# 水稻土地租赁合同协议精简版

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-01-01

*水稻土地租赁合同协议精简版5篇朋友们，在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些水稻土地租赁合同协...*

水稻土地租赁合同协议精简版5篇

朋友们，在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些水稻土地租赁合同协议精简版，希望对大家能有所帮助。

**水稻土地租赁合同协议精简版（篇1）**

甲方：\_\_村民委员会

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西300米一线处；北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为 年，自200 年月日始至200 年月日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的 月 日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同；

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

**水稻土地租赁合同协议精简版（篇2）**

合同编号：

甲方(转包方、出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就场地承包经营租赁事宜，订立本合同。

一、承包土地地点、面积、承包期限及用途

1、甲方将自己承包及开荒所得的耕地，坐落在县 亩，土地地名：。

流转(发包)给乙方从事现代农业(含旅游、观光农业)及其它农业生产经营使用。

交地时间：20\_\_年 月 日前。

2、承包期限年：从年月日起至

3、土地用途：现代农业(含旅游、观光农业)及其它农业生产经营使用。

二、土地承包费用及承包费缴纳方式

甲方的耕地通过以下方式取得：以家庭承包方式及开荒所得的耕地。

1、承包费用：

土地租金20\_\_年至20\_\_年月每亩1100元/年，20\_\_年至20\_\_年 月每亩 元/年，20\_\_年 月至20\_\_年 月每亩 元/年，20\_\_年 月至20\_\_年 月每亩 元/年，20\_\_年 月至20\_\_年 月每亩 元/年，20\_\_年20\_\_年元/年。

2、缴纳方式：

每一年交一次，一次性交清一年度，第一年先交租金后经营，第一年租金在签订合同后五天内付清第一年租金;第二年起乙方在每一年的2月1日。

3、如因甲方的银行帐户查封、冻结、拒收等原因，造成乙方无法按时足额支付承包金的，乙方不承担责任。如甲方的银行帐户发生变动，应及时书面通知乙方，如因此造成乙方逾期支付承包金的，乙方不承担责任。

三、甲方的权利和义务

1、甲方必须按合同规定的时间提供场地给乙方经营，不得随意终止。甲方不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动，不得重复将场地租赁给第三方。

2、甲方必须保证所承包土地不存在权属，甲方出租地内不能有新葬坟墓，如出租前已经有坟墓的，测量地时不计入测量面积内。

如果在出租地内有新葬坟墓而甲方不提前通知乙方，造成乙方在耕地内正常耕作过程当中，挖到耕地地底下的坟墓，所造成的损失和影响，由甲方全部承担。

3、乙方经营期间因权属纠纷问题造成的经济损失由甲方负责全部赔偿责任，投资的总金额三倍赔偿，并双倍退还当年已交付的土地承包费。

4、甲方确保公路到乙方承包地车辆进出通畅，不设卡不收费。

5、甲方需协助乙方安装供电、供水工程涉及事宜，办理农业用电开户申请等手续，费用由乙方负责。

6、甲方负有主要责任与乙方一起做好周边环境治安工作，包括原承包场地不得让其他人侵占等。

7、甲方应及时按《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律规定办理有关批准报备工作。

8、甲方有义务协调好村民的关系，共同维护乙方的合法权益。

四、乙方的权利和义务

1、乙方承包土地后，依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益、自主经营、自负盈亏。乙方有权在所承包场地上经营除国家法律、法规禁止外的所有作物，甲方不得干涉乙方的经营行为。

2、乙方有权在承包地内重新进行场地统一规划使用(包括生产房子、生活建筑、蓄水池、排水沟、打包棚、工作路、钻探地下水井、拉电、立杆、货车通道、生产经营、搭建临时性房屋等)。

3、租赁期间，如遇到政府开发征收、占用土地，青苗补偿和投入建设的地上附着物赔偿款归乙方所有，土地补偿收益归甲方所有。

4、为保证生产经营正常运行，乙方需在场地内建房子、挖水池、铺沙石路。

5、合同承包到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

6、承包期满后，若乙方不续承包，则地上附着物如房屋水电设施设备等固定设施由乙方自行处理。乙方负责清理并保证恢复原耕地。

7、依法享受国家和当地政府提供的各种支农政策补贴和服务。

五、声明与保证

1、甲方保证承包给乙方的场地，地界清晰、无争议，保证无第三方干扰乙方的经营、使用权。

2、甲方签订本合同前，已征得全部家属的同意，是甲方全部家属的委托。保证无甲方群众或继承人对合同提出任何异议。

六、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

2、国家政策发生重大调整和变化的;

3、乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

4、因不可抗力使合同无法履行的。

七、共同约定

1、承包期内，甲方不得以任何理由提高土地承包价或以其他方式干涉乙方的生产、生活和经营。

2、承包期内，甲方不得以任何方式摊派任何费用。

3、未尽事宜，双方协商解决，协商一致以书面形式作为合同的附件执行。

4、不因双方的法定代表人(或代表)变更而影响本合同的履行，也不影响本合同的法律效力。

八、违约责任

1、甲方保证该土地权属无纠纷，如因场地权属纠纷造成损失的，甲方须承担赔偿责任;

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、以上合同条款，甲乙双方必须共同遵守，如需更改合同内容，必须经双方协商一致并以书面补充条款方可实行。如有违约，违约方要赔偿守约方经济损失，按实际损失三倍赔偿。

九、争议的解决

发生争议的双方应协商解决，协商不成的可由县级农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以诉讼至签约地的人民法院。

十、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份。自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

鉴证单位： 鉴证人：

年 月 日 年 月 日

**水稻土地租赁合同协议精简版（篇3）**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商已经达成土地租赁和地上物转让合同，合同规定土地租赁期为20年，为保证地上物正常使用及后续改造投入和经营延续性，甲方做出如下承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、双方签订土地租赁合同后，地上物即归乙方所有，甲方承诺乙方能有效使用地上建筑五十年。

2、甲方承诺第一期20年到期后，优先与乙方签订第二期及第三期土地租赁合同，租赁费用延续合同，租赁费用延续合同第一条第2款约定。

3、如到期甲方未能履行上述承诺，双方不能续签土地租赁合同，则甲方承诺对该地上物按解除合同当时的评估价值进行补偿，评估机构需经双方认可并具有评估资质。对乙方的经营损失补偿双方协商解决。

4、双方应确保承诺的实现，如出现不可抗力，另行协商。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**水稻土地租赁合同协议精简版（篇4）**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于土地平方米及房屋平方米，土地平方米，土地平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

二、租赁年限

租赁期限为年，从年月日起至年月日止（以公历为准）

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自20\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的月日，承包费为每月元，每年共计元（大写：元整）

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%.

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字：乙方签字：

年月日：

**水稻土地租赁合同协议精简版（篇5）**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了充分发挥土地用途，维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方承包土地相关事宜达成一致，签订本合同。

一、租赁土地面积、位置及用途：

甲方将位于租的承包经营的集体所有耕地12亩出租给乙方作苗木基地培护苗木使用。

二、租赁期限：

租赁期自年月日起，共年。若要续约，再签定续约合同。伍年以后，若乙方续租，甲方应优先考虑乙方，并按当地不超过10%的合理价格计算。

三、相关费用计算标准及交付方法：

(一)租金计算标准：亩地，年租金合计元，大写：元整。(含两间办公室租金)

(二)租金支付方式：租金每年一付，即每年的月日支付当年的租金。

(三)该土地上的罗汉松以500元每棵卖给乙方，桂花树以200元每棵卖给乙方，其他苗木无偿归乙方所有。

(四)乙方用电单独设表，费用按照当地供电局用电价格收取。

(五)甲方提供相关租金及苗木结算发票办理款项的支付。

四、甲方的权利和义务：

(一)对乙方租赁的土地拥有合法的承包经营权。

(二)提供与租赁土地有关的手续、资料。租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

(三)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

五、乙方的权利和义务：

(一)对租赁土地享有经营使用权、收益权。

(二)对租赁土地未经甲方同意不得擅自转租。

(三)按合同规定的用途使用土地，不得违反有关土地管理的其他规定。

(四)按时向甲方交付租金。

(五)租赁土地内的水井、鱼塘乙方可无偿使用。

(六)围墙、苗木移结束后，应及时修补，费用由乙方承担。六、特殊规定：

(一)租赁期内如遇国家相关政策补贴，涉及到土地补贴归甲方所有，地上物相关补贴归乙方所有。

(二)租赁期内如遇国家征用、征收或调整土地。土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。乙方在得到国家补偿后双方合同终止。

七、双方约定的其他事项：

(一)到期若需要续租的，乙方应提前一个月向甲方提出，双方协商续租事宜;合同到期如乙方不续租则合同自然终止，涉及地上经营物归乙方处置。乙方在合同到期后，应负责把土地恢复原样，不影响甲方的农业生产。

(二)若甲方的合法的承包经营权发生变化，应与乙方协商变更，变更后合同条款与原合同一致，不作变更。若因此而使乙方遭受经济损失由甲方予以赔偿。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法：

双方当事人经协商可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报相关部门备案。如遇国家政策等原因造成乙方无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，任何一方可直接向当地仲裁委员会申请仲裁或人民法院起诉。

九、违约责任：

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付实际损失的双倍予以赔偿。对造成的损失的认定由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

(二)乙方最多延期15天交纳租金，超过15天每天按所欠租金的1‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

十、本合同未尽事宜，双方可经协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字后生效。

十二、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方执两份。

出租方：承租方：

签订日期：签订地点：

见证机关：(章)代表人：

见证日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！