# 202\_土地租赁合同书样本

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2023-12-31

*>将闲置的土地租赁出去是个不错的方法，至少能够获得一部分资金，只不过在签订合同的时候需要仔细一些，看清合同涉及的条款。为大家提供《土地租赁合同书样本》，欢迎阅读。>【篇一】　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_...*

>将闲置的土地租赁出去是个不错的方法，至少能够获得一部分资金，只不过在签订合同的时候需要仔细一些，看清合同涉及的条款。为大家提供《土地租赁合同书样本》，欢迎阅读。

>【篇一】

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

　　一、甲方将该村\_\_\_\_\_\_村民组所有的，位于\_\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

　　二、被租赁土地的四至为：东至\_\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_\_。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计\_\_\_\_\_\_亩。

　　三、租期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_\_年。

　　四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_元。

　　五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计\_\_\_\_\_\_元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

　　六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

　　七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

　　八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

　　九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

　　十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

　　十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

　　十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

　　十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

　　十四、合同的变更或解除

　　1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同；

　　2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

　　3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

　　4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事\_\_\_\_\_\_生产的以及\_\_\_\_\_\_厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

　　十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

　　十六、违约责任

　　1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金；

　　2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

　　十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\_\_\_\_\_\_公证处一份，\_\_\_\_\_\_备案一份，自公证之日生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>【篇二】

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（转租方）

　　丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

　　根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下；

　　第一条：租赁土地的地名、面积

　　租赁土地的地名叫\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_亩{以账本为准}。四址东西南北共有\_\_\_\_\_\_块。

　　第二条：租赁用途

　　粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

　　第三条：租赁期限

　　自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

　　第四条：租金及支付方法

　　每年租金共\_\_\_\_\_\_元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

　　第五条：乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

　　第六条：合同终止

　　在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

　　第七条：合同解除

　　到期后合同自然解除。

　　第八条：本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>【篇三】

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

　　一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_\_亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

　　二、租赁期限为自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、租金为每年每亩地小麦、玉米各\_\_\_\_\_\_公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

　　四、土地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

　　六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

　　七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

　　本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

　　本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会备案一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！