# 商家租赁合同范本(热门42篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-01-02

*商家租赁合同范本1出租方(简称甲方)： 身份证号：承租方(简称乙方)： 身份证号：根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：第一条 租赁范围及用途：甲方同意将位于云...*

**商家租赁合同范本1**

出租方(简称甲方)： 身份证号：

承租方(简称乙方)： 身份证号：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于云南省弥勒市新哨镇新街口卫生院旁自建房屋在良好及可租赁的状态下租给乙方作为生活超市经营使用，出租房屋的建筑面积为1500㎡(以实际面积为准)。

第二条 租赁期限为20\_\_年，自20\_\_年4月1日起至20\_\_年6月31日止。

第三条 租金、保证金：

1、20\_\_年4月1日起至20\_\_年6月31日。每年租金为人民币190000元(大写：壹拾玖万元);合同签订一次付清三年租金; 20\_\_年7月1日起至20\_\_年6月31日。每年租金为人民币209000元(大写：贰拾零玖千元);每年6月1日前按年支付; 20\_\_年7月1日起至20\_\_年6月31日。每年租金为人民币229900元(大写：壹拾贰万玖千玖佰元);每年6月1日前按年支付;

甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)伍万元整(50000元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

4、房屋消防设施及办证由甲方承担相关费用。

第五条 甲方责任和义务：

1、甲方保证出租房屋产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

3、甲方保证超市门口10米通道，奋勇由乙方自理。

第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同当年租金总值的50%违约金。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的

任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

电话： 电话：

年 月 日

**商家租赁合同范本2**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 商铺出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年 月 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**商家租赁合同范本3**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

一、甲方商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_平方米，该商铺用途为百货商场，不能做餐饮娱乐。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金年付，先付租金后使用，该商铺前\_\_\_\_\_年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。后二年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日),每年租金递增\_\_\_\_\_%。

四、乙方于本合同生效之日向甲方支付第一年的商铺租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方于每年预缴租金用完日的前二个月向甲方预缴下一年度的租金，如乙方到期付不交清下年度的全部租金，甲方有权终止合同，收回商铺另行安排，造成的损失甲方概不承担。

五、本合同签订生效后，乙方自愿向甲方缴纳押金壹万元整(￥：10000元整)，该押金不计利息，等合同期满，乙方无任何违约行为及欠费，押金全额返还。乙方在租赁期间如中途提出退出经营或擅自解除合同，由所交租金及押金不予退还。

六、因乙方管理使用不善造成房屋及相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失，租赁期间，门前三包，消防安全，综合法理及安全保卫工作，乙方应当执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督管理。

七、乙方不得随意改变商铺结构和损坏商铺的设施，装修费用由乙方自理，退租时乙方的装修遵循“来修去丢”的原则，甲方不予负责。

八、租赁期间水、电、暖费、税费由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期如果发生政府有关部门征收本合未列出项目，但与使用该商铺经营所发生相关的`费用，均由乙方支付。

九、租赁期满，甲方有权收回店面，乙方无条件腾空。如甲方继续出租该商铺，在同等条件下，乙方有优先承租权，但必须提前三个月提出，并签订后期合同。

十、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回商铺，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的商铺抵押。

2、擅自拆改承租房屋的框架结构。

3、利用承租商铺进行违法活动。

4、故意损坏承租房屋。

十一、如因国家建设，不可抗力等因素致使本合同不能继续履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十二、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的可向所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式三从份，甲乙双方各执一份，备案一份，均具有同等效力，双方签字后效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商家租赁合同范本4**

甲方(出借方)：——————

法定代表人：——————

统一社会信用代码：————————

营业地：————————————

乙方(借用方)：——————————

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律规定，甲乙双方就商铺无偿借用事宜，经协商一致，签订本合同，以资信守。

第一条基本情况

1、甲方同意将位于拉萨市和平路东噶工程机械大街1号楼4-5号(以下简称“该商铺”)无偿租借给乙方。

2、该商铺建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状借用该商铺。

4、租赁期限:\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日——\_\_\_\_\_ 年月 \_\_\_\_\_ 日。

5、甲方于本合同签订之日将该商铺交付乙方。该商铺交付使用时，双方应依该商铺及屋内设施清单进行交接，并核对后签字确认。

第二条租赁形式

甲方仅提供店面，不包括已有设备、设施，乙方在营业执照及相关经营许可证批准的范围内自主经营，维护商铺完好，盈亏自负。

第三条 租金及保证金的支付

鉴于甲、乙双方系好友，此商铺为甲方在合同期限内无偿借用给乙方使用。

第四条商铺的使用及维护

1、合同有效期限内，乙方需保证对店铺内所有设施的完好，不得私自设定自物权、他物权等;如乙方有设定以上任何权利的情形，乙方应当补偿甲方的经济损失，包括但不限于借用期限内相应的商铺使用费，同时本合同于甲方发现乙方具有以上情形或者乙方设定权利事件发生之日自动废止。

2、在租赁期限内，乙方需保证该商铺以及现有设施的使用安全及维护工作，合同签订后乙方新购置的设施由其自行维护。

3、借用期限内，商铺的环保、卫生、消防、物业、水、电、气等相关费用，应由乙方自行负责，甲方不承担任何责任和义务。

第五条装修和改建

未经甲方书面许可，乙方不得私自对商铺进行任何部位的修建、拆除、装修、更改水、电、气线路等行为。如甲方发现乙方有以上任何情形，本合同于甲方发现乙方具有以上情形或者乙方行为发生之日自动废止。

第六条转租

未经甲方书面同意，乙方不得转租该商铺的所有或者部分。如经甲方发现，本合同自动废止。

第七条双方权利义务

(一)甲方权利义务

1、甲方如因生产需要，可单方面以书面通知解除本合同，通知到达乙方之日合同废止。

2、甲方保证乙方所借用商铺无他人权利争议。

(二)乙方权利义务

1、乙方有权按本合同约定使用该商铺，依法经营;不得在该商铺内存放危险及违禁物品或者从事违法活动。

2、乙方经营应自行取得与之相应的各项行政许可及批准(包括但不限于：营业执照、税务登记证消防及环保合格证)，不得无照经营或非法经营。

3、乙方自行承担经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠纷及其他经济或者法律责任。

4、因乙方使用不当或者其他非甲方或者第三方原由造成该商铺及其附属设施遭受损坏或造成甲方或者第三人遭受其他损失的，乙方应负责赔偿，乙方必须及时予以维修，因延迟维修而造成甲方或者第三方遭受损失的，亦由乙方负责赔偿。

5、乙方对甲方正常的房屋安全检查和维修应给予协助，因维修原由须临时搬迁的，应与甲方配合，阻延甲方维修而是甲方或者第三方遭受损失的，乙方负责赔偿。

第八条合同的变更、解除和终止

1、本合同生效后具有法律效力。

2、如因不可抗拒的原由，双方可以随时解除合同。

3、租赁期限届满，合同自然终止。

第九条违约责任

甲乙双方均应按协议履行各自职责。

第十条争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，提交堆龙德庆区法院诉讼解决。

第十一条本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，应当由自然人签字后按手印;当事人为法人的`，应加盖单位公章，并由法定代表人或者委托代理人签字。

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商家租赁合同范本5**

出租人(以下称甲方)：

承租人(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条、房屋坐落地址 甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_市，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公摊面积\_\_\_平方米，承租面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以乙方营业执照核准的经营范围为准)。

第二条、租赁期限 租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条、租金和租金交纳期限

租金第\_\_\_\_\_\_\_\_年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从第\_\_\_\_\_\_\_\_年起每年租金将在上年的基础上递增\_\_%，依此类推。

乙方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金3%加收滞纳金。

在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_日内，甲方将向乙方不计息退还。

第四条、租赁期间房屋修缮 甲方将商铺交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如合同届满、乙方中途退租或乙方违约被甲方中止合同时，乙方必须无条件、无偿将承租商铺内的装修及固定在墙上的设施完整地移交甲方，不得撤除及毁损。

第五条、各项费用的缴纳

管理费：乙方应向甲方交纳卫生费等管理费用，管理费用\_\_\_\_月平方米。

水电费：水电费由乙方室内实际发生额及公共分摊组成，由乙方缴纳，水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满。

维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第六条、在租赁商铺经营活动中，乙方应当履行下列义务

不得超出核准登记的经营范围。

不得私自转租、转让承租的39;商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。

文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续;

禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

自觉接受工商、税务、物价、卫生、\_\_\_\_市管理等部门的监督检查，服从甲方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

为统一出租商铺形象，乙方如需在承租商铺的门头、外墙或附近设置广告牌、装饰物须征得甲方的书面同意，否则承租方应撤除。

第七条、甲方的权利

有权对乙方经营场所的消防设备、安全隐患进行检查。

有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督，

有权监督乙方是否遵守劳动法的规定及查阅乙方雇员工资发放的凭证，乙方并对提供的凭证的真实性负责。

乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

擅自改变商铺的使用性质;

擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;

乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

拖欠雇员工资发放超过15天的。 解除合同在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起\_\_\_\_日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

第八条、出租方与承租方的变更 租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给

第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条、违约金和违约责任

若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方违反合同，擅自将承租商铺转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条、续租

乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条、免责条件 若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知出租方。

第十二条、争议处理方式 本合同在履行过程中发生的争议由甲方所在地法院管辖。

第十三条、通知

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用快递、传真、当面送交方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

乙方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十四条、合同效力 本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

签约日期：

**商家租赁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方合法拥有的位于市路弄号房屋租赁事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房）为全新装修房

第二条房屋用途

该房屋使用。

第三条租赁期限

租赁期限为一年。

第四条租金

该房屋月租金为：元；按季度交费，一个季度为：\_\_\_\_元。

第五条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金人民币元后，合同随之生效。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。

第十条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满提前向甲方提出，若甲方同意继续租赁，甲乙双方应签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

2。拖欠租金累计达半个月

3。利用承租房屋进行违法活动的

4。故意损坏承租房屋的

5。私自将房屋转租于他人的

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商家租赁合同范本7**

订立合同当事人双方：

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建筑面积为\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_年 月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个\_\_\_\_月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注： 甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。 (3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任;如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期：X年X月X日 签约日期：X年X月X日

**商家租赁合同范本8**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，甲方将坐落在 之房屋出租给乙方使用，并就此租房事宜达成如下协议：

1、 该协议协议期为 年，即从 年 月 日起到 年 月 日止，期满后协议即终止。如乙方仍需续租，应在期满一个月前向甲方提出，并且在同等租赁条件下，乙方有优先权，但须经甲、乙双方协商，重新定新协议（租约）。如乙方要搬走，但是没有找到合适的新住处，甲方应酌情延长租赁期限。

2、 房租为每月 元人民币，在租赁期限内，甲方不得擅自提高房租。租金的付款方式按每月交付房租一次，每次必须在当月 日前交清，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证，乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

3、 起租之日，乙方承担房屋的所有装修费用 元，甲方承诺减免乙方半年租金，即从 年 月 日起到 年 月 日的所有租金。

4、 在起租之日起壹年内，即从 年 月 日起到 年 月 日，若甲方提出提前终止合同或者国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲方必须赔偿乙方所有装修费用。

5、 在起租之日起壹年后，即 年 月 日后，凡租赁期内，若因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失或者国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，但若甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

6、 在租赁期间，乙方只要不违反合同约定以及进行违法活动的情况下，乙方有权将房屋转租，并且甲方应该提供书面同意。

7、 在租赁期满，退房时，乙方有责任将房屋打扫干净，并经与甲方交接后，才能离开。

8、 本协议壹式贰份，双方各执一份为凭，本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

签约人

甲方： 乙方:

身份证号码： 身份证号码：

**商家租赁合同范本9**

甲方：

乙方：

为了进一步发展生产、搞好经济，双方平等互利的原则上经甲乙双方共同协商，一致达成如下协议，共同遵守。

一、乙方租用甲方位于铺面，面积55平方米，租用年限叁年，从20\_\_\_年6月1日起至20\_\_\_年6月1止，租金为人民币5200元/月。

二、租金从20\_\_\_年6月1日起开始计算，按每一年为一周期，每周其按上期租金数递增50元/月进行计算租金，租金每月交一次，乙方必须在当月的1~5号钱结清当月租金给甲方，不得拖欠，否则视为乙方违约乙方超期交租，乙方需另交甲方每天3%滞纳金；如乙方超出一月仍未交纳租金，甲方视乙方违约，甲方有权收回该铺面，所造成的损失全部由乙方负责；租金由甲方开具二连收据向乙方收取。

三、乙方租用该铺面必须守法经营，如乙方有违法经营者，甲方有权清退乙方立场，不做任何赔偿；如乙方触犯法律、法规的，一切责任由乙方承担，与甲方不管；租用期内与乙方有关经营的税收及债权、债务全部与甲方无关。

四、本铺面的水电、由甲方提供到室内，内部的装修由乙方负责；电费按村里收费计算，水费目前暂按元每顿计算；水电费在交租时一起交给甲方；如上级水电部门调整水电价时，则同步按相应的调价增减。

五、在租用期间，如遇国家政府部门征用、征收，而造成甲乙双方损失，甲乙双方互不赔偿，作合同终止处理。

六、租用期间，乙方必须做好防火、防盗等安全措施；如发生货物失窃及人生意外均由甲方自行负责，与甲方无关；如发生与乙方无关的失火、乙方不负任何责任，如查出乙方造成失火、则由乙方负全部经济及刑事责任。

七、合同期内如损坏该建筑物的设施和结构的，乙方要负责修复，属自然灾害的双方各自负责。

八、合同期满，乙方在场内增建的建筑物及不动产（如，水、电、门、窗）无条件交给甲方；合同期满后，如乙方需继续租用，在同等条件下，甲乙应优先照顾乙方，当租金按当月的物价双方商定。

九、乙方向甲方交付人民币15000元做租用期押金，三押一租；合同期满后，押金如数无息退回乙方。租期未满，乙方中途终止合同，押金归甲方所有，乙方不得有异议。

十、合同期内，双方必须严格遵守执行，任何一方不得违反本协议，否则违约方负责赔偿对方经济损失。

十一、在合同期内，乙方不能擅自转让给第三方，如特殊原因确需转让，必须经甲方同意，否则视为违约。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方本着友好协商的态度再进行解决。

十三、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字生效，具法律效力。注：本协议共两页。

甲方签字：乙方签字：

身份证号码：身份证号码：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商家租赁合同范本10**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

第二条租赁期限租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为人民币万仟元整（元）。

2、从第\_\_\_\_\_\_\_\_年起，租金每年比上\_\_\_\_\_\_\_\_年度增加元（即第\_\_\_\_\_\_\_\_年为元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年为元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年为元，………）。

3、（或）为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 ……… （或乙方每（\_\_\_\_月、年）缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。）

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

1、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。 本合同共\_\_\_页，式2份，甲、乙双方各执份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

**商家租赁合同范本11**

出租方： （以下简称甲方） 承租方： （以下简称乙方）

乙方因办公需要，租用甲方房屋，经双方协商特订立本合同，以便共同遵守。

一、出租房屋地址：杨家桥104国道边（原基础公司）二楼

二、租赁期限：租期为叁年。从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租赁用途： 办公

四、租金计付办法：每年租金 元（另水电押金3000元）。乙方每年支付一次房租。本合同生效之日，乙方支付第一年房屋租金45000元，以后于每年合同到期提前半个月支付下一年租金。乙方未能如期交清房租，合同即行中止，甲方有权将此房屋另租他人。

五、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三人，不必征得乙方同意，但应提前壹个月通知乙方，乙方如欲将房屋转租给第三人使用，必须征得甲方的同意，否则甲方有权终止合同，收回房屋使用权，对乙方在房屋内的装修材料按甲方通知期限内乙方自行拆除，不作任何补偿。

六、租赁期间，如遇甲方企业经营决策调整，对该房屋使用和经营方式等发生变动，或遇地块拆迁等必须提前贰个月书面通知乙方解除合同，剩下租金按比例退还给乙方（不计利息）。

七、租赁期间，涉及该出租房屋的管理费、水电费、房屋租赁调节税等各项税费由乙方自理，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，保持设备完好无损，乙方如因故意或过失造成租用房屋或设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方在租用房屋内的装修费和修缮费自理，在合同终止时，甲方概不补偿，装修材料由乙方自行拆除。

九、租赁期间，如因乙方经营原因，造成对周边环境影响等，政府有关部门责令其限期整改或停业整顿，所造成的损失，甲方概不负责；乙方经营原因造成四邻、门前纠纷，由乙方自行解决，甲方概不负责。

十、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后叁天内房屋里如仍有余物，视为乙方自愿放弃，由甲方处理。乙方如欲续租，需征得甲方同意后，方可办理续租合同。

十一、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按原租金标准的两倍赔偿甲方因此所造成的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

十二、乙方所租用房屋，在本房屋租赁合同生效后，归乙方使用。为了保证乙方的办公需要，甲方在租赁期生效前给予乙方半个月的装潢维修期。维修期不计入租期，免收房租。

十三、本幢楼层梯间系三层房屋共用出入，乙方不得独占。

十四、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份存照。

十五、本合同双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

出租方： 承租方：

经办人： 经办人：

联系地址：联系地址：

**商家租赁合同范本12**

根据我国[合同法]及其有 关法律 法规之规定，甲 乙双方在 平等 自愿 商议一致的基础上，就有 关房屋租赁事宜达成如下协议：

>第一条 租赁范围及用途

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证 中标示为准)，在 良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_?。

>第二条 租赁期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条 租金 保证金

1 租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);租金每月一次性付清，乙方在 签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在 当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在 收到租金后应当给乙方收费凭证。

2 为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在 签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有 费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不 计算利息)。

>第四条 设施及费用承担

1 房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2 如因乙方保管不 当或不 合理使用，致使该房屋及其附属物品 设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3 乙方合同期满后，不 得拆除地砖和吊顶。

>第五条 甲方责任和义务

1 甲方保证出租商铺产权清晰，若有 纠纷，由甲方负责处理。

2 甲方在 签订合同之时将房屋交给乙方使用。

>第六条 乙方责任和义务

1 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不 得从事违法乱纪活动。

2 未经甲方和有 关部门书面同意，乙方不 得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不 损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3 在 租赁期间，乙方对于出租房屋不 得以任何形式转租 转让 转借 抵押 联营或其他有 损甲方利益的行为。

4 承租期内，由被盗 火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，伤害甲方房屋的，由乙方负责。

5 乙方在 未违反租约的前提下，有 权优先续租该房屋。如要求续租，在 本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

>第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有 效，不 得单方解除。

1 租赁期届满。

2 因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3 呈现不 可抗力造成房屋毁损达不 到使用目的的。

4 政府强制征收或拆除该房屋的。

5 乙方迟延交付房租超过10天的。

>第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

>第九条 补充约定

承租期内，若因国家政策变动或不 可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不 承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

>第十条 其他

甲方应提供产权证(或具有 出租权有 效证明) 身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有 复印件仅供本次租赁合同使用。

本合同在 履行 中发生争议，应及时商议解决，商议不 成时，任何一方均可向商铺所在 地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事项，经甲 乙双方商议一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有 同等法律效力。

本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲 乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商家租赁合同范本13**

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲方有房屋门面出租，乙方愿意承租，双方自愿，协议如下、

1、甲方现将房屋门面的一号门面的一，二层出租给乙方从事经营活动，乙方愿意承租。

2、甲方只保证水通，电通，承担房屋出租税和房屋使用税，其他一切费用由乙方自理。

3、租用期为伍年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租用期内，乙方可转租。如需转让，必须征得甲方同意，三方协商，重新签定合同。如乙方需要退租（即自动退租）刚要提前半年通知甲方，甲方只需退其租房押金，乙方的房屋装修刚无偿送给甲方，甲方无任何补偿给乙方。

4、租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每年4万元整，另交租房押金3万元，年租金一年一交，交租时间在每年的元月1日前全年租金一次交清给甲方。如乙方在每年的元月日前不交租金，甲方识乙方自动退租，从租房押金中扣除实际使用时间的租金后另罚租房押金的50%，强行搬走乙方。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后的租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前根据市场行情协定，如租价无法达成协议，则按前一年的租金给乙方使用两个月，按自动退房处理。

5、合同期内，国家征收，甲方退期租房押金，不补偿装修费用，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（即合同期内）不得收回租房，否则甲方全额退还租房押金给予乙方，还应补偿乙方的装修费用（按国家的标准核算补偿办法补偿）。合同期满，本合同终止。甲方自已有经营活动或其他原因不再出租外，同等条件同样租金乙方优先承租，重新签定合同。

6、乙方不得随意改造，破坏房屋结构，损坏墙面，墙体，地面及水电设施，否则照价赔偿，因此造成的重大损失和人员伤亡，乙方担负完全责任。

7、未尽事宜，由双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，对上述条款，甲乙双方均无异议，本合同钱款到位，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商家租赁合同范本14**

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。十

一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。十

二、本合同双方签字盖章后生效，本通用版合同式2份，甲、乙双方各执1份。甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商家租赁合同范本15**

出租人：投资有限公司（以下简称甲方）

法人代表：

法定住址：成都市北顺西巷2号

承租人：有限责任公司（以下简称乙方）

法人代表：

法定住址：中国四川省成都市大科甲巷8号。

本合同双方鉴于：

（一）根据双方20\_年12月15日签订的《建造租赁合作协议书》第二十一条之约定；

（二）甲方已根据《建造租赁合作协议书》约定的租用房屋技术设计要求、建造工程进度要求完成租用房屋建设，达到《建造租赁合作协议书》第二十二条约定竣工交付验收条件；

（三）

双方经过友好协商，依据《建造租赁合作协议书》签订本合同。

第一章 词语涵义及合同文件

第一条 词语涵义

本合同用词用语除文本另有明确的文字说明外，应具有本条所赋予的涵义：

（一）本合同：是指双方当事人签署的本《房屋租赁合同》。行文中如果称：本合同第几条，是指本合同行文的条文编号；

（二）物业管理合同：双方当事人为确定租赁物的物业管理事项签署的《物业管理合同》；

（三）甲方：本合同的出租方。即使本合同出租方的字号、名称或者法人代表、法定住所地发生变更，只要能够证明是本合同附件1（甲方营业执照）中所表述的同一法人组织，仍是本合同甲方。甲方的法人代表或者甲方书面通知乙方的授权机构、代理人、物业管理公司，在本合同中仍表述为甲方；

（四）乙方：本合同的承租方。即使本合同承租方的字号、名称或者法人代表、法定住所地发生变更，只要能够证明是本合同附件2（乙方营业执照）中所表述的同一法人组织，仍是本合同乙方。乙方的法人代表或者乙方书面通知甲方的授权机构、代理人，在本合同中仍表述为乙方；

（五）合作协议：是指甲乙双方于20\_年12月15日在中国成都市签署的关于建筑物建造与租赁的《建造租赁合作协议书》（见附件3）；

（六）商业广场：即成都万达商业广场，是指甲方根据本合同第二章的约定，在成都市二环路东五段（ ）号建造的全部建筑物群。即使该楼房因行政区划调整发生街道名称变更，或者甲方改变楼宇（群）名称，只要是本合同附件规划文件所确定的建筑物群，即是本合同所称商业广场。

（七）百货超市：是指在下述经营范围的商业销售、服务行为：日用百货；服装鞋帽；服饰系列配套商品；纺织品；针织品及原料；化妆品及卫生用品；其他日用品（钟表、眼镜、箱包、灯具）；工艺美术品；家用电器（含小家电）；五金交电；文教用品；厨房设备；卫生洁具；日用杂货；中西餐饮；食品；粮食及其制品；副食品；水产品；蔬菜；水果；烟；酒；代客服务（除专项规定外），常用药品；计划生育药具等。

（八）本出租楼：是指商业广场百货楼地下二层至地上四层部分；

（九）租赁物：本合同第四条约定的甲方提供给乙方使用的租用房屋、设施及关联权益，即本合同租赁标的物；

（十）租用房屋：承租方独立占用控制，用于营业、加工、储存、办公、生活福利等经营活动的用房，以及由承租方独立使用的电梯、自动扶梯等设施占用部分的房屋。承租人在合同约定和法律规定的范围内，自由和不受对方出租人、其它承租人和第三人干涉地使用该房屋及其设施。本合同另有约定的除外；

（十一）技术条件：即经双方签署确认的《万达项目IY设计要件及注意事项》（附件

4），《万达项目IY装修、设备标准及工程划分要求》（附件5），包括在设计、施工过程中，经甲乙双方商定修改后的这些技术条件要求（文件、图表）；

（十二）交接日：本合同甲方向乙方交付租赁物的时间；

（十三）起租日：本合同关于租赁期限的起算、租金开始计算的时间；

（十四）准备期：乙方在进入租用房屋后，为开店准备的期间；

（十五）租金：在本合同履行中发生，经双方约定支付的乙方使用租赁物的价款； （十六）物管费：甲方或者其委托的物业管理企业，以商业经营的手段管理物业，为业主和包括乙方在内的承租人提供高效、优质和经济的服务，乙方为此支付的价款；

（十七）费用：在合同约定的租金、物管费之外，依照本合同的约定由合同一方或双方负担的开支；

（十八）转租：承租人将租赁物的部分或全部租赁物以出租人的名义租赁给第三人使用，获取利益的行为；

（十九）保证金：一方向对方支付的保证履行合同义务的经济担保；

（二十）翻修：协议双方按照约定，对房屋及附属物、设施进行的全面综合性修缮和改造，包括但不限于全面重新装修、结构调整、改造。

（二十一）不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他不能归责于甲乙方责任的爆炸、火灾、水灾、地震等自然灾害。

第二条 合同文件及其解释顺序

（一）合同文件应能相互解释，互为说明。除合同另有约定外，合同文件的组成和解释顺序如下：

1、《房屋租赁合同》；

2、《物业管理合同》；

3、洽商、变更等明确双方合同权利义务的纪要、协议等文书；

4、租赁物交接的书面文件和图纸；

5、构成合同一部分的其他文件；

6、当上述文件出现含糊不清的情况，而合作协议或者本合同签订前双方的其他合同文件（协议、纪要等）能够解释，这些文件可以作为本合同的解释依据。

（二）合同文件按照上述解释顺序仍出现含糊不清或者不能克服的不相一致时，在不影响本合同履行的情况下，由双方协商解决，双方协商不能达成一致意见，依照第三十三条争议解决条款处理。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和运用法律

（一）合同文件使用中文和日文译本，两种文体具有同等效力，但对合同文件的解释、说明则使用中国汉语普通话。

（二）适用合同文件的法律是中国国家的法律、法规以及国家相关主管部门的部门规章和行业规章，四川及成都市的地方性法规、规章。

第二章 租赁物

第四条 甲方租赁给乙方的租赁物

本合同租赁物是甲方商业广场约定区域的房屋、设施及相关权利，租赁物包括以下内容：

（一）用于计收租金的租赁物包括以下内容：

（1）租用房屋：（地下二层建筑面积约1,平方米；地下一层建筑面积约9223平方米；一层建筑面积约平方米；二层建筑面积约平方米；三层建筑面积约平方米；四层建筑面积约平方米；屋面建筑面积约129平方米；公用面积约平方米；以上面积合计平方米）。包括租用房屋紧急疏散楼梯、电梯、自动扶梯的占用面积（如图所示：附件6《万达项目IY占用面积分布表》表一）。

（2）专用卸货场，共计1277平方米，位于地下一层乙方租用房屋（货场）进出口处（如图所示：附件6《万达项目IY占用面积分布表》表二）。

（3）员工专用自行车停车场，实际面积约1500平方米，（包含一个约500平方米的夹层，按250平方米计算租金)位于地下一层（如图所示：附件6《万达项目IY占用面积分布表》表三），最终按照1250平方米计算租金。

最终以实测面积为甲方计收租金的面积依据，但无论任何测算方式，租用房屋二、三楼中部留空的天庭不计入面积，不收租金。在实测建筑面积测出之前，依据上述原则以图测建筑面积为依据计收租金。

2、不用于计收租金的租赁物包括以下内容：

（1）本出租楼外墙四个外立面各一个乙方店招位及外墙四个外立面广告位总面积三分之一的广告位（附件7《万达项目IY广告分布及面积示意图》）。

店招具体位置及大小（在乙方提供的店招尺寸的基础上）以政府主管部门最终批复的结果为准（附件8《万达项目IY店招设计示意图》）

（2）租用房屋乙方一楼商场出入口专用促销活动场地，面积分别为A：50平方米，B：50平方米（如图所示，附件9《万达项目IY专用促销活动场地分布图》）。

乙方专用促销活动场地的面积是指乙方举办促销活动时，搭建舞台、陈列商品等乙方实际占用面积，不包含顾客、流动人员的占用面积。

（3）甲方将在商业广场内为乙方设置形象标志（鸽子塔）；（具体尺寸、位置、布局见附件11《万达项目IY鸽子塔设计图》）。

（4）本出租楼外墙四个外立面分别布置、安装的乙方鸽子标志形象广告小灯箱（具体分布位置、布局、大小尺寸见附件12《万达项目IY鸽子灯箱分布图》《万达项目IY鸽子

设计图》）。

（5）本出租楼乙方专用设施，租用房屋内部所有设施、墙面、空间，租用房屋外部门框、门眉、门房通道。

第五条，为保证乙方正当行使租赁权，乙方享有与承租权有关的下列物用权

（一）本出租楼设施的使用权。包括但不限于使用本出租楼的排污、排水、供水、供电、燃气、通讯、空调、计算机线路、设施、设备。

（二）按照本合同的约定使用商业广场室外停车场、地下停车场、自行车停车场地（包括但不限于出入通道及设施等）以及它们和甲方专用货场与本出租楼外出入的通道、空地。

（三）按照本合同约定对本出租楼的屋面、楼梯井、墙面及其空间的使用权。

（四）在不妨碍商业广场内的其它商家对商业广场公共部分按照该设施本身的设计功能或用途正当使用的条件下，乙方有权优先、优惠利用本出租楼及商业广场的空地、空间和设施进行商品促销、商业宣传或者广告活动的权利。

（五）其他设施及权益，包括但不限于乙方为行使租用部分的租赁权而应当享有的本出租楼沿街人行道、空地的通行、用地，租用部分的采光、通风、通行；租用房屋水电、空调、通讯线路设施的维护保养的通行、用道权利。

第三章 交接、进入、验收、租赁期限

第六条 租赁物的交付条件

（一）甲方向乙方交付租赁物应当具有下列条件：

（1）本出租楼的建造工程已经按照技术条件要求（除本条第（二）项规定应当在起租日前完成或交付的事项外）施工完毕，乙方可以合法并安全的进入租用房屋，甲方和甲方委托的建造承包商的主要施工人员已经撤离现场；

（2）租赁物及其相关联部分的内外装修与各种设施设备的性能、规格及其他一切约定条件均达到技术要求规定的标准，能够承受正常使用；

（3）除甲方、本出租楼的建筑商必要的监管和个别收尾工程需要外，乙方没有任何法律上和事实上的限制与妨碍可以自由进入本出租楼。

（4）甲方在商业广场与乙方租赁物相邻物的建设活动，不存在影响乙方进驻、装修与经营的事实与行为。

（二）甲方在本合同第九条约定的起租日前完成下列事项：

（1）完成所有收尾工程施工事项，甲方及施工单位工程建设人员全部离开，所有因建

**商家租赁合同范本16**

出租方 (以下简称甲方)

承 租 方(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积合计为 平方米其中具体使用面积为： 平方米甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

甲方为乙方提供的商铺包括有：室内装修装饰、水电照明器具、现有隔层、楼梯、围栏、现有门窗、门前路面地砖、门前店铺招牌。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度月租金为 元/月(人民币)。

六、每一个租赁年度按季度计算。

七、水、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月水、电费(甲方出示供电局收费发票)。其它费用(卫生费、治安费、于乙方经营有关的一切国家规定收取的其它经营费用)由乙方自行按时缴纳，并由乙方承担延期交费所引起的相关责任。

八、在租赁期内，按国家规定应由房屋出租方缴付的相关费用甲方须自觉、按时缴交;若因甲方不能按时缴付相关规费而令乙方不能正常经营所造成的乙方一切损失，甲方须负责进行全额赔偿。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并符合国家相关建筑、建设相关规定。并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方允许乙方根据其经营需要对该商铺进行装修装饰。

(六) 甲方应保证所出租房屋的消防设施符合管理部门相关规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。按城市规划网点乙方租用其间不准将该房屋用于经营(饮食、羊、狗、兔、蛇肉摊档，录像室、卡拉OK)等行业;

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施唯一拥有合法使用权。

(三)按合同约定内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方人民币 万 千 百元为合同保证金。乙方所支付给乙方的该保证金在合同期满、甲方违约或双方同意解除本合同的情况下甲方须于上述情况出现十日内无条件退还乙方。每逾期一日，乙方有权向甲方收取本保证金金额20%的滞纳金。

十二、租金按季缴交，乙方从第二次付款开始，每次于每季的第一个月的十日前交付甲方。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方经营期内如根据经营需要对所租赁房屋进行装修或改造，改造的费用由乙方自付。在合同到期、乙方不再续租时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，在相同租金的情况下，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议;接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、本合同期内，如乙方因经营原因需提前解除本合同而又未能与甲方就解除本合同达成一致意见时乙方不能自行停租，否则视作乙方违约，甲方可按本合同约定没收乙方预付之押金。但乙方如能自行找到其他商家继续承租且新的承租人愿意按照本合同各条款规定之租金及履行相关责任义务时，则不视为乙方违约且甲方不得进行拒绝。

二十、乙方营业时间及内容在不违反国家相关法律、法规的前题下自行调整。

第九条 违约

二十一、在合同有效期内未经乙方同意，如甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十二、本合同其间甲、乙双方均必须信守本合同，任何一方违反本合同的相关规定，单方面取消、中断合同，须向对方交纳乙方所预付的保证金相同金额作为违约金。

二十三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十五、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十六、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，即时生效，即具有法律效力。

二十七、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商家租赁合同范本17**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方出租一楼（地铺）给乙方经营使用，经双方协议，特立约如下：

一、租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止，乙方自租用日期起，先付壹仟元（￥1000）给甲方作为租赁保证金，租期期满一年后，甲方应返还押金给乙方，如租用时间不满一年，则乙方无权要回押金，乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同；

二、乙方租用甲方铺面经营，租金为每月陆佰元（￥600），每月26号前先预付租金后方可使用，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，没收乙方租赁保证金，追收逾期租金及滞纳金；

三、乙方租用经营期间须遵守法规，如有违法行为则乙方付全责，甲方不负担；

四、乙方如需要装修或安装水电等，须经甲方同意方可进行；

五、装修及安装水电等费用由乙方负责；

六、乙方在租用期间，如有损坏甲方物品必须按价赔偿；

七、在租赁期间内乙方不得转租或者分租；

八、乙方退租后，不得将安装物品拆除，由甲方自行处理；

九、如有其它事宜双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商家租赁合同范本18**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的店面房屋出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的店面房屋座落于封黄路67号，建筑面积120平方米（两层）。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方有下列情形之一的，甲出租方可以中止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币 ，大写：元 （小写： 元）。

2、乙方以现金形式向甲方支付租金，租金暂定为每两年年支付一次，乙方必须提前天，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_前交至出租方。

3、 乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠总租金的1 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 管理费：乙方自行向有关部门交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电表等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！