宜，本着诚信原则，双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭，以昭信守。

第六条：补充规定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！