# 租赁贷款合同范本(优选8篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-01-02

*租赁贷款合同范本1  第一篇：简单租房协议书范本  出租方： (以下简称甲方)  承租方： (以下简称乙方)  甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：  一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限...*

**租赁贷款合同范本1**

  第一篇：简单租房协议书范本

  出租方： (以下简称甲方)

  承租方： (以下简称乙方)

  甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

  一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年×× 月××日至××年×× 月××日，计××个月，简单租房合同书。

  二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

  三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

  四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

  五、房屋租赁期从××年×× 月××日至××年×× 月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

  六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

  七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

  八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

  九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

  十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

  甲方：

  乙方：

  ××年××月××日

  第二篇：企业租房协议书范本

  甲方(出租方)

  乙方(承租方)

  甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

  一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。

  二、乙方的租期从起至日止。为期年。

  三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金元。

  四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

  五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

  六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或改变房屋结构，需经甲方同意。合约期满按米修去丢原则办理

  七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

  八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

  九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方;如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

  本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

  甲方(租赁人) 身份证号：

**租赁贷款合同范本2**

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2 该房屋的\'共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

**租赁贷款合同范本3**

  出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称为甲方）

  承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

  乙方连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称为丙方）

  兹经双方协议订立房屋租赁契约条件列明于左：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  第一条 甲方房屋所在地及使用范围与设施

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  第二条 租赁期限经甲乙双方洽订为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月即自民国\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至民国\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

  第三条 租金每学期（六个月）新台币\_\_\_\_\_\_元整（收款付据）乙方每年（十二个月）不得藉任何理由拖延或拒纳（电灯费及自来水费另外）。

  第四条 租金应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以前缴纳，每次应缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月份,乙方不得藉词拖延。

  第五条 乙方应于订约时，交由甲方新台币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

  第六条 乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连带保证人丙方，绝无异议。

  第七条 租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家俬。或办理继续租赁契约。

  第八条 契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

  第九条 房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

  第十条 甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

  第十一条 房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

  第十二条 乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

  第十三条 乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

  第十四条 乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿拋弃先诉抗辩权。

  第十五条 甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

  第十六条 印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

  第十七条 本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

  第十八条 租赁期满迁出时，乙方所有任何家俬杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

  第十九条 本租金凭单扣缴由甲乙方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

  第二十条 本契约未规定之事项，悉依民法及相关法令之规定。

  上开条件均为双方所同意，恐口无凭爰立本契约书参份各执乙份存执，以昭信守。

  甲方：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  乙方：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  丙方：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

  附注

  本租赁契约内容仅提供学生于租屋签订契约时参考所用。

  可视与房东（出租人）协议结果就契约内容增减修订。

  如以本契约范例为双方签订契约内容时，请撕去虚线部分。

**租赁贷款合同范本4**

  1.甲方的违约责任

  (2)若甲方未在 年 月 日前完整合格交付租赁房产，每迟延一天应向乙方支付相当于三日的租金，同时相应顺延免租期及合同期限;若在 年 月 日仍未能完整交付租赁房产，则除按 万租金减免外，每延迟一天相应增加乙方一天的免租期，同时相应顺延免租期及合同期限，或乙方有权单方解除本合同，甲方应返还合同履约保证金并另行支付乙方相当于12个月租赁费用的违约金。以上不足以弥补乙方损失的，甲方仍须赔偿乙方造成的所有损失。

  (3)因甲方的原因造成本合同目的无法实现的，或导致合同无效或被撤销，乙方有权取回所有的设备、设施及要求返还合同履约保证金，同时乙方有权要求甲方另行支付12个月的租金作为补偿金。以上不足以弥补乙方损失的，甲方仍须赔偿乙方造成的所有损失。

  (4)除不可抗力因素及乙方原因外，甲方如不能履行本合同约定的保证及责任致使租赁房产及附属场地、附属设施、设备等不能正常使用，影响乙方正常营业，甲方应免除乙方在受影响期间的租金及补偿乙方经济损失(损失无法计算的则按日租赁费用的10倍计算)，如连续超过20天，乙方可要求提前终止合同履行并要求甲方返还合同履约保证金并支付相当于12个月租赁费用的违约金。不足以弥补乙方损失的，甲方仍须赔偿乙方造成的所有损失。

  (5)本租赁房产妨碍第三方相邻权或其他合法权益的，或甲方不履行本合同约定的义务影响乙方的正常经营，乙方有权暂停向甲方支付下期租赁费用直至甲方处理完毕相应事宜或提供乙方认可的担保为止。

  2、乙方的违约责任

  (1)乙方拖欠租金，应根据实际所欠金额按国家规定的同期银行罚息支付滞纳金。乙方根据合同的约定期限按时交付租金，甲方无正当理由拒收的，乙方不承担迟延缴纳违约责任。经甲方正式出函催收后，乙方无故拖欠租金单次超过30个工作日的，甲方有权单方解除合同，甲方有权要求乙方支付12个月的租金作为违约金。

  (2)合同生效后，租赁房产交付前与后除本条(5)款及本合同第五条第2款约定外，因乙方原因要求解除合同的，乙方应赔偿甲方相当于当年12个月租赁费用的经济损失。

  (3)合同终止或被解除后，乙方应将租赁房产和附属设施等交还甲方，因乙方原因导致损坏的，乙方负责修复，若乙方拒不修复的，甲方有权另请他人修复，费用从履约保证金中扣除。

  (4)未经甲方同意，乙方超出分租比例将租赁房产转租、出借的，甲方有权单方面解除合同，并要求赔偿相当于12个月租赁费用的经济损失。

  (5)若乙方(租赁当店)经营满一年后(从开业之日起算)出现连续3个月经营亏损，并且认为继续经营下去仍不能扭亏的情况下，乙方有权选择单方终止合同，取回保证金及自购的所有设备及商品，结算租金。乙方同意支付给甲方相当于3个月的租金作为补偿，双方不承担其他任何责任。

  3.本合同任何一方违反合同约定的义务，合同已对违约责任作出明确约定的，违约方按合同约定承担相应违约责任;合同未对违约责任作出明确约定的，违约方应继续严格履行合同约定的义务。

  十一、通知及送达：

  任何一方就合同相关事宜发给另一方的任何通知等函件必须以中文书面形式进行。若以人手传送，则于送达时视为已接收。如以传真形式进行，则以传真接受人确认接到传真时视为已送达。

  甲方：指定收件人： 确定通讯地址：

  电话： 传真：

  乙方：指定收件人： 确定通讯地址：

  电话： 传真：

  一方若指定其他地址或地址变更，须及时以书面形式通知另一方，怠于通知的一方应当承担对其不利的法律后果。

  十二、合同提前终止

  1.在本合同租赁期内，经甲、乙双方协商一致并达成书面协议，可提前终止本合同。

  2.若发生地震，水灾，台风，战争等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则甲方应负责尽快修复或重建至交付状态，在房产修复装修期间，乙方免交租金及其它相关费用，待房产恢复使用后继续计算租金和费用。若不可抗力事件或甲乙双方不可预见亦不能控制的且非甲方或乙方原因导致的政府强制行为发生，致使房产周围环境发生重大变化，乙方在此营业的市场、环境基础不复存在，合同不宜继续履行，则甲乙双方均有权提前终止合同而无需承担任何法律责任。合同如本款所述终止时，双方应按实际租用天数，即时结清租金及其它各项费用。当不可抗力发生时，遭受事故的一方应在事故发生后及时书面通知对方。

  3.甲方确认在本合同签订前没有收到过、也不知悉政府、上级行政机关或其它相关部门发出的收回房产、改变房屋用途、禁止进入、房屋或土地征用或批租等的通知。在租赁期内，除非发生市政规划、土地批租，甲方不得以任何其它人为的、行政的决定为理由，要求提前终止合同履行，否则甲方应承担违约责任。如有甲方不可预见的市政规划、土地批租事件发生，则甲方应自收到通知后三天内，将该通知传递乙方，同时以尽量保全乙方在此经营为原则，协同乙方共同与相关单位或部门磋商，争取因动迁、批租、市政或征用引起的任何对乙方经营装修、设施设备等方面的补偿，以上所得补偿归乙方所有。

  十三、合同生效及其它

  1.甲、乙双方特此同意并承诺，如果因一方未履行义务，而导致或造成任何其它方产生经济损失、损害或伤害，致使遭损方针对另一方提出任何索赔、求偿、要求支付费用或承担法律责任，则责任方应对另一方予以全额补偿。但另一方同时承诺，对遭损方针对其提出的任何赔偿要求，另一方都将积极应对，在合理、合法的前提下，尽可能减少该项责任。否则，责任方有权对超出合理、合法赔偿的部分予以拒绝。

  2.共同承诺：甲、乙双方确认并承诺，其向对方提供的所有文件、资料、证照均合法有效。双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同(特别是租金条款)内容、以及因履行本合同而获知的对方的商业信息。

  3.本合同的订立、效力、解释、履行和争议等均适用\_法律。本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

  4.本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

  5.本合同附件、附图、附表、交接清单等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

  6.本合同正本一式陆份，甲，乙双方各执叁份，自双方法定代表人或授权代表盖章或签字及双方加盖公司印章并在乙方支付定金后即为生效。

  甲乙双方在此不可撤销的声明;对于甲乙双方所签属的该合同的任一条款均充分的理解和认识，不存在误解和歧义。

  甲方：盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法人代表：签(字)章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：签(字)章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 我委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签约日期： 年 月 日

**租赁贷款合同范本5**

  房屋租赁期间，甲方同意乙方因经营需要出租客房或转租部分场所;同意乙方因经营需要将该房屋全部转租给乙方的关联方(指与乙方有直接、间接股权投资或特许品牌授权关系)，甲方同意配合办理与该关联方的相关租赁手续;如整体转租给非关联方需事先征得甲方的书面同意，如果乙方在该租赁房屋所在地已经或将要设立下属子公司或分公司的，本合同承租主体自动变更为该下属子公司和分公司，甲方开具发票及支付租金都以该子公司和分公司名称为准。

  租赁期间，甲方抵押该房屋，应当至少提前30日书面通知乙方。并保证抵押权人认可本租赁合同内容，不影响乙方的承租权。

  在租赁期间，甲方如需出售处置该房屋，或因资不抵债、银行等抵押或质押需要处理该房屋的，应至少提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

  无论因何种原因导致该房屋发生转让、所有权关系变更，甲方必须保证本租赁合同仍然生效，并继续履行。

**租赁贷款合同范本6**

  甲乙双方约定，自20\_年7月1日起，前五个租赁年度租金范围不变，租金为 元/年(大写 万元/年)，租金单价为 元/平方米/天。第六个租赁年度( 年 月 日)开始租金在第一年的基础之上递增 %，为 元/年(大写： 万元/年)，之后五年不变，甲方保证在合同有效期内不以其他任何理由调高租金;乙方无须支付除本合同租金以外包括物业管理费在内的任何费用。

  在签订本合同后5个工作日内，乙方支付定金10万元，甲方收取定金后应向乙方开具收款凭证，此定金在免租期限结束后有乙方应付首期租金中扣除。

  首期租金乙方应按如下方式支付：房屋租金按月度支付。该房屋全部交付乙方后并免租期结束5个工作日内将首月的租金(冲减定金)余额 万元人民币给付甲方。 以后乙方应于每月15日前向甲方支付本月度租金。

  甲方应于每月1日前将房屋所在地税务机关认可正规房租发票交付到乙方财务部，以便乙方安排付款。如果由于甲方未能按时将发票交付到乙方财务部而导致乙方付款迟延，乙方不承担拖欠租金引发的违约责任，无须向甲方支付违约金。

  乙方向甲方支付的各项费用可采取银行转账、支票、汇票或现金等方式。

  甲方确认收取租金的账户信息如下：

  开户名称：

  开户银行：

  账 号：，

  乙方将合同约定的租金汇入如上银行视为乙方完成付款义务。如甲方账户变更应于乙方付款前5个工作日书面通知乙方，否则相关责任由甲方自行承担。

**租赁贷款合同范本7**

  甲乙双方约定，甲方于20\_年3月1日(交房日)前向乙方交付该房屋。该房屋租赁期自20\_年7月1日(起租日)起至 年 月 日止共计 年，甲方给予乙方免租金装修期为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。如果经甲乙双方协商调整交房日期的，起租日、付款日和租赁期限也相应顺延。

  甲方应按本合同约定时间将全部租赁房屋交给乙方，并由甲乙双方签署房屋交接确认书(局部交房、交房存在主体结构或配套设施与合同约定不一致等问题均不视为完全交房，房屋交接确认书不作为完全交房依据;交房日自完全交房开始计算)甲乙双方签署房屋交接确认书但不免除甲方出租房屋由于产权问题、房屋抵押、担保或债务纠纷应承担的违约及赔偿责任。

  租赁期限届满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期限届满前三个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订房屋租赁合同。

  甲方承诺在本合同租赁期满后，在同等条件下乙方享有对该房屋的优先租赁权。

**租赁贷款合同范本8**

  1、甲方同意将位于中国 省 市 路 房产出租给乙方做为商业用途使用。该租赁房产系商业用房，所在地块属宗地号为 范围。产权证号：( )，土地使用权证号：( );商场建筑面积约为 平方米，使用面积为\_\_平方米，其中地下一层约 平方米、地面一层约 平方米、地面二层约 平方米、地面三层约 平方米(以下简称房产)房产之详细建筑位置、使用范围以附件一《房产平面图红线圈定部分》为准(具体结构、数据以所附平面图尺寸为准，面积以房产证的建筑面积为准)

  2.租赁房产配套设施、设备及完整的房产技术条件：

  (1)租赁房产内、外墙广告位(详见附件二招牌、广告位置图)，乙方享有合法使用权。

  (2)租赁房产附属设施和设备包括：中央空调、供电系统、消防设施、通讯系统、平板电梯、货梯、公共卫生间等，详见附件三《甲方移交乙方的设备、设施清单》和《公共设备、设施清单》。

  (3)甲方提供本楼宇地面的小车停车位(约 辆)和摩托车、自行车停车位约 平方米供乙方经营使用(见附件四停车位方位示意图)，同时甲方须将本楼地下停车场给到由乙方管理和使用。

  (4)在乙方正式进驻甲方房产前，甲方必须交付已具备如附件五所述之房产技术条件的完整房产(详见附件五要求)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！