# 租赁协议合同精选

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2023-12-31

*租赁协议合同精选5篇租赁合同其实是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租赁协议合同精选，希望对大家能有所帮助。租赁协议合同精选篇1出租方（以下简称甲方）\_\_...*

租赁协议合同精选5篇

租赁合同其实是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租赁协议合同精选，希望对大家能有所帮助。

**租赁协议合同精选篇1**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_

房屋用途：该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租金：该房屋月租金为（人民币）\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

付款方式：乙方按（季）支付租金给甲方。

交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方对房屋产权的承诺：甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

维修养护责任：租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

房屋押金：甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

不可抗力：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺一个、（2）柜子一个、（3）空调一个、（4）热水器一个、（5）桌子一个、（6）电脑桌一个。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_度；（2）电表现为：\_\_\_度；（3）煤气表现为：\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_

**租赁协议合同精选篇2**

出租人(以下简称甲方)：

地址：

委托代理人：

地址：

承租人(以下简称乙方)：

身份证/营业执照号码：

电话：

工作地址：

E-MAIL：

QQ：

第二联系人：

电话：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市\_\_\_ 区 \_\_\_ 花园/大厦 \_\_\_ 栋/\_\_\_ 阁/\_\_\_ 座 \_\_\_ 单元 \_\_\_ 层 \_\_\_ 单位(以下简称“该物业”)出租给乙方使用。房屋建筑面积\_\_\_ 平方米(以房地产证为准)。房屋用途为\_\_\_ .乙方居住人数为 \_\_\_ 人。

第二条 租赁房屋的每月租金为人民币大写： \_\_\_ 元，小写：￥\_\_\_ 元。 不含税 \_\_\_ 含税\_\_\_ ，具体税率以政府部门规定为准。乙方应于每月\_\_\_ 日前向甲方委托代理人交付租金，首期租金交付为本合同签订之时。乙方如拖欠租金，应向甲方委托代理人支付滞纳金，滞纳金为拖欠天数乘以每月租金的5‰。甲方委托代理人有权按实际欠租天数累计滞纳金，从乙方保证金中扣除。

第三条 乙方租赁期限从 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月\_\_\_ 日起至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月\_\_\_ 日止。甲方委托代理人应于 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月\_\_\_ 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关交接手续。

第四条 双方同意以保证金的形式保证本合同的有效履行。在签订本合同时，乙方须向甲方委托代理人交纳租赁保证金，人民币大写： 元(小写￥： 元)。甲方委托代理人向乙方收取保证金时，应向乙方出具收据。

第五条 乙方负责按时支付租赁房屋的：水费、排污费、垃圾处理费、电费、卫生费、房屋(大厦)管理费、本体维修费、电话费、管道天然气费、数字电视费、网络费等。

第六条 乙方保证在租赁房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。非租赁房屋本身问题，乙方在租赁房屋内发生的危害人生安全事件或刑事案件，由乙方自己负责和承担由此造成的经济责任。

第七条 双方签订租赁合同且乙方交清租金及保证金后，办理房屋的交接手续，乙方确认设施设备可以正常使用，即视为房屋交接完毕。如不能正常使用，甲方须负责修复保证正常使用，即视为房屋交接完毕。日后，灯泡、水龙头、抽油烟机、橱柜、窗户玻璃、木地板、热水器、煤气灶、电视、冰箱、洗衣机、遥控器等属于容易损坏的物品，由乙方自行维修恢复使用;水、电、燃气，空调不制冷无雪种等属于易耗品，由乙方自行缴费及添加使用。

第八条 在租赁期限内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当或不合理使用造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方委托代理人代为维修，维修费用乙方承担。

第九条 租赁期间，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租于他人，甲方委托代理人书面同意转租的除外。但乙方介绍的承租方必须符合甲方委托代理人的要求，且需支付该物业月租金的百分之四十作为转租费;如需甲方委托代理人介绍承租方的，需另外支付该物业月租金的百分之十作为甲方委托代理人的服务佣金。

第十条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部的产权，应提前壹个月通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

(二)政府决定征用租赁房屋所在土地而需拆除租赁房屋;

(三)经甲、乙双方协商一致的。

第十二条 出现下列情形之一的，甲方不予退还租赁保证金，并追究乙方损害赔偿责任或违约责任;

(一)乙方拖欠租金达七天以上的;乙方连续三个月每月都拖欠租金达5天以上的;

(二)乙方拖欠水费、排污费、垃圾处理费、电费、房屋(大厦)管理费、本体维修费、管道天然气费、数字电视费合计超过月租金四分之一以上的;乙方连续三个月拖欠水费、排污费、垃圾处理费、电费、房屋(大厦)管理费、本体维修费、管道天然气费、数字电视费的其中一项费用或多项费用的;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或法定用途的;

(五)乙方违反本合同第八条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁房屋或其附属设施严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将租赁房屋进行装修的;

(七)未经甲方委托代理人书面同意，乙方将租赁房屋擅自转租他人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方委托代理人还可依据上述情形单方解除合同(应书面通知乙方迁离并交回租赁房屋，如乙方拒不交回租赁房屋，甲方委托代理人有权会同物业管理处工作人员作证开门，收回租赁房屋使用权，并将乙方存放在租赁房屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租、欠费及其它损失，对此乙方表示同意。)

出租人签名：\_\_\_\_\_\_

委托代理人签名：\_\_\_\_\_\_

承租人签名：\_\_\_\_\_\_

**租赁协议合同精选篇3**

承租方（甲方）

出租方（乙方）

经甲、乙双方友好协商，现针对甲方租赁乙方汽车事宜达成如下协议，具体协议条款内容如下：

一、协议基本内容

1、乙方将一辆 汽车出租给甲方使用，牌号为 ，出租时行车里程为 公里，车况 基本情况为 ，驾驶员由乙方本人担任。

2、乙方必须提供本人及车辆有效证件。提供《身份证》、《车辆行驶证》、《驾照证》、《交强险》， 《购车发票》、《年检证明》、《机动车登记证》等原件扫描件。

3、甲乙双方签订租赁期限为 年 月 日至 年 月 日。

二、双方责任

1、乙方责任

1）乙方必须服从甲方管理，遵守甲方相关规章制度，按甲方要求用车。

2）乙方必须严格遵守国家交通法规安全行驶，保证甲方乘坐人员安全，并保证将甲方货物准时送达 目的地，并有义务保管好甲方货物不得丢失。

3）乙方因 车辆保养、车辆维修、车辆保险、车辆年检、车辆丢失、交通事故、违犯交通法规 所产 生的一切费用及责任，由乙方自行全部承担，甲方不予承担任何责任。

4）乙方由于车辆或个人原因影响甲方正常使用，甲方应按天数扣除乙方租赁费用。

5） 乙方需认真填写《带车司机日行程报销明细表》以此为报销凭证。

6）乙方如终止协议，须提前15日以书面形式提出申请，如未提出申请公司有权拒绝支租赁费。

2、甲方责任

1）甲方正常用车发生过路（桥）费、燃油费由甲方承担，乙方必需按照甲方报销管理制度凭票报销。

2）甲方提供行车路线，并每天确认乙方出车公里数。

3）甲方根据实际需要有权终止租赁协议，并提前3日内向乙方提出，并在7个工作日内完成所有报销 费用的审核支付工作。

三、费用及结算方式

1、费用为两项：甲方用车所产生过路（桥）费及租赁费为人民币100元/天（大写壹佰元一天）

2、以上过路（桥）费及租赁费按月结算，每月5日前将费用报销明细上交甲方，每月15日支付完毕。

3、租用期间油料费由甲方承担。每百公里油费不超过7.5升油，超出部分由个人承担 四、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字之日起立即生效，并履行双方各自的义务与责任。

甲方： 乙方：

签字 ： 签字：

年 月 日 年 月 日

**租赁协议合同精选篇4**

甲方（车主，出借方）：

乙方（借用方）：

有效身份证件号码：有效身份证件号码：有效驾驶证件号码：

1、甲方将自有私家汽车车型为，车牌号为正常使用），借给乙方使用，借车时间以双方签字确认为准。甲方自年\_\_\_月\_\_\_日时起，将所借的车辆交给乙方使用，至年\_\_\_月\_\_\_日时收回。

2、甲方向乙方提供的车辆状况良好，各种证件有效。乙方借车期间拥有所借车辆的正常使用权，并负责对该车进行常规检查，如需要额外保养和维修的自行进行保养维修。

3、乙方驾驶车辆，须持有有效驾照，驾照类型符合驾驶车型，且严禁酒驾、毒驾等法律禁止行为。乙方不得把所借的车辆转借给任何第三者使用，不得用借用车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

4、甲方不承担出借车辆在出借期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，不承担车辆出借期间引发的第三者责任，包括有关部门的罚款等。乙方借车期间应严格遵守国家各项法律法规，乙方及其家属承担由于事故、违章、肇事、违法、酒驾、毒驾等行为所产生的全部责任及经济损失。乙方需确保出借期间第三者人员的人身财产和车内乘坐人员的人身财产安全，甲方不承担出借期间的任何主体责任和连带责任，乙方及其家属承担出借期间的主体责任和连带责任。

5、车辆在借用期间内如发生事故，乙方应立即通知甲方，甲方及时协助乙方向保险公司报案，乙方协助甲方办理此事故的相关事宜，乙方支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用由保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由乙方承担。如保险公司不受理此案则由乙方全部负责，同时承担该车修理费和修理期间的经济损失，并承担与本案相关所产生的费用。

6、乙方在借用车辆期间，应妥善保管车辆及一切证件。如被盗、丢失、被骗，乙方应赔偿该车现有的价值，和其它损失以及证件的补办。

7、乙方自行承担车辆借用期间的油料费用。在借用期间应对水箱水位、制动液、冷却液应每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，乙方应立即通知甲方或将车辆开至甲方指定维修厂，乙方不得自行折卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由乙方承担。

8、乙方在借用期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，乙方应向甲方支付总维修费用（以保证公司评估为准）30%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由乙方承担全部的维修费用、以及加速折旧费和停驶损失。

9、在下述任何一种情况发生时，甲方有权解除本协议并收回车辆，由此造成的一切法律责任和经济损失由乙方承担：

（1）乙方利用所借车辆从事违法犯罪活动等。

（2）乙方将所借用车辆转让、转租、出售、抵押、质押等。

（3）从事其他有损甲方及车辆合法权益的活动。

10、本协议在甲方、乙方交车时签字生效。本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁协议合同精选篇5**

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等的基础上经充分协商就汽车借用事宜达成如下协议，应双方共同尊守：

第一条车辆车况确认

出借方将所借的车型为为，车牌号为，车辆的借用给借用方，借车时间以双方签字确认为准。

第二条借用期限

1、出借车方自年月日时起，将所借的车辆交给借用方，至年月日。

第三条出借方不承担的权利和义务

1、不承担出借车辆在出借期间内所发生交通事故或其它事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

2、不承担出借车辆于出借期间引发的第三责任。

第四条借用方的权利和义务

1、借车期间拥有所借车车辆的使用权。

2、借车期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由违章、肇事、违法、酒驾等行为所产生的全部责任及经济损失。

3、不得把所借的车辆转借给任何第三者使用，不得用借用车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

4、承担车辆借用期间的油料费用。在借用期间应对水箱水位、制动液、冷却液因每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，借用方应立即通知出借方或将车辆开至出借方指定维修厂，借用方不得自行折卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失用均由借用方承担。

5、如需续借车辆，须提前24小时到出借方办理续借手续。

6、依照借车协议的规定借用方应有全权责任。

第五条车辆保险

1、出借方为出借的车辆办理了车辆全险。

2、应按时归还车辆验收时发现车辆有所就的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象借用方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

3、车辆在借用期间内如发生保险事故，借用方应立即通知出借方出借方及时应协助借用方保险公司报案及协助出借方办理此事故的相关事宜，借用方并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔损失由借用方承担。

第六条违约责任

4、借用方在借用期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，借用方应向出借方支付总维修费用（以保证公司评估为准）30%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由借用方承担全部的维修费用、以及加速折旧费和停驶损失。

第七条借用合同解除

1、未经出借方许可借用方多用时间内，出借方有权随时随地收回车辆解除合同，并不负一切法律责任。

2、在下述任何一种情况发生时，出借方有权解除合同并收回车辆，由此造成的一切法律责任和经济损失由借用方承担：

（1）、借用方利用所借车辆从事违法犯罪活动等。

（2）、借用方将所借用车辆转让、转租、出售、抵押、质押等。

（3）、从事其他有损出借方车辆合法权益的活动。

第八条合同的效力

本合同自出借方、借用方签字（盖章）后生效。本合同一共两页一式两份，由出借方、借用方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！