# 202\_年场地租赁合同范本

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-01-02

*>随着人们法律观念的日益增强，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同能促使双方规范地和履行合作。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？为大家提供《202\_年场地租赁合同范本》，欢迎阅读。>【篇一】202\_年场地租赁合同范本　　出租方（以下简...*

>随着人们法律观念的日益增强，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同能促使双方规范地和履行合作。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？为大家提供《202\_年场地租赁合同范本》，欢迎阅读。

>【篇一】202\_年场地租赁合同范本

　　出租方（以下简称甲方）：

　　公民身份证号码/统一社会信用代码：

　　联系方式：

　　联系/送达地址：

　　承租方（以下简称乙方）：

　　公民身份证号码/统一社会信用代码：

　　联系方式：

　　联系/送达地址：

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方临时租用甲方所辖物业相关事宜达成以下协议：

　　一、租用时间：

　　\_\_\_\_\_\_天（即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

　　二、临时租出、租用物业的区域界定：

　　甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地租赁于乙方使用。

　　三、租用费用：

　　1、场地租金：乙方最晚应在\_\_\_\_\_\_前一个工作日内向甲方交纳\_\_\_\_\_\_元作为场地租金（不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费）。

　　2、场地使用保证金：乙方在\_\_\_\_\_日前需向甲方交纳\_\_\_\_\_元作为场地使用保证金；乙方使用完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金无息退还乙方。

　　四、乙方工作：

　　（a）自行负责所需的安装、使用及维护工作，并承担安全责任；

　　（b）负责临时租用场地的安全保卫工作，并承担安全责任；

　　（c）使用内容应符合国家相关法律之规定，并须报经甲方认可；因使用内容失实或违法、违规行为而引发的法律纠纷，乙方自行承担一切直接和间接责任；

　　（d）保持周边环境的整洁及活动职业培训教育公共区域的安静，不得影响甲方正常的工作。

　　五、违约责任：

　　甲方须保证场地的临时使用权不受任何干涉，也不会因此导致诉讼或行政罚款，否则乙方有权解除本协议，并要求甲方支付合同总价款的%作为违约金。

　　2、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作，并承担在该场地发生的一切人身、财产损害责任。

　　3、乙方逾期交纳场地租金的，甲方有权解除本协议，并扣除乙方缴纳的全部保证金作为违约赔偿金。

　　4、除本合同另有约定外，违约方因违约给守约方造成损失的，应承担损失赔偿责任。

　　六、争议解决：

　　合同执行期间，双方必须信守合同；如在合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　七、乙方必须负责清除使用场地内因\_\_\_\_\_\_\_所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

　　八、甲方应向乙方提供泊车位。

　　九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

　　十、如乙方违约导致甲方损失的，甲方有权优先从乙方缴纳的保证金中扣除；如乙方违约导致合同解除的，甲方有权扣除乙方缴纳的全部保证金作为违约赔偿金。

　　十一、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

　　（以下无正文）

　　甲方：

　　签字（盖章）：

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：

　　签字（盖章）：

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>【篇二】202\_年场地租赁合同范本

　　出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

　　第一条租赁场地

　　乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（层／厅）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条租赁期限

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第三条续租

　　本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

　　1．乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

　　2．租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

　　第四条租金

　　租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（一年／半年／季／月）支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现金／支票／汇票）为租金支付方式；签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

　　第五条保证金

　　是否收取保证金由双方协商约定。

　　第六条保险

　　1．甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2．乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七条甲方权利义务

　　1．依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

　　2．协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

　　3．应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

　　4．除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

　　5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条乙方权利义务

　　1．有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

　　2．自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

　　3．应按期支付租金并承担各项税费。

　　4．应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

　　5．将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

　　6．应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

　　7．建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

　　8．租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

　　9．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条合同的解除

　　乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

　　1．未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

　　2．进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

　　3．将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

　　4．逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

　　5．违反保证金协议的有关约定的。

　　6．未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

　　7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

　　第十条其他违约责任

　　1．甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

　　2．甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

　　3．乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

　　4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十一条免责条款

　　因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

　　第十二条专用设施、场地的维修、保养

　　1．乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

　　2．乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

　　3．乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

　　4．在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

　　5．如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

　　第十三条租赁场地的交还

　　租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

　　第十四条声明及保证

　　甲方：

　　1．甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

　　2．甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

　　3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　4．甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　乙方：

　　1．乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

　　2．乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

　　3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　4．乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十五条保密

　　双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

　　一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

　　第十六条不可抗力

　　本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*、政府行为等。

　　如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

　　第十七条通知

　　1．根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2．各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

　　第十八条争议的处理

　　1．本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

　　2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商

　　或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向人民法院起诉。

　　第十九条解释

　　本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

　　第二十条补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十一条合同效力

　　本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！