# 标准房屋租赁热门版合同

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-01-01

*标准房屋租赁热门版合同（通用15篇）标准房屋租赁热门版合同 篇1 标准房屋租赁合同范本 为了自己的合同利益，出来租房一定要跟房东签好房屋租赁合同，下面是b整理的一篇关于标准房屋租赁合同范本，仅供参考! 房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_...*

标准房屋租赁热门版合同（通用15篇）

标准房屋租赁热门版合同 篇1

标准房屋租赁合同范本 为了自己的合同利益，出来租房一定要跟房东签好房屋租赁合同，下面是b整理的一篇关于标准房屋租赁合同范本，仅供参考! 房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。 十

一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。 十

二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。 十

三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 范文二 甲方(房 主)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章(红印) 乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(需本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)

2、保证金支付方式：

a)现金支付;

b)上期转入;

c)其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的39;功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。 电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。 以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。 附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条 款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申X，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。 1

2、 转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。 十

一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 十

二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年申X：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章(红印) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 原址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本协议签订于：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 即日生效

标准房屋租赁热门版合同 篇2

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于----年--月--日签署的.《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方----规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

1、原合同租赁期计至----年--月--日。

2、从--年--月--日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

3、乙方应于--年--月--日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

4、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

5、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

6、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

7、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

8、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

标准房屋租赁热门版合同 篇3

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，交纳方式为\_\_\_\_支付。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的.各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，租赁期到期自动作废。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

标准房屋租赁热门版合同 篇4

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_%，租金提前\_\_\_\_个月支付，每半年支付一次，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第\_\_\_\_\_\_年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后 日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

标准房屋租赁热门版合同 篇5

出租人(甲方)： ;身份证号码： ;联系电话：

委托代理人： ;身份证号码： ;联系电话：

承租人(乙方)： ;身份证号码： ;联系电话：

委托代理人： ;身份证号码： ;联系电话：

(委托他人代为出租、承租的，必须提交本人亲笔签发的授权委托书，如系夫妻共同财产、家庭共有财产则必须均列为出租人)

如出租人、承租人系单位，则按照如下格式填写：

出租人(甲方)：

住所地：

法定代表人：

电话：

承租人(乙方)：

住所地：

法定代表人：

委托代理人：

(委托他人代理出租、承租的，必须提交本人亲笔签发的授权委托书)

甲、乙双方在平等自愿的基础上，本着公平合理、诚实信用的原则，经过充分协商，就属于甲方所有(或者共同所有的)，位于 的房屋，出租给乙方用于使用，双方自愿建立租赁合同关系，为明确各方的权利和义务，特签订本租赁协议书。

一、房屋基本情况：

1、房屋坐落： ;

2、产权证面积：

3、产权证号：

4、产权证权利人：

5、房屋状况描述：

二、附属设施包括：

1、 ;状况：

2、 ;状况：

3、 ;状况：

三、租期为 年，自 年 月 日止。

四、租金及支付方式、时间：

1、按照双方确认的房屋现状确定房租，为每月 元(出租人描述的面积、本合同规定的产权面积均不作为核定租金数额的依据);

2、支付方式为(现金或转账，) ，(现金支付，出租人必须出具收款收据，并注明房租缴纳的起止期限;如果是通过银行转账，则须填写如下信息：

开户银行：

户名：

账号： )

3、支付时间：

支付一次，首次支付时间为本协议签订之日起 日内，共计人民币 元，为 年 月 日至 年 月日期间的租金;下次支付时间应提前10日支付。余下均照此支付。

4、双方同意，乙方提供履约保证金 元;室内物品保证金 元，在支付首期房租时一并支付。

五、履约保证的退还条件为：1、乙方按照本协议约定用途使用房屋;2、乙方未利用承租房屋从事违法犯罪活动;3、本协议约定租期届满，合同终止，且未就续租另行签订租赁合同。三项条件同时具备为退还履约保证金的必要条件，否则甲方不予退还履约保证金;室内物品保证金退还条件为：1、室内物品数量、状况与交付时相符合，无损坏、重要物品无人为划痕。2、地板、房内设备设施无损坏，否则，甲方不予退还室内物品保证金，损失超过保证金的部分，乙方应当予以赔偿。

六、随租物品清单(单列)，如无则填“无”。

七、房屋交付时间：

本协议签订后，乙方收到首期房租时办理房屋交接手续(双方也可另行约定交付时间和办法)。

八、房屋交付时，甲方应保证：

1、电路安全且可供正常使用;

2、水设备可正常使用;

3、气设备安全且可以正常使用;

4、

5、

6、其他满足乙方正常使用，且符合甲方明示的使用目的所需的其他设施、设备。

如果不符合上述要求，甲方必须在 日内予以提供、修复、配备。提供、修复、配备前不计算房屋租金。

九、修缮：

1、在租期内，甲方应承担房屋的修缮责任，房屋出现影响乙方正常使用的，甲方应在接到通知之时起快速修缮，恢复甲方的正常使用。

2、水、电、气费、物管、停车等属于乙方消费的费用由乙方承担，并自行向相关单位按期缴纳，甲方应当予以配合。

3、水、电、气设施设备、出租物内的原有设施、设备出现故障，甲方应当自接到乙方通知后及时通知相关单位和人员处理，排除故障，保证乙方正常使用。

十、乙方必须合理使用承租房屋，并符合本协议约定之使用用途，不得擅自改变使用用途。

十一、乙方未经甲方同意，不得擅自转租出租房屋(包括合租、与他人合作使用等，如确需合租、与他人合租使用，必须经出租人书面同意)。

十二、乙方必须严格遵守现行法律、法规和政策，严禁利用承租房屋从事违法犯罪活动。

十三、未经甲方同意，乙方不得修改房屋室内规划，如需要进行装修，须事先征得出租人同意，同时报相关机构批准后按照相关装修规范实施。

十四、添附的处理：

1、本协议期满，且未就续租另行签订租赁协议时终止，乙方基于使用承租房屋所进行的任何装修、增加的部分(不可移动部分)归甲方所有，甲方不给予任何补偿，乙方不得以任何理由予以拆除。

2、可移动部分，乙方可自行处置，如果甲方同意，可折价转让给甲方，对此甲方在同等条件下有优先购买权(乙方不同意转让的除外)。

十五、房屋租金的调整：

双方确定，自第二年起，房屋租金按照以下方式进行调整：

1、按照上一年房租的比例进行调整，为 %;

3、双方约定的其他方式：

2、按照一个确定金额进行调整，自第二年起，每年上浮 元;

十六、违约责任：

1、未经乙方同意，乙方迟延支付租金，应当向甲方承担违约责任，支付违约金，违约金的计算方式为本期应当支付租金总额，按日计算 %;

2、乙方未安装本协议约定的时间足额支付租金，甲方应向乙方发出书面通知支付，在合理期限内，乙方仍然未能支付的，甲方有权通知解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，违约金的计算方式为自解除合同之日起个月的房屋租金。

3、乙方应当自收到解除合同通知之日起日内迁出承租房，并与甲方办理房屋交接手续，拒绝搬迁的，甲方有权向人民法院起诉，并支付至搬迁之日的房屋租金，同时支付违约金，违约金的计算方式为

个月的房屋租金。

4、甲方未经乙方同意擅自解除合同，应向乙方支付违约金，违约金的计算方式为：个月两倍的房屋租金，同时赔偿乙方下列损失：a\\装修费用，以装修发票或者鉴定结果为准;b\\物品搬迁运费或者根据生活常识能够确定的物件损耗;c\\解除合同后物件等必须另行存放的场地租金损失;d\\完成上述工作必须付出的劳务损失，按照每一天元计算。

上述费用结算并支付完毕，乙方在 工作日内全部迁出完毕，并将租赁房屋交还给甲方，确认交还清单。

未办理结算并支付完毕，乙方有权拒绝交还租赁房屋。

5、甲方经乙方通知，绝不承担修缮责任，乙方有权委托其他单位或者个人完成修缮，费用由甲方承担，甲方拒绝承担的，乙方有权在租金中予以扣除。

6、乙方使用房屋不符合本合同约定，或者利用租赁房屋从事违法犯罪活动，甲方有权立即通知解除合同，并要求乙方立即恢复原状，并交还房屋，否则，甲方有权通知相关部门处理，或者依法向人民法院起诉，甲方依照本协议收取的租金、保证金不予退还。

十七、本协议到期终止，如乙方继续承租，须与甲方协商另行签订租赁协议。

十八、本协议一式 份，自双方签字之日生效，由双方各持一份。如果需要公证，公证费由双方共同负担，甲方负担 ，乙方负担 。

十九、本协议履行过程中如果发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决，如无法达成一致意见，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

二十、双方一致同意，本协议履行中相关函件、通知采用下列方式送达：

1、传真：

甲方： 乙方：

2、邮政特快专递地址：

甲方： 乙方：

3、电子邮件：

甲方： 乙方：

双方确定：任何一方通过上述方式发至对方的函件为有效送达，为此，上列任何一种方式送达方式发生变更，须自变更事实发生后立即书面通知对方，否则视为有效送达。

甲方 乙方

签订时间：年 月 日

标准房屋租赁热门版合同 篇6

出租方(以下简称甲方)(签字且捺印):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)(签字且捺印):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商达成以下协议：

第一条甲方将在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼 房间(套内面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡)的房屋出租给乙方。该房屋只供乙方及家庭成员居住，不得将房屋用于其他用途，比如：经商、办公等。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1.租用期限 年，自 年月日至 年月日

2.房屋租金为【每年】【每月】人民币￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。房屋押金为人民币￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

3.乙方按【年】【半年】【季度】【月】结算房屋租金。每【年】【半年】【季度】【月】初日内，以【现金】【转账】方式向甲方一次性支付每【年】【半年】【季度】【月】租金。以现金支付租金的，甲方每次向乙方出具租金收款凭据。以转账方式支付租金的，由乙方自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的 账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转至甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号。

4.乙方一次性向甲缴纳房屋押金人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，(大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条：水电气费、取暖费、物业费、维修费等费用的承担。

1.乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，并积极向相关部门缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

2.租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

第四条：租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将房屋转租他人;未经甲方同意，乙方不得与他人合租本房屋，若乙方违反以上约定，甲方可以随时解除合同且不退还房屋押金。

第五条：乙方责任

1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2.乙方在租赁期间，必须确保屋内木门、木地板、家具不得有划痕及其他设备设施完好无损(自然折旧除外);乙方未经甲方同意不得擅自改变租赁房屋的结构及用途;乙方未经甲方同意不得对房屋进行装修、修改线路和管道等，若乙方违反以上规定，要赔偿损失且恢复原装。

3.乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部设备、设施无损坏、清洁地(自然折旧除外)交给甲方。

5.乙方应遵守中华人民共和国法律和政府相关规定合法利用房屋，不得从事违法违纪活动。因乙方违法违纪活动造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

6.租赁期间因乙方施工等行为造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

第六条 甲方责任

1.甲方确保对房屋有出租权，否则乙方有权解除合同。

2.向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电、气、暖四通。

3.维护乙方的合法利益，但因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

4.租赁期满后，房屋及相关设施完好无损且乙方结清应当承担的费用后，甲方应将房屋押金退还给乙方。

第七条租赁期间，若在乙方无过错的情形下，甲方解除合同，须提前15日告知乙方，并向乙方退还一个月的租金作为违约金;若在甲方无过错的情形下，如乙方解除合同，须提前15日告知甲方，并向乙方多支付一个月房租作为违约金。

第八条 乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋的租赁合同。如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新确定租金且签订房屋的租赁合同。

第九条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同经过双方签字且捺印后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条 本合同内签定的金额不含租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方(签字且捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字且捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

标准房屋租赁热门版合同 篇7

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于本市\_\_\_▁区(县)\_\_\_。该房屋为：楼房\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫\_\_\_厨，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条租赁期限

(一)租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_年\_\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋的租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_▁日(□书面/□口头)通知对方。

第七条租金

(一)租金标准：\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，总计：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_元)。

(二)租金支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

标准房屋租赁热门版合同 篇8

甲方:\_\_县\_\_\_镇福禄峪村委员会

乙方:\_\_三局\_\_项目经理部

为确保租赁房屋的安全要求，经\_\_县\_\_\_镇福禄峪村委员会出租房简称甲方)和\_\_三局\_\_项目经理部(承租方简称乙方)双方按有关\_\_市安全法规商定本安全生产协议，由双方共同遵照执行。

一、本协议与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

二、甲方代表强春明,乙方代表为承租人(单位)\_\_三局\_\_项目经理部，安全负责人刘剑峰,都应对租赁房屋的安全生产负责。租赁房屋地址为:\_\_县\_\_\_镇福禄峪村小学校园,按房管局规定做\_\_\_居住房屋\_\_用。

三、根据房屋租赁合同，甲方应向乙方提供符合房屋使用条件的房屋，乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全:

1、租赁房屋内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等，严禁私拉乱接电线，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

2、租赁房屋不得擅自改变使用用途，一经发现视租赁合同终止，由乙方承担违约责任。

3、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。

4、租赁房屋只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经发现将立即视租赁合同终止，甲方不承担毁约责任。

5、在租赁期间，乙方要保证学校能够正常开课，给学生提供活动场区。

6、乙方发现租赁房屋内的水、电设备发现问题要及时到甲方报修，否则，发生事故要承担相应责任。

7、严禁私自改变房屋结构和设备，简单装修的`需经甲方同意，未经同意私自装修的一经查出将追究法律责任。

四、学校开学后为保证甲乙双方办公互不影响及学生人身安全双方应遵守如下规定：

1、乙方应保证学生在上课期间不要大声喧哗以至于影响学生正常学习和校方的正常办公。

2、乙方应保证其所有车辆进出有序、安全行驶。不得进入学生活动专区、在通过学生绿色通道时应注意安全行驶、进出项目部要减速慢行。

3、乙方应保证其所有车辆进出项目部不得鸣笛以至于影响学生正常学习和校方的正常办公。

4、甲方应为学生设定专门的绿色通道和专划定的活动场地，以供学生在下课期间能够安全地进行娱乐活动。

5、甲方应保证学生在校期间不得随意进入乙方办公区和宿舍区和食堂、不得大声喧哗以至于影响到乙方的正常工作。

6、甲方应保证学生在校期间不得破坏乙方的一切公共和私人财物、否则，发生事故要承担相应责任。

7、甲方应保证学生不得肆意挑逗项目部内的宠物，以免伤及学生。否则，发生事故要承担相应责任。

五、本协议自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各持一份，报上级部门备案一份。

甲方代表： 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方：(公章) 乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

标准房屋租赁热门版合同 篇9

合同编号：签订地点：签订时间：

房 屋 租 赁 合 同

出租人：

承租人：

房 屋 租 赁 合 同

第一条 租赁房屋坐落在、间数、建筑面积 平方米，房屋质量 。 第二条 租赁期限从 年 月 日至年 月日。 （提示：租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效） 第三条 租金（大写）： 第四条 租金的支付方式： 第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途： 第七条 租赁房屋的维修： 出租人维修的范围、时间及费用负担： 承租人维修的范围、时间及费用负担： 第八条 出租人（是/否）允许承租人对房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善他物的范围是：租赁期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理： 第九条 出租人（是/否）允许承租人租赁房屋。

第十条 定金（大写）：元。承租人在 前交给出租人。 第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按规定交付租金达个月以上； 2、承租人所欠各项费用达（大写） 元以上； 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的； 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人； 有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上； 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3、

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。 承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方法解决；

（一）提交 仲裁委员会仲裁。 （二）依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

标准房屋租赁热门版合同 篇10

范文 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。下面是关于东莞标准房屋租赁协议书范文，欢迎阅读! 范文一 出租方：(以下简称甲方) 地址： 法定代表人： 职务：主任 承租方：(以下简称乙方) 地 址： 承租人： 职务：总经理 甲乙双方经协商，就乙方租赁甲方大厦15层宾馆事宜达成共识，并签订协议如下，以共同遵守：

1、甲方根据办事处工作需要和乙方业务需要，将办事处15层作为宾馆无偿租给乙方以接待市委、市政府和各委、办、局领导各方游客来处理公务、旅游。

2、乙方负责安排原招待所职工的工作并负责发放他们的工资及福利待遇，宾馆所得营业收归乙方所有。

3、乙方负责对宾馆各类用品及设备等国有资产爱护使用，并出资费用维修设备，添置用品。

4、乙方负责宾馆对外业务的各种费用。

5、租用期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。

6、其他未尽事宜，由双方协商另行附件。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。 出租方(甲方) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 承租方(乙方) 总经理：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 范文二

第一条合同当事人 出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码 \_\_\_\_\_\_)出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下： 租赁期限\_\_\_\_月租金额(币种：\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 注：期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。 租金按\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)结算，由乙方在每\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)的第\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_\_\_(退回乙方、抵偿租金)

第五条双方的主要职责

1.甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_省\_\_\_\_镇房屋租赁条例》、《\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期\_\_\_\_日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的.权利和义务

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。 甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标准房屋租赁热门版合同 篇11

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过月的;

(七)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的

(四)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案;本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(三)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同

(四)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五)甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(六)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(七)依法向人院起诉。

9、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。

其中：甲、乙双方各持一份，(上海市/\_\_\_\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

标准房屋租赁热门版合同 篇12

范本 同实施过程中由于很多人不重视合同分析和合同交底，致使合同签订与合同执行脱节，造成合同执行不彻底或不及时，引起不必要的合同纠纷。下面是标准房屋租赁合同简单范本，欢迎阅读参考! 出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的\_\_\_\_\_酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此协议。

第一章 总则

第一条 甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店式公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将上述房租给乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本协议规定的优惠。 甲方为乙方提供酒店式家居服务;甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务;甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本协议各项约定。

第五条 本协议于乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金后生效。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条 乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。 租金标准租金优惠折扣率租用的公寓面积 有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)。 甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条 乙方租住同一房\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%房租;住\_\_\_\_\_\_\_\_\_天及以上享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的优惠价。 乙方在入住期间，每月\_\_\_\_日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

第八条 乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第三章 公寓的使用、维修和转租

第九条 甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。 乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条 乙方事先未经甲方的书面同意：

1.不得在公寓内放置货物;

2.不得更动公寓内的电线、管道位置;

3.不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓;

4.不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的.扩大，甲方应于接到乙方通知的小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁协议的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条 甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章 协议的转让、终止、解除和续签

第十六条 未经甲方书面同意，乙方不得将本协议转让给

第三人。 乙方要将房屋转让给

第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条 协议自动终止的免责条件：

1.发生不可抵抗力或意外事件的影响，使协议无法履行;

2.因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋;

3.甲方的有关公寓租赁有效证件失效。 发生上述情形之一，协议终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第十八条 有下列情形之一，甲方有权终止协议，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1.乙方人为损坏公寓设施而不主动赔偿，甲方从乙方租赁押金扣除有关费用后，乙方不及时补足押金的;

2.乙方逾期不交房租的;

3.未经甲方同意，乙方擅自改变出租公寓用途的，擅自将公寓转租、转借、转让他人或与他人交换的;

4.乙方违反本协议约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的;

5.乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条 有下列情形之一的，乙方有权要求解除协议。在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

1.在公寓内固定设施发生自然损坏或乙方愿意承担人为损坏的费用时，由于甲方不能及时维修，致使乙方无法继续租用该公寓，且未能及时为乙方安排其他适当公寓;

2.乙方在公寓里得不到安全保障;

3.乙方得不到相应的服务。

第二十条 本协议到期或出现本协议自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。 乙方应按期迁离公寓。 乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条 乙方在本协议到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于协议有效期满前\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新协议，原协议押金将自动转入新协议。协议期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订协议前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章 违约责任

第二十二条 甲方违反本协议的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条 乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每天滞纳金金额以拖欠费用总额的计算。

第二十四条 乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本协议转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍。

第二十五条 甲乙双方就履行本协议发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本协议登记机关调解或向签约地仲裁机机构申请仲裁。

第六章 附则

第二十六条 甲乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本协议内容相悖离。补充协议与本协议具有同等效力。

第二十七条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。 出租方(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 承租方(乙方)：(签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址或单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：(附身份证复印件)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 协议登记机关(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 协议有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标准房屋租赁热门版合同 篇13

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条?房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_?〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条?房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条?租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条?租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条?付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾?\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条?交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条?甲方对产权的承诺

第八条?维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔?\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条?关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条?关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费;

4.物业管理费;

;

。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条?租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条?因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

。

第十三条?提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条?登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条?违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条?不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条?其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条?合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条?争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易\_\_\_\_\_委员会深圳分会\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条?合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等?效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

标准房屋租赁热门版合同 篇14

租房协议

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、根据合法之规定，经协议达成以下协议，共同遵守，如有违反，按违约处理。

二、甲方将东坝办事处苴国路北侧和东侧三联社新院楼下临街C11号门面一间，面积26.37平方米，出租给乙方使用，具体时间为 年 月 日至 年 月日止，第二年月租金随行就市。付款方式每年付一次，每次必须提前一个月支付，逾期不付，甲方有权将门面收回，房租每年付一次。

三、乙方向甲方一次性缴纳租金保证金3000元(叁仟圆整)并作违约金，合同期满后甲方向乙方退还保证金，但不计息，如乙方中途退房，按违约处理，其保证金不予退还。

四、乙方经营必须遵守国家法令、法规。经营期间后发生的水、电、管理费、税(包括房屋赁税)全部由乙方支付，并按时缴纳。

五、经营期间，乙方若违规操作，甲方有权收回门面，乙方自行承担装修改造费用，甲方概不负责。

六、租用期间，乙方不得以任何理由找甲方改签或续签本协议。甲方不得以任何理由停止租约或收回门面，协议期满后，乙方优先续租或门面转让。房屋租金另商议。

七、协议期满后，乙方有权拆除不影响原房屋结构的装饰，经营设备，还原该房屋原有设施，原房退还甲方。

八、以上协议双方共同遵守，本协议一式两份，甲乙双方签字后生效，双方各执一份。

甲方：

标准房屋租赁热门版合同 篇15

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于西昌市尤家屯安置小区2号门28栋15楼2号三室二厅二卫住房一套。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。租房期间乙方不准转租和买卖抵押等违法行为，如有将承担法律责任。

第三条租赁期限。

租赁期限自20\_\_年11月1日至20\_\_年10月31日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）壹仟贰佰伍拾元整，一年租金共计壹万伍仟元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金（房租三年期满后，双方可根据市场行情协商）。

第五条付款方式。

乙方在租房期，按年先支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

日常的房屋水电正常使用维修费由乙方负责，太阳能维修用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，如在该房屋发生自然灾害（地震、房屋建筑本身的质量事故）以外的事故，由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.停车费；

4.物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方壹仟元作为押金，待解除合同后退还乙方。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前二个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付剩余的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因地震不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，乙方不承担责任。如人为损坏因由乙方维修好或赔偿给甲方。

第十四条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）抽油机机一台；（

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！