# 租赁框架合同5篇

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2023-12-31

*租赁框架合同（精选5篇）其实如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租赁框架合同，希望对大家能有所帮助。租赁框架合同篇1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简...*

租赁框架合同（精选5篇）

其实如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租赁框架合同，希望对大家能有所帮助。

**租赁框架合同篇1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、甲方将约1000平方米的土地出租给乙方使用。

乙方租赁土地用途为：三类机动车维修服务使用。

二、土地组凭协议期限、租赁金金额

1、租赁期限为：日至年月日

2、租用该地面积：1000平方米

3、租用金额及付款方式：免费

三、土地租赁协议甲方权利义务：

1、合同签订后，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

2、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响此协议执行。

四、土地租赁协议乙方权利义务：

1、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

2、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

3、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、土地租赁协议违约责任

1、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议执行。否则，乙方有权不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

2、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁框架合同篇2**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因\_\_公路改扩建工程建设需要 ，现乙方租赁甲方1.2米圆柱模一套和20米空心板梁模板一套。为明确双方职责和权益，根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规等，经双方协商一致，达成如下协议并严肃履行。

一、租赁的模板清单、租赁时间和租金

二、租赁时间根据乙方工程需要可予调整，租金按本协议书双方签字盖章之日时计租，至乙方将租用的甲方模板全部送到甲方仓库时结束。超过15天按月计，不足15天按半月计算租金。为不影响乙方继续使用，乙方墩柱工程完工后，应及时归还墩柱模板。墩柱模板归还后，圆柱模不再计算租金。

三、支付方式：甲、乙双方在合同签定时，乙方应预交甲方贰万伍仟元押金。作为前四个月的模板租金。三个月后，乙方提前一个月预付甲方租金(甲方不提供发票)。

四、质量要求：乙方租用甲方模板前，应对甲方模板的几何尺寸充分查验，一经租用，视同甲方模板满足乙方本工程的各项要求。乙方在施工过程中，可以根据施工图纸对甲方模板进行适当修改，但修改不能影响模板的主要结构，也不能影响模板的下次使用。

五、乙方负责甲方模板的安全，遇被盗、丢失、人为损坏，按每吨捌仟元给予甲方赔偿。本合同租赁设备的所有权属甲方，乙方不得将本合同的租赁设备转卖或抵押给任何第三方。未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同的设备转租给第三方。

六、如果乙方未按合同及时支付租金，甲方有权停止本合同租赁设备的使用，由此导致的所有责任和损失均由乙方承担。本协议租赁的模板从甲方仓库运至乙方施工工地及乙方工地送还甲方仓库(\_\_仓库)的费用(上车费和运费)均由乙方承担。

七、凡因本合同引起争议和纠纷，双方协商解决，协商无法解决，由甲方所在地法院诉讼解决。本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、协议一式肆份，甲乙双方各执两份，签字盖章后生效，双方履行完成各自的责任和义务后自动失效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

电话： 电话：

年月日

**租赁框架合同篇3**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地约\_\_\_\_\_平方米的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。 租地界址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租赁土地的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_\_平方米;年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同期总租金为\_\_\_\_\_ 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方，先交后用 。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表： 盖 章： 盖 章：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**租赁框架合同篇4**

甲方（出租方）

乙方（承包方）

为了使山林、山地发挥其经济效益，增加村民经济收入，加快农村发展的进程，建设和谐新农村。甲、乙双方就租用山林、山地（包括山林、山地、果木等，以下简称：“山林地”）事项，在“平等、自愿、协商一致”的基础上，达成如下协议，供双方共同遵守执行。

第一条 租用范围

甲方出租的山林地位于 ，其东至 ；南至 ； 西至 ；北至 ， 总面积为 亩（实际面积按丈量数据为准）

第二条 租用年限

第三条 租金标准及交付方式第五条 双方责任

一、甲方责任：

1、甲方出租的山林地，不能有任何争议、纠纷和债务。

2、甲方应负责协助乙方办理林权证，费用由乙方负责。

3、甲方群众不得进入山林地葬坟焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木。 4、 根据林区建设需要，甲方允许乙方在承包的山林内开设林区公路、建造基础设施等。

5、如发现有人在林区焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木，甲方务必协助乙方及时制止并按乡规民约处理，甲方应负责赔偿乙方林地因发生上述行为所造成的经济损失。 6、若乙方需要申请砍伐树木，甲方要无条件帮助提供砍伐证件的证明及手续。

7、乙方在清山期间，甲方不得以任何理由干涉或阻止清山，否则甲方负责赔偿乙方的一切损失。

8、甲方负责处理乙方租用林地所发生的权属争议，因林地权属争议而导致乙方发生的实际损失，由甲方负责赔偿。

二、乙方责任

1、乙方承包的山林地须在国家法律许可范围内开发经营。

2、乙方承租经营期间的债权与债务由乙方承担，与甲方无关。

3、乙方须按协议约定的时间准时支付租金。

第六条 其他

1、乙方在承包期间因其它原因如需转让，在不影响甲方利益的前提下，甲方应理解给予支持。

2、如因国家建设、采矿需要征收已经承包给乙方的山岭，国家给予的林地补偿费归甲方所有，甲方以实际面积减少乙方付给甲方的租金，减少租金按实际面积比例计算，经营上的补偿（如林木补偿费）归乙方所有。

3、乙方使用甲方原有机耕路为无偿使用，但不准损坏，损坏路乙方必须修复。

4、甲、乙双方所商定的租金标准已包括租用山林、山地等在内，甲方除收取约定租金外，不得再以任何名义向乙方收取其他费用。

5、山林地租赁的具体丈量面积、租赁林地涉及村民签名单作为本协议的附件，以甲、乙双方签字盖章为准。 第七条 违约责任

1、乙方不如期交纳承包金属违约，以双方商定日期为期限，逾期六 月不交作自动终止合同处理，且甲方有权收回所有权益。

2、 如出现山林纠纷影响乙方经营，全部损失由甲方负责赔偿给乙方。

第八条 协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议；补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决；协商不成的，按照下述第 种方式解决：

1、提交枣庄市仲裁委员会仲裁； 2、依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证人一份，具同等法律效力。本合同自双方签字或盖章之日起生效，至合同期满时结束，本合同不因双方签订人或法人变更而解除或终止。

甲方代表： 年 月 日

乙方代表： 年 月 日

公证人： 年 月 日

**租赁框架合同篇5**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本协议附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_\_\_\_方承担;日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.物业管理费;

第十一条租赁期满

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

第十二条因乙方责任终止协议的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_个月;

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

6.故意损坏承租房屋;

第十三条提前终止协议

租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本协议及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！