# 202\_年房屋租赁合同优秀范本

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-01-01

*>房屋租赁合同范本是依据房屋租赁合同相关法律规定制定的基本参照文本，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。为大家提供《202\_年房屋租赁合同优秀范本》，欢迎阅读。>【篇一】202...*

>房屋租赁合同范本是依据房屋租赁合同相关法律规定制定的基本参照文本，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。为大家提供《202\_年房屋租赁合同优秀范本》，欢迎阅读。

>【篇一】202\_年房屋租赁合同优秀范本

　　出租方：

　　承租方：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，特签订本合同。

　　一、出租的房屋

　　出租方将坐落在准噶尔路33号友联办公楼东侧门面房屋租给承租方使用(房屋面积为340平米)。

　　二、租赁期限

　　2.1租赁期为年，租赁期自月日至月20日。

　　三、房款(租金、服务费统称)及缴纳期限

　　3.1总房款/三年(20xx年6月20日至20xx年6月20日为280000元/年;20xx年6月20日至20xx年6月20日为270000元/年;20xx年6月20日至20xx年6月20日为260000元/年。租金按照先交后用的原则，签订合同后五日内一次付清20xx年6月20日-20xx年6月20日一年房屋租金280000元整(贰拾捌万元整)。

　　3.2担保金在合同签订五日内交清，担保期限为合同履行完毕或终止后一个月内，无违约责任和应承担出租方损失及欠费的，担保金退还。

　　3.3房款中包含物业管理费，水、电、暖气费由承租方自行承担，出租方代收代交。

　　3.4在经营过程中人为发生的室内水、电、暖等设施的维修费由承租方负责维修。

　　四、出租方职责：

　　4.1出租方保证对其所出租的房屋拥有合法产权和独立的处分权，并且出租行为不存在任何法律障碍。

　　4.2租赁期间出租方应保证出租房屋的质量，如因质量问题对承租方造成的损失由出租方负责并承担直接损失。

　　4.3出租方应为承租方提供政府依法审查所需要的产权证明。

　　4.4出租方有权遵照法律法规要求、政府规定及社区意见，对所涉及的安全、环境、卫生、人员健康、计划生育、用工状况等内容进行监督与指导。

　　五、承租方职责：

　　5.1承租方必须按约定的履行时间交纳租金。

　　5.2承租方必须合法经营，并自行办理经营必备的各种手续(包括营业执照、卫生许可证、税务登记证等)，费用自理。

　　5.3、承租方在租赁期间对房屋进行装修、改建时，必须经过出租方的同意方可施工，其费用自理。承租方在三年租赁期内，将承租房屋向第三方转出租的，需经出租方同意，并且，第三方承租人不改变经营业务，必须履行本合同的各项条款，移交过程中停业期间，不延长租赁时间和扣减租金，仍执行原租赁期限和租金价格。

　　5.4、因使用不当或其他人为因素而使房屋或设施损坏的，由承租方负责赔偿或给予修复。

　　5.5、承租方在租赁期内，必须严格遵守国家和地方各级政府有关综合治理、社会治安、计划生育、消防安全等方面的法律法规及制度，如有违反，承租方承担一切责任。承租方必须按照本市有关规定，做好门前“三包”工作及冬季扫雪打冰工作。不得违反克拉玛依计划生育有关规定，如违反计划生育有关规定，后果由承租方自负。

　　5.6承租方雇来的外来人口必须持有克拉玛依公安局所属派出所办理的外来人口暂住证。

　　5.7承租方在租赁期内，使用烟火严格遵守安全规定，不得有误，否则一切后果由承租方自负。

　　5.8承租方应遵守法律、法规及克拉玛依有关规定，市局有关文件和规划对房屋进行拆除的，双方都应服从，本合同终止，费用及损失各自承担。

　　5.9承租方应安全经营，自行承担经营场所内的安全保卫责任，因承租方原因发生任何安全事故，由承租方自行承担全部的事故责任及经济损失的赔偿。

　　5.10承租方有义务积极配合出租方定期不定期的进行各类安全、环境卫生、消防检查，接受出租方及政府、社区提出的各类不符合安全、环境卫生、消防规定的整改通知，按时整改。

　　5.11承租方应维护出租方声誉，按照《劳动合同法》规定依法用工，保障雇员合法权益，避免人身伤害，承担相应责任。

　　5.12承租方“独立经营，自负其责”，与甲方不存在连带的经营、安全、劳动用工等经济及劳务等责任，所有纠纷承租方自行承担;如因此造成出租方损害或损失的，承租方应当承担全部经济损失及相关费用。

　　六、违约责任：

　　6.1、承租方有下列情形之一的，出租人可以直接通知承租方解除租赁合同，其中有下列(1)(2)(3)情形的，承租方应按未付房屋租金(或未付各项费用)的双倍金额，向出租方支付违约金;有下列(4)(5)情形的，承租方承担由此造成的经济损失，并按年租金数额向出租方支付违约金：

　　(1)承租方交付租金时间逾期(按合同约定的交付租金时间计算)3个月之久的;

　　(2)承租方未交付租金超过年租金一半的;

　　(3)承租房屋内所产生的应由承租方自负的水、电、暖等各项费用有一项费用或多项费用超过半年时间，未向有关部门交付的;

　　(4)承租房屋内发生过刑事案件或其它违法活动的(被公安机关文书确认为主)，

　　(5)承租房屋未经出租方书面同意转租、承包给他人的。

　　6.2、出租方有下列情形之一的，承租人可以直接通知出租方解除租赁合同，并按已付年租金数额向出租方要求支付违约金：

　　(1)租赁房屋因出租方原因被司法机关或行政机关依法查封的;

　　(2)租赁房屋因出租方产权纠纷导致本合同不能履行的;

　　七、其他

　　7.1因城市规划拆迁、国家政策变化、自然灾害等不可抗力因素造成合同不能继续履行，双方损失各自负责。

　　7.2双方发生争议，协商解决。协商不成依法向克拉玛依区人民法院提起诉讼。

　　7.3本合同未尽事宜双方协商解决。

　　7.4本合同一式肆份双方各执两份。

　　出租方：

　　地址：

　　委托代理人：

　　电话：

　　单位账户：

　　单位开户行：

　　年承租方：地址：企业法人或委托人：电话：日年月月日

>【篇二】202\_年房屋租赁合同优秀范本

　　出租方：以下简称甲方。

　　承租方：以下简称乙方。

　　1、根据《中华人民共和国房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

　　2、甲方将龙坪镇xx号三楼三室两厅，面积123米2的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

　　3、租赁时间从20xx年5月25日止20xx年5月25日止。乙方向甲方，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

　　4、租赁期间水、电费(依据表上数据)、网费，由乙方自行承担。

　　5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

　　6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

　　7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

　　8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

　　(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

　　(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

　　(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

　　9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

　　(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、\*娼等违法活动的;

　　(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的;

　　(3)故意损坏房屋及设施的;不按时缴纳租金和水、电费的。

　　10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

　　11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

　　12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

　　13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

　　甲方：乙方：

　　20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！