# 出口租赁合同范本(合集11篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-01-03

*出口租赁合同范本1出租方(以下称甲方)：承租方(以下称乙方)：甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：第一条 房屋地址甲方出租的商铺坐落于 \_\_\_\_市三茅镇民主路63号 ，建筑面积 ...*

**出口租赁合同范本1**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

第一条 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 \_\_\_\_市三茅镇民主路63号 ，建筑面积 50 平方米。

第二条 租赁期限

第三条 双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。经甲方向乙方移交房屋钥匙后视为交付完成。

第三条 租金及支付

1、租金为每月人民币20 元，大写：贰仟元 ，租金总计：拾肆万肆仟 元。

2、支付方式为每月现金。

3、支付时间为本合同签订之日起\_\_\_\_日内支付

第一期三个月租金共计6000 元，此后每期支付期限为3个月，每次支付后三个月租金6000元。

4、每两年可进行一次租金调价商讨，每次调价上限不可超过上年度的15%。

第四条 房屋用途及保持

1、乙方租赁该房屋用途仅限于合法商铺经营，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。

第五条 房屋修缮及添附

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

2、乙方在不破坏房屋及其他设施原状前提下可自行添加设备。

3、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何对价。乙方如欲拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

第六条 各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳。

2、维修费：租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋质量或其他设施损毁，包括但不限于门窗、水电等，由乙方负责维修、恢复原状并承担费用。

3、乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方自行缴纳，包括但不限于安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第七条 转租

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给

第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为承担责任。

第八条 房屋返还

1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、乙方逾期返还房屋及钥匙或拖延搬迁的，每逾期一天按照约定房租的三倍支付房租，并承担违约责任。

第九条 押金

1、押金金额为5000 元，大写：伍仟元 ，须与

第一期租金同时支付。

2、合同终止后，乙方应及时搬迁，并付清所有费用。甲方在确认房屋完好及乙方付清所有费用的情况下，将押金无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的约定而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠租金、费用等，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

4、甲方扣留押金不免除或减轻乙方根据合同应承担的违约赔偿责任或其他责任。

第十条 合同解除

1、有下列情形之一的，甲方有权在合同期限届满前书面通知乙方解除合同，并有权依法追究乙方违约责任及要求其承担全部赔偿责任：

(1)乙方迟延支付租金超过\_\_\_\_日的，或欠缴各项费用达4000 元的;

(2)乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

(3)乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

(4)乙方利用承租房进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

(5)乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、租赁期内，任一方提前\_\_\_\_日通知对方并额外向对方支付三个月租金，可提前解除合同。

3、合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋、恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的损失，并支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

第十一条 违约责任

1、甲方迟延交付房屋的，每逾期\_\_\_\_日均应按月租金的2 %向乙方支付违约金。

2、乙方迟延支付房租或迟延返还房屋及钥匙的，每逾期\_\_\_\_日均应按月租金的2 %向乙方支付违约金。

3、违约金不足以抵付给另一方造成的损失，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

第十二条 不可抗力

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

第十三条 其他

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前\_30\_\_\_\_日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出口租赁合同范本2**

根据\_相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方场地停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

第一条：场地基本情况

甲方将 位于 （见附图） 场地提供给乙方停车使用。

第二条：场地用途

该场地用途仅限于 。

第三条：租赁期限

租赁期限自年月日至年 月 日止。

第四条：有关租赁费用

1、保证金

本合同的保证金为人民币 元（大写： 元）。

2、租金

该场地在租赁期限内租金每月为人民币 元。

3、保安费-每月元。

4、物业管理费-物业管理费每月 元。

乙方使用之水电费按表计量（电费 元/度、水费元/吨） 水电费随政府部门调价甲方有权作相应调整。

第五条：租赁费用的支付

1、本合同签订前，乙方应支付 的保证金。

租赁期限届满，在乙方交清了全部应付的租金、物业管理费及因承租所产生的一切费用，并按本合同规定标准交还租赁物后 30 日内，甲方将保证金无息退还给乙方。

2、租金按 季 结算，固定费用 元/月。首期乙方需在合同签订之日7天内支付甲方

元。第二期租金及相关费用元需在首季度末月 日前支付给甲方。甲方收到乙方的房租后应向乙方提供相应的有效票据。

3、水电费按照实际消耗收费，每月在收到甲方的水电缴费通知单后，乙方需在7天内支付， 否则甲方有权停止正常水电供应。

第六条：交付房屋期限、场地的维修、保养

1、甲方应于本合同生效之日起 7 日内，将该场地交付给乙方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方应爱护租赁物。因乙方使用不当造成租赁物损坏或减损价值，乙方应负责维修，所需费用由乙方承担。

第七条：关于防火、治安、保卫、环保等

1、租赁期间，防火安全、治安保卫、环境保护等工作，乙方应严格遵守国家法律、法规和规章（《\_消防法》、《\_治安管理条例》、《上海市市容环境卫生管理条例》），并服从甲方的检查与监督。如发生火灾、治安、污染环境等情况的，应积极配合政府有关部门查处。

2、租赁期间，乙方须严格遵守《\_消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

4、租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须按规定报消防主管部门批准。

5、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权检查租赁物的防火安全情况，但应事先书面通知乙方，乙方不得无理拒绝或延迟同意。

第八条、甲乙双方的权利和义务

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理。

4、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

5、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

6、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的一切责任。

7、租赁区域仅限乙方车辆停放使用，禁止任何形式的车辆维修作业（换胎、加气除外）

第九条：物业管理

1、租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，甲方可自行清理，由此产生的费用由乙方承担。

2、承租期间，乙方必须遵守\_的法律、上海市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定。如有违反，乙方应承担相应责任，并赔偿甲方受到的损失。

第十条：租赁期满

1、乙方应在租赁期满前15天以书面的形式向甲方提出续租申请，双方重新确定新的租赁价格。租赁期限，租赁押金（在同等价格和条件下，有优先续租权）签订新的租赁合同并将上期押金转入新的租赁合同中，如有差额须将差额补足，并提前十五天把新签订的租赁合同的第一期房租付清。

2、租赁期满时，乙方不再续租的，本合同即告终止。届时乙方须将场地恢复原样后退还给甲方，甲方在验收合格后并在三十天内将租房押金无息退还于乙方。

3、租赁期满，乙方不再续租但又没有搬离该场地的，则乙方同意甲方有权采取以下的措施：

、从租赁期满后的第一天起，租金在原租金的基础上上浮100%。

、从租赁期满后的第一天起，不再对乙方原租的场地进行供电、供水等。

、从租赁期满后的第一天起，对乙方原租场地上的设施、设备、物品等可视为无主物资予以处理。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的场地转租的。

2、擅自将承租的场地转借他人或擅自将合同外车辆调换使用的又拒付费用的。

3、擅自改变承租场地用途的。

4、拖欠租金或物业管理费（水电费）累计达 1 个月。

5、利用承租场地进行违法活动的。

6、有损于甲方利益的其他一切活动。

第十二条：提前终止合同

1、租赁期间，甲方提前终止合同，需提前一个月书面或口头通知对方。

乙方须无条件服从、终止合同，迁出该场地。

2、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前终止本合同，须提前 1 个月书面通知甲方，且须履行完毕以下手续：（1）向甲方交回租赁物；（2）交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；（3）向甲方支付\_\_ \_元的违约金。

第十三条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳合同总租金的10%作为违约金。

第十四条：免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或甲方土地开发导致无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对

方，并应在 7 日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第十五条：本合同未尽事项

本合同未尽事项，包括但不仅限于有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，由甲、乙双方另行议订，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的`，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规。 第十六条：合同的生效

本合同须同时满足以下的条件后合同才生效。

1、须经双方公司盖章并有代表人签字。

2、乙方支付完租场地押金和首期租金。

第十七条：合同争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十八条：

本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表人 代表人

日 期：年月日 日 期：年月日

**出口租赁合同范本3**

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:

住房的第一个基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于:第一层共层；租赁包括附属建筑。

第二条房屋用途。

房子的用途是。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租期从年月日至年月日。

第四条租金。

这所房子的月租金(大写)只有。

租赁期间，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方应向甲方支付租金，下次租金支付应在已付租金到期前一天进行。

第六条房屋交付期限。

甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应的证明。交易时没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八维护责任。

正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护费用由乙方承担..

因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担，并承担赔偿损失的责任。

租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理、安全保障的监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用。

乙方在租赁期内支付的费用:

甲方支付的费用:

第十次住房储蓄

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付人民币作为定金。

第十一条租赁期满。

1.租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；

2.租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁；

第十二条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付一个月的租金作为违约金。

第十三条因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同附件是本合同不可分割的组成部分。本合同及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他协议

(1)出租人提供的项目见附件

(二)水电仪表的现状:

(1)水表示为:度；

(2)电气性能为:度；

(3)气体的性能是:度。

(3)附加

第十七条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向人民法院提起诉讼。

第十八条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字盖章):\_\_\_\_\_乙方(签字盖章):\_\_\_\_\_\_

IdNo。: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出口租赁合同范本4**

本合同双方当事人：

(身份证)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次\_付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1．水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；

2．宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；

3．物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的；

2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4．拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5．利用承租房屋进行违法活动的；

6．故意损坏承租房屋的；

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十七条附件补充条款

第十八条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出口租赁合同范本5**

出租人(甲方)：

证件类型及编号：

通讯地址：

承租人(乙方)：

证件类型及编号：

通讯地址：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 市 区(县) 街道办事处(乡镇)，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写) 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币(大写) 元整(： )。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日:

(二)押金：人民币 元整 (： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第四条 其他相关费用的承担方式

**出口租赁合同范本6**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

乙方自愿租赁甲方的乐器作为家用练习，经甲、乙双方协商一致达成以下协议：

一、租赁起始日期： 年 月 日至 年 月 日止。

二、乙方需要提供本人身份证复印件一份给甲方。

三、签订本协议时，乙方应支付给甲方人民币大写( )作为押金，所租赁乐器的市场销售价格为人民币 大写( )。

四、甲方的乐器以租代售，租赁期间如乙方有意购买，甲方可以酌情减免租赁时所产生的租金或全部免除租金，所购乐器终身保修。

五、古筝租赁的相关问题

1、古筝是两千元以内的，一季度起租，只签订一季度协议的，月租金为100元人民币， 3000~5000元的筝半年起租，租金每月150元，签一年以上的协议可享受最低月租120元人民币。5000~10000元的半年起租，租金每月200元，签一年以上的协议可享受最低月租150元人民币。

2、签2年可使用四年，签3年可使用7年，签4年可使用。如合同到期前一个星期内乙方没有要求退租终止合同的，视为自动续租半年。

3、本协议不支持提前退租。本协议是针对本校学员优惠政策，非本校的学员不享受。

4.、租琴时只需缴纳押金(即所租赁乐器的市场价格)，租金在合同到期结算时从押金中扣除。合同到期后，甲方扣除租赁时所产生的实际费用后，所剩余的押金款项全部退还给乙方。

5、乙方应妥善使用保管所租乐器，若因乙方原因，致使乐器受损，甲方有权要求乙方按照市场价赔偿或赔偿维修费用(正常使用的损耗除外)。使用期限内断弦丢码问题乙方自己购买甲方免费安装，

6、租赁乐器种类： 琴身号码：

7、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出口租赁合同范本7**

出租方(甲方):设备部

承租人:(乙方):

根据《\_合同法》的有关规定，本着自愿互利的原则签订。为保护双方利益，特规定以下条款，供双方遵守。

第1条钢管、扣件、螺杆等租赁物品的所有权属于甲方，乙方只有使用权。在使用期间，乙方不得将租赁物出借、转租、出售或抵押。如有上述行为，甲方有权终止合同，并限期收回租赁物和租金。此外，乙方应向甲方支付违约物品价值三倍的违约金。

第2条计费标准:租金从乙方提货之日起收取，直至退还。使用时间不足60天的，收费60天。甲乙双方进出仓库的物品以双方管理人员签字确认的文件为准。

第3条租赁货物由乙方提货和退货，运费和费用由乙方承担..

第4条如果租赁货物损坏、清洗不干净、有杂物，双方将不发送或接受。如果紧固件有裂纹，缺柱，缺帽，不能拧紧，如果丝杠紧固件的螺钉没有上油，就不能发送或接受。乙方应正确使用、妥善保管、维修和保养，并按原样送回和交付。

第五条租赁物毁损、灭失的，按照市场价格进行补偿，补偿清偿后停止收取租赁费，补偿未清偿的，继续收取租赁费。

第六条租赁费:管架每日每米元，紧固件每套元，丝杆元。

第7条押金:管道安装押金每米人民币，紧固件每套人民币，丝杠每根人民币。

第八条租赁数量:甲乙双方不签订租赁数量，甲方不承担因乙方提货时间和租赁工具数量造成的任何损失。

第9条租金每月结算一次，次月第一天为上月结算日，一周内付清；否则，每次向甲方支付违约金1万元。本合同在货物退货和租金结算后无效。

第10条乙方经理负责人和材料员的`身份证复印件应予以保证。

第十一条、双方发生争议可以协商解决，协商不成的由当地人民法院处理。第12条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方: 乙方:

甲方代表: 项目经理(负责人)；

甲方负责人: 材料工程师(负责人)；

电话: 电话:

年 月 日 月 日 月 日

**出口租赁合同范本8**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方在自愿原则下平等协商，甲方同意将其所有的位于长青西街与山塘路交叉处的商住楼 租给乙方使用，就有关事项达成如下协议，以作共守依据，严格履行。

一、租赁期限：租赁期限为 年，即 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期满，合同自行终止，乙方如要续租，需提前 个月通知甲方，并经甲方同意后，方可重新签订合同(按市场行情，同等价格优先乙方)。

二、租金及支付方式：租金每月 元整，按先交后住的原则，并提前一个月交清，逾期每超一天按季租金收取2%的滞纳金，乙方一个月内未交清，甲方无条件解除合同，并强制收回商住房，没收保证金。

三、保证金：在租赁合同签订时，乙方须向甲方支付保证金(即押金)计人民币 元，用于保证本合同的履行及租赁物的完好、水电费缴纳等，保证金不计利息，由甲方保管至租赁期满，倘若乙方违反本合同之规定，给甲方造成损失，甲方有权根据事实扣除保证金，保证金不足时乙方应在3日内补足并承担一切赔偿责任。当达到解除合同条件时，甲方有权单方解除合同，并扣除保证金。

四、水电费由乙方按月缴纳给甲方，水价 元/吨，电价 元/度，若政府调价，也应作相应调整。

五、甲方提供的设施完好：水电设施、铝合金窗(包括不锈钢纱窗)、防盗门、套间门、床铺、地面瓷砖。

六、租赁期间：

1、乙方未经甲方同意不得随意改变房屋结构设施，经甲方同意装修的，租赁期满或乙方中途退出或解除合同时，乙方应将装修物(家电、家具除外)无偿移交给甲方，并承担甲方设施的复原的责任和费用。

2、未经甲方同意，乙方不得转租转让。

3、乙方及所住人员应自觉到当地居委会及派出所登记并备案，应遵纪守法，不得从事非法活动，注意防火防盗及人员财产的一切安全，乙方的一切活动及经营均由乙方负责，与甲方无关。乙方租赁期内产生的有关税费，均由乙方负责。甲方不负任何责任(如卫生费、工商费、地税、国税、租赁税等)。

4、乙方应注意环境保护、环境卫生(包括公共卫生)，不得影响他人。

七、未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出口租赁合同范本9**

案情简介：

20xx年10月15日，原告(甲方)与被告(乙方)签订砼泵租赁合同，约定：乙方因工程需要租用甲方的砼泵，施工地址为京良环岛南侧;租赁方式及价格为方租，每立方米10元;结算方式为月结，按小票方量计算，每两个月结算70%，结构封顶后，剩余未付款一个月内全部结清;双方同时还约定了其他权利义务。合同签订后开始履行。原告依约向被告提供了租赁物。被告先后向原告支付了部分租赁费。20xx年7月5日，被告与原告签订一份还款协议书，内容为：被告欠原告地泵租赁费74225元，被告保证在20xx年7月25日全部结清，如不按日期还款，按每天3‰的标准支付违约金。同时刘吉安为该笔债务进行了担保。该协议签订后，被告并未依约及时履行付款义务。被告至今尚欠原告租赁费74225元。

法院判决：

本院经审理认为：原告与被告签订的租赁合同及还款协议均系双方当事人真实意思表示，内容不违反法律规定，应为合法有效，双方均应依约履行各自义务。被告在接受原告提供的租赁物后，未能依约及时履行给付租赁费的义务，违反了合同约定，应承担相应的违约责任。故原告要求被告给付拖欠租赁费及相应违约金的诉讼请求，理由正当，证据充分，本院予以支持。被告经本院合法传唤，无正当理由，拒不到庭应诉，应视为其自愿放弃民事诉讼权利。据此，依照《\_民事诉讼法》第一百三十条;《\_合同法》第一百零九条、第一百一十四条、第二百二十六条之规定，判决如下：

一、被告湖南省鸿腾建设工程有限公司于本判决生效后十日内给付原告北京华英兴业商贸有限公司租赁费七万四千二百二十五元。

二、被告湖南省鸿腾建设工程有限公司于本判决生效后十日内给付原告北京华英兴业商贸有限公司违约金十四万二千五百一十二元。

如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《\_民事诉讼法》第二百二十九条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费二千二百七十六元，由被告湖南省鸿腾建设工程有限公司负担(于本判决生效后七日内交纳)。

律师解析：

依据我国合同法的规定，租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益,承租人支付租金的合同。本案中的原告和被告在签订租赁合同了后又签订了还款协议，该还款协议也是当事人双方的合法意思表现，所以也是合法有效，只是这两个合同之间是有着内在联系的特殊合同，还款协议是原租赁合同的从合同，两者之间是主从关系。

但是，不管是主合同还是从合同只要是双方当事人的真实意思表示，合同的内容不违法就都是合法有效的，当事人必须遵守，依据双方的约定以及合同的规定履行自己的权利义务，尤其必须及时履行各自的义务，不然就构成违约，必须承担违约的处罚后果。

我国合同法规定，承租人应当按照约定的期限支付租金。本案的被告作为该租赁合同的承租人必须按照双方的约定交付租金。承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的,出租人可以要求承租人在合理期限内支付。所以，其后，本案的被告没有在约定日期交付租金，已经违约。而后，本案的原告再次和被告达成约定达成还款协议，属于权利主张时期的重新计算，而这次被告在此没有履行交付租金的义务，从对主合同的违约到从合同的违约，所以出租人(即本案的原告)有权利要求被告承担违约责任。

从另一个层面讲，原被告之间签订时合法有效的合同，合同的性质为租赁合同，那么多出租人来说交付租赁物是主合同义务，而对承租人被告来说，交付租金是主合同义务，那么现在在原告已经履行了交付主合同租赁物的义务后，被告就必须按合同约定履行交付租金的义务，现在被告违反约定，不交付租金或者说不及时履行交付租金的义务，就必须承担从合同规定的处罚责任，按每天3‰的标准支付违约金和租金。

我国合同法第六十条规定：当事人应当按照约定全面履行自己的义务。所以被盖必须履行自己交付租金的义务。

另依据我国合同法第108条的规定：当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。本案的被告不仅没有按期交付租金，且在该案的审理也没有出庭应诉辩称，所以承担违约责任是必然的。

**出口租赁合同范本10**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于，建筑面积平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：，甲方承诺房屋未抵押，未进行注册。

第二条房屋租赁用途

（一）租赁用途：从事教育咨询和辅导工作，出租方同意承租人，从事与教育相关工作第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前7日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：元/月，

租金总计：人民币元整\_\_\_\_\_\_。支付方式分两次支付

首次支付时间为年月日之前，支付金额为人民币元整\_\_\_\_\_\_。

第二次支付时间为年月日之前，支付金额为人民币元整\_\_\_\_\_\_。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担：

（1）水费

（2）电费

（3）电话费

（4）电视收视费

（5）供暖费

（6）燃气费

（7）物业管理费

（9）卫生费

**出口租赁合同范本11**

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

甲乙双方通过友好协商，就下列事项订立本合同双方共同遵守：

一、本合同所指摊位位于 ，按市场管理要求项目经营。

二、摊位租赁期限为 ，自 年 月 日起至 年 月 日止，自合同租赁之日起 日内交付摊位（含摊位餐车一辆）。

三、摊位租金费用每月为 元，依照租赁期限合计费用（大写）： 元（小写 元），自合同签订之日一次性全部付清。

四、摊位餐车押金费用 元，租赁期满经甲方检查无损后退还摊位餐车押金。租期内乙方应爱护餐车及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满应完好归还承租的摊位及其他设施。

五、租期内水、电、卫生、管理等一切相关费用，由乙方支付。

六、租期内乙方需遵纪守法，不得违法经营，否则甲方有权单方解除合同并不退租金及押金。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式二份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份，双方签字、盖章后即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！