# 租赁运营合同范本(热门15篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-01-03

*租赁运营合同范本11、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。2、本合同附件为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_...*

**租赁运营合同范本1**

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同附件为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租人(甲方)： 身份证号： 电话： 住址： 承租人(乙方)： 身份证号： 电话： 住址： 甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。明细如下：

第一条、租赁房屋

1.甲方将位于 楼房以 整房年租 形式出租给乙方使用。

2. (二)房屋权属情况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其它房屋来源证明文件)，房屋所有权人(购房人)姓名：\_\_\_\_\_\_ \_\_,房产证号：\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.该房现有装修及设施、设备有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

第二条、租赁期限和用途

1.租赁期限自 20xx 年 1 月 31 日至 20xx 年 1 月 31 日止。

2.甲、乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系，应该在租赁期满前 2 个月通知对方。

3.该处房屋仅作乙方家庭住宿 使用，如果乙方要改变使用用途，需征

得甲方同意。

第三条、租金、保证金费用及支付方式

1.该房屋年租金人民币 整(小写： 元),按 支付，其中房屋保证金 元，首次支付应包括房屋保证金和半年的房租，共计 元，后半年的房租应该在所缴租金期满前7日向甲方支付。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条、房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以实际测量为准)，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人未如期支付租金的。

4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次xxx纳二年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，(剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%)，交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条、租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条、违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条、承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条、本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条、房屋如因不可反抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

合同编号：

签订日期：

乙方：

签订地点：武太闸九龙大酒店4楼

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

**租赁运营合同范本2**

出租方：\_\_（以下简称甲方）\_\_承租方：\_\_（以下简称乙方）\_\_经甲、乙双方协商一致，特订立如下条款，以资共同遵守：

一、标的

租期\_\_年，年租金\_\_万元，共计\_\_万元。

二、履行期限、地点及方式

1、履行期限：从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，为期\_\_个生产年度。

2、履行地点：\_\_机电厂

3、租金：风险保证金及付款方式。租金每个年度为人民币\_\_万元整，乙方在承租期内共向甲方交纳人民币\_\_万元，风险保证金为\_\_万元，在合同签订之日一次\_清。风险金合同期满后退还给乙方。

4、甲方的权利和义务

①甲方有监督乙方合法经营的权利；

②甲方有协助乙方搞好社会治安，协调周边关系，指导依法经营的义务。

5、乙方的权利和义务

①有生产经营自主权，实行独立核算，自负盈亏。

②租赁经营期间，所发生的债权、债务由乙方负责清收偿还，甲方不承担任何责任。

③乙方如需使用甲方机械设备，应妥善管理机械、设备、厂房工具等物资，合同期满，保证完好率达100%，发生损坏丢失，由乙方修复、赔偿。

④合同期内，维修厂房、设备的一切费用由乙方承担，合同期满，乙方不得撤走，产权属甲方所有，因生产需要乙方添置新设备或扩建厂房，可动产的权属归乙方，不动产的权属无偿归甲方。

⑤必须加强安全生产管理，严格操作规程，排除事故隐患，杜绝事故发生，凡发现一切伤亡事故和造成财产损失均由乙方承担全部责任。

⑥严格执行《劳动法》，切实保护劳动者的合法权益。\_\_⑦如发生防汛、抢险、抗灾需调用义务工，乙方必须服务从甲方统一安排。

三、违约责任

1、甲方无故单方解除合同应赔偿乙方因此而造成的\'实际损失。

2、乙方违反合同规定，应向甲方支付违约金和赔偿由此造成甲方实际损失。

四、合同的变更、解除或终止

1、乙方经营管理不善，不能履行合同规定的条款，不能按时如果交纳租金，甲方有权解除合同。

2、乙方不执行国家方针政策、法规和制度，有违法违纪行为，甲方有权单方终止合同。

3、由于国家建设或金口旧城改造的整体要求，合同可以提前终止。

五、附则

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商订辨附则，其附则与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同发生争议，由合同履行地主管部门司机机关调解仲裁、判决。

3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，上级管理机关留一份。

甲方负责：（签字）\_\_乙方负责人：（签字）

年\_\_月\_\_日

**租赁运营合同范本3**

根据法律法规规定，融资租赁公司是指经中国人民银行批准以经营融资租赁业务为主的非银行金融机构，融资租赁业务必须由非银行金融机构经营。即融资租赁合同出租人需具备金融主体资格，否则为非法主体。即并不是任何单位都可以进行融资租赁，根据最高人民法院于1996年5月发布的《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》第六条规定：出租人不具有从事融资租赁经营范围却签订融资租赁合同，该合同无效。因此承租人在签订合同时一定要首先认真审查出租人的融资租赁行为是否超越其经营范围。

**租赁运营合同范本4**

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2、在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

（1）将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

（2）更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

（3）当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按当时市场价格，赔偿甲方。

**租赁运营合同范本5**

现金结算。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

地址：

代表人：盖章：

电话：地址：

代表人：盖章：电话：

20\_\_年\_\_月\_\_日

出租方(甲方):

地址:

承租人(乙方):

地址:

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就租赁甲方的宅基地和房产达成一致意见，并根据xxx有关法律法规，签订本合同。

**租赁运营合同范本6**

出租方(简称甲方)

承租方(简称乙方)：身份证号

经协商甲乙双方共同签订本合同，达成如下协议并共同遵守。甲方同意将九龄〃美景内3号楼物业办公室门前(位置号)摊位米，出租给乙方经营。

一、租期从20\_年8月8日起至20\_年月日止。

二、乙方每日按保证缴纳押金人民币元。(合同签定之日缴纳押金)。

三、所产生的水电费及办公费均有乙方负责：甲方只负责场地与维护。

四、乙方应依法经营，遵守物业管理制度，与甲方签定《入场经营合同》，并缴纳保证金整。

五、经营者应办理国家规定的有关证照，亮证经营。证照不全者应及时补办，费用自理，凡入场着均由各公司安排统一制服，我司将发放工作证，每证10元，丢失需到物业办公室有偿办理。

六、乙方不得损害园区内的\'设施、不得更改经营范围，不得乱发、乱贴小广告，

七、乙方如在市场有违法行为，甲方有权终止合同。

八、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁运营合同范本7**

合同期满时，同等条件，优先乙方继续租用。如乙方不再续约，需提前两个月通知甲方，结清所有租金、水电、管理费用，然后将厂房破损处维修好，除墙上的水电设施不可拆除外，其他属于乙方的设备可拆除，经甲方验收合格后，方可退得保证金。

甲方： 乙方： 年 月 日 年 月 日

（备注：合同签订后，需附甲方和乙方签字人的身份证复印件，并签名）

合同编号：

出租人： 签订地点：承租人： 签订时间： 年 月 日

一、租赁房屋坐落在、间数、建筑面积 ㎡、房屋质量。

二、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

三、租金(大写)：

四、租金的支付期限与方式：

五、承租人负责支付所租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

八、出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围：租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

九、出租人( 是 / 否 )允许承租人转租租赁房屋。

十、定金(大写) 元。承租人在前交给出租人。

十一、合同解除的条件：

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上。

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3、十二、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

十三、违约责任： 出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

**租赁运营合同范本8**

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算）、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施设备的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格（成本价加收5%的采购、仓管手续费）和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取的手续费，国外信用卡结算收取的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

**租赁运营合同范本9**

甲方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及国家相关法律规定,本着互惠互利,平等自愿的原则,经双方友好协商,订立本合同.

>一,经营场地位置及面积

1,甲方将位于XX市XX楼,经营面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,提供给乙方作为从事家具销售经营.

2,甲方为统一管理,经营或实际需要,有权变动乙方经营场地面积或作其他改变.改变前甲方应书面通知乙方,乙方应全力配合.

>二,协议有效期

1,本协议期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止.

2,乙方如需续约,应于协议期满30天前向甲方提出书面申请,经甲方同意方可续约,否则本协议期限满时终止.

3,协议期满前,乙方如需撤去所设商品,应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场,若未经同意中途撤场,本协议自动终止,并赔偿甲方损失.

4,乙方因连续六个月销售业绩不佳,甲方有权提前中止合同,并提前30天书面通知乙方.

>三,租金及结付方式

1,乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_元.

2,按照\_先付后用\_的原则,进场前先付半年租赁费,于下半年支付余款.

3,如乙方不能支付租赁费,甲方有权终止本合同,并对乙方按违约处理,并向甲方赔偿3个月租赁费,并将所欠的全部款项交齐.

>四,双方职责

>一、甲方职责

1,甲方应广泛参考乙方的建议和要求,根据国家政策法规制定各项管理制度,依照制度对乙方经营活动统一监督管理.

2,负责商场的房屋修缮,外围墙维护及有偿提供公共空间的\'清洁卫生.

3,营业时间内,有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务.

4,按时向乙方提供协议约定的经营场地,以便乙方开展经营活动.

>二、乙方职责

1,乙方应按时交纳场地租赁费,水电费等,水电费按实结算.

2,乙方在本协议有效期内应做到合法经营,按章纳税,严格遵守国家各项法规.

3,乙方在租赁期间不得将所租房屋转租,转借他人使用.

4,乙方商场内部装潢由乙方自行解决,但应经甲方核准后方可施工.

5,乙方中途退租或到期不续租,应在结清各项欠款后方可带走其所有商品,固定装修归甲方所有,乙方不得拆除.

>五,违约责任

1.本协议有效期内,甲,乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款.如有一方违约,则违约方必须向另一方支付××万元违约金,并全额负担因违约给另一方造成的损失.

>六,其它

1,本协议未尽事宜,甲,已双方协商解决.协商不成,交甲方所在地人民法院审理.

2,本协议经双方代表签字,加盖公章后生效.

3,本协议一式贰份,双方各执壹份.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

名称:\_\_\_\_\_\_\_\_名称:\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址:\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址:\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁运营合同范本10**

1、双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2、如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

3、如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

4、本合同按照xxx有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照xxx有关法律，通过有关机构解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

6、对于此次活动的配音师有何评定：优（）良（）中（）差（）原因

7、对于此次活动的音响设备有何评价：优（）良（）中（）差（）原因

**租赁运营合同范本11**

1.向乙方提供的租赁车辆技术性能必须良好，各种证照齐全(包括汽车行使证、保险单汽车养路费及桥费年票、购置税等)。

2.当出现交通事故或者意外发生，甲方应赶往现场或者相关部门，协助乙方处理。

3.因甲方车辆本身问题或自然原因导致车辆不能继续使用的情况，甲方应当即更换相当档次和新旧的车辆为乙方服务。

4.甲方负责对租赁车辆投保车身险、第三者责任险、交通事故强制险、附加险，负责车辆在租赁期间的正常维修，负责该车全年的养路费、保险费、车检费。

**租赁运营合同范本12**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上达成本续租合同如下各项条款并保证严格遵守：

第一条 出租房屋基本情况

1、甲方将坐落于蓬莱市消防路边防大队家属楼2-101，建筑面积123㎡(三房二厅)出租给乙方作住宅使用。

2、甲方出租给乙方的房屋为已装修房，房屋内配套设施详见物品移交清单，物品移交清单须经过甲乙双方签名确认。

第二条 续租期限

续租期限为12个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。续租期满前一个月协商是否继续租赁，如合同到期不再继续租赁，合同自动终止;如续租期未满任何一方需提前结束续租，需经双方友好协商。

第三条 租金押金及支付方式

1、房屋租金：甲方出租给乙方的住房，每月租金为人民币900元(玖佰圆整)。

2、付款方式：每年支付一次，乙方按甲方要求汇入甲方指定账户。其中扣除20\_\_\_年租赁期间产生的房屋维护费800元，此次共支付甲方人民币10000元(壹万圆整)。

3、乙方在双方合同签订后的一个月内，应向甲方支付年租金人民币10000元(壹万圆整)。

4、室内物品押金人民币1000元(壹仟圆整)，继续作为本合同内押金，押金在本续租合同期满时清点物品无误(损坏房屋内物品须照价赔偿)及相关费用结清后退还(多退少补)。如损坏、缺少、使用不当造甲方损失，由乙方负责维修或赔偿，否则甲方有权从乙方租赁押金中照价扣除(合理的自然损耗不在此列)。

5、甲方指定账户：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 本合同终止后，乙方应于终止后十日内迁离出租房屋，乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，且不在此房屋内居住的，甲方有权收回房屋。

第五条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协调解决。

第六条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商并作出补充协议，补充协议经双方签章确认后，与本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条 本合同经双方(或甲方代理人)签字盖章及乙方按规定支付各项费用后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁运营合同范本13**

1、出租方保证车辆按时年审，性能能够满足承租方工作需要，安全性、可靠性高;

2、出租方必须购买车辆保险及交强险、第三者责任险必须达到20万以上且在有效期以内;

3、出租方按时缴纳各项规费，保证承租方能正常用车;

4、出租方必须自己驾驶或者聘请专职驾驶员驾驶，如出租方允许(出租方不予制止视为允许)承租方人员驾驶，所产生的一切交通事故及后果均由出租方负责，承租方不承担任何责任;

5、出租方车辆必须随时听从承租方的调派，随叫随到，服务热情周到;

6、出租方按车辆保养规定、按时保养车辆，一切费用由出租方负责;

7、出租方车辆发生故障时，出租方必须立即修理，承租方每月给出租方1—2天修车保养时间，如超过时间，出租方必须提供其它同等条件的车辆供承租方使用，否则承租方将扣除相应的租金;

8、出租方若因汽车年检、交通违章、交通事故及其他个人事务等，造成误工时，承租方应扣除相应的租金。

六、如出租方未及时购买相关规费或年审，则可视为本合同自行解除，一切后果由出租方承担。

七、承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。(此款项不包括自带、自驾车辆)

八、本协议一式二份，双方各执壹份，双方共同签字生效，具有同等法律效力。

承租方：(盖章)

出租方：(盖章)

法人代表

法人代表

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

柜组编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经友好协商，就乙方租赁经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成合同条款如下：

**租赁运营合同范本14**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（市场举办者）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（场内经营者）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《浙江省商品交易市场管理条例》等有关法律法规的规定，经双方自愿协商，就市场商位租赁经营事宜达成一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 市场基本情况

本合同所指商位所属市场名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，市场名称登记证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，商位总数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，市场开业时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设置布局见附件“市场设置布局平面图”。

第二条 商位基本情况

本合同所指商位位于市场\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，形式为（□摊位□商铺□商务房），面积（□建筑面积□使用面积）\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按市场划行归市要求经营用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 租赁期限

双方约定商位租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期满。

第四条 租金及交付时间、方式

租金为每（□月□年）（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交付时间及方式为：

1．一次\_付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．分期交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 商位的转租

承租人转租商位，应事先征得出租人书面同意。出租人同意转租的，承租人应当与第三人订立转租合同，转租期限应在本合同租赁期限之内。转租期间，本合同继续有效，合同效力及于第三人，第三人对商位造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

第六条 商位的装修、维修及陈列规范

1．承租人需对商位进行装修或改善增设他物的，应事先征得出租人同意，双方应对装修、改善增设他物的范围、条件和租赁期满后对装修、改善增设他物的处理作出约定。

2．租赁期内，商位的维修按以下方式处理：出租人的维修范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承租人的维修范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．商位的陈列规范要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 商位的调整

经政府有关部门批准对市场划行归市进行调整而对商位的用途、方位、面积等进行调整的，出租人应提前\_\_\_\_日书面通知承租人，承租人有权决定是否接受。接受调整的，双方应按调整后商位的情况重新订立租赁合同。不接受调整的，提前解除合同，出租人应于\_\_\_日内退回承租人已交付的多余租金及消费者权益保证金。承租人已对商位进行装修或改善增设他物的，出租人应予以合理补偿。未经政府有关部门批准，出租人对商位的用途、方位、面积等进行调整，须事先与承租人达成一致。未达成一致的，不得擅自调整。

第八条 广告宣传

出租人应对市场进行适当的广告宣传，提高市场的知名度。每年的广告费用投入应不低于市场年租金收入的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。经出租人同意并经有关管理部门批准，承租人可在市场内指定的区域内对经营的商品进行广告宣传，费用由承租人自行承担。

第九条 物业管理

市场的物业管理由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，物业管理费用（包括水、电等费用）的承担方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。市场的水电、消防、安全、卫生等设施应符合以下使用条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 财产保险

市场设施的财产保险由出租人办理，保险费用由出租人承担。承租人经营商品的财产保险由（□承租人自行办理□出租人统一办理），保险费用由承租人承担。

第十一条 消费者权益保证金

商位交付之日，承租人需向出租人交纳消费者权益保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在租赁期内，消费者权益保证金由\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理。只用于消费者权益保障，不得挪作他用。下列情况下，出租人可使用消费者权益保证金对消费者进行先行赔偿：

1．承租人与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的；

2．承租人对消费者提出的修理、重作、更换、退货、补足商品数量、赔偿损失等合法要求，故意拖延或无理拒绝的；

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人使用消费者权益保证金先行赔偿后，可以要求承租人在\_\_\_日之内予以补足。消费者权益保证金的退还方式和期限：\_\_\_\_。

第十二条 出租人的权利义务

1．出租人权利

（1）制定市场管理规章制度，协助有关管理部门制止场内经营者制售假冒伪劣及其他扰乱市场经营秩序的行为；

（2）设立投诉点接受投诉并进行调解，配合消费者协会和有关行政管理部门对场内发生的消费争议进行调查与处理；

（3）设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具；

（4）统计市场交易情况，并定期向当地统计、工商部门报送；

（5）制止场内占道、搭建、扩摊行为或者流动经营行为以及在市场规划区范围内的场外经营行为；

（6）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．出租人义务

（1）确保市场的水电、消防、安全、卫生等设施符合使用条件并达到有关标准，并按约定承担维修责任；

（2）保证场内通道畅通，场外周边环境整洁；

（3）按约定做好市场的物业管理、维修等工作，保障市场正常经营活动的开展；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 承租人的权利义务

1．承租人权利

（1）在依法核准的范围内自主开展经营活动；

（2）有权拒绝出租人不合理的要求，并向有关部门反映；

（3）租赁期届满后，出租人继续出租商位的，承租人在同等条件下有优先续租的权利；

（4）有权了解物业管理等有关费用的收取、支出等情况；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．承租人义务

（1）依法经营，诚信经营，遵守市场的各项规章制度，做到证照齐全，明码标价，亮照经营，照章纳税（费）；

（2）不得销售假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的其他商品；

（3）爱护市场设施，配合、协助出租人做好市场的物业管理工作，维护市场的秩序和安全；

（4）承租人购进商品，应当检验商品质量，按规定要求保存能够证明进货来源的原始发票、单证、合同等，建立进货台账。

（5）经快速定性检测为不合格的商品，承租人应在有关管理部门的监督下自行销毁或作无害化处理；

（6）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 市场的关闭

市场因故关闭的，出租人应当提前六十日通知承租人，双方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内结清有关财务手续。

第十五条 违约责任

1．出租人的违约责任

（1）未按约定时间提供商位的，每逾期一日，按（□月□年）租金的.\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向承租人支付违约金。经催告后在合理期限内仍未提供商位的，承租人有权解除合同；

（2）未按约定的面积、方位等提供商位的，按（□月□年）租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向承租人支付违约金，承租人有权解除合同；

（3）水电、消防、安全、卫生等设施不符合有关要求，致使承租人无法正常经营，经催告后在合理期限内仍无改善的，应向承租人支付（□月□年）租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，承租人有权解除合同。给承租人造成损失的，应承担赔偿损失的责任；

（4）未按约定履行维修、物业管理等责任，给承租人造成人身财产损害的，应承担赔偿损失的责任；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．承租人的违约责任

（1）未按约定交纳租金，每逾期一日，按应交纳租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出租人支付违约金。经催告后在合理期限内仍未交纳的，出租人有权解除合同；

（2）商位交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内未开业或者在租赁期内无正当理由连续停业\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的，出租人有权解除合同。已交租金按时间扣除后，剩余部分予以退还，不足部分，出租人有权向承租人追偿；

（3）从事违法经营活动，被有关管理部门处以吊销营业执照，或被处以罚款三次以上，给市场声誉造成不良影响的，出租人有权解除合同；

（4）未经出租人同意，擅自将商位转租他人的，出租人有权解除合同；

（5）因过错造成商位严重毁损的，承担赔偿损失的责任；

（6）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可由工商行政管理部门调解。协商、调解不成或双方不愿协商、调解的，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．依法向人民法院起诉。

第十七条 本合同未尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其中合同正本一式两份，双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

出租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件 市场设置布局平面图（略）

**租赁运营合同范本15**

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋:

1.承租人擅自转租、转让、出借房屋的；

2.承租人利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；

3.承租人拖欠租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁合同到期终止的，承租人到期找不到房的，出租人应当酌情延长租赁期限。承租人逾期不搬迁的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，承租人应负责赔偿出租人遭受的损失。合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！