# 父子租赁合同范本(精选19篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-01-03

*父子租赁合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴于甲方已经于 年 月 日与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为\_\_\_\_...*

**父子租赁合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方已经于 年 月 日与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为\_\_\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

>一、转让价款、支付方式

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

2、签订本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

3、乙方在设立共管账户之日起三个工作日内将人民币\_\_\_\_\_\_\_万转让甲乙双方设立的共管账户；

4、甲方偿还完毕标的房屋银行贷款，并办理完结与解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订的编号为《商品房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的商品房合同备案及房屋预告登记手续及时短信通知乙方，乙方收到甲方短信通知之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日向甲乙双方共管账户中转让人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户\_计人民币\_\_\_\_\_\_\_万元给甲方。

>二、双方保证与承诺

1、甲方保证在本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，偿还完毕标的房屋银行贷款后，并办理完结与解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订的编号为《商品房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的商品房合同备案及房屋预告登记手续；

2、甲方保证在签订本协议后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方可以与开发商\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票；

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

>三、违约责任

1、乙方违反本协议第一条第3款约定的，按逾期时间，每日按应转金额日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同；

2、乙方违反本协议第一条第4款约定的，按逾期时间，每日按应转金额日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

3、乙方违反本协议第一条第5款约定，逾期通知的，按本协议总价款的的日万分之一承担违约金，收到甲方通知后不协助办理解付款手续的，每次承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

4、甲方逾期办理本协议第二条第1、2款的，按逾期时间，每日按本协议总价款的日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同，并要求甲方承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

5、甲方办完所有应办手续后，因乙方自身原因不与开发商\_有限公司签订《商品房买卖合同》的，则乙方须赔偿甲方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

6、开发商\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

>四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

1、无论双方任何一方依据本协议约定单方解除合同、或双方协议解除合同的，都必须以书面形式通知对方或者双方形成书面约定，乙方可以凭借书面通知及书面约定单方解付甲乙双方在银行支行共管的资金

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于 年 月 日与xx有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**父子租赁合同范本2**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人 同意，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在 房屋院落（包括：正房 间、厢房 间）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

2、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

3、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ；即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

4、甲方应在 前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

5、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

7、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

8、 其它：

（1）本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

（2）本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

（3）本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方（卖方）： （印）

乙方（买方）： （印）

年 月 日

年 月 日

**父子租赁合同范本3**

1、参加培训的学生要严格遵守学校的纪律及规章制度,严格按照作息制度认真学习，按时完成老师布置的作业与任务,因学生本人原因导致学习成绩进步不明显，以及由学生本人原因造成的安全事故，一切责任后果由学生本人承担。学生在培训期间出现严重违纪违法现象，甲方有权利劝其退学，包括由于学生个人原因导致的退学，所交学费一律不退。由于学生擅自迟到、早退、旷课导致的学生培训时间不足的，概不补课及退费。

2、乙方有责任督促学生在家认真完成老师布置的作业与任务，保证学生在家完成老师布置的作业与任务。以上乙方原因导致学生成绩进步不明显的`，一切后果由乙方负责。

3、甲方有责任按要求保质量完成培训课程的内容，认真为学生制定好学习计划，布置好学生的作业和任务，同时保证提高学生在校的学习成绩，并及时与乙方沟通学生学习情况。而且甲方承诺学生在校学习不超过三个课时，家长有任何不满意要求退学的，可无条件退费。

**父子租赁合同范本4**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为政府安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

>一、房屋概况：

乙方购房层次第五层，另注标准层第三层房屋一套，三房二厅一厨二卫，总面积120平方米，包含公共楼梯。总价值人民币仟元整（￥元整），甲乙双方商定以套计算，面积办证为准，互不追责。

>二、其他约定：

1、房屋内墙粗胚粉刷，外墙瓷砖、油漆，楼梯扶手，楼梯间进户门，水电线和管到户门口由甲方负责。水电开户，铝合金、防盗网等费用由乙方承担。本套房屋进户门由乙方承担。

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息平台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

>三、付款方式：

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付拾万元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付拾万元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余贰万元在房产证办理过户后付清。

>四、违约责任：

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方壹万元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

>五、另行约定（约定事项与本合同具有同等的法律效力）

1、柴火间（3—4平方米）甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在20xx年年底交房给乙方使用。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**父子租赁合同范本5**

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_的房产，位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），建筑面积\_\_\_\_\_平方米，地下室建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋权属证书\_\_\_\_\_\_\_号或者房屋买卖合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。房屋共有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途\_\_\_\_\_，房屋装修情况\_\_\_\_\_\_。其他附属设施包含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋抵押、租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退，付房价全款时定金转房价。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房产更名给乙方，更名以后，乙方补齐房屋全款。甲方如不按合同规定的日期办理更名手续，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应双倍赔偿定金。

三、甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书过户给乙方，甲方如不按合同规定的日期办理过户，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。甲方应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。甲、乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：\_\_\_\_乙方承担：\_\_\_\_。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_的\'房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

第六条权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方保证上述房产产权清楚，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续。

2、甲方积极配合乙方办理上述房产及相关设施的过户手续。

3、甲方将本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等原有设施及相关资料与房产一并交付给乙方，甲方保证在本合同签订后日内将上述设施的费用结清。

4、甲方于本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产下的户口迁出。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方积极按照合同的约定履行付款义务。

2、甲、乙双方应在本合同签订之日起，委托并协助丙方办理包括但不限于房产过户、评估、贷款等手续，相关费用可协商另行收取。

七、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_人民法院起诉。

九、其他约定

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**父子租赁合同范本6**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

>第一条【转让标的】

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

>第二条【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

>第三条【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第\_\_\_\_\_\_项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

>第四条【附着于该房地产之上的户口】

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_\_\_向买方支付违约金。

>第五条【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_元）。

>第六条【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

>第七条【付款方式】

买方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性付清全部房款。

>第八条【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方要求买方以未付款项为基数，按日万分之\_\_\_\_\_\_支付违约金，合同继续履行。

>第九条【房地产交付】

卖方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十条【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_\_\_向买方支付违约金，合同继续履行。

>第十一条【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

>第十二【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起\_\_\_\_\_\_日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

>第十三条【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

>第十五条【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供证明。

>第十六条【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

>第十七条【合同附件】

本合同共有附件\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

>第十八条【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据\_法律，采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向房产所在地人民法院起诉。

>第十九条【合同数量及持有】

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

>第二十条【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

买方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**父子租赁合同范本7**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位（地下停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、房屋价格：双方约定该房的总价为大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。乙方已付清了定金贰万元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方将剩余伍拾玖万伍仟元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）夫妻双方将房屋网签合同签字后一次性付给甲方。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以收据为证。

五、其他约定：

1、甲方应于合同签订之日起将房屋钥匙（把），购房协议，购房及入网缴费的所有原始票据，预缴费卡（水、电、天然气、有线电视、供暖）等全部交付乙方。房屋在签合同之日前的所有产生的费用甲方一次性缴清（其中物业费截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，水、电、天然气、有线电视、供暖等以本协议签订时实际余额为准。）

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

4、乙方应在双方办理房屋网签变更手续完毕当日一次性向甲方支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如乙方延误支付剩余房款，致影响过户登记，因而遭受的损失，由乙方依法负赔偿责任。

六、甲方同意配合乙方提供办理房屋所需要的材料及手续，签订购房合同，过户手续过程中的所有费用均由乙方承担。甲方随时配合乙方办理房屋网签变更手续。

七、本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，可由有关部门调解，协商或调解不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

九、合同附件：

1、甲、乙双方夫妻的身份证、结婚证、户口本复印件；

2、甲方的购房协议书原件（如房产证、不动产登记证和国有土地使用证办齐应全部交付给乙方）。

3、甲方提供所有原始购房票据原件。

甲方签字（夫妻双方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（夫妻双方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**父子租赁合同范本8**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

就甲方出售、乙方受让甲方名下\_\_\_\_\_\_\_房屋一事，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

>第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

或，本房屋的共有权人\_\_\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

>第二条：成交价格

经甲、乙双方友好协商，本房屋成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条：付款方式

采取一次性付款；

或分期付款，具体付款时间：\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条：房屋实际交付时间

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋腾空，交付乙方占有使用。在此之前，乙方无权要求提前交房。

>第五条：付款时间与产权过户时间

经双方友好协商，甲、乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日共同办理产权过户，具体方式如下：

>第六条：房屋交付时的状况

具体见附件。

>第七条：物业管理等相关费用的承担

房产过户前的水、电等实际发生的费用及物业费用等由甲方承担；交付后由乙方承担。在房屋过户之前前往小区物业管理部门办理物业交接。

>第八条；违约责任

甲乙双方应根据房管局的要求准备办理过户所需的身份证明文件及其它法律文件，如因甲方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，甲方向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或甲方违约不办理过户的，乙方有权要求单方解除合同，收回房屋总价款，并要求甲方支付房屋总价款的违约金；

如因乙方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款(银行正常工作安排或不可抗力除外)，每逾期一日，乙方应向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍未交付房价总款或拒绝交付的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

>第九条：争议的解决

双方在履行协议中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

>第十条：定金条款

签订本协议时，乙方向甲方交付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整，此定金在支付房价款时实际充抵。

本协议共\_\_\_\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本协议一式三份，双方各执一份，办理过户时交房管局一份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**父子租赁合同范本9**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在xxx市xx区xxx园六xxx号楼房(单元xx号楼房(建筑面积xxx米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币xxxx大写肆拾叁xx万元整；大写肆拾叁xx万元整；即人民币小写xx元。

三、乙方于xxxx年xx月xx日向甲方支付定金：大写贰xx万元整，即小写xx元。

四、乙方于xxxx年xx月xx日第二次付款大写叁xx万元整，即小写xx元。

五、经甲乙双方同意，甲方于xxxx年xxx月xx14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在xxxx年xx月xx日前将该房产交付乙方；

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付xxxx元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期xx日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，xxx年xx月xx日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：xxx

甲方(卖方)：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

丙方(见证人)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：20xx年xx月xx日

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_

**父子租赁合同范本10**

1.如有未尽事宜，经双方友好协商，可补充相关协议，合同附件及补充协议与本合同具同等法律效力。

2.本协议如与有关法律法规相违背，以国家法律法规为准。本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，签字盖章后生效。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：

联 系 方 式： 联 系 方 式：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

客户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

档案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税务师事务所

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因工作需要，特根据《\_合同法》之规定，聘请\_\_\_\_\_\_税务师事务所的税务师为税务顾问。经双方协商订立下列条款，共同遵照执行。

一、税务顾问的工作范围和职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方应为税务顾问工作的正常进行提供以下条件：

1.甲方应提供乙方要求的全部资料并保证资料的真实、合法、完整。如果甲方提供的资料不及时、不全面给乙方工作造成重复，由此产生附加工作量，甲方有义务支付额外费用。如果甲方提供的资料不真实，造成偷税、欠税以及由此而受到处罚，由甲方负完全责任;

2.为乙方提供必要的工作条件及合作;

3.按本协议书之规定向乙方及时足额支付顾问服务费用。

三、税务顾问的工作方式：税务顾问原则上采取“随时联系制”与“定期走访制”相结合的工作方式。

四、服务费及相关费用

1.双方同意就乙方依本协议提供的服务，甲方应按下述规定向乙方支付顾问服务费：

a.服务费总额：人民币

b.在本协议签署之日，……

2.如甲方无故终止履行协议已收的顾问费用不退，如乙方无故终止协议已收的顾问费用全部退还甲方。

3.乙方在与相关政府部门协调联系时，如需必要应酬的，经甲方同意并由甲方主持;该应酬费用由甲方承担。

4.如因委托的顾问事项遇到重大问题，致使乙方实际工作量有较大幅度增加，甲方应在了解实际情况后，与乙方协商酌情调增顾问费用。

5.乙方去甲方现场办公或为甲方服务发生的必要的交通、饮食费用由甲方负担。

6.到外埠为甲方办理业务，除以上规定，外埠差旅、通讯、住宿及饮食费用由甲方负担。

五、乙方在顾问期间向甲方出具的书面资料，仅限于前述委托项目之用，不得另做它用，由于使用不当所造成的后果，乙方不承担任何责任。税务顾问在处理甲方日常涉税工作时，或应甲方委托从事税务筹划、税务代理、税务审计、税务评估等工作时，将按乙方有关税务师收费标准另行收费，双方另行协商签署协议，但乙方应按\_\_\_\_\_\_\_%优惠收费。双方对其依本协议履行义务时所获得的对方的相关信息负有保密义务，该保密义务应当不受时间限制而持续有效。

六、本合同履行期限为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方负责甲方此期间的税务顾问工作。

七、违约责任

甲乙双方按照《\_合同法》的规定承担违约责任。

八、双方未尽事宜另签补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签章)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税务登记号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签章)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

各位家长：

为了强化学生、家长和学校的安全意识，增强安全责任，保障学生的身体健康，现根据国家有关条款，按照职责分明，责任落实的原则，学校与家长签订本责任书。

一、学校方面在实施教育教学活动中，学校有责任提供符合安全标准的教育教学设施、生活设施，保障学生的人生安全、校舍安全、食品安全和用电用水安全，严禁体罚和变相体罚学生。学校将依法治教，严格按上级规定从事教育教学工作，促进学生的身心健康发展，若因学校或教师不当造成的安全事故，学校或老师将根据规定承担相应的责任。有下列情形之一，学校行为并无不当的，不承担责任。

1、在学生自行上学、放学、返校、离校途中发生的

2、在学生自行外出或者擅自离校期间发生的。

3、在放学后、节假日放假等学校工作时间以外,学生自行滞留学校或者自行到校发生的,或其他在学校管理职责范围外发生的。

二、学生及家长方面学生应遵守学校制度和纪律，学生父母或其他监护人应依法履行监护职责，配合学校对学生进行安全和纪律教育，学生或其监护人有下列情形之一造成学生伤害的 ，应承担相应责任(学校无责任)。

1、学生违反法律法规的规定，违反社会公共行为准则、学校的规章制度或者纪律，实施具有危险或者可能危及他人的行为的。

2、学生行为具有危险性，学校、教师已经告诫、纠正但学生不听劝阻、拒不改正的。

3、家长或者其监护人知道学生有特异体质，或者患有特定疾病，但未告知学校的。

4、未成年学生的身体状况、行为、情绪等有异常情况，监护人知道或者已被学校告知，但未履行相应监护职责的。

5、在学生自行上学、放学、返校、离校途中发生的。

6、学生请假期间、自行外出或无故逃课期间所发生的意外伤害等。

7、凡在校外发生的一切事故，责任概由学生家长负责。

三、家校的配合教育工作

我校为了加强对学生安全工作的领导与管理，做到家校合作，分工明确，以达到减少事故，减少伤亡，减少损失的目的，家长要认真贯彻我校下发的学生家长安全责任书，学生在校上课期间由学校负责安全的教育与管理，放学后由家长监护，学校一概不予负责，扎扎实实将学生（子女）的安全工作抓紧、抓细、抓实，切不可有丝毫的疏忽和懈怠。学校每学期组织师生进行安全专题讲座，着重强调学生水上安全、交通安全、防火安全、饮食卫生安全、治安安全、在家用电用气用火安全、在外活动安全规定以及有关安全防范常识，不断强化师生的安全意识。家长要监护子女不抽烟、不喝酒、不赌博。同时，学校还要通过开家长会等形式加强跟家长的联系，希望家长认真做好子女的安全教育与防范工作，切实履行好监护人的职责。

1、水上安全：我校周边分布有水塘、河流，各家长要特别注意做好学生溺水伤亡事故的防范工作。教育子女不要私自到河、塘、堰边戏水玩耍，学校也把它作为学生的一项行为规范和重要要求，进行严格的约束和管理。各家长和社会有关方面要支持与配合，严密关注学生在节假日和学生放学离校期间私自下河、塘、堰戏水、游泳而引发事故的问题，共同做好学生的游泳安全与管理工作。

2、交通安全：我校地处公路路边，规定以下几点请家长认真执行：a、不准骑摩托车到学校，特别不允许学生乘坐货运车辆和无牌无照车辆；b、有牌有照的车辆，也应该做到所乘人员不能超过车辆的核载人数，确保学生安全万无一失；c、注意公路行走安全，不在公路边放风筝、打跳、玩耍等。d、我国法律规定年龄未满12周岁少年，禁止骑自行车上路。

3、集体活动安全：切实加强各种集会和校内外集体活动的安全防范工作。对各种活动学校都应规定严格报批，并将安全防范工作贯穿活动的各个环节中，做到安全教育在先，防范措施可靠，并保证层层落实，责任到人。

4、食品卫生安全：我校将通过各种形式的宣传和措施，进一步强化学校卫生管理，培养学生良好的饮食习惯。希望家长要求子女不准到无证无照的餐点就餐，防止各种流行疾病的传播，不喝生水，不吃未经冲洗或去皮的时令水果，不吃不合格食品及霉变食品，以防止食物中毒。

甲方：

乙方：

为了更好地拓展幼儿园教育市场，甲乙双方在平等互利、友好协商的基础上，签订协议如下：

一、双方的权利与义务

1、甲方的权利与义务

向乙方提供幼儿园办学场地，位置：面积：

2、乙方的权利与义务

⑴自主办学，幼儿园的办学宣传、招生、教育、设备设施和办公用品购置、日常管理、师生及财产安全等事宜均由乙方全面负责。

⑵由办学衍生的水电费、物业管理费、人员工资、债权债务等一切费用和责任均由乙方负责。

⑶幼儿园经营情况每月结算一次，并向甲方提供详细的书面财务报表。

二、利益分成与支付方式

甲乙双方的幼儿园办学收益按四六分成，即甲方应得总收益的40%，乙方应得总收益的60%。如果经营亏本，则由乙方全面承担。

三、 违约责任：

1)本协议除了法定原因外非经双方协商一致不得单方解除。

2)任何一方违反本协议的约定，应承担违约责任。

3)承担违约责任的范围应包括守约方的直接损失和履约应得的合同收益。

四、不可抗力

1)本协议的履行因发生地震、水灾、非人为因素引起的火灾、战争、社会动乱、流行瘟疫等不可抗力事件，可以中止;如果协议的继续履行已不可能或不再必要，可以协商终止。

2)因不可抗力事件而形成的违约，双方均不承担违约责任，但应以公平的原则协商解决协议中止或终止后的遗留问题。

五、争议的解决

双方因本协议的履行、解释而发生争议，如协商解决不能，提请北京仲裁委员会并依据其仲裁规则仲裁解决。

六、合作期限、解除和终止

1)本协议有效期五年，即从20xx年8月18日起至20xx年8月17日止。

2)本协议经协商一致，可以提前解除。

七、其他

1)本协议书经双方签字、盖章生效。

2)本协议书(包括协议书附件)经协商可进行书面修改或补充，经修改或补充的书面补充协议为本协议书不可分割之部分，与本协议书具有同等法律效力。

3)本协议书的附件为本协议书的组成部分，与本协议书具有同等法律效力。

4)本协议书一式两份，甲、乙方各持一份。

协议人：

日期：XX年XX月XX日

织里村村民董xx户，因董、董姐妹二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，以及长辈董见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于织里村安全兜，共计300平方米。已新建楼房140平方米归小女儿董，房屋位置如下：东至邻居，南与董房屋相邻，西至河。其余的旧房子以及空地共计160平方米归大女儿董所有，房屋位置如下：东至邻居，南自家晒场，西至河，北与董房屋相邻。

二、父母的赡养协议：1、口粮(每月所需大米)由董承担。2、父母的医药费以及其他费用由姐妹2人共同承担。3、姐妹两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共2页一式两份，父和母、姐妹双方各执一份，一经签字按手印，姐妹双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜姐妹两人协商解决。

立协议人：

立协议人：

见证人：

织里村村委会：

年3 月27日

甲方:\_\_中心学校幼儿园

甲方代表人：

乙方：

乙方代表人：

根据《\_合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。甲、乙双方在平等、自愿、合作、互助、互利的原则的原则下，经充分协商，甲乙双方特签订如下协议：

一、甲方定点向乙方购买学校幼儿所需的食品。

二、乙方提供的食品必须符合国家及地方政府相关法律法规标准，安全技术标准，具有相关部门的质检报告，货品包装完整，标识清楚，不得掺假。甲方有权向乙方索要当日的登记报告。乙方向甲方所售食品保证质量达标，并在该食品规定的条件和期限内不发生食品质量变异;否则，赔偿乙方的全部损失，并承担相应的法律责任。

三、若出现因乙方供应的食品引起的中毒事件，所有后果(受害者的经济赔偿、相关部门罚款和法律责任)全部又乙方负责承担，并且甲方有权从货款中扣除相应金额作为甲方的损失补偿。

四、乙方必须遵守甲方食品卫生管理制度，为甲方提供优质的服务。确保幼儿的身体健康，每次所购食品的安全卫生、保质保量，坚决杜绝“三无”产品和未经检验、腐烂变质的食品进入幼儿园。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等效力。

六、本合同期为一年，自甲乙双方签字之日起开始生效。

本合同一经签字，既具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行合同时，应及时通知对方，以书面形式变更或解除合同。

甲方代表人签字： 单位公章：

年 月日

乙方代表人签字：

乙方公章：

年 月日

小孩抚养协议书

甲方：，女，族，年月日出生，住址：，身份证号。

乙方：，男，族，年月 日出生，住址：， 身份证号。

甲方与乙方经充分协商，就双方所生的抚养事宜自愿达成如下协议，以共同遵照执行此非抚养协议：

一、双方一致同意某某(非婚生)的和监护权归甲方某某某，

二、乙方于本协议生效之日一次性支付甲方抚养费、教育费、医疗费等总计人民万元(万元)。

三、甲、乙双方同意：对女儿在未成年期间造成第三人人身或财产损害的赔偿，由甲方承担赔偿责任。

四、乙方对女儿享有探望权。

五、乙方付清约定费用后跟甲方以及的抚养、教育、上报户口等再无任何关系，也无须承担的任何费用，甲方不得再以任何理由要求乙方支付任何费用。若甲方违约，则甲方返还乙方已经支付的所有费用，同时终止对的抚养权。

六、本协议自双方签字之日起生效。

本抚养协议一式二份，甲乙方各自留存一份。

甲方：(签名)乙方：(签名)

年 月 日年 月 日

男方：，汉族，x年xx月xx日生，住xx省xx市 身份证号码：

女方：，汉族， 年xx月xx日生，住xx省xx市 身份证号码：

男方与女方于x年xx月认识，于x年 月 日在xx市民政局登记结婚，婚后于x年xx月xx日生育一儿子，名。两人因性格不合，致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养，抚养费及探视权：

1、儿子由男方抚养，随同男方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责。

2、女方对孩子没有探视权，如果不遵守约定，可追究其法律责任。

三、夫妻双方共同财产的处理：

1、现金：男方应于x年xx月xx日前一次性支付 万元给女方，女方手里的存款归女方所有。

2、其他财产：婚前双方各自财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有，其余财产归男方。

四、债务的处理：男女双方现负债共五万元，由男方自行承担。

五、违约责任的约定：任何一方不按本协议所规定履行支付款项义务的，应付违约金五万元给对方。

六、协议生效时间的约定：本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

七、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

男方：\_\_\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条面门的基本情况： 甲方面门位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; .

第二条价格： 以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; .

第三条付款方式： 乙方于本合同签订之日向甲方一次性支付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该门面交付乙方。 第五条甲方保证在交易时该门面没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合门面出售的法定条件。门面交付使用之前的有关费用包括水、电、物业、等费用有甲方承担。

由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关; 第六条因本门面所有权转移所发生的税费经双方协定由乙方承担; 第七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

年月日

太阳能光伏发电有限公司 届xx次 职工代表大会决议 今天是我公司 届 xx次职工代表大会胜利召开的日子。

会议认真讨论审议了处行政、党支部、工会、财务、工会经 费、提案落实与征集、职工教育培训、集体合同履行等工作 报告，会议一致同意上述工作报告。

大会认为，一年来，全公司上下紧紧围绕企业转型发展 的中心任务，不断夯实基础，锐意进取，勇于作为，各项工 作取得了全面的提升与进步。

大会紧紧围绕公司工作思路和奋斗目标，全面分析了企 业当前所面临的形势，并对今后的工作重点做了详细的安排 与部署，提出了的工作思路，思路清晰明确、措施务实可行、 目标鼓舞人心，是一篇凝聚力量、催人奋进、鼓舞斗志的好 报告。

大会审议通过了宁夏正泰太阳能光伏发电有限公司工 资集体协商制度，确定了职工工资年增长机制。

公司 xx届xx次职工代表大会

年 月 日

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议。

三、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产部门办理变更登记。

四、本协议经当事人签字生效。

五、本协议一式\_\_\_\_份,当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为进一步促进恋爱关系地持续、高效、和谐、全面发展，确保实现恋爱关系向更高层次、更高阶段、更高目标的平稳过渡，逐步完成“以结婚为目的”的既定方针，大力推进爱情“三步走”战略的顺利实施，充分挖掘发挥爱情之巨大潜力，现根据本阶段的具体实际情况，针对当前工作的具体要求，结合下阶段的工作方向，按照静同志的指示精神，特制定本《恋爱协议书》，本协议一式两份，双方本着平等自愿之原则签订，自签订之日起生效。本协议日后增删修改之完善需在双方共同协商基础上、彼此全票通过条件下完成。

有“法”可依，有“法”必依。彼此双方务必坚决遵循、深入贯彻、不断落实该协议各项规定要求。 违“法”必究，执“法”必严。彼此双方若有违反该协议者将根据本协议相关条例之相关规定进行相关之处罚。

若有违反，家法从事。

第一款

第1条 坚持“一个”原则。坚决维护爱情的“唯一性”、“排他性”，恪守忠贞不渝的爱情准则。

第2条 从根本上更新观念，转变认识，思想上明确肯定彼此之恋爱关系，务必确立对方在彼此心中绝对特殊之地位。

第3条 务必时刻保持高度清醒，从源头上杜绝一切诸如移情别恋、见异思迁等一系列从根本上影响爱情关系正常发展的现象。

第4条 互相尊重，互相理解。端正态度，正确对待己方及他(她)方之过去，共同妥善处理一切历史遗留问题。

第5条 坚持“适度”原则。正确认识，妥善处理，合理发展与其他一切异性的正常关系。行之有度，坚决避免与其他任何异性间有过度亲昵、过分暧昧之语言和举动。

第6条 彼此绝对相互尊重，双方相对完全独立。彼此双方不得以任何理由任何方式过分干涉对方任何正常异性关系，但对此有绝对的批评、建议、知晓之权利与义务。

第7条 双方有吃醋之权利与义务，但是务必“有理，有礼，有度”不可无理取闹，无事生非。

第8条 以尊重爱护静同志为宗旨，务必坚守之准线，现阶段坚决避免过分亲昵(牵手、拥抱、接吻除外)之现象发生。

第二款

第1条坚持以“勤奋学习”为中心，以“学习为主，爱情辅之，两者协调，同步发展”的重要思想为指导，深入贯彻落实爱情与学业全面协调可持续的科学爱情观。

第2条学习上，彼此双方务必相互帮助、相互监督、相互学习、相互支持、相互鼓励，取长补短，共同提高。

第3条学习上，彼此双方有绝对的批评、建议权，若批评、建议委实正确，对方将无条件接收。

第4条学习上，彼此双方务必时刻坚持勤奋刻苦、积极进取、不断提高，加强自身约束，任何一方(范同志尤甚)不得有丝毫之懈怠，若有违反以破坏社会主义经济建设、挖社会主义墙角罪论处。

第5条务必确保彼此双方有绝对独立的学习时间，现具体规定如下：(你来写)

第6条共同自习期间，务必坚持彼此互不打扰、以学为主的方针。

第三款

第1条坚决拥护范同志的相对最高领导权，以“大事韩做主，小事静决定”的方针作指导，深入开展各项工作。

第2条秉承“求同存异”之方针，坚持民主协商、共同决策之原则，遇大事任何一方不可擅自独断、恣意用权，需在静同志参谋建议并坚决支持拥护基础上由范同志最终决定实施。

第3条针对各项最终难以达成共识之事宜，需坚持“剪子石头布”、“抓阄”之工作方法，然对由此方法所决定的各项结果，任何一方不得有任何异议，务必坚决执行。

第4条面对所可能出现之各种矛盾，务必坚持“杜绝冷战，协商解决”之方针，任何一方不得在任何条件下以任何理由任何方式拒接、拒回对方之电话、短信等。

第5条坚决避免面对矛盾以及面对对方之不满而“隐藏于心，表现于色”的不良现象的产生，面对问题务必进行及时有效之沟通，充分肯定交流解决矛盾的积极作用，务必将交流作为解决矛盾的最根本之方法。

第6条范同志需加强自身适应能力以不断适应静同志随时可能爆发之愤怒，并进一步夯实基础加强提高脸皮厚之程度。面对静同志之气愤，韩同志当高举“脸皮厚”之大旗采取适当措施以化解静同志愤怒。

第7条务必做到在任何公共场合勿发生任何冲突、矛盾、争执，一切“内部问题”需由内部在私下解决。

第8条面对一切“外交事宜”需在韩同志的坚强领导下，在坚决维护内部和谐稳定的基础上，精诚团结，团结一致，同生死、共进退。

第9条双方无论遇到什么困难和挫折，都应携手共同克服，说好不提分手，即使感情上出现了危机，能挽救的要尽全力挽救，不能挽救的也要想尽一切办法去挽救。

第10条韩同志不得忘记双方的相爱纪念日3月22日，静同志生日，情人节等特殊日子，在条件允许的情况下，特殊日子到来韩同志必须给予静同志一个惊喜。

第11条大力发扬勤俭节约优良传统，拒绝奢侈浪费。

第四款

第1条 作为女生，作为韩同志之女朋友，静同志将享受各项特权。

第2条 静同志有一切撒娇任性的权利与义务，韩同志务必做到“以此为喜，不以为忧”。

第3条 静同志有“殴打”、“惩罚”韩同志之权利与义务，范同志需无条件完全接受。

第4条 静同志有知晓范同志一切行踪之特权，韩同志需无条件向静同志及时汇报行踪不得隐瞒，若有隐

瞒，一经查实严惩不贷。

第5条 (其他特权可无限添加)

第五款

第1条 务必保持及时、有效、密切联系，24小时保持电话短信等通讯通畅。

第2条 韩同志有担当扈从之义务与责任，基于现实需要，韩同志需每晚护送静同志回府之义务。

第3条 针对周六、日及假期，双方需制定切实可行的计划，合理安排时间，充分利用时间在合适的时间做最该做的事。

第4条 (各条你可添加修改)

第5条 惩罚条例先坐如下规定。

拟草人(签名)静

协议人(签名)

协议人(签名)

执子之手，与子偕老。 审核人(签名) 韩

协议人： （以下简称甲方）

车牌号： 联系方式：

协议人： （以下简称乙方）；

联系方式： 家庭住址：

为了确保学生在车辆接送过程中的安全，防范学生人身事故的发生，使学校和家长共同担负起保护孩子人身安全的责任。根据《古浪县20xx年中小学校车安全工程实施方案》（以下简称《方案》）及相关文件要求制定本协议。

驾驶员职责：

①严禁超员、超速（限速40公里/小时）、随意接听电话、酒后驾驶等违法规行为发生。

②监督驾驶员对车辆进行定期保养，按时维修，不开带病车，使车辆始终保持最佳状态。

③主动加强与学校的沟通联系，如遇大雾、雨、雪等恶劣天气，及时将市县出行或停运通知精神传达有关学校，由学校通知乘车学生。教育监督校车驾驶员履行以下承诺，文明、诚信服务。

④校车驾驶员必须严格按照运营方案确定的线路、站点、离返校时间承运学生（遇有交通管制、道路施工以及自然灾害、恶劣气象条件或者重大交通事故等影响道路通行情形的除外），不得擅自改变路线和接送站点，不得无故漏送漏接，不得违背学生意愿提前让学生下车。因故不能正常接送时，应及时报告线路负责人和承运公司领导妥善处置，确保学生有车可乘。

⑤校车驾驶员必须按现行票价一次性收取学生周乘车费用，不得随意涨价或降价。在接送过程中，如果车辆发生故障，不得退费让学生另行乘车，更不能丢下学生不管，必须在第一时间报告运输公司，由运输公司安排其他校车承运，承运费用由故障车主负责。

⑥在承运过程中做好服务工作，对体弱生病的学生给予关心和照顾，对学生的违纪违规行为及时制止，严重者应立即向学校离返校负

责人报告。

⑦校车驾驶员如有违规行为，发现一次给予相应的停班和警告，违规记录达两次以上或违规情节严重的，取消该车的承运资格，并在三年内不得从事校车业务。

⑧校车驾驶员无正当理由，不得拒绝承运学生，否则须承担赔偿责任。

⑨接送车辆在途中发生故障时，必须在第一时间内报告运输公司，安排其他合格车辆接送，不得发给学生路费自行回家和回校，更不准丢下学生中途不管。驾驶员有责任向学生宣传交通常识和乘车常识，遵守上、下秩序，特别告诫同学们在乘车时头臂不能伸出窗外，下车后不能从车头前面跑过和横穿公路，确保乘车学生的绝对安全。遇接送学生临时调度，应无条件服从。

二、家长职责：

1、学生上学时按时将学生送到指定地点，并教育孩子在等车的时候一定要注意：

（1）不允许在等车的时候追逐打闹、相互玩耍，要文明候车；

（2）等车时应在指定地点靠路边候车，以防交通事故；

（3）等车时不要和陌生人答话；

（4）如果车子超出规定的时间未到，教育孩子不要慌张，应及时和车主取得联系；

2、如果在规定时间里未能按时到候车点候车（规定时间到后多等10分钟），乙方直接把孩子送到学校以保证安全。

3、教育孩子听从车主的管理，行驶过程中不得将手、头伸出窗外。

4、如果孩子因事因病请假不来上学，乙方及时通知车主。

5、本协议签订生效后，学生必须乘坐接送车上下学，无故不坐仍要承担既定乘车费用。

6、每周放学乘车时缴纳往返周乘车费用。

尊敬的家长：

感谢您选择我们学校暑期义务支教，为了给孩子创造一个更加和谐的\'学习环境，我们需要与您达成以下几点协议，望家长理解配合。

1.提醒孩子每天按时上课，上课之前，老师会清点人数，不到者会及时通知家长。

2.学生上下课期间，家长应接送孩子，路途上的安全有家长来承担。

3.在上课期间，出现学生扰乱课堂秩序，多次警告不听者，通知家长，协助解决。

4.上下课期间，出现打架斗殴现象，一经发现，告知家长，协助解决，对累教不改者将给与开出处分。

5.在教学时间外，学生由于个人原因出现的任何事故，我们不承担任何法律责任。

6.有事须向老师请假，因为学生自身原因没有按时上课的，我们原则上不在为缺课学生另行补课。

7.未尽事宜，由学校和家长双方协商解决。

……..义务支教协会 家长签字：

日期：

甲方：亭湖区实验幼儿园

乙方：

为了进一步促进文明社区建设，美化净化幼儿园周边环境，争取“携手共建美好家园”，双方决定结成共建对象。为保证活动积极有序地开展，经友好协商，就合作事宜达成如下协议：

一、共建目标

1、思想工作联做，共建育人氛围。以提高社区内的居民的社会公德、文明卫生意识和科学文化素质为目的，利用各种宣传工具、各种宣传形式，开展全方位的宣传教育，提高居民的认知意识。

2、环境建设联建，共创优美环境。幼儿园内外、小区内外的主要街道等前后清洁卫生、绿化优美。

3、科学文化联教，共同提高素质。充分发挥幼儿园、社区现有的文化设施的作用，经常开展小型多样的文艺活动，增进人际之间的沟通与交流，陶冶人们的情操。

二、共建措施与形式

1、共建活动必须有利于幼儿园和社区的文明建设，有利于切实有效地服务社会居民，有利于提升孩子的文明素质。

2、幼儿园内教师志愿者发挥自身优势，以社区服务中心和服务点为基地，以志愿的方式开展多种内容的社区援助服务。

3、志愿者服务内容主要包括：敬老助残、文体娱乐、社区公益劳动、社会调查活动、精神文明宣传等等。

4、社区负责协调、支持和帮助幼儿园志愿者开展活动，为活动顺利开展提供必要的场所和条件。同时，社区努力创造条件，便于志愿者更多地接触居民，提高组织能力、协调能力、社交能力和解决实际问题的能力。

5、社区积极配合幼儿园开展校园周边环境治理，抵制不良文化，维护幼儿合法权益，优化幼儿成长环境。

6、共建期间双方采取不定期互访，及时了解对方情况，通报各自的有关信息，不断总结共建活动中的经验及问题，以利于推动共建活动的深入开展。

7、幼儿园场地、设施向居委会定期开放。

8、居委会将支持幼儿园开展社区共建的活动列入工作计划中。

9、居委会要确保幼儿园周围环境的清洁与安静，幼儿园50米范围内禁止摆摊设点。

协议书一式两份，由签约双方各执一份。

以上协议，亭湖区实验幼儿园和居委会将共同遵守。

甲方单位(盖章)乙方单位(盖章)

负责人(签字)负责人(签字)

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方的安全责任，保护甲乙双方的合法权益，保证夏令营活动的顺利开展，依据有关法律法规，甲乙双方达成如下安全责任协议：

一、甲方责任

1.保障活动期间的饮食安全和饮食卫生，保证向乙方提供的食物和饮水符合卫生标准。

2.保障活动期间的住宿安全和住宿卫生。

3.保障活动期间的交通安全，所用车辆、司机符合交通法规的各项安全要求。

4.保障活动期间的组织实施安全，活动器材、用品等符合安全要求，明确提醒营员注意安全。

5.保障活动期间的医疗救护工作，对突发伤病及时采取治疗措施或提供治疗条件。 违反以上规定造成后果者，甲方承担相应责任。

二、乙方责任

1.在甲方指定地点和区域活动，不掉队，认真听取各项操作指导，并按规定进行。无论何时、何地、何事，严禁单独行动，如果离开指定范围，自愿承担责任，并请示营长同意。儿童至少有一成人同行，归队时立即销假。

2.活动中不得有任何危及他人或自身安全的行为。不在危险的地方攀爬和拍照留影，不私自玩水、玩火等。

3.不食用非甲方提供的食品。注意饮食卫生。注意乘车安全，不随意在车内走动，不将身体任何部位露出车窗外。

4.晚上按时就寝，不留宿外人，不在规定区域外住宿。儿童不携带贵重物品，妥善保管财物。

5.不得隐瞒自己的病史及自身的生理变化。如身体有任何不适或其它特殊情况，须及时向工作人员报告。

违反以上规定造成后果者，乙方承担相应责任。

三、其它责任

甲方为乙方购买了意外伤害险和意外医疗险，符合保险理赔标准的，由保险公司按照规定予以赔偿，甲方不另承担责任。非甲方组织不当、或乙方自发、或不可抗力导致的乙方生病、受伤以及经济损失等情况，甲方不承担责任。

四、本协议有效期同乙方所参加的营期，从乙方报到时生效，离营时自动失效。提前到达或延后离开期间，责任由乙方自负。

五、本协议随预报名通知一起发布，乙方报名即视为自动认可，报到时正式签署。乙方未满18周岁者，应由监护人或临时监护人代签。本协议一式两份，双方签名盖章后有效，各执一份。未满18周岁单独参营者，开营前甲方将此协议快递给乙方，乙方签名后一份留存，一份回寄给甲方。

甲方签章：

乙方签名：

年 月 日

**父子租赁合同范本11**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位（地下停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、房屋价格：双方约定该房的总价为大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。乙方已付清了定金贰万元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方将剩余伍拾玖万伍仟元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）双方将房屋网签合同签字后一次性付给甲方。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以收据为证。

五、其他约定：

1、甲方应于合同签订之日起将房屋钥匙（把），购房协议，购房及入网缴费的所有原始票据，预缴费卡（水、电、天然气、有线电视、供暖）等全部交付乙方。房屋在签合同之日前的所有产生的费用甲方一次性缴清（其中物业费截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，水、电、天然气、有线电视、供暖等以本协议签订时实际余额为准。）

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

4、乙方应在双方办理房屋网签变更手续完毕当日一次性向甲方支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如乙方延误支付剩余房款，致影响过户登记，因而遭受的损失，由乙方依法负赔偿责任。

六、甲方同意配合乙方提供办理房屋所需要的材料及手续，签订购房合同，过户手续过程中的所有费用均由乙方承担。甲方随时配合乙方办理房屋网签变更手续。

七、本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，可由有关部门调解，协商或调解不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

九、合同附件：

1、甲、乙双方的身份证、结婚证、户口本复印件；

2、甲方的购房协议书原件（如房产证、不动产登记证和国有土地使用证办齐应全部交付给乙方）。

3、甲方提供所有原始购房票据原件。

（以下无正文）

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**父子租赁合同范本12**

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为政府安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

>一、房屋概况：

乙方购房层次第五层，另注标准层第三层房屋一套，三房二厅一厨二卫，总面积120平方米，包含公共楼梯。总价值人民币仟元整（￥元整），甲乙双方商定以套计算，面积办证为准，互不追责。

>二、其他约定：

1、房屋内墙粗胚粉刷，外墙瓷砖、油漆，楼梯扶手，楼梯间进户门，水电线和管到户门口由甲方负责。水电开户，铝合金、防盗网等费用由乙方承担。本套房屋进户门由乙方承担。

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息平台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

>三、付款方式：

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付拾万元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付拾万元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余贰万元在房产证办理过户后付清。

>四、违约责任：

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方壹万元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

>五、另行约定（约定事项与本合同具有同等的法律效力）

1、柴火间（3—4平方米）甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在20xx年年底交房给乙方使用。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**父子租赁合同范本13**

卖方： (简称甲方)

身份证号码：

买方： (简称乙方)

身份证号码：

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规至规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！