# 202\_年个人房屋租赁合同范文

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-01-01

*>房屋租赁合同范本是依据房屋租赁合同相关法律规定制定的基本参照文本，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。为大家提供《202\_年个人房屋租赁合同范文》，欢迎阅读。202\_年个人房...*

>房屋租赁合同范本是依据房屋租赁合同相关法律规定制定的基本参照文本，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。为大家提供《202\_年个人房屋租赁合同范文》，欢迎阅读。

**202\_年个人房屋租赁合同范文1**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在公平、平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

　　一、房屋位置、租赁期限及其他

　　1、甲方出租给乙方的房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼房号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房厅明细：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋用途：\_\_\_\_\_\_。

　　2、该房屋租赁期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　3、房屋家私等物品明细。

　　二、租金、水电费及押金

　　1、该房屋每月租金为：\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。交租时间：每\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，由乙方一次性支付给甲方。

　　2、自来水：\_\_\_\_\_\_元/方;电费：\_\_\_\_\_\_元/度。

　　3、租房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，乙方于签约之日一次性支付给甲方。

　　三、双方的权利与义务

　　1、租赁期间，如房屋灯光、水龙头、门窗、门锁、瓷砖、墙体等的损坏，由乙方自行维修并承当相关费用。

　　2、租赁期间的水电费、卫生费、管理费、电视费、网络宽带、房屋租赁税等由乙方承当。

　　3、乙方不得随意乱扔垃圾、不得从窗台、阳台抛丢垃圾等物品。

　　4、乙方不得无故拖欠或拒交房屋租金、水电费等费用，否则，甲方有权单方解除本合同。

　　5、乙方未经甲方书面同意，不得私自将租赁的房屋全部或者部分出租、出借、转租及其他方式提供给他人使用;否则，甲方有权单方面解除本合同。

　　6、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途;乙方不得擅自改装房屋内的水电设施;不得私拉水电;不得乱贴、乱涂、乱画;不得擅自钉钉、打孔;不得损坏原有建筑结构;否则，乙方需恢复房屋的原状并赔偿房屋的实际经济损失。

　　7、乙方不得在房屋内非法使用、存放危险、易燃易爆等违禁物品，如有违反，甲方有权单方解除合同;如造成其他损害，乙方应承当相应的法律责任。如乙方在房屋内从事违法犯罪行为，甲方将依法报警处理。

　　8、租赁期间，甲方双方均不得无故解除合同，如乙方提前解除合同，则押金不予退还并终止本合同。

　　9、租赁期满前\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方需相互通知对方是否续约，在同等条件下，乙方有优先续租权;如其中一方不同意续租，租赁期限届满后且在合同存续期间，双方均遵守本合同的相关规定，乙方退出房屋，甲方无息退还押金给你乙方;如续租，甲乙双方需重新签订房屋租赁合同。

　　10、合同解除后，乙方需按照房屋的原状交回房屋给甲方，否则，甲方有权追究乙方的违约责任。

　　四、其他事项

　　1、甲乙双方未尽事由，由双方协商解决;协商后达成的补充协议与本合同具有同等的法律效力;如协商不成，可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份;本合同自签订之日起生效。

　　甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**202\_年个人房屋租赁合同范文2**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

　　2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

　　3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

　　6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元(大写元整)。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

　　租金及支付方式：甲方直接收取。

　　7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

　　8、当事人一方未履行本协议所规定的义务，造成另一方或者第三人财产损失、人身伤害的，应当依法承担赔偿责任;

　　9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

　　10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

　　11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

　　12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

　　13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

　　14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

　　15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

　　16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

　　出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**202\_年个人房屋租赁合同范文3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

　　一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），出租给乙作使用。

　　二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止（即\_\_\_\_\_个月）。

　　三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并于每个月的日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

　　四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_个月的房屋租金作为履约保证金和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

　　五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

　　六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的\_\_\_\_\_%加收滞约金拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

　　七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

　　八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

　　九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

　　十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

　　十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，经纪方\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**202\_年个人房屋租赁合同范文4**

　　出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

　　一、租赁地点及设施

　　租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米；

　　二、租用期限及其约定

　　1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

　　2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

　　3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

　　4.租赁期内的水、电、天然气、暖气费、物业费、卫生费等由乙方支付。

　　5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

　　（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

　　（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

　　（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天；

　　（4）连续三个月不付所有费用的。

　　三、双方责任及义务

　　1.乙方须按时交纳水、电、天然气、取暖、卫生费、物业费等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

　　2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

　　3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，甲方如出售房屋，必须提前一个月通知乙方。

　　4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

　　5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同。

　　6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

　　7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

　　四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

　　本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

　　五、入住时的水、电、天然气字数：

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**202\_年个人房屋租赁合同范文5**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条、房屋基本情况：

　　甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公寓，用途：居住，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第二条、租赁期限：

　　自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期为\_\_\_\_\_年。

　　第三条、租金：

　　该房屋每月租金(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。签订合同时，乙方须向甲方交纳押金(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租户领走房间钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，信箱钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，阳台钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，门禁卡\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。若丢失扣除补办金额。押金为保证金，不可作租金用，乙方如造成甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，押金期满结算后退给乙方。

　　第四条、交租形式：

　　乙方按月交纳租金，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交纳房租给甲方。退房时，如乙方超过合同期限，则不足半月按半月计算租金，超过半月不足一月按一月计算租金。交租账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条、租赁期间，每月管理费、数字电视费(或有线电视费)、煤气费、水电费由乙方支付。

　　第六条、乙方使用房产之前应妥善检查房屋及各项装修、设施，合同生效后，房屋一切维修费用均由乙方自行承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修，或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

　　第七条、乙方不得将房产私自转租或转让给他人，一经发现，甲方有权终止合同，没收押金，且有权让乙方结清一切费用。

　　第八条、租赁期间，如甲方确需收回自用，可在租赁期间解除合同，双倍返还乙方押金。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。如乙方租期未满而单方面解除合同，甲方有权不退押金。

　　第九条、合同期满时，双方要续签合同，必须在期满前三十日磋商，该合同继续生效。

　　第十条、乙方超过七天仍未前来交租，视为乙方违约终止合同并放弃租赁房内所有遗留物品的所有权，甲方有权没收押金，且可不经法律程序不另行通知终止租赁合同，并将此房屋另行出租。

　　第十一条、乙方租期满搬出时需将该房间卫生清理干净。否则，扣出卫生清洁费100元。

　　第十二条、如乙方违反合同中任何一条规定，甲方有权收回该房并没收押金。

　　第十三条、乙方使用房产时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区的有关条例规定，遵守社会公德，遵守该花园管理处的各项规定和人员的管理。

　　第十四条、本合同自双方代表完全知悉且同意上述规定，合同一式两份，双方签字生效，均具同等效力。

　　第十五条、入住时煤气、水、电，甲方交乙方物品如下：空调、热水器、煤气炉、抽油烟机、鞋柜、1.5米床和床垫、双座沙发、1.2米玻璃茶几、电视、冰箱、洗衣机。

　　甲方代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！