# 关于公园租赁合同

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-01

*关于公园租赁合同5篇其实合同因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些关于公园租赁合同，希望对大家能有所帮助。关于公园租赁合...*

关于公园租赁合同5篇

其实合同因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些关于公园租赁合同，希望对大家能有所帮助。

**关于公园租赁合同（篇1）**

甲方：

乙方：

乙方租甲方的位于曲靖市梅苑巷1号住房，经双方协商达成以下条款：

一、乙方租甲方住房 年 月 日至 年 1 月 10日到期， 1 年租金合计 2280 元(大写： 贰仟贰佰捌拾元整 )，到期如果要续租要提前一个月签订续租合同。

二、乙方所用的电费、水费、卫生费、收视费、宽带上网费等一切费用甲方概不负责，一切由乙方承担。

三、乙方在租赁期间要爱护屋内所有设施，保持清洁、完好，如有损坏，照价赔偿。

四、签合同时，乙方需交押金 1000 元(大写 壹仟元整 )给甲方代为保管，房租到期时，所有设施完好，甲方退还乙方押金。

五、乙方租赁期间要注意防火、防电、防盗等安全。如在租赁期间出现一切安全事故，一切损失由乙方承担，甲方概不负责。

六、本合同一式二份，经双方签字后生效，不论何方违反本合同，应承担法律责任。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**关于公园租赁合同（篇2）**

我国《合同法》规定，当事人订立合同，可以采用书面形式，也可采用口头形式或其他形式，但法律、行政法规明确规定采用书面形式的，应当采用书面形式。

房屋租赁期限在6个月以上的，应当采用书面形式来订立房屋租赁合同。如果当事人未采用书面形式订立房屋租赁合同的话，根据法律规定，该房屋租赁只能视为不定期租赁。在这种情况下，租赁当事人可以随时终止租赁关系，即出租方有权随时要求承租方归还房屋。

承租方也有权随时将房屋归还出租方。所以房屋出租要尽量签订书面形式的租赁合同，以减少租赁纠纷隐患。

房屋租赁合同应包括哪些条款?

根据《城市房屋租赁管理办法》等有关规定，租赁合同应当具备以下条款：

(1)租赁当事人的姓名或者名称、住所。

(2)房屋坐落地点、面积、结构、附属设施和设备状况。

(3)房屋用途。

(4)房屋交付日期。

(5)租赁期限。

(6)租金数额、支付方式和期限。

(7)房屋使用要求和维修责任。

(8)房屋返还时的状态。

(9)违约责任。

(10)争议解决方式。

(11)租赁当事人约定的其它内容。

签定《房屋租赁合同》应当准备哪些文件?

(1)出租方应当准备的文件：

房地产产权证(或者类似的文件)。

如果房屋是共有的话，还需要得到共有人的授权。

如果是二房东的话，需要得到大房东的书面转租同意书或者原租赁合同中有转租条

款以及原租赁合同复印件。

单位需要提供营业执照复印件，个人需要提供身份证复印件。

如果签约时不能带公章或者合同章的，需要提供加该公章的授权委托书。

(2) 承租方应当准备的文件：

法人准备营业执照复印件，自然人准备身份证复印件。

7如果签约时不能带公章或者合同章的，需要提供加该公章的授权委托书。

(3) 中介公司应当准备的文件：

根据双方当事人的要求制作的《房屋租赁合同》、《承包合同》或者《联营合同》。

房地产经纪人资格证书原件及复印件贰份。

**关于公园租赁合同（篇3）**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

联系地址：联系地址：电话：电话：身份证号：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于市区的房屋

（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2、该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、押金及支付方式

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于年月日前支付给甲方押金元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

五、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

七、合同终止及解除的规定

1、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃。

3、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

（1）利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

（2）乙方未按约定期限支付租金超过两个个月。

八、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方在未征得对方许可的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、其它

1、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

5、本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于公园租赁合同（篇4）**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付\_\_\_\_\_\_\_\_次租金给甲方。在上期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_个月检查\_\_\_\_\_\_\_\_次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

8、 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月告知甲方。

四、其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_\_\_\_\_个

(2)柜子\_\_\_\_\_\_\_\_个

(3)电脑桌\_\_\_\_\_\_\_\_个。

(4)空调\_\_\_\_\_\_\_\_台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_)

(5)热水器\_\_\_\_\_\_\_\_台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_)

(6)电视\_\_\_\_\_\_\_\_台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_)

(7)房间钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把、

(8)燃气IC卡\_\_\_\_\_\_\_\_张、

(9)橱柜含灶具烟机\_\_\_\_\_\_\_\_套(\_\_\_\_\_\_\_\_)

(10)座便器、洗手盆、花洒等。

(11)窗帘等。

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字手印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字手印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**关于公园租赁合同（篇5）**

出租方经办人：（签字或盖章）

承租方经办人： （签字或盖章）

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定,为明确甲乙双方的权利义务关系，Ь双方协商一致，订立本合同。

第一条 产品编号名称.品牌型号.售价租价等。

（略）

第二条 租赁期限

测量仪器的租赁期限始 年 月 日，甲方从当日起交付给乙方使用同时乙方支付押金。乙方使用为周期至 年 月 日结束租赁归还给甲方, 如遇特殊情况，乙方应在归还日之前一天通知甲方，征得甲方同意后,在不超过规定时间的 12小时内归还仪器。

如因乙方技术不成熟需暂停租赁，则在悬挂期内甲方可给予免费。但悬挂期不得超过7天。

第三条 租金和租金的交纳期限

1、 首次租赁时，乙方在获得租赁仪器之时应向甲方交纳双方确认租赁的仪器押金。押金为租赁仪器销售的价格。在乙方退回租赁仪器时，甲方应在24小时内退还乙方押金。

2、 根据租期的不同，租金也不尽相同。

（1）日租=租金基数x10%

（2）е茏 第一周租金=租金基数x50% 第二周租金=租金基数x30%第三周租金=租金基数x30%………以此类推

（3）г伦 第一月租金=租金基数节能

第二月租金=租金基数x90%

第三月租金=租金基数x80%

第四月、五月、六月租金=租金基数x70%

半年（六个月）以上租金=租金基数x50%………以此类推

4、甲乙双方按合同规定的租赁期间结算租赁费用，日租日结、周租周末结、月租月末结。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之三的罚金

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养

1、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认。租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用。б曳讲坏米孕胁鸹维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条 出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，甲方如将出租仪器所有权转移给第三方。应通知乙方，征求乙方同意后可用相同性能的仪器代替出租。但甲、乙双方应对价格进行再次确认并订立新的合同。

2、在租赁期间，乙方可随时终止租赁。缴纳的租金以实际使用时间所属期间支付给甲方。例如：乙方与甲方最初订立合同，租期为两月。但乙方使用五周后由其自身原因要求结束合同，则结算时乙方需支付一月又一周租金。

3、乙方申请转换租期类型时，应在租期到来前五天通知甲方Ъ滓宜方应订立新合同。租赁费用按新确认的租赁期限确认。如乙方要求废除前期合同，订立新合同时涵盖前合同。则应向甲方支付租金基数10%的违约金，以弥补甲方丧失的机会成本。Ю如：乙方与甲方前期订立合同中的租期为二天，二天结束乙方要求进行周租，则甲乙双方重新订立合同。双方确认即生效，如乙方要求周租。并将前两天计入在内，则乙方除支付周租费用外还应支付该租金基，10%给甲方作为违约金。

4、乙方享有仪器的使用权，但不得转让或作为财产抵押。未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件。

5、由于乙方的需求改变，不再租赁而要购买所租赁的仪器。由乙方向甲方申请则可以押金充抵仪器款，甲方退回前期乙方租赁费用的50%。

第六条 违约责任

1、 甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的вΦ背械＜绦履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、 甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、 乙方未支付租赁费，甲方可以要求其支付租赁费或从押金中扣除。

4、 甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失О括合同履行后可以获得的利益。依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

5、 乙方可以依照《中华人民共和国担保法》约定向甲方给付押金作为债权的担保。乙方履行债务后，押金应当抵作价款或者收回。

6、 甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

7、 甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第七条 争议的解决方式

甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第八条 本合同在规定的租赁期届满前日内双方如愿意延长租赁期。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商。做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同一式贰份，合同双方各执一份。

出租方： （盖公章）

承租方：（盖公章）

地址：

地址：

电话：

电话：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！