# 房屋租赁合同模板下载|商铺房屋租赁合同模板

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-01-01

*租赁商铺房屋时，为避免法律纠纷，应谨慎填写合同。那么大家知道商铺房屋租赁合同怎么写吗？以下是本站小编为您整理的“商铺房屋租赁合同模板”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。　　商铺房屋租赁合同模板　　出租方（简称甲方）： 身份证号：　...*

　　租赁商铺房屋时，为避免法律纠纷，应谨慎填写合同。那么大家知道商铺房屋租赁合同怎么写吗？以下是本站小编为您整理的“商铺房屋租赁合同模板”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。

**商铺房屋租赁合同模板**

　　出租方（简称甲方）： 身份证号：

　　承租方（简称乙方）： 身份证号：

　　根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿基础上，通过友好协商，就商铺租赁事宜达成本合同，供各方共同遵守：

>　　第一条、租赁范围及用途：

　　甲方同意将位于 省 市 街 商铺，在良好及可租赁的状态下租给乙方 作为商铺使用，出租商铺的建筑面积为 ㎡， ㎡。

>　　第二条、租赁期限：

　　1、租赁期限为 年，自 起至 止。租赁期满，乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。

　　2、如要求续租，再由双方另行商议续租事宜。如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准及是否续租。

>　　第三条、装修时间：

　　经甲乙双方协商约定， 为乙方的商铺免租装修期。免租装修期内发生的水、电、物业费用由乙方承担。

>　　第四条、租金：

　　租金每年为 元/年（大写： 元），三年房租共计 元（大写： 元）。租金每年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付给甲方第一年房租，以后每年租金均在当年 日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

>　　第五条、设施及费用承担：

　　1、房屋租赁期间所发生的一切费用（包括房屋物业费、水费、电费、暖气费、煤气费、宽带费用等） 由乙方据实支付，由乙方负责延期支付的违约责任。

　　2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>　　第六条、甲方责任和义务：

　　1、甲方保证拥有租赁商铺产权的相关证明，并在本次租赁时该商铺没有产权纠纷，未被查封及不存在限制租赁的情形。租赁后如因上述未清事项对乙方承租造成影响，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

　　2、 作为甲方委托代理人，负责甲方全部代理事项。

　　3、甲方不定期检查乙方对租赁商铺的使用情况。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！