# 厂方租赁合同范本(通用17篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-01-02

*厂方租赁合同范本1出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的厂房400平方左右出租给乙方一事达成如下协议：1、甲方将其拥有的坐落于给乙方。2、本合同租赁期为五年，自 月3、租金...*

**厂方租赁合同范本1**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的厂房400平方左右出租给乙方一事达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于给乙方。

2、本合同租赁期为五年，自 月

3、租金第一年从签订合同之日起因厂房建设一次性缴清全年租金整，从第二年起按半年性支付，半年租金，每半年最后一月交纳下半年租金时限。

4、在租赁期限内，因租赁内所产生的水、电费由乙方自行承担。

5、甲方在乙方支付租金之日将上述厂房钥匙交付乙方。

6、甲方必须保证乙方的水、电、路通及厂房的安全与维护。

7、正常生产情况下，如果甲方及附近居民提出无理要求，由甲方解决，乙方不承担任何赔偿责任。

8、本合同自双方签字之日起生效。

9、本合同一式两份，甲、乙双方签字生效后具有法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**厂方租赁合同范本2**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方将自己位于院落(土地使用面积为 平方米，含砖混结构住房三套， 平方米地下室， 平方米厂房)一套租赁给乙方张新使用。经甲乙双方协商达成协议如下：

一、租赁期限为三年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

二、乙方向甲方交纳租赁费为每年 万元( 万元整)。 年 月 日交付第一年租赁费 年 月 日交付第二年租赁费 万元整; 年 月 日交付第三年租赁费(以甲方向乙方出具的收据为凭)。

三、乙方租赁此院落用于办理印刷事务，乙方须取得印刷所需各项手续、证照，并保证合法经营。

四、甲方向乙方提供水、电、暖设施。并保证其所供水、电、暖设施乙方能够正常使用。租赁期内水、电、暖的便通、使用由乙方自己负责。

五、租赁期内，乙方承担水费、电费、通暖等各项费用。治安管理费、卫生费，乙方经营所需的全部费用均由乙方承担。

六、甲方向乙方所提供的院落及用电、用水、通暖设施，

乙方必须保证其完好无损。其中房屋、厂房及地下室主体结构不能被更改、破坏，院落整体不能被损坏。如有损坏，乙方必须进行修复，使其恢复原状或按实际损失额赔偿损失。

七、如在本合同履行期内，甲方此院落被开发商或政府征购或征用，甲方有权解除合同。并将当年房租按一年所剩时间退还房租。

八、乙方必须按时向甲方交纳房屋租金及时交纳各项费用。否则甲方有权收回院落，终止该租赁合同。并要求乙方承担违约金10000元(壹万元整)。

九、合同期满或合同终止，乙方必须将院落完好无损交还给甲方。

十、如乙方在合同履行期内，无故终止该合同，乙方向甲方给付违约金10000元(壹万元整)。

十一、在合同履行期内，乙方不得将该院落转租他人。

十二、以上条、款甲乙双方共同遵照执行，如有一方违约，承担违约金10000元整。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**厂方租赁合同范本3**

出租人（甲方）身份证号：

承租人（乙方）身份证号：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况房屋坐落于南京市区（县）街道办事处，建筑面积平方米。

第二条双方约定租赁用途为居住用，居住人数为：.

第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计年。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，乙方应结清其承担的相关费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出书面续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：元/月，租金总计：人民币元整（￥：）

支付方式：.

（二）押金：人民币元整（￥：）

租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分甲方应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内该房屋水费、电费、燃气费等实际发生的费用由乙方支付。

第六条房屋维护及维修

（一）甲方保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、南京市法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）乙方在未征得甲方同意的基础上不可以就房屋进行装修，不得改变房屋整体结构不得改变房屋现有房间分布布局，不得拆除现有承重墙、隔断墙。

乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施及邻里房屋受损的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

乙方不得将房屋进行转租，否则甲方有权解除合同并要求赔偿损失。

第八条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达100元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、若因乙方原因造成房屋火灾或损毁以及出门未锁门造成被盗等事件，应承担全部责任以及赔偿。

（五）其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

（一）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前通知对方，并按月租金的150%向对方支付违约金。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向浦口区法院起诉。

本合同经双方签字后生效。本合同（及附件）一式份，甲乙双方各一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：承租人（乙方）签章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂方租赁合同范本4**

出租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致，达成如下条款，以资遵守。

第一条租赁物的位置、面积、功能和用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的工厂或仓库(以下简称租赁物)出租给乙方使用。经双方同意，租赁房屋的面积确认为平方米。

租赁房屋的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方使用。如乙方需要改变使用功能，在征得甲方书面同意后，改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定进行申报，因改变使用功能而产生的一切费用由乙方自行承担。

租赁物业由乙方承包和管理.

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期满前\_\_个月，经甲方同意，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同。同等租赁条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物交付

租赁物的免租期为五个月，即从 年 月 日至 年 月 日。免租期届满后的第二天为起租日，从起租日开始收取租金。

自本租赁合同生效之日起\_\_\_日内，甲方应按原样将租赁物交付给乙方，乙方同意按原样出租租赁物及设施。

第四条租赁费

租赁保证金

本租赁合同的租赁保证金为第一个月租金的两倍，即人民币元。

第一年到第二年租金每月每平方米人民币，第三年到第五年每年租金在前一年的基础上增加%；第六年起的仓库租金以该房屋当时的租金水平为准，由甲乙双方协商确定.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业管理费

物业管理费每月每平方米人民币元。

供电能力增加费

甲方负责办理供电增容手续，乙方承担供电增容所需的全部费用。

第五条租赁费的支付

乙方应在签订本合同前向甲方支付部分租赁保证金人民币元，租赁保证金余额将于 年 月 日前一次性支付给甲方。

租赁期限届满后，甲方将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内免费向乙方退还租赁保证金

乙方应在每月5日或之前向甲方支付月租金。乙方应将款项汇入甲方指定的下列账户，或按双方书面同意的其他支付方式支付。

甲方开户行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

逾期支付租金的，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金的金额为:逾期天数乘以\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应按第条约定，于每月5日前向甲方支付物业管理费。逾期缴纳物业管理费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为:拖欠天数乘以拖欠物业管理费总额。

本合同生效后，甲方应办理增加供电容量的相关手续，增加供电容量所支付的费用，包括但不限于增加容量，由乙方承担.在甲方办理相关手续期间，乙方应向甲方支付相关费用。

第六条租赁物的转让

在租赁期内，如甲方转让租赁物业的部分或全部产权，甲方应保证受让方继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方有优先购买租赁房屋的权利。

第七条特殊设施、场地的维护、保养

租赁期内，乙方对租赁物所属设施享有专有权。乙方应负责租赁物业专用设施的维护、保养和年度审查，并确保在本合同终止时，专用设施将随租赁物业以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权对此进行检查和监督。

乙方负责租赁物业附属设计的正确使用和维护，并对各种可能的原因负责

要及时排除障碍和危险，避免一切可能的隐患。

租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担.

第八消防安全

租赁期内，乙方应严格遵守《\_消防条例》及相关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作；否则，由此产生的一切责任和损失由乙方承担.

乙方应按有关规定在租赁物业内配置灭火器，严禁将建筑物内的消防设施挪作他用。

租赁物业因维修等事务需要进行第一类临时动火作业(包括电焊、电焊等明火作业)时，必须经甲方主管部门批准。

根据消防部门的相关规定，乙方对租赁物业的消防安全负全部责任。甲方有权在双方约定的合理时间内检查租赁物业的消防安全，但应提前书面通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任

租赁期内，甲方负责为租赁物业购买保险，乙方负责为乙方购买物业及租赁物业内其他必要的保险(包括责任保险)。如甲乙双方未购买上述保险，由此产生的一切赔偿和责任由甲乙双方各自承担。

第十条物业管理

租赁期满或合同提前终止时，乙方应在到期日或提前终止日清理租赁物，完成搬迁，并将租赁物返还给甲方.如乙方归还租赁物时未清理杂物，乙方应负责甲方清理杂物的费用。

乙方使用租赁物业时，必须遵守\_法律、深圳市法规及甲方关于租赁物业物业管理的相关规定，并承担任何违约责任。如因乙方违反上述规定而影响大楼周围其他用户的正常运行，乙方应赔偿由此造成的损失。

第十一条装修条款

由此产生的责任由乙方承担。

租赁期内，乙方如需对租赁物业进行改造或重建，应提前向甲方提交改造及重建设计方案，经甲方同意后，报政府相关部门同意。

如果改造和重建计划可能影响公共部分和其他相邻用户，甲方可对该部分计划提出异议，乙方应进行修改。改造和装修费用由乙方承担.

如果乙方的装修改造计划可能影响租赁物业的主体结构，则需经甲方和原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意，乙方可将部分租赁房屋转租，但乙方应负责管理转租部分，包括向转租人收取租金。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方的转租而改变。

如需转租，乙方必须遵守以下条款:

1.转租期限不得超过乙方对甲方的租赁期限；

2.转租租赁房屋的目的不得超过本合同第一条规定的目的；

3.乙方应在转租协议中明确，如果乙方提前终止本合同，乙方与转租人之间的转租协议应同时终止。

4.乙方应要求转租人签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方之间合同中关于转租的规定，并承诺与乙方就本合同的履行承担连带责任。乙方解除本合同时，转租同时终止，转租人将无条件搬出租赁房屋。乙方应在签订转租协议后五天内，将转租人签署的担保提交甲方备案。

5.无论乙方是否提前终止本合同，因乙方转租行为产生的一切争议均由乙方处理.

6.乙方应承担作为转租人的乙方应缴纳的税费。

第十三条提前终止合同

租赁期内，如乙方超过一个月未支付租金或物业管理费，且自甲方书面通知乙方支付欠款之日起五日内，乙方未支付相关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物业内的相关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及转租人的损失)由乙方承担.

乙方超过两个月未支付租金或物业管理费的，甲方有权提前终止本合同，并按本条第二款的规定执行。本合同自甲方以传真或信函方式通知乙方(包括转租人)之日起自动终止。甲方有权保留乙方租赁物业中的物业(包括转租人的物业)，且只有在发出书面终止合同通知后五天内，甲方才能申请拍卖保留的物业，以抵消乙方因租赁行为而发生的所有费用。

未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。乙方确需提前解除合同的，必须提前六个月书面通知甲方，并履行以下手续后，方可提前解除合同:

A.将租赁物返还甲方；

b.清偿实际租赁期的租金及本合同产生的其他费用；丙、甲方应在本合同提前终止之日或之前支付相当于当月租金两倍的赔偿金。甲方应在乙方履行上述义务后五日内无息退还乙方租赁保证金。

第十四条免责条款

如因政府租赁行为法律法规的修订或政府行为导致甲方无法继续履行本合同，则按本条第2款执行。

任何一方因严重地震、战争等自然灾害或其他不可预见的不可抗力而不能履行本合同，且不可抗力的发生和后果无法预防或避免的，遇到上述不可抗力的一方应立即以邮寄或传真方式通知另一方，并应在30天内提供不可抗力的详细情况以及合同不能履行或部分履行或需要延期的原因的证明文件。证书应由不可抗力发生地区的公证处出具。无法取得公证出具的证明的，应当提供其他有力的证明。遭受不可抗力的一方免除责任。

第十五条合同的终止

若本合同提前终止或到期，且甲乙双方未能达成续租协议，乙方应在租赁期终止或到期之日搬出租赁房屋，并返还给甲方.乙方逾期未迁出或归还租赁物的，应向甲方支付双倍租金，但甲方有权书面通知乙方不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁物内物品搬离租赁物，并不负责保管。

第十六条广告

乙方如需在租赁物业的建筑上设置广告牌，必须按照政府相关规定办理相关审批手续，并报甲方备案。

乙方如需在租赁物业的建筑物周围设置广告牌，应获得甲方的书面同意，并遵守政府相关规定。

第十七条相关税费

根据国家和深圳市的有关规定，本合同所需缴纳的印花税、注册费、公证费及其他相关税费分别由甲方作为出租人和乙方作为承办人承担。相关登记手续由甲方办理.

第十八条通知

根据本合同发出的所有通知、甲方与乙方之间的文件以及与本合同有关的通知和要求应以书面形式作出；甲方向乙方或乙方向甲方发送的电传或传真一经发出，挂号信在另一地发送至本合同首页所述地址并致对方七天或由专人发送至前述地址，即视为已送达。

第19条适用法律

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。如果协商不成，争议应通过仲裁程序解决。双方同意由中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

本合同受\_法律管辖，并根据\_法律进行解释。

第二十条其他条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第二十一条合同的有效性

本合同自双方签字盖章并收到乙方支付的第一笔租赁保证金后生效.

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托授权表/委托代理人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托授权表/委托代理人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**厂方租赁合同范本5**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_自有厂房租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方厂房装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。

四、租金

1、厂房月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年厂房租金。每年租金递增\_\_\_\_\_\_，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_。

五、租赁责任

1、乙方对甲方的厂房所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造厂房内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋厂房安全。

2、甲方的厂房室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任

乙方不得将甲方厂房单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回厂房，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让厂房必须经得甲方先同意，厂房租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**厂方租赁合同范本6**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房）

第二条房屋用途该房屋用办工厂

第三条租赁期限租赁期限为一年。

第四条租金该房屋一年租金为：8000元；按季度交费，一个季度为：\_\_元。

第五条付款方式乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金（人民币后，合同随之生效。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。

第十条租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满提前向甲方提出，若甲方同意继续租赁，甲方应按原价租赁签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

2、拖欠租金累计达半个月

3、利用承租房屋进行违法活动的

4、故意损坏承租房屋的

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：乙方（签章）：

签约日期：

**厂方租赁合同范本7**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租方)签订本合同，合同条款如下:

1.出租人批准租赁，承租人批准附件所列设备的租赁；本附件是本合同不可分割的一部分。

2.租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期内，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.出租人必须在附件中规定的时间内以到岸价格将租赁设备交付给承租人。

5.出租人应在装运后用电传通知承租人合同号、商品规格、件数、毛重、净重、发票总值、承运船只名称、预计到达时间和目的港，以便提取货物。同时，以下文件应航空邮寄给承租人:

A.正本提单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发票。

6.货物到达\_\_\_\_\_\_\_\_如道德品质、规格和数量与合同规定不符，承租人有权在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内持检验机构的检验证书向出租人提出索赔\_\_\_\_\_\_\_\_或要求出租人及时更换不合格零件或机器，费用自理。

7.租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应该包括第三方责任保险，这样在事故中遭受损失和伤亡的其他利害关系方也可以受益。

8.在租赁期内，出租人应免费提供租赁后服务，包括租赁设备的安装、运行、维修和保养。承办人必须妥善保管租赁的设备，并保持其耐用性。因承租方操作失误造成设备损坏的，修理费由承租方承担。

9.出租人应以优惠价格向承租人提供原材料、燃料和零部件。

10.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在这种情况下，承租人同意支付每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的工资；所有其他费用由出租人承担。

11.为实现第10条所述目标，与安装、调试、检查、修理、操作和维护相关的材料应由出租人免费提供给承租人。

12.出租人人员应至少每季度对租赁设备进行一次检查，以确保设备的正常运行。承租人应当给予必要的协助。

13.承租人与第三人发生专利纠纷的，出租人应当对其成果负责。

14.未经出租人书面同意，承租人不得将设备转租给第三方。

15.合同期满，承租方可以采取\_\_\_\_\_种方式:

A .继续租赁\_\_\_\_\_年；

B.变更租赁合同，延长租赁期限；

C.根据双方认可的优惠价格直接购买设备。

16.如果一方因不可抗力而无法履行合同任务，履行合同的期限应相应延长。

17.如果一方严重违反本合同的某一条款，且未能在\_\_\_\_\_天内履行，另一方可向违约方提交书面通知终止本合同。违约方应负责赔偿有权终止合同的一方所遭受的经济损失。

18.所有与本合同有关的争议应由一名或多名仲裁员根据国际商会的调整和仲裁规则最终解决。

本合同用中文和英文书写，两者具有同等效力。

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂方租赁合同范本8**

甲方：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方共同协商，订立如下条款共同遵守。

1、甲方将车间（原车间一楼二楼）出租给乙方使用。从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。合同一年一签。

2、合同签订之日，乙方须向甲方一次性缴纳一年的租金，每月租金人民币叁佰元整。其仓库租金一年内不变，乙方必须在每年年初一次性交清当年租金，否则，甲方有权终止合同。

3、在承租期内，乙方应合法使用，加强防火防盗工作，消防安全由乙方自行负责。对仓库的卫生以及前面所管辖的卫生区域应自觉打扫，并自觉维护管理好辖区内花草树木，如有违反，所造成后果由乙方全部承担。

4、未经甲方同意，乙方不准私自转让仓库给他人使用，否则，甲方可单方终止本合同，由此而造成的损失全部由乙方自行承担。

5、如甲方需要收回仓库自己使用，需提前一个月告知乙方，乙方无条件在一个月以内搬迁；如乙方中途退租，也需提前一个月告知甲方。

6、合同期间仓库的维修费用由乙方自行负担。

7、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂方租赁合同范本9**

1．甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

（2）其他。如物业管理费等。

2．乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。最好能够列明具体哪些费用，比如可以这样约定这些费用包括水费、电费、通讯费等非因房屋的存在而支出的费用。

**厂方租赁合同范本10**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就厂房设备租赁合同达成如下条款，以资遵守。

>第一条租赁物的位置、面积和功能

甲方租赁给乙方的厂房位于城镇号，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。车间类型为\_\_\_\_\_\_结构。(详见附件1)。

一台设备(详见附件2)

租赁财产的使用

1.乙方租赁厂房的目的是在企业经营范围内生产和销售产品及相关生产活动。

2.甲方同意乙方将租赁房屋作为乙方或其关联公司的注册或营业场所。

3.租赁期内，乙方将厂房用于上述目的，甲方不得干涉。在工厂使用期间，乙方应严格遵守本合同(包括合同附件)的规定和中国的法律法规。

>第二条租赁期限

房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计算，除非双方另有约定，租赁开始日为租赁计算日。

租赁期满后，乙方出租的，应在租赁期满前天内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同；如果乙方未能在本合同到期前申请续租或双方未能就新的租赁合同达成协议，本合同到期时自行终止。

本合同租赁期限届满后，如甲方继续租赁该厂房，乙方在同等条件下有优先租赁权。

>第三条厂房租金及相关事宜

.租金标准为:年租金人民币万元。

.上述租金标准还包括土地使用权租赁费、土地使用费、相关公共设施、本合同附件二附属设施使用费以及租赁厂房占用相应土地的所有税费。

.以上租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水、电、通讯等各种能源和通讯费用。

在本合同期限内，土地使用税增加100%以上的，增加的超出部分由乙方承担50%的税费。

甲方提供的条件:

1.甲方免费为乙方提供一台KVA变压器，并在移交时移交给乙方，移交后产生的使用费用由乙方承担(合同期内使用权归乙方，产权仍归甲方)。

2.厂房内属于甲方的设施、设备、装饰、装置和物品应首先由乙方选择和使用。甲乙双方清点后，应出具清单，由双方签字确认，作为本合同有效附件二。在租赁期内，本附件所列物品(以下简称附属设施)应出租给乙方与厂房一起使用。

3.在签订本合同前，乙方应对租赁房屋及其附属设施进行现场检查，双方确认租赁房屋将根据现状进行租赁。

4.厂房用地等产权问题引起的相关问题由甲方处理，如乙方不能正常生产，甲方将当年租金加倍(如遇国家重大政策调整，按国家相关规定执行)。

5.甲乙双方不得窃取对方产品的配方技术，不得生产与对方相同等级的产品。

6.甲方所有物业管理人员及相关服务人员的人事费用由甲方承担.

本合同签订后，乙方应向甲方支付定金人民币10，元，定金在本合同生效时记为年租金。

>第四条租赁物的移交

甲方应在本合同签订后将租赁物业及相关设施设备交付给乙方，乙方支付定金。

双方应在交接时共同检查租赁物及相关设施设备，并签字确认后将钥匙交付至厂房。交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业条件为准(详见附件2)。租赁物业及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

甲方应在合同签订后天内将甲方所有材料从租赁物中清除。

如甲方延迟交付租赁物，租赁期限相应顺延。

>第五条费用的支付

租金支付方式:租金每年支付一次，具体支付时间为上一年的12月15日-31日。

在租赁期内，乙方应承担因使用厂房设施设备而产生的水、电、电话、网络等各种能源和通讯费用，并按有关管理部门的规定按时足额支付。

>第六条厂房的安装、改造和免租期

如乙方需要对租赁厂房内的设施设备进行改造、装修和安装，乙方应自行进行改造和装修工程。乙方在施工前应取得甲方的同意。装修工程发生的一切费用由乙方承担.施工期间使用甲方材料的相关改造，在租赁期满后归甲方所有。

甲方同意以本合同签订之日起至乙方交付定金之日止的年、月、日为乙方装修免租期。乙方是否在此期限内完成装修，租金在此期限届满后计算。

本合同期满或提前终止时，乙方对厂房的改造和装修归甲方所有，已安装的设施和设备在房屋归还甲方前拆除.

>第七节房屋维修和保养

租赁期内，甲方负责修复因房屋本身或自然因素造成的损坏，保证乙方正常生产；

乙方可根据自身需要对房屋进行装修，但不能对主体造成伤害，后果由乙方负责。

如果甲方在乙方发出通知后三天内推诿乙方代为维修，甲方应承担维修费用和因维修延误给乙方造成的损失，并从下一年的租金中扣除。

>第八条保险

甲方负责购买租赁物业的保险，乙方负责购买乙方在租赁物业的财产保险。如果双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失由双方承担。

>第九条合同的解除和终止

有下列情形之一的，甲方有权解除合同:

1.乙方在租赁物业内有违法行为。

2.如乙方未按约定支付租金，协商不成。

1.甲方违反本合同，未及时修复租赁房屋及相关设施设备，影响乙方生产的。

2.甲方擅自将租赁房屋或相关设施设备出售、出租或转让给他用，影响乙方生产的。

如果本合同提前终止或到期，且甲、乙双方未能达成续租协议，乙方应在租赁期终止或到期之日搬出租赁房屋并返还给甲方.

.有下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需赔偿另一方或履行其在本合同项下的义务:

1.政府决定征用租赁物所在地的土地，需要拆除租赁物的；但是，如果征收由政府补偿，乙方可以按照国家规定获得乙方应享有的补偿。

2.租赁期限届满，乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未与甲方就续租条件达成协议的。

3.因火灾、爆炸等事故，租赁物业无法继续租赁，3个月内无法修复的。

4.双方达成书面合同，同意提前终止本合同。

5.任何一方违约，经另一方催告后在合理时间内未能履行合同的，另一方有权解除合同，并要求赔偿另一方因违约而遭受的实际损失。

6.如果由于不可抗力或其他不可预见和不可控制的原因，致使本合同规定的义务不能履行，遭受不可抗力的一方可免除不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应及时通知另一方，双方应尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

7.如果一方违约，另一方未能行使终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该违约行为而发生的一切费用(包括但不限于仲裁费、律师费、装修费和维修费)，并应承担赔偿责任。

8.本合同的终止不影响违约和赔偿责任。

>第十条适用法律

本合同受\_法律管辖。因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。如果协商不成，争议应通过仲裁程序解决。

>第十一条其他条款

租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应向乙方赔偿当年租金的两倍。

租赁合同签订后，如企业名称发生变更，可由双方盖章签字确认。原租赁合同条款不变，执行至合同期满。

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

>第十二条合同的有效性

本合同一式四份，双方各执两份。合同盖章签字后生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂方租赁合同范本11**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_乙方(承租方)：

注册地址：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_邮编：

营业执照号码：\_\_\_\_营业执照号码

资质证书号码：\_\_\_\_法定代表人：

身份证号码：

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，以供遵守。

一、厂房位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_的厂房租赁给乙方使用。厂房占地面积\_\_\_亩，经甲乙双方认可确定建筑面积为\_\_\_平方米。厂房功能为\_\_\_，\_\_\_包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

二、租赁期限及租金

租赁期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期限届满前\_个月提出续租，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_\_元(大写\_\_\_\_)。租金\_\_\_元/年，于每\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以现金方式上缴，实行上打租。

三、双方的权利与义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好，在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，乙方按期交付租赁费，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为元。

2、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公，如需办理相关手续，由乙方自己办理，并负责一切费用。在租赁期内，如发生事故，由乙方承担全部费用。

3、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权，未经甲方同意，不准私自转租他人。

4、租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及其他应付费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

四、专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

五、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

六、本合同经甲乙双方签字盖章，鉴证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_份，甲、乙双方及鉴证单位或镇监管办各执\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：

法人：\_\_\_法人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**厂方租赁合同范本12**

附件：

1．设施、设备清单

甲方：乙方：

身份证号（或营业执照号）：身份证号（或营业执照号）：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

签约日期：年月日签约日期：年月日

签约地点：签约地点：附件1：设施、设备清单

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订房屋租赁合同的附件。

甲方在租赁期内向乙方提供以下设施、设备使用：

一、燃气管道[]煤气罐[]

二、暖气管道[]

三、热水管道[]

四、燃气热水器[]型号：

电热水器[]型号：

五、空调[]型号及数量及状况：

六、家具[]型号及数量及状况：

七、电器[]型号及数量及状况：

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备及状况：

**厂方租赁合同范本13**

出租方(以下简称甲方):

身份证号码:

承租人(以下简称乙方):

身份证号码:

根据《合同法》及其他相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就将甲方合法拥有的厂房及设备租赁给乙方使用事宜，达成协议并签订如下租赁合同:

一、厂房和设备租赁

1、甲方租赁给乙方的工厂位于：

2、地点:甲方租赁给乙方的工厂位于：。

3、租赁主要建筑：

4、租赁设备清单：

二、厂房和设备的支付日期和租赁期限

1、厂房和设备的租赁应自\_\_\_\_\_\_\_(日期)至\_\_\_\_\_\_(日期)开始。租期为\_\_年。

2、租赁期满后，甲方有权收回租赁的厂房和设备，乙方应按期归还。乙方如需继续租赁，应在租赁期满前一个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同、

三、租金:甲乙双方同意厂房及设备租赁年租金为人民币1万元整。

四、厂房和设备的使用要求和维护责任

1、在租赁期内，乙方应合理使用和爱护厂房、设备和设施。如因人为原因造成厂房、设备和设施的损坏或故障，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、乙方如需装修或增加附属设施设备，必须征得甲方同意。按照规定需要有关部门审批的，还应当报经有关部门批准后方可进行。

五、工厂的转租和返还

1、在租赁期内，乙方不得将厂房、设备或设施借给第三方。未经甲方书面同意转租或出借的，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，厂房和设备归还时，应处于正常使用状态，设备应处于良好状态，并能正常运行。

六、租赁期内的其他相关协议

1、在厂房和设备的租赁期内，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用厂房和设备储存危险品和进行非法活动。

2、在厂房和设备的租赁期内，甲方有权监督和协助乙方的消防、安全和卫生工作。乙方有义务为其员工确保必要的安全措施。在乙方租赁期间，任何责任和事故均由乙方承担，与甲方无关。

3、在厂房和设备的租赁期内，如乙方因不可抗力(如洪水、修路、封路等)而未能履行本合同，甲方不承担责任。

4、租赁期内，如乙方因国家政策需要拆除或翻新，双方互不承担任何责任。房租多退少付。

5、租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原有结构，装修费用由乙方承担，如租赁期满后乙方不再租赁，甲方不予补偿。

七、租赁续签和合同终止

1、甲乙双方达成协议，租赁期限为年，下一年租金为人民币10000元整。乙方应提前个月支付下一年的租金。如果拖欠一个月，甲方有权每天增加总租金5逾期付款，并有权终止租赁协议。

2、双方年度租赁期限届满后，甲方继续租赁该房屋及设备的，乙方在同等租金条件下享有优先权；如甲方终止租赁或乙方到期终止租赁，甲乙双方应提前六个月通知对方。

八、其他条款

1、厂房及设备租赁期间，如乙方提前退租或迁出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议的范围仅限于厂房和设备。

3、乙方在租赁期内所需的一切税费和管理费由乙方按规定缴纳，所用水电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备照片详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方租赁期内，如设备丢失或损坏，乙方应按价格购买弥补或赔偿。

十、本合同签订生效后，乙方支付定金人民币壹万元整。合同签订后，甲方应于( 年 月 日)一次性支付剩余租金，并保证乙方能如期入住和使用。甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。本合同未尽事宜，由双方依法协商解决。

十一、因履行本合同发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式两份(含附件)，双方各执一份，盖章签字后生效。

出租方(甲方):

承租人:(乙方):

签字地点:

日期：

**厂方租赁合同范本14**

发租人：(以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，现将甲方经营权在本合同期限内租赁给乙方经营，特订立本合同。

第一条 乙方在租赁期间，实行独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条 乙方在租赁期间，必须在甲方法定经营范围内从事经营活动，具体以甲方法人营业执照为准。

第三条 租赁期限，租赁期限为 5年，从20\_年6月日起至 年 月 日止.

第四条 租赁方式

1、在租赁期限内，甲方将公司经营权，办公楼、住宅楼、厂房、仓库、各种机械设备、水电设施、车辆、办公用品、化验器材等租赁给乙方经营所用。

2、在租赁期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买，一切开支包括水电费、税费、员工工资、原材料、零配件、房屋维修、物业管理等所有资金及相关费均由乙方负责支付，甲方概不负责。

3、在租赁期内，乙方无权以甲方的名誉对外借款或融资，如需以甲方的名誉对外借款或融资，必须由甲方出具同意对外借款或融资意见书。

4、在租赁期内，乙方生产加工的各类产品如果出现质量等问题，一切经济责任和法律责任均由乙方承担，己方概不负责。

第五条 租赁费及支付方式

乙方在租赁经营期间，其租赁费按乙方实际销售发货数量计算，即每销售发货一吨交50元，如果销售发货2万吨交100万元，以此类推。销售发货数量每月统计计算一次，租赁费每次月10号前结算上交一次。

第六条 租赁费及净利润的使用方式

1、甲方收取的租赁费必须全部用于支付银行借款利息和偿还公司的其他债务，不得用于其他方面。

2、乙方租赁经营所获得的净利润，60%必须用于偿还公司债务，40%由乙方自主安排使用。乙方偿还甲方的债务，无论金额多少，都由甲方向乙方打借条办理借款手续。

第七条 甲方对现有的各种设备、车辆、水电设施、拖板等进行清点造册登记后交乙方在合同期内使用，乙方应正常维护维修，费用由乙方负担，如有损坏、损失或丢失，由乙方负责赔偿。

第八条 在租赁期内，无论发生任何安全事故均由乙方承担，甲方概不负责。

第九条 合同终止事项

1、合同终止后，乙方应在15个工作日内将工厂及房屋，机械设备和所有设施等返还给甲方。

2、乙方对工厂内进行装修改建和其他投资，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。

第十条 违约责任

违约方无论违约任何一个条款，均由违约方向守约方每条款支付违约金伍万元。如果反复违约，违约方必须按上述标准反复支付违约金。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

第十二条 如双方发生纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。

第十三条 本合同自甲乙双方签字生效。

第十四条 此合同一式贰份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂方租赁合同范本15**

1．租赁期间，乙方有第九条列举的违约行为的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照解除之日到合同期满之日租赁额的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。一般以5%到20%为宜。

2.在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方向甲方交纳的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的支付甲方滞纳金。一般以每日万分之五到千分之一为宜。

3.在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按退租之日到合同欺瞒租金额%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。这个条款很多人会疏忽，然而实践中中途退租的行为却经常发生。一般以5%到20%为宜。

4.乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的支付违约金。一般以每日万分之五到千分之一为宜。

5.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金额倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。不超过3倍为宜。

**厂方租赁合同范本16**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其相关的法律、法规。为保障租赁双方的合法权益，在平等、自愿的基础上，经甲、乙双方协商一致，就乙方向甲方租赁厂房订立本合同如下;

一、甲方自愿将坐落在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，厂房使用面积 平方米出租给乙方使用，厂房包括机器设备及部分附属房间。乙方已对甲方所要承租的厂房做了充分了解，愿意承包该厂房。

二、租赁用途为石材加工与销售，不得用于其他用途。租赁期间内乙方不得以甲方的\'名义对外经营。

三、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、前五年租金每年为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万，此后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万，付款方式：一年一付、为每年的正月一次性付清。

五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，从双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂方租赁合同范本17**

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条、租赁标的及用途

甲方将位于葛佰村四队的厂房和部分辅助房屋全部租给乙方徐斌使用。

>第二条、租赁期限

两年，从 年 月 日起到 年 月 日止。

>第三条、租金交纳和房屋维修

1、经双方协商同意全年租金60000元(六万元整)，租金按年交纳，一次付清。第一次交纳从签订合同之日，交纳50%，两个月内交清剩余的50%。

2、甲方对出租的房屋保证不漏雨、不水淹、实现三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用，并向乙方提供不少于40千瓦动力电源。

3、出现不是人为造成的房屋破损要及时修缮，乙方积极协助，不得阻挠施工。

>第四条、租赁双方的变更

1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出售房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条、件下，乙方有优先购买权。

3、乙方需要与第三人更换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

>第五条、违约责任

1、甲方未按本合同约定，向乙方交付符合要求的房屋，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。

2、甲方未履行第三条、约定的有关条、款的，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、乙方逾期交付租金，按所欠租金的 %，向甲方交付违约金。

5、乙方如不续租，必须提前三个月通知甲方，如要续租，乙方有优先权。租金每年提前一个月交清。

>第六条、免责条件

1、因不可抗拒的原因(地震等自然灾害)导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担违约责任。但拆迁的消息甲方应及时书面通知乙方，以便乙方做好减少损失的各项准备。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算(以书面通知为准)，多退少补。

>第七条、争议解决和协议补充

1、本合同在履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

2、未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

>第八条、其他

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方(签字、手印)：

承租方(签字、手印)：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

时间：

时间：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！