# 长期商业门店租赁协议

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2023-12-31

*长期商业门店租赁协议（精选17篇）长期商业门店租赁协议 篇1 出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人及身份证号：\_\_\_...*

长期商业门店租赁协议（精选17篇）

长期商业门店租赁协议 篇1

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

第一条：门面地址、面积

甲方所属门面位于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条：门面租期

门面租期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条：租赁门面用途

1、乙方租赁门面为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

第四条：门面租金支付方式

租金和租金交纳期及条件：

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方每个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、本合同一经签署，乙方即应交纳相当于\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第五条：其他费用

水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第六条：甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

第七条：乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

6、合同期满，如甲方的租赁门面需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权

第八条：室内器材

甲方为乙方提供家具和电器如下：

电器类：空调机\_\_台，冰箱\_\_\_台，彩色电视机\_\_\_台等。

家具类：床\_\_\_\_张，书桌\_\_\_\_张，沙发\_\_\_\_套\_\_张等。

第九条：合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该门面或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_\_\_天的。甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

第十条：违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

第十一条：其他约定

本门面租赁合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

长期商业门店租赁协议 篇2

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方将位于湛江市赤坎区 出租给乙方，由乙方自主经营并承担风险责任和安全问题。

根据《合同法》及有关法律法规，经甲乙双方协商一致，签订合同条款：

一、甲方出租给乙方门店住房，租期为 年，自 年 月 日至年每个月租金元，每一次租金。每次提前 天交租给甲方。乙方交付甲方租档押金 元。

二、租赁门店不能经营有油烟饮食，不能改变房屋原有结构，依法开展经营不得将门店用于非法用途，要按时缴交有关税务费用和水电卫生费用。

三、租赁合同期内，若乙方被环保局、工商局或甲方的上级单位有关部门勒令停业，乙方要服从，门店装修费用和投入的设备设施等损失由乙方自行承担，甲方只将剩余租金和押金退还于乙方。

四、租赁合同期内如是合同场地用途或是不可抗拒的自然灾害和政府规划等原因造成合同无法进行或经济损失，损失各自承担，甲方将剩余租赁押金退还乙方。

五、乙方在合同期未满不能因任何理由要求退还押金，如有特殊情况要将档口出租于他人，必须经过甲方同意，否则扣除押金。

六、合同期内甲方不能以任何理由提升租金，如乙方需要办理有关证件甲方必须协助，费用由乙方承担。

七、租期满后，乙方可提前15天向甲方提出续租，在同等条件下，乙方有优先承租权，如乙方不续租，乙方必须付清有关税务费用、水电和卫生费用后，甲方退还押金于乙方，合同终止。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同自甲、乙双方签字乙方全额缴交押金和租金等所需用费后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

长期商业门店租赁协议 篇3

出租方：

承租方：

甲、乙双方本着互惠互利的原则，达成如下协议：

一、甲方同意将路2号从左至或第----间门面租给乙方，租期壹年，即从--------年------月-----日起至-------年-------月------日止，每月租金---------元整，每月------日前一次性付清。且合同期满后门面价格随市场相关价格变化而变化。

二、为了保证本协议的顺利执行法律效力，乙方应交---------元的保证金给甲方，合同期满后，由甲方退回乙方。

三、乙方必须合法经营，做好安全防卫、防火防盗、文明卫生工作，租赁期内所发生的一切事故或造成的其他经济损失，均由乙方独自承担，甲方概不负责，且一切债务乙方必须自理(独自承担)

四、在租赁期内，乙方不得擅自改变方的房屋结构，不得以任何形式转让或转租给他人，否则甲方有权扣除其押金，且终止合同。如乙方因经营需要装修或添、加、分间时，必须经甲方同意方可施工，其费用开支概由乙方承担，乙方退租时，如使用不当造成的房屋及设备设施损坏、丢失、乙方必须负责修复和如数赔偿。且租赁期内所租门面的所有维修费用概由乙方负责。

五、合同期内如遇拆迁等政府行为，甲方概不负责。

六、双方在合同期内不得转租转让或调换使用(乙方退租，甲方不退还保证金，在合同期满后，甲方在同等条件下优先租给乙方)。

七、合同一年一签，本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，甲乙双方相互承担法律责任。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

长期商业门店租赁协议 篇4

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

第二条租赁期限租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币万仟元整(￥元)。

2.从第二年起，租金每年比上一年度增加元(即第二年为元，第三年为元，第四年为元，………)。

3.(或)为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

(或3.乙方每(\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条合同双方签盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

长期商业门店租赁协议 篇5

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用.(不得用于汽车修理、酒店、废品回收等脏污严重的行业)

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 \_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

租金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每\_\_\_\_\_\_年(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 圆整)。租金按年以现金支付，下\_\_\_\_\_\_\_年度租金应提前一个\_\_\_\_\_\_月支付。甲方要求乙方应支付房屋设施、水电费押金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人反对，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面办理好水电落户，以及配备水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述

门面进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费

等一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个\_\_\_\_\_\_月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长期商业门店租赁协议 篇6

出租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称乙方)

甲方将位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_临街门店出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括\_\_\_\_\_层租给乙方，租期为 \_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_ 年\_\_\_月 \_\_\_\_日到 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，分月份缴纳，每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方应在每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前缴清。

三: 乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前\_\_\_\_\_\_个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

长期商业门店租赁协议 篇7

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：

第二条 租赁期限

房屋保证金为 元整(大写 整)。

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2. 承租人无故拖欠租金累计达30天的。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。租金按当时的物价及周围5个门市租金涨幅取其平均值(涨幅不能超过上年度的20%)。

第三条 租金和租金交纳期限：

1. 第一年租金为人民币 元整(大写 );第二年租金为人民币 元整(大写 );第三年租金为人民币 元整(大写 );第四年租金为人民币 元整(大写 );第五年租金为人民币 元整(大写 );

2. 乙方提前十天缴纳下6个月(即半年)的租金，乙方以现金形式支付租金;甲方应出具收取租金的收据;若采取银行转款方式，乙方转款后及时通知甲方，仅保留好转款单据即可。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如有特殊情况，甲方给予乙方15天宽限期。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，不得破坏房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

乙方在租赁经营期间所产生的一切税费(如物业、水电、宽带、电话)由乙方全负责，甲方不负担费用。

第六条 出租方与承租方的变更：

1. 如果甲方出卖房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有购买优先权;甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方(丙方)使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方(丙方)书面确认，征得甲方的同意。取得使用权的第三方(丙方)即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金3000元及其损失。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同或擅自将承租房屋转让给他人使用的，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金3000元。

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向永川区经济仲裁委员会申请或直接向永川区人民法院起诉。败诉方负责胜诉方的律师费、车旅费、误工费等一切费用)。

第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 如本合同所定立条款违反了国家法律法规，一律以法律法规为准;定立条款无效，另行友好协商。

第十二条 本合同双方签字盖章后生效。

本合同共2页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。另双方身份证和出租方房产证及银行存折复印件附后。

出租方(盖章)： 承租方(盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

长期商业门店租赁协议 篇8

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将位于 门面房一间出租给乙方。现就双方协商条款签订如下合同：

一、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。租期满后，若乙方有意续租，根据随行就市的原则，在双方就租金协商一致的情况下，甲方应优先将此门面出租给乙方。

二、出租期间，不影响甲方对此门面的交易，若因此而影响租期，甲方应按实际租用时间退还乙方未租满期间的租金。

三、本年度( \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_ 日至 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日)租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，抵押金为\_\_\_\_\_\_\_\_，签约时由乙方一次付给甲方，因乙方原因未满租期，甲方概不退还未满期的租金。 第2年的租金随行就市。

四、租房期间，所发生的一切费用(包括水、电、气、税费、物业管理、清洁等)，均由乙方负责。

五、租房期间，乙方若需装修必须征得甲方同意。同时不得破坏房屋主体结构，租期结束时，由乙方自行拆除其装修，恢复原状。经双方检查无异议后方可退房，若有损害，照实议价赔偿。

六、租期满前\_\_\_\_月，无论续租与否，乙方均应告知甲方，以便甲方安排。如乙方不告知甲方，而满期又不续租，甲方就交换抵押金作为违约金或门面空置费处理。

七、房屋租期满后，若双方未能协商一致，甲方不愿续租，乙方不能以任何理由和借口不搬出门面或要求甲方赔偿，逾期不搬的按原租金\_\_\_\_\_倍赔偿损失。

八、租期内，乙方不得擅自将该房屋转租他人。

九、租赁期内，乙方须合法经营，一切安全责任，经营责任均由乙方负责。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字生效，具有同样法律效力。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

长期商业门店租赁协议 篇9

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将门店一处，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁给乙方作经营之用，为明确双方权利与义务，签订如下租赁合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日一次性付清当年租赁费。

三、承租期间，乙方独立经营，水电和其它费用均由乙方承担。

四、在甲方允许的情况下，乙方可以房内进行必要的装饰，但不得破坏主体结构。租赁期满，不再承租时，应保持装修后现状，不得破坏。

五、承租期间，乙方应保持房内及设施的完好性，如有损坏，应及时修理并承担维修费用。如有损坏或丢失，应按价赔偿。

六、乙方使用电、煤气等易燃物品，要确保安全，如使用不当，造成损失由乙方承担。

七、如乙方在租赁期间转让，应事先告知甲方。甲方同意后方可转让。如乙方到期不继续租用，应提前1个月通知甲方。

八、合同到期，乙方应提前一个月通知甲方，并交清房款，租赁费随行就市，同等价格，乙方有优先租用权。

九、租赁期间，双方必须遵守合同，如一方违约造成损失，由违约方承担对方损失。租赁期间，不得从事违法犯罪活动，否则甲方有权终止合同，后果乙方自负。

十、乙方向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_元，合同期满室内设施完好无损、水电费两清，甲方退还给乙方。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同甲乙双方签字盖章生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

长期商业门店租赁协议 篇10

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将位于 门面房一间出租给乙方。现就双方协商条款签订如下合同：

一、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。租期满后，若乙方有意续租，根据随行就市的原则，在双方就租金协商一致的情况下，甲方应优先将此门面出租给乙方。

二、出租期间，不影响甲方对此门面的交易，若因此而影响租期，甲方应按实际租用时间退还乙方未租满期间的租金。

三、本年度( 年 月 日至 年 月 日)租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，抵押金为\_\_\_\_\_\_\_\_，签约时由乙方一次付给甲方，因乙方原因未满租期，甲方概不退还未满期的租金。 第2年的租金随行就市。

四、租房期间，所发生的一切费用(包括水、电、气、税费、物业管理、清洁等)，均由乙方负责。

五、租房期间，乙方若需装修必须征得甲方同意。同时不得破坏房屋主体结构，租期结束时，由乙方自行拆除其装修，恢复原状。经双方检查无异议后方可退房，若有损害，照实议价赔偿。

六、租期满前二月，无论续租与否，乙方均应告知甲方，以便甲方安排。如乙方不告知甲方，而满期又不续租，甲方就交换抵押金作为违约金或门面空置费处理。

七、房屋租期满后，若双方未能协商一致，甲方不愿续租，乙方不能以任何理由和借口不搬出门面或要求甲方赔偿，逾期不搬的按原租金3倍赔偿损失。

八、租期内，乙方不得擅自将该房屋转租他人。

九、租赁期内，乙方须合法经营，一切安全责任，经营责任均由乙方负责。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字生效，具有同样法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

长期商业门店租赁协议 篇11

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

一、房屋情况

建筑面积：二、租赁用途 (一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为店铺使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于20xx年10月7日向乙方交付该房屋。房屋租赁期为3年，自20xx年10月7日起至20xx年10月14日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋，则应于租赁期满前3个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

(一)甲乙双方约定，租赁期内，该房屋年租金按以下方式计算：20xx年10月7日至20xx年10月13日为免租期，自20xx年10月14日起前两年(即20xx年10月14日起至20xx年10月13日)每年按人民币720xx元(大写：柒万贰仟元整)计算租金，第三年(即20xx年10月14日至20xx年10月13日)按年78000元(柒万捌仟元整)计算租金。以上租金均不含税。

(二)租金每年支付一次，先付后使用，乙方应于当期租金届满前7日向甲方支付下一期租金。首次支付租金时间为本合同签订之日，以后各期支付日期为每年10月7日前，逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日千分之五支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

(一)甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币6000元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款收据凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业等费用由乙方承担，并由乙方自行向有关单位或部门缴纳。

六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租期期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三)乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得四方书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备费用及维修费用由乙方承担。

七、房屋返还时的状态

(一)除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租赁期满之日返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋，每逾期一日，乙方按日租金的2倍向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。

八、违约责任

(一)该房屋闪付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起7日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金2倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(三)乙方未征得甲方书面同意或者甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状态或赔偿损失。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的2倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

(五)租赁期间，乙方未按本合同约定支付租金的，为乙方违约，甲方有权收回该房屋。

九、争议解决方式

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

十、其他条款

(一)本合同自双方签字之日起生效。

(二)本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同行等效力。

(三)甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务和责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有一方违约，另一方则有权按本合同规定索赔。

(四)本合同连同附件一式两份。甲乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

长期商业门店租赁协议 篇12

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿的基础上经过充分协商，特定立本合同。就格子店租赁的有关事宜达成协议如下：出租方：部落格格子店（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁内容

1.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号铺位\_\_\_\_\_\_\_\_\_格子租赁给乙方。甲方对所出租的格子具有合法使用权。

2.甲方为乙方提供的店铺内有：销售人员、格子及供配电等设备。

第二条租赁期限

1.租赁期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

1.合同有效月度租金共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

2.每一个租赁月度按月计算。

第四条双方的权利和义务

1.甲方

（一）甲方应保证乙方所售物品完好，如出现丢失﹑损毁，所有费用由甲方按所售价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全额支付给乙方。

（二）对乙方所租赁的格子店装饰或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见，如需要甲方负责装修格子的需提供材料。

（三）对乙方违反国家法律、法规、政策物品，有权停止其销售。

2.乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内寄卖物品。

（二）合同有效期内，有对所租赁格子店的合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条乙方为甲方供货方式

1.乙方亲自送货来店铺。甲、乙双方当面点货和验货，并签定《部落格格子店寄卖明细表》。

2.乙方托运。包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由乙方负责，配送中产生破损等造成的损失由乙方承担。甲方收到货物后应根具乙方所附的《部落格格子店寄卖明细表》点货验货，若发现问题马上联系乙方处理。

第六条付款方式及时间

1.乙方在签订合同时付给甲方最少二个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第七条续租

1.在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2.乙方如需续租，应在租期届满前\_\_\_\_\_\_天向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

1.本合同的某项条款需要变更或增加时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，最后达成补充协议。

第九条违约

1.甲、乙双方签订的格子店租赁合同。乙方已交付租金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租设备，属于甲方违约。甲方每天按月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2.在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3.在合同期内乙方不能撤消合同，否则视为违约，并不能退还合同租金。

第十条合同生效、纠纷解决

1.本合同经甲、乙双方签后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2.在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

3.本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5.本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：部落格格子店

签日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

长期商业门店租赁协议 篇13

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《民法典》及有关法律规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

一、房屋基本情况

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、间数及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、产权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁用途及期限

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租金及支付期限和方式

1、房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第一年租金应在合同签定之日内一次性付清。第二年租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付（甲方不提供税务票据）

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

三、甲乙双方权利义务

1、甲方：

（1）在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用；

（2）因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，（含房屋租赁费、使用费等）因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承但。

2、乙方：

（1）按约定的期限交租金。

（2）按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，（含房屋赁租税）交纳水、电费（按表度数计算）

（3）如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

（4）在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

（5）合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，（不包含装修物）将鈅匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

四、合同变更：

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

五、违约责任

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方；逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

（1）未按时按量支付租金，每逾期一日须承担年租金总额万分之四的违约责任，逾期\_\_\_\_日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究

责任，要求乙方赔偿损失。

（2）乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

（3）乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。并承担一切责任，赔偿损失。

（4）乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

六、无论何原因致使本合同终止、解除的，乙方对租赁标的物的装修均不得拆除毁损，应将装修物原状无偿交给甲方，甲方不做任何补偿。如因乙方的拆除、毁损造成租赁标的物损失的，乙方应恢复原状并赔偿损失。

七、续租

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

八、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

长期商业门店租赁协议 篇14

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙 双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的网点房出租给乙方使用，乙方承租使用甲方网点房事宜订立本合同。

一、租赁网点房描述

甲方将其合法拥有的座落于青岛市 区 路北村农贸市场 网点房出租给乙方用于经营，该网点房建筑面积共 平方米。

二、租赁网点房用途

1、甲方同意乙方将所租房屋作为经营使用，其经营范围以乙方营业执照为准。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变网点房的原有结构及用途。

三、租赁期限

1、租赁期共 年零 月。即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、甲方应于 年 月 日前将经营场所交付于乙方。

3、乙方应于 年 月 日前将经营场所返还于甲方。

四、租金、押金及付款方式

1、该房屋租金20xx年，20xx年，20xx年三年不变，20xx年，20xx年逐年递增 %，具体方式如下:第一年租金为人民币(大写) 元整(￥ ); 第二年租金为人民币(大写) 元整(￥ ); 第三年租金为人民币(大写元整(￥ ); 第四年租金为人民币(大写) 元整(￥ ); 第五年租金为人民币(大写) 元整(￥ );

2、该房屋押金为人民币(大写元整(￥ )。

3、该房屋付款方式为一年一缴制，乙方应提前一个月支付下一年度的网点房租赁费。

五、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用网点房，不承担网点房自然损耗的赔偿责任。

2、在租赁期内，因租赁网点房所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担。

3、乙方在合同租赁期内应遵守国家法律法规，服从工商、税务等行政部门的监督管理，服从市场管理，守法经营。如因乙方自行过失而引起的火灾及任何法律、法规行为，乙方应自行承担，与甲方无任何关系。

4、乙方按照本合同约定日期和金额支付租金。

六、网点房使用要求和维修责任

1、在正常使用前，乙方发现该网点房及其附属设施有损坏或故障时， 应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的十日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护网点房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该网点房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该网点房及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该网点房进行检查、养护的，应提前通知乙方。 检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该网点房进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修网点房或者增设附属设施和设备的，应向甲方提出书面申请及装修方案，装修方案经甲方书面确认后，方可实施。任何情况下，乙方不得改变租赁网点的结构，因乙方装修引起损害的，由乙方承担全部后果;同时，乙方就排油、排烟、排水、排污线路、空调安装、门头装饰的设置，均应以不影响相邻各方为前提。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租网点房，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、网点房返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的三日内返还该网点房，未经甲方同意逾期返还网点房的，每逾期一日，乙方应按当前年租金的4 向甲方支付该网点房占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该网点房时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租和转让

1、 在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得将该网点转租、分割给他人使用，不得 抵押、转借及买卖。

十、合同的变更和解除

1、 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁网点房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或分割承租网点房的 。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁网点房15天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该网点房或网点房范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该网点房及网点房范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 租赁网点房主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使网点房及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的网点房被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该网点房及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十一、违约责任及赔偿

1、乙方违反市场管理规定，安全规定、卫生管理规定、逾期不支付水电及其他相关管理费用的，甲方有权收回该网点，该房屋押金不予退还。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日千分之四支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该网点房，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日千分之四支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、纠纷的解决方式

本合同在履行中如发生纠纷，甲乙双方应协商解决，协商不成的可向当地人民法院起诉。

十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、物业费等及其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，甲方应退还给乙方相应期限内的房租，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同的附件：乙方身份证复印件及营业执照复印件。

5、本合同壹式两份，双方签字即生效，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

6、补充事宜：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

长期商业门店租赁协议 篇15

出租方

承租方

根据《民法典》及有关法律规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

一、房屋基本情况

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、间数及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、产权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁用途及期限

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租金及支付期限和方式

1、房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第一年租金应在合同签定之日内一次性付清。第二年租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

三、甲乙双方权利义务

1、甲方：

在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用;

因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承但。

2、乙方：

按约定的期限交租金。

按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，交纳水、电费

如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，将鈅匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

四、合同变更：

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

五、违约责任

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方;逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

未按时按量支付租金，每逾期一日须承担年租金总额万分之四的违约责任，逾期\_\_\_\_日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究

责任，要求乙方赔偿损失。

乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。并承担一切责任，赔偿损失。

乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

六、无论何原因致使本合同终止、解除的，乙方对租赁标的物的装修均不得拆除毁损，应将装修物原状无偿交给甲方，甲方不做任何补偿。如因乙方的拆除、毁损造成租赁标的物损失的，乙方应恢复原状并赔偿损失。

七、续租

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

八、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方协商解决;协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

长期商业门店租赁协议 篇16

出租方：洪湖市\*公司（简称甲方）

地址：

承租方：（简称乙方）

住址：

身份证号：

合同签订地点：洪湖市城关

为了促进\*饭店的发展，将该饭店升级为洪湖市一流宾馆，甲乙双方就\*饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议（甲方经民主决策通过）。

第一条\*饭店坐落于洪湖市号，本合同租赁标的物范围为\*饭店主体楼、停车场和门面。

第二条租赁期从年月日至年

月日。

第三条租金前十年为壹拾贰万元/年；后五年为壹拾叁点贰万元/年。

第四条租金的支付期限和方式：合同签当日，乙方支付两年的租金，计人民币贰拾肆万元；从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金。XX年甲方不收取乙方租金。

第五条乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条乙方租赁\*饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成洪湖市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条乙方不得转租。

第十二条甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的；

2、乙方改变租赁物用途的；

3、乙方转租的；

4、乙方拖欠租金达三个月的；

5、乙方拖欠职工工资达二个月的；

6、乙方拖欠税费达二个月的；

7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的；

8、乙方违反本合同第十五条规定的；

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的；

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的；

第十七条租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是年

月日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金；乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失；违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金；除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：洪湖市\*公司乙方：

法定代表人：

甲方联系电话：乙方联系电话：

长期商业门店租赁协议 篇17

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一.建筑地址：

1.1甲方将其拥有合法所有权的位于 的房屋出租给乙方作商业经营使用。

二.房屋面积：

2.1 甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2 该房屋的面积为 平方米(以产权证为准)。

三.租赁期限：

3.1 租赁期为 年，自 年 月 日起至自 年 月 止。

甲方应于 年 月 日前将房屋腾空交给乙方使用。

四.定金：

4.1 乙方应付的定金为人民币 元(大写 ：)，于 年 月 日以现金方式支付给甲方。

4.2 在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3 租期开始之后，上述定金将自动转为 。

五.租金：

5.1 租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币 元(大写： )，支付日期为 年 月 日。

第二年租金为人民币 元(大写： )，支付日期为 年 月 日。

第三年租金为人民币 元(大写： )，支付日期为 年 月 日。

第四年租金为人民币 元(大写： )，支付日期为 年 月 日。

第五年租金为人民币 元(大写： )，支付日期为 年 月 日。

甲方指定银行名称：

银行帐号：

收款 人：

5.2 支付方式：

租金按 为一期支付，首期租金于 年 月 日前付清，以后每期租金支付时间为上期租金到期前 天支付，先付后用(若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担)。甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收取的租金不提供正式发票。转让合同范本。

5.3 如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过 日，除如数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并按本合同11.1款追究乙方违约责任。

六.保证金：

6.1 乙方同意支付给甲方保证金共计人民币 元(大写： ),甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2 除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3 如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

七.其他费用：

7.1 租赁期内的水、电、通信等费用由 承担，并按单如期缴纳。

7.2 物业管理费由 承担，并按按单如期缴纳。

八.甲方的义务：

8.1 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

8.2 甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3 在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4 甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米 计算。

8.5 甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为 餐饮 、饮食行业 。

九.乙方的义务：

9.1 在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2 甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9.3 乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付费用。

9.4 乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合;并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

9.5 乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十.合同终止及解除的规定：

10.1 乙方在租赁期满后，如需续租，应提前 天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

10.2租赁期满后，乙方应在 年 月 日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10.3 本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11.1款追究其违约责任。

十一. 违约处理：

11.1 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币 元(大写： )。若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每平方米 元计算。

11.2 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二.其他

12.1 其他

12.2 本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12.3甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件(只能用于办理各类证件)。

12.4 本合同一式 两 份，甲、乙双方各执 壹 份。由甲、乙双方签字盖章后生产。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

日 期： 日 期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！