# 正规二手房屋租赁合同

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-01-01

*正规二手房屋租赁合同（精选3篇）正规二手房屋租赁合同 篇1 出租方(以下简称甲方)： 地址： 电话： 承租方(以下简称乙方)： 地址： 电话： 根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的...*

正规二手房屋租赁合同（精选3篇）

正规二手房屋租赁合同 篇1

出租方(以下简称甲方)： 地址： 电话： 承租方(以下简称乙方)： 地址： 电话： 根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋的基本情况

1，甲方将其合法拥有的座落于

的房屋出租给乙方使用。

2，甲方将出租的房屋房型为

。

3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共

平方米。

二、租赁用途

1，乙方租赁该房屋作为

使用。

2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1，该房屋租赁期为

个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的

个月向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。 四，租金及支付方式

1，该房屋的月租金为人民币

元整，租金以

方式支付。

2，双方议定首期支付

个月租金，支付

个月押金，以后按每

个月结算一次，提前

天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具予乙方。

五、其他费用

1，乙方须自行缴纳在租赁期内实际使用的：

①水费，

②电费，

③煤气费，

④电话费，

⑤有线电视费及

，并按单如期缴纳。(在费用上打勾)

2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六、甲方的义务

1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2，房屋及附属设施在非乙方的过失和错误使用的情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用纠纷。

5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七、乙方的义务

1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，并爱护使用租赁的房屋。

4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质。

八、甲方提供的设备如下：

九、押金及违约金

1，甲乙双方同意本合同的押金为： (人民币大写)

万

仟

佰

拾

元整。

2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

2，本合同连补充条款及附件共

页，壹式

份，均具有同等效力。甲乙双方各执

份，双方签字盖章后即生效。 出租房屋产权证书号： 出租方(甲方)：

负责人： 承租方(乙方)：

负责人： 签约日期：

正规二手房屋租赁合同 篇2

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_(身份证号码)：

地址： 联系电话：

共有人：姓名：\_\_\_(身份证号码)：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名： (身份证号码)：

地址： 联系电话：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ;位于第\_\_\_层 户，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写： ， 日内交付 万元(大写 )，余款 元(大写 )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解

除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

正规二手房屋租赁合同 篇3

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

房东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 号的门面转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租金为 元人民币，甲方剩余租期为 月，剩余租金 元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备及货品等动产归甲方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金：两万元，并在交接日支付转让费、剩余租金共计人民币492766.00元;(大写：肆拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方收到所有费用后当日向乙方腾让门面并交付钥匙。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权，并按时交付门面的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收门面，按逾期一百元/天的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害、遇政府规划、国家征用拆迁门面等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、乙方于本合同签订之日起共向甲方缴纳的费用如下：其中包括剩余(3月1日—8月24日)租金 元(大写：);转让费180000.00元，(大写：壹拾捌万元整);电费 ;水费 ;物业管理费 ;共计 ;(大写 ;)

十、甲方与乙方自签订转让合同后，于20x年3月1日撤场，甲方补偿15天期给乙方。8月25日至9月8日为免租日期。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！