# 店铺投资租赁合同

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-01-02

*店铺投资租赁合同（精选3篇）店铺投资租赁合同 篇1 出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方同意将自己产权店面出租给乙方，双方在法律的基础上，友好协商制定如下协议。 一、甲方座落在\_\_\_\_...*

店铺投资租赁合同（精选3篇）

店铺投资租赁合同 篇1

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己产权店面出租给乙方，双方在法律的基础上，友好协商制定如下协议。

一、甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_的店面约\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，租期\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

二、第一年的租金为\_\_\_\_\_\_元，后一年的租金在上年的租金基础上浮增\_\_\_\_\_\_%，合同期满后，如甲方仍继续出租店面，乙方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

三、乙方以现金形式向甲方支付租金，在双方签字后一次性支付。第一次为\_\_\_\_\_\_元整。

四、若租赁期间，因不可抗力的灾害，双方互不承担责任。

五、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式贰份。甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

店铺投资租赁合同 篇2

出租方(以下称甲方)：

身份证号码： 联系电话：

住址：

承租方(以下称乙方)：

身份证号码： 联系电话：

住址：

法定代表人： 联系电话：

住所地：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，达成协议如下：

第一条合法出租权

甲方保证对所出租房屋具有合法出租权，乙方有权要求甲方出示房屋符合其承租要求的相关证书、文件或材料等，否则不予承租。

第二条身份证明

甲乙双方均应提供合法身份证明(公司则提供营业执照及法人身份证明)。双方交验证件后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 房屋坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于〔〕，门牌号为〔〕。

2、出租房屋面积共〔〕平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、房屋现有装修及房内各项设施、设备由甲方免费提供乙方使用，甲方有权在租赁期满即行收回。房屋装修及设施、设备详见合同附件1(该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据)。

第四条期限与用途

1、该房屋租赁期共〔〕个月。自〔〕年〔〕月〔〕日起至〔〕年〔〕月〔〕日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

2、乙方承诺该房屋仅作为〔〕使用，不得利用租赁房屋储存危险物品或进行违法犯罪活动。

第五条租金与押金

1、该房屋租金为每月人民币〔〕元(大写：〔〕元)整，每〔〕个月交纳一次，第二期租金应提前一个月交纳。

2、乙方应于每次应付款日将应付租金交于甲方，或经甲方同意以银行转帐的方式汇至甲方账户：

开户行：〔〕

账号：〔〕

收款人：〔〕

甲方有权以书面通知的方式更改收款账号，账号变更以通知送达乙方之日起生效。

3、该房屋押金为人民币〔〕元(大写：〔〕元)整，应于本合同签订日一次性交纳。租赁期满如乙方无任何违约行为则甲方应于合同终止日全额退还。如乙方欠付租金、费用或有其他违约行为给甲方造成损失的，甲方有权自押金中扣除相关应付款项。

第六条费用与税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间的房屋和土地产权税，以及〔双方协定的其他费用，如物业费、取暖费等〕由甲方依法交纳。

2、乙方应交纳的费用：

有线电视初装费、使用费，宽带初装费、使用费，水费、电费、卫生费(如有)及其它因乙方申请或使用而产生的费用应由乙方按时交纳。

第七条 修缮与使用

1、除因乙方使用不当或管理不善导致的维修需求外，该房屋及所属设施的维修由甲方负责。

2、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3、鉴于租赁期间该房屋将始终由乙方占有使用，因此，乙方就该房屋及附属设施、设备的使用安全具有高度注意义务，如发现房屋等具有安全隐患或其它损坏可能时，应及时通知甲方察看及修复，并对甲方察看、维修予以积极的协助与配合。

4、乙方应合理使用所承租房屋及附属设施、设备，如因乙方使用不当或管理不善造成房屋及附属设施、设备损坏、贬值的，乙方应立即负责修复或据实赔偿。

或者：直接约定由乙方负责维修。条款可拟为：

甲方将房屋交付于乙方时，双方应对房屋现状进行查验及确认，房屋租赁期间的房屋维修由乙方负责，费用由乙方承担。租赁终止，乙方交还房屋时，应按原状返还。

第八条承租方装修

1、乙方如进行改变房屋内部结构的装修，或设置对房屋结构有重大影响的设备时，其设计规模、范围、工艺、用料、施工等方案均须事先征得甲方书面同意。租赁期满或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修无偿归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条转让与转租

1、租赁期间甲方有权依照合法程序转让该出租房屋，除各方另有约定外，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、甲方出售房屋，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条优先承租权

租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十一条 交付与验收

1、甲方应于本合同签订之日起 日内向乙方交付房屋，交付方式为甲方向乙方交付房屋钥匙。

2、交付房屋时双方应共同对房屋及其附属设施、设备进行查验、确认，乙方如对房屋及其附属设施设备等持有异议应当场提出，并由双方书面记录。

3、乙方应于房屋租赁期满或合同解除、终止时，将承租房屋及附属设施设备按甲方交付乙方时的原状交还甲方(甲方按本合同第八条选择保留乙方装修时除外)。

4、乙方至应交还房屋日仍在房屋内留有未经甲方同意留存的物品，视为乙方抛弃物，甲方有权自行处置。

第十二条 甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应双倍返还乙方已付押金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应按日租金数额向乙方支付逾期交房违约金，直到甲方交付房屋日止。

3、甲方违反本合同约定，无故提前收回房屋的，应按照剩余租期租金的 %向乙方支付违约金以弥补乙方损失。

4、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

2、租赁期间，乙方逾期交纳房屋租金的，每逾期一天，应按欠付租金总额的 %向甲方支付逾期付款违约金，直到甲方全额支付所欠租金之日止。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、租赁期满，乙方逾期交还房屋的，每逾期一日应向甲方支付日租金叁倍的逾期交房违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

5、乙方未尽善良管理人的义务，对房屋及其附属设施造成损害或安全隐患的，乙方应承担修缮义务并赔偿因此给甲方造成的损失。

第十四条免责条件

1、因不可抗力原因(包括但不限于自然灾害、战争等)致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家、地方政府等需要拆除或改造已租赁的房屋，或因政策、法规重大变化导致本合同无法继续履行的或给甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十五条变更、解除与终止

1、双方经协调可以书面形式变更或终止本合同。

2、甲方不能提供房屋或对所提供房屋不具有合法出租权的，乙方有权解除合同。乙方解除合同应当提前〔〕日书面通知甲方，通知送达甲方十日后生效。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构;

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复;

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途;

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

(6)逾期交纳租金超过十五日;

(7)逾期未交纳按约定应由乙方交纳的费用，并已经给甲方造成严重损害的。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十六条补充协议

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条联系与通讯

甲方指定 为本合同履行事宜联系人(电话 ，邮寄地址为 ，邮编 );乙方指定 为本合同履行事宜联系人(电话 ，邮寄地址为 ，邮编 )。

本合同所涉通知、送达事宜均以上述联系人及通讯方式为准。

第十九条特别约定

1、

2、

第二十条其它

本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式 份，甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 年 月 日

签约地点：北京市 区

店铺投资租赁合同 篇3

甲方姓名：\_\_\_\_\_ 乙方姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位臵：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

1、租赁期限：租赁期为自年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。如因甲方原因提前终止租赁合同，甲方除应赔偿给乙方造成的全部损失外，还应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。如果甲方期满后不续租，要提前一个月通知乙方。如乙方租期满后不续租，也需提前一个月通知甲方，并在期满后三日内搬出，否则按\_\_\_\_\_\_年租金的1%收取租金。

2、租赁价格及付款方式：租金每年\_\_\_\_\_\_元，乙方租赁\_\_\_\_\_\_年，付款方式为一次性付款\_\_\_\_\_\_元整。甲方与\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将门市交予乙方使用。

3、租赁期间由乙方负责交纳水电费以及与乙方经营有关的相关税费。甲方负责交纳取暖费、物业费以及出租门市有关的一切税费。在交房时按照门市实际电表盒水表字数为准，此前甲方如有拖欠相关费用与乙方无关。如甲方未及时交纳上述费用并影响乙方正常营业的，应赔偿因此给乙方造成的损失，并支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。如在承租期内，由于乙方原因拖欠水电等费用，造成设施停用、拆除等产生的费用则由乙方承担。

4、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰以及对房屋结构进行调整，如对房屋主体改动，则需经甲方同意。租赁期满以后，房屋内可移动的装修装饰物乙方可带走。

5、乙方在合同期内因个人经营原因进行店面转让，需得到甲方同意，转让后到租赁期满此合同对受让人仍然有效。

6、房屋租赁合同期满以后，甲方对门面出租和出卖，乙方在同等条件下享有优先权。

7、乙方需保证承租期内房屋设施(卷帘门钥匙两把)完整，如有损坏需按价赔偿。因乙方个人原因导致的漏水、火灾等事故造成损失，需乙方负责赔偿。

8、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲 方：\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！