# 仓库出租合同书|简单仓库租赁合同书

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-01-01

*随着我国物流业的发展，仓库的需求也增加，所以在签定仓库租赁合同时需要注意什么呢？下面是本站小编为您整理的“简单仓库租赁合同书”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。　　简单仓库租赁合同书1　　出租方（以下简称甲方）：　　承...*

　　随着我国物流业的发展，仓库的需求也增加，所以在签定仓库租赁合同时需要注意什么呢？下面是本站小编为您整理的“简单仓库租赁合同书”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。

**简单仓库租赁合同书1**

　　出租方（以下简称甲方）：

　　承租方（以下简称乙方）：

　　根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。

　　>一、租赁标的

　　1、房屋类型：厂房（砖混结构）

　　2、位置：

　　3、建筑面积： 平方米

　>　二、租赁用途

　　1、乙方租赁该房屋作为生产车间仓库使用。

　　2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修，必须经甲方的同意后，方可进行。

　　>三、租赁期限

　　1、该房屋租赁期为 年，自 至 止。

　　2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满二个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

　>　四、租金

　　1、该房屋的月租金为 元，年租金为 元整。

　　2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即 元整。

　　3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

　　>五、双方的权利和责任

　　1、租赁期内，甲方应承担房屋所有劝应承担的费用，如土地租金、房产税等。

　　2、租赁期内，甲方承担房屋的正常维修费用，并保证水、电（总容量为 ）畅通，供乙方使用。

　　3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。

　　4、乙方必须按约定及时支付房租。

　　5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。

　　6、租赁期内，乙方自行承担水、电费（含 的增容费用，每月为1320元）等正常经营性费用。

　　>六、其他约不定期事项

　　1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。

　　2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。

　　3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的房租以用完，按年租金的30%支付给甲方作为违约金。

　　如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

　　七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

　　八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

　　甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

　　代表签字：     代表签字：

　　签约日期：     签约日期：

**简单仓库租赁合同书2**

　　出租方（以下称甲方）： ； 身份证号码：

　　承租方（以下称乙方）： ； 身份证号码：

　　现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

　　>一：租赁物：厂房 （以下简称厂房）

　　甲方将自建位于 ，占地 ，厂房 层出租给乙方。建筑面积约 平方。

　>　二：租赁期限： ，即 年 月 日至 年 月 日。

　>　三：押金及租金：

　　1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

　　2、租金及交租时间：每月 元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

　　>四：租赁期间的其他约定事项：

　　1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

　　2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

　　3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

　　4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

　　5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

　　6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）、卫生、房产税等费用都由乙方支付。入住日抄表：水 度，电 度；工业电 度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

　　7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

　　8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

　　（1）乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；

　　（2）乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；

　　（3）乙方拖欠租金累计达半个月的。

　　9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

　　10、乙方在租赁期满或合同提前终止，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

　　11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

　　12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

　　13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

　　14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

　　15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

　　16、其他约定事项：

　　>五：违约责任：

　　甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

　　六：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方（签字）： 乙方（签字）：

　　联系电话：     联系电话：

　　签约日期： 年 月 日

**简单仓库租赁合同书3**

　　出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家有关规定，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的厂房出租给乙方，双方依据《中华人民共和国合同法》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守：

　　>一、出租厂房情况

　　甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

　　>二、厂房起付日期和租赁期限

　　1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

　　2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

　　>三、租金及保证金支付方式

　　1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

　　2、第一年年租金不变，第二年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

　>　四、其他费用

　　1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

　　2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

　　>五、厂房使用要求和维修责任

　　1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

　　4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

　　>六、厂房转租和归还

　　1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

　　2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

　　>七、租赁期间其他有关约定

　　1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

　　2、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

　　3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

　　4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

　　5、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

　　6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

　　7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

　　>八、其他条款

　　1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

　　2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

　　3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

　　4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

　　5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

　　九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

　　十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单仓库租赁合同书4**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

　　>第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

　　甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

　　本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

　　>第二条 租赁期限

　　租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

　　>第三条 免租期及租赁物的交付

　　3.1租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

　　3.2在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

　　>第四条 租赁费用

　　4.1租赁保证金

　　本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　4.2租金

　　租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %；第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_日作为每年租金调整日。

　　4.3物业管理费

　　物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_计付。

　　4.4供电增容费

　　供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

　　>第五条 租赁费用的支付

　　5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

　　租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

　　5.2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

　　甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_。

　　5.3乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

　　>第六条 租赁物的转让

　　在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

　　>第七条 专用设施、场地的维修、保养

　　7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

　　7.2乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

　　7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

　　>第八条 防火安全

　　8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

　　8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

　　8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须甲方主管部门批准。

　　8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

　　>第九条 保险责任

　　在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

　　>第十条 物业管理

　　10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

　　10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

　>　第十一条 装修条款

　　其产生的责任由乙方11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意。

　　如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

　　11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

　>　第十二条 租赁物的转租

　　经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租顼改变。

　　如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

　　1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

　　2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

　　3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

　　4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。

　　5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

　　6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

　　>第十三条 提前终止合同

　　13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

　　若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

　　甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

　　13.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

　　a. 向甲方交回租赁物；

　　b. 交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

　　c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。

　　甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

　　>第十四条 免责条款

　　14.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

　　14.2凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

　　>第十五条 合同的终止

　　本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

　　>第十六条 广告

　　若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

　　若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

　　>第十七条 有关税费

　　按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

　　>第十八条 通知

　　根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方在本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已送达。

　>　第十九条 争议的解决和适用法律

　　19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心作为争议的仲裁机构。

　　19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

　　>第二十条 其它条款

　　20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

　　20.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

　>　第二十一条 合同效力

　　本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授代表表/委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授代表表/委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日             签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！