# 有关操场租赁合同

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-01-01

*有关操场租赁合同5篇其实合同对支付期限没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定，租赁期间不满一年的，应当在租赁期间届满时支付，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些有关操场租赁合同，希望对大家能有所帮助...*

有关操场租赁合同5篇

其实合同对支付期限没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定，租赁期间不满一年的，应当在租赁期间届满时支付，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些有关操场租赁合同，希望对大家能有所帮助。

**有关操场租赁合同（篇1）**

甲方(出租方)

身份证号码：

乙方(承租方)

身份证号码：

现经甲乙两方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙两方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，两方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，两方互不承担违约责任。

6、甲乙两方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，两方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。两方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙两方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)

联系电话：

乙方：(签字)

联系电话：

**有关操场租赁合同（篇2）**

出租方 (以下简称甲方)：

承租人 (以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同..

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二条房屋位置甲方出租给乙方的房屋位于：

第三条甲方提供有效证件和有出租权的身份证明，乙方提供身份证明和单位证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条租赁期限和目的

1.这所房子的租期总共是个月。从(月)(年)到(月)(年)。

2.乙方向甲方承诺，租赁房屋仅供住宅使用。

3.租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前一个月书面通知甲方。甲方同意后，乙方应根据市场租赁价格进行适当调整，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1.房子的月租金是(大写)。

2.房租的支付方式如下：甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收据凭证。

第6条

乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。公共设备损坏的，由用户平均修复或赔偿。

第七条房屋的转让和转租

1.租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，甲方将把租金退还给乙方，否则本合同对新业主和乙方继续有效..

2.未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

第八条合同的变更、解除和终止

1.双方可协商变更或终止本合同。

2.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋；

1.甲方同意乙方与他人共用该房屋。但是，每一个合租一套房子的房客，都必须只把它当房子用。

2.因国家政策拆迁或装修房屋导致合同终止的，甲方应退还剩余租金和押金，租金按实际使用时间计算，或双方协商重新评估合同。

3.租赁期内，乙方提前退租的，租金按月计算，不足一个月的按一个月计算！并赔偿甲方月租金的50%作为违约金。几天内不会。乙方解除租赁的，应提前一个月通知甲方。如乙方未提前通知甲方，甲方有权从乙方处扣除一个月的房租押金作为补偿。

4.乙方应服从甲方的管理。乙方行为严重影响他人休息的，甲方有权终止租赁关系，不退还房款。

第九条房屋交付和回收验收

1.甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。

2.双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出。

3.租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方。

4.乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

甲方(公章)： 乙方 (公章)：

法定代表人(签名)：

**有关操场租赁合同（篇3）**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、房屋权属状况：

甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明)，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条住房出租和登记

(1)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；租赁为住宅的，居民人数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过一人。

(2)租赁为住宅用途的，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_多人居住的，乙方应将居民情况告知甲方，甲方建立居民名册，并按要求提交至服务站。本合同如有变更或终止，甲方应在合同变更或终止之日起\_\_\_\_\_日内，到房屋所在社区的居民和出租屋服务站办理变更登记和注销手续。在本合同有效期内，如居民发生变更，乙方应在变更之日起\_\_\_\_\_日内通知服务站，并办理变更登记手续。

如有外籍居民来京，甲方应提供相关证明，督促并协助乙方到当地派出所办理暂住证；如有境外居民，(□甲方/□乙方)应在本合同签订后24小时内到当地派出所办理住宿登记。

租赁用途为非住宅的，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内到房屋所在地房管部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

(1)该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前按约定条件将房屋交付给乙方。 《房屋交付清单》(见附件一)经甲乙双方提交、签字盖章、交钥匙即视为交付。

(2)租赁期满或合同终止后，甲方有权收回该房屋，乙方应按原样归还该房屋及其附属物品、设备和设施。甲乙双方应对房屋及附属物品、设备设施、水电使用进行验收，并结清各自费用。

乙方继续租赁的，应向甲方提出(□书面/□口头)续租请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租金和押金

(1)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_)

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，甲方应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)取暖费(6)

与本合同未列明的房屋有关的其他费用由甲方承担..如乙方预付甲方应付费用，甲方应根据乙方出具的相关支付凭证将相应费用返还给乙方..

第六条房屋维修

(1)甲方应保证房屋的建筑结构、设备和设施符合建筑、消防、公共秩序和卫生的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家和北京市的法律法规及房屋所在住宅区的物业管理规定。

(2)租赁期内，甲、乙双方应共同确保房屋及其附属物品、设备和设施处于适宜和安全的状态：

1.乙方应及时通知甲方修复因自然属性或合理使用造成的房屋及其附属物品、设备和设施的损失。甲方应在收到乙方通知后\_\_\_\_\_天内进行维修..逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担..因房屋维修影响乙方使用的，租金相应降低或延长租赁期限。

2.因乙方保管不善或不合理使用造成房屋及其附属物品、设备、设施损坏或失效的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除非甲乙双方另有约定，乙方在租赁期内将部分或全部房屋转租他人前，应事先征得甲方书面同意，并对转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同的终止

(1)经双方协商一致，本合同可以解除。

(2)如果由于不可抗力导致本合同无法继续履行，本合同将自动终止。

(3)有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1.房子的交付推迟了\_\_\_\_\_天。

2.交付的房屋严重不符合合同约定或者影响乙方安全和健康的.

3.乙方不承担约定的维修义务，无法正常使用该房屋。

(4)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋：

1.未能支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租金。

2.未付费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.擅自改变房屋用途的。

4.擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

5.储存不当或不合理使用导致附属物品、设备和设施损坏，拒不赔偿的。

6、利用房屋从事非法活动，损害公共利益或者干扰他人正常工作和生活的。

7.擅自将房屋转租给第三方。

(五)合同终止的其他法定条件。

第九条违约责任

(1)有第八条第三款规定的情形之一的，甲方应向乙方支付月租金的\_\_\_\_%的违约金；有第八条第四款规定情形之一的，乙方应按月租金的%向甲方支付违约金，甲方可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(2)租赁期内，甲方如需提前收回房屋，或乙方需提前退租，应通知对方每月租金的\_\_\_\_\_\_%并向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

(3)甲方未按约定履行维修义务，造成乙方人身和财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(4)如甲方未能在约定时间内交付房屋，或乙方未能在约定时间内支付租金但不符合解除合同条件，且乙方未能在约定时间内返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

第十条合同争议的解决

本合同项下发生的争议由双方协商解决；协商不能解决的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及其附件)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同生效后，双方应以书面形式对本合同的内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关操场租赁合同（篇4）**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定经甲、乙双方自愿协商，达成以下租房协议，此协议具有法律效力。

一、甲方自愿将座落在西安市曲江雁南五路雁鸣住宅小区11号楼二单元一层西户的住房一套出租给乙方。

二、租期暂定为陆个月（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日），月租金壹仟零贰拾元整(￥：1020元)，半年租金共计陆仟壹佰贰拾元整（￥：6120元），凭合法有效票据一次付清。自20\_\_年2月20日起计算房费。

三、乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋不退租金及押金。

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、利用房屋进行非法活动、损害公共利益的。

3、乙方到规定期限不付租金的。

四、乙方应自觉遵守小区规定和短期公约，服从小区管理；自觉防火防盗，注意安全；爱护房内一切设施，如有损坏照价赔偿。

五、物业管理(水、电、治安、设施、有线、垃圾等)费用及电话费用由乙方自行承担并自觉缴纳。其中有线电视收视费不足一年的按一年收取。

六、未经甲方同意乙方不得随意改动室内各项生活设施及原房屋结构，否则造成的后果由乙方负责。甲方房屋内以下物品归甲方所有，乙方可使用，但应保护好甲方房屋内的设施和物品，如有损坏，照价赔偿。

七、租赁期满后，如乙方要继续租用，须提前1月通知甲方，甲方在同等条件下必须优先考虑乙方，但必须重新签订合同。在合同期限内，任何一方如要求解除合同，应提前一个月通知对方，否则违约方应赔偿对方的损失。

八、乙方向甲方交纳押金壹仟元整（￥：1000元），不违反前第三、五款情况下，退房时退还。

九、甲方接到乙方租金，保证乙方的合法使用权不受侵犯，并协调有关物业管理事宜。

十、甲方须保证房屋产权无任何纠纷，如有纠纷由甲方负责。

十一、甲、乙双方在租赁期间一旦发生纠纷由甲乙双方自行协商解决。其它未尽事宜，甲、乙双方友好协商解决，以上条款甲乙双方共同遵守。

十二、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：联系方式：

乙方(签字)：联系方式：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**有关操场租赁合同（篇5）**

甲方(出租人):

乙方(承租人):

双方经平等、自愿、友好协商，达成如下租赁合同:

一、甲方自愿将自己在本市平方米内合法有效的房屋出租给乙方经营使用。

二、乙方自愿租赁甲方合法有效的道路平方米房屋经营使用。

三、租金乙方按季度每月支付一次租金，每季度租金为人民币。乙方支付季度租金后，甲方不再收取任何额外费用。

四、水电费用由乙方承担，甲方每月月底按照水电局的收费标准收取。

五、租金押金1000元(人民币1000元整)。合同到期后，甲方应将保证金全额返还给乙方。

六、乙方应在下一季度第一个月的5日前支付下一季度的租金。如果乙方在下一季度的6日至10日未支付租金，甲方有权收回自己的房屋。乙方无权再次使用甲方的房屋。

七、租赁合同期限为，即自停。

八、甲方不得在合同期内增加租金，甲方不得在合同期内将自己的房屋转租给第三方，若甲方在合同期内将其出租给第三方，若乙方在合同期内将其转让给第三方。甲方应没收乙方的押金。

九、在有效合同期内，乙方不得擅自改变甲方的房屋结构。乙方因业务需要变更甲方房屋结构的，必须征得甲方同意后方可变更，变更房屋项目的费用由乙方自行承担。

十、合同期满后，乙方有权优先继续租赁原租金。

十一、甲方不得干涉乙方的正常业务。甲方应尊重乙方的业务。

十二、如该房屋按国家规定需要搬迁，甲方应提前30天通知乙方，从搬迁之月起已支付租金和押金。甲方应自搬迁之月起将已支付的租金和押金退还给乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同经双方签字后生效。如有争议，甲乙双方应通过和平协商解决。和平协商不能解决的，应当通过人民法院解决。本合同未尽事宜，需要补充的，经双方签字后，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(签名):

乙方(签名):

日期: 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！