# 门面租赁合同范本简单\_仓库租赁简单合同范本

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-01-01

*你是不是还在找一份仓库租赁合同呢？下面是本站的小编为大家收集整理的“仓库租赁简单合同范本”，供大家参考！希望可以帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！仓库租赁简单合同范本　　出租方（甲方）：　　                    ...*

　　你是不是还在找一份仓库租赁合同呢？下面是本站的小编为大家收集整理的“仓库租赁简单合同范本”，供大家参考！希望可以帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！

**仓库租赁简单合同范本**

　　出租方（甲方）：　　                      承租方（甲方）：

　　证件类型及编号：                        证件类型及编号：

　　甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

　　>一、租赁库房情况

　　甲方将位于                                        的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

　　>二、租赁期限

　　租赁期限为     年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

　　>三、交付情况

　　在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

　　>四、租赁费用

　　1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金。

　　3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

　　4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

　　5、 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

　　>五、装修条款

　　在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

　　>六、转租

　　1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

　　2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

　　>七、仓库租赁合同的解除

　　1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过   天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

　　2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

　　>八、免责条款

　　因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

　　>九、合同终止

　　本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

　　出租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_               承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时 间：                                       时间：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！