# 2024年脚手架租赁标准合同(二十篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-06-01

*脚手架租赁标准合同一签约地点：甲方(承租方)：乙方(出租方)：根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。一、合同租赁物1、本合同的租赁物为甲方建设工程施...*

**脚手架租赁标准合同一**

签约地点：

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

设工程施工需要。(出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明)

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为

2、实际租赁期限从

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点 工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、钢管租金： 元∕米∕天

3、扣件： 元∕个∕天

六、租赁物的日常操作及维护

1、在租赁期限内，乙方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

2、对维护修理的其他约定，甲方负责验收。

(1)钢管弯曲大于160度的由乙方负责维修，钢管压扁的由乙方方负责维修。

(2)因乙方未能按甲方要求提供各尺寸钢管而导致甲方切割钢管的，甲方不负任何责任。

七、甲乙双方的权利义务

甲方：

1、租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、甲方按约定向乙方支付租金和相关费用。

乙方：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明(需出厂单

**脚手架租赁标准合同二**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，按照平等互利的原则为明确双方的权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。 第一条：基本情况

1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。

2、本工程项目基本描述：

项目名称： 项目地址： 项目情况简述：

第二条：乙方向甲方租赁的建筑器材明细如下：

租赁数量及物资原值明细表(实心)

注：租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单，验收单为准，租赁费以实际租赁数量结算，单价及物资原值以本表为准。

第三条：租赁期间、租赁费、运费和押金计算方式及支付方式租赁合同范本1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费，回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间，租赁期限初定 天，甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前 日内通知乙方，重新签订补充合同。

2、租金按照元/天/吨(大写元/吨，运费元/吨。

3、租金按月支付，乙方每月 日之前向甲方送达当月租金发票、运输发票，甲方收到发票于每月初前五日内支付上月发生的全部租金。 第四条：租赁物的所有权

甲方拥有租赁物的使用权，无权对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租。 第五条：提货方式、费用负担及相关的权利义务：

1、 乙方负责送到甲方工地，乙方负责出场装卸车，甲方负责施工场地的装卸车。 2、甲方提货时需提前五天通知乙方，乙方按乙方规定时间送到甲方现场。 第六条：租赁物件的使用、维修、保养及费用

1、 租赁物件在租赁期内由甲方使用，甲方应负责日常维修保养，并承担由此产生的全部费用。 2、 租赁物件退还时，如有保养不善、丢失、报废或缺损等，甲方应按附件《退租验收标准及维修收费标准》向乙方支付赔偿金、维修及保养费。 第七条：其他事项

提货单和验收单上甲方有效签字人为 。乙方有效签字人为 或 ，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。 第八条：违约责任

1、 甲方对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租的，乙方有权收回租赁物并终止合同，

另加收已产生租金数额的50%违约金。

第九条：发生纠纷的解决方式：

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。 第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方： 承租方：

单位地址： 单位地址：

开户行: 开户行: 帐 号: 帐 号:

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 邮编： 邮编：

签定日期： 年 月 日

附件：退租验收标准及维修收费标准

**脚手架租赁标准合同三**

出租方：（以下简称甲方）承租方：(以下简称乙方）

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名

规格

数量

质量

第二条租赁期限：

自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。共订天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前xx日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1、未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2、未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3、未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4、其它违约行为。

二，承租方违约责任：

1、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

2、逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3、如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

4、其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。

本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架租赁标准合同四**

出租方：蓝天移动脚手架批发（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经协商自愿按下列条款，签订本合同以资共同遵守。

一，乙方因工程需要，现需向甲方租赁下列物资。租赁物资的名称，规格，起租时间，每日租金，押金等标准如下：名称单位每日租金起租时间年月日门架片使用场所拉杆支送货人踏板块担保人调节轮个已付押金赔偿明细门架框x元/片，踏板x元/块，拉杆xx元/支，轮子xx元/个，连接头xx元/个二，押金按合同先付，租赁物资后提取。提取，退货地点由甲方指定，装卸，运输费用由乙方自理。

三，起租，退租时甲乙双方均应对租赁货物的数量和质量进行验收，交接。租赁物的交接视对租赁数量和质量的认可。租赁物使用过程中的一切安全事故或认为损坏，均由乙方承担责任。

四，本合同如发生纠纷，应在甲方所在地方人民法院起诉。

五，结算方式：一月一次，自签约之日起算。如乙方超期五天未支付租金，甲方有权从押金扣除5%滞纳金，如乙方超出十五天未支付当月租金及滞纳金甲方有权中止合同，收回租赁物。

六，本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

七，本合同自双方签字有效，至全部租赁物退回费用结算后失效。

备注：

甲方：蓝天移动脚手架批发乙方：

地址：地址：

电话：电话：

身份证号码：

年月日

**脚手架租赁标准合同五**

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、数量、单价及相关约定事项。

1、租赁物资所有权属甲方所有;未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物资转租、转借给第三方，不得调换租赁物资，不得将租赁物资用于变卖、抵押、还债等其他不符合甲方要求的用途。

2、乙方在承租时应当面检查租赁物资及其附属配件的数量是否齐全、外形是否整体完好等甲乙双方有可能产生异议的内容;如有问题需在本合同第四条备注一栏书面注明，否则即表示租赁物资及其附属配件的数量齐全、外形整体完好、没有其他任何问题。

3、乙方在租赁物期间物资，租赁物资由乙方自行负责运送、上卸车、搭设、保管。乙方在

第二条租赁时间。

物资租赁起始日期为：xx年xx月xx日，物资租赁结束日期为租赁物资归还日期，租赁时间不足一天的按照一天计算。

第三条租金、押金、赔偿金、违约金及相关约定事项。

1、每套脚手架含有二片门架框、一个踏板、二对拉杆、四个连接头;一套滑轮包含四个申牌滑轮;滑轮租金单价为xx元/每天/套、整套脚手架租金单价为xx元/每天/套、除去整套的脚手架外剩下的脚手架的门架框租金单价为xx元/每天/片、脚手架的踏板租金单价为xx元/每天/个、脚手架的拉杆租金单价为xx元/每天/对，总租金为滑轮租金+整套的脚手架租金+踏板租金+拉杆租金;租金应在乙方归还甲方物资时全额付清。

2、承租人必须交纳身份证明(原件)或者押金，押金为(小写):￥xx元，(大写)人民

3、乙方在使用过程中保证不损坏、不丢失甲方物资;乙方在将租赁物资归还给甲方时，甲方应对租赁物资进行检查验收，如发现乙方有损坏、丢失甲方物资及其附属配件的情况，乙方应按整套脚手架400元/套、门架框120元/片、踏板110元/片、拉杆40元/对、连接头10元/个、滑轮75元/个，向甲方支付赔偿金，赔偿金需在物资归还当日全额付清。

4、乙方在归还甲方租赁物资时，应按合同规定付清相关费用;乙方逾期交付租金、赔偿金，甲方可每日按照其(租金、赔偿金的)10%向乙方收取违约金。

5、如乙方因工程进展情况，需要改变租赁物资的数量，应与甲方协商重新签订租赁合同，并付清之前租赁物资所产生的相关费用。

第四条备注：

第五条因履行本合同发生的争议，有双方协商解决，协商不成，向甲方所在地区法院起诉。

第六条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》规定的执行。

第七条本合同一式二份，合同双方各执一份，不得涂改，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架租赁标准合同六**

甲方： 运输车号：

乙方： 使用地点：

住址： 证 件 号：

电话： 押金(大写)：

一、在乙方自愿且确认甲方质量合格的情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，即时间从年 月 日至年 月 日止，或按实计算。如果租赁时间在天以上，乙方租金应天结算一次，否则视为乙方违约。租用期满乙方必须主动前来交纳租金，并归还所有脚手架及配件;乙方如果还需继续租用，应补办续租手续，否则视为乙方违约，乙方如果违背合同甲方有权拒绝续租，并收回所有脚手架及配件，产生的一切费用由乙方负责。乙方取货当天按一天计算;租用不足一天，租金按一天计算。脚手架租金不包含运费、搭设、拆卸上下费用。

二、乙方接收脚手架时请点清数目，如归还时损坏或遗失需照价赔偿，租金实算，何时租金赔偿付清，何时租金为止。

三、承租使用中请严格检查，按国家脚手架安全操作规程合理使用，脚手架在运输和使用过程中出租方不承担一切事故责任。

五、承租脚手架前请认真阅读本合同单条文，签字后表示对本合同的认同具有同等法律效力并按《中华人民共和国民法典》执行。

甲方(签字生效)：

乙方(签字生效)：

地址：

**脚手架租赁标准合同七**

出租方：?合同编号：

承租方：?签订地点：

签订时间：?年?月?日

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?租赁物资的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第二条?租赁期限：

自?年?月?日至?年?月?日。共订?天。承租方因工程需要延长租期应在合同届满前?日内，重新签订合同。

第三条?租金

租金收取：

第四条?押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金?元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条?租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修\_\_\_\_\_办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

第六条?出租方变更

一，在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的`所有权方即成为本合同的当然出租方。

二，在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租?给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条?违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金?%的违约金?.

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金?%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金?%的违约金。

4.其它违约行为。

二，承租方违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金?%违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金?%的违约金。

3.如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金?%的违约金。

4.其它违约行为。

第八条?争议的解决方式

第九条?其它约定事项

第十条?本合同一式?份，合同双方各执?份。本合同附件?份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章）?承租方（章）

单位地址：?单位地址：

法定代表人?:?法定代表人：

（或委托代理人）?（或委托代理人）

电话：?电话：

电挂：?电挂：

编码：?编码：

开户行：?开户行：

**脚手架租赁标准合同八**

合同编号：

出租方：

承租方：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第二条 租赁期限：

自 年 月 日至 年 月 日。共订 天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：

第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金    元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

第六条 出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任：

一、出租方违约责任

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金    %违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金    %的违约金。

3.如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金    %的违约金。

4.其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)             承租方(章)

单位地址：            单位地址：

法定代表人：        法定代表人：

**脚手架租赁标准合同九**

租赁方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价格表：门架\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一片斜撑\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幅踏板\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一块脚轮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一块

备注：

1.租金由租赁日起算，到归还日截止。

2.移动脚手架的押金按照合同日租金计算。

3.如果归还脚手架时如有损坏按照合同价格标赔偿

4.轮子为选配配件，如需租赁需单独支付押金和计算租金。

5.租赁移动脚手架运费由甲方出。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**脚手架租赁标准合同篇十**

出租方(甲方)：贞丰南环路来威漆专卖店

承租方(乙方)： 施工地址：

经甲乙双方协议如下：

一、甲方出租的脚手架及滑轮质量问题，均需乙方肯定其质量方可承租，承租方在使用中请严格检查，安全操作，承租使用过程中引发任何安全问题均与甲方无关，甲方不承担任何责任。

二、如有遗失损坏，乙方照价赔偿，租金实算，何时赔偿清楚，租金何时终止。

三、发货时请当场点清，离站概不负责，如有损坏变形，一律半有水平调节滑轮，以便调节高度误差。使用调节滑轮，一定要注意刹车。以防斜坡溜架。搭设多层架，采用重叠搭法，或与墙壁、固定体连接。架子移动时，上边切不可站人，或放任何东西，以防移动时掉下，施工时请严格按国家安全标准进行施工。

四、乙方租赁物资总价值 元，押金 万 仟 佰 拾 元，租赁时间略 天。租赁时间超过一个月，必需每月结算一次。

甲方签字： 联系电话： 乙方签字： 联系电话：

年 月 日生效

**脚手架租赁标准合同篇十一**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，按照平等互利的原则为明确双方的权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条：基本情况

1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。

2、本工程项目基本描述：

项目名称：

项目地址：

项目情况简述：

第二条：乙方向甲方租赁的建筑器材明细如下：

租赁数量及物资原值明细表（实心）

注：租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单，验收单为准，租赁费以实际租赁数量结算，单价及物资原值以本表为准。

第三条：租赁期间、租赁费、运费和押金计算方式及支付方式

1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费，回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间，租赁期限初定天，甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前日内通知乙方，重新签订补充合同。

2、租金按照元/天/吨（大写元/吨，运费元/吨。

3、租金按月支付，乙方每月日之前向甲方送达当月租金发票、运输发票，甲方收到发票于每月初前五日内支付上月发生的全部租金。

第四条：租赁物的所有权

甲方拥有租赁物的使用权，无权对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租。

第五条：提货方式、费用负担及相关的权利义务：

1、乙方负责送到甲方工地，乙方负责出场装卸车，甲方负责施工场地的装卸车。

2、甲方提货时需提前五天通知乙方，乙方按乙方规定时间送到甲方现场。

第六条：租赁物件的使用、维修、保养及费用

1、租赁物件在租赁期内由甲方使用，甲方应负责日常维修保养，并承担由此产生的全部费用。

2、租赁物件退还时，如有保养不善、丢失、报废或缺损等，甲方应按附件《退租验收标准及维修收费标准》向乙方支付赔偿金、维修及保养费。

第七条：其他事项

提货单和验收单上甲方有效签字人为。乙方有效签字人为或，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第八条：违约责任

甲方对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租的，乙方有权收回租赁物并终止合同，另加收已产生租金数额的50%违约金。

第九条：发生纠纷的解决方式：

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。

第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方：

单位地址：

开户行：

帐号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮编：

承租方：

单位地址：

开户行：

帐号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮编：

签定日期：年月日

**脚手架租赁标准合同篇十二**

甲方： 乙方： 深圳市龙岗区平湖镇信良建材五金经营部

依据中华人民共和国合同法，公平自愿，互利的原则，便于合同的严格执行。经甲、乙双方认真协商并同意租赁门式钢管脚手架如下条款：

一、门式钢管脚手架及配件的财产归属：

建筑门式钢管脚手架及配件的财产归属权全部属于乙方的合法私有财产，为配合甲方施工，乙方按合同收取甲方门式钢管脚手架租金。在租赁期间，甲方不得以任何形式变卖、转让、抵押乙方门式钢管脚手架及配件的所属财产，否则乙方以法律追究甲方的财产责任。 二、品名及价目表

三、计租方式：

双方签订合同后，租品按送货单日期开始计租租期，所租租品按实际使用时间计租;起租叁个月，不足叁个月按三个月计租;超期则按日计租，工期伍个月，超出租期按合同表租价按日期计租。

四、付款方式：

租金必须每月支付一次，由双方确定每月30日支付，如甲方不按期交租，乙方有权从甲方预付押金中加倍扣除，并拆回全部租品，造成损失由甲方负责。

五、设备押金：

押金双方确定为捌万元。甲方支付押金后即可租用物品，退租后押金一次性退回。

六、送运货方式：

乙方负责把物品送到甲方指定工地，运费装车由乙方支付，卸车费用由甲方支付，待甲方用货完毕，甲方负责把货物送回乙方仓库，运费装车由甲方支付，卸车费用由乙方支付。

七、供应及退回脚手架方式：

供应及回收租品数量以双方清点数为准，甲方指定由何土生负责验收租品及点数，签名后代表甲方产生法律效力。未经乙方同意，甲方不得把转移工地或他用。

八、损失及赔偿方法：

1、丢失或严重损坏至不能修复使用的，甲方按以上合同价目表价格赔偿给乙方;

2、损坏但经维修可有效使用的，甲方出配件钱，乙方负责修复。 3、甲方不按正常方法使用方法使用或有意损坏，一经发现，全部租品照价赔偿。

九、以上合同条款一式两份，自双方代表签名盖章后生效，甲方工程完工，退回钢管脚手架及配件并付清租金，合同自然失效。本合同具有同等的法律效力;如有争议，双方约定在龙岗区人民法院以法律维护双方的权益。

甲方单位： 乙方单位：

甲方(法人代表)签名： 乙方(法人代表)签名： 甲方盖章： 乙方盖章： 电话： 电话： 身份证号码： 身份证号码： 公司常驻地址： 公司常驻地址：

签订日期：20xx年11月03日

签约地点：

**脚手架租赁标准合同篇十三**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：建筑器材租赁服务部 签订地点：，签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方为承建工程，(工程施工地点在)租用乙方建筑器材，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

一、 甲方预计租用乙方钢管2100米，扣件1400套，活动脚手架套，实际数量以发货单据为准。租赁期间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期间届满，乙方未归还租赁物，视同乙方仍承租租赁物，本租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

二、 甲方在提货时由提货人点清器材数量，验收质量，如有异议及时向甲方提出更换。甲方承担器材自发货时起至归还止这一期间丢失、毁损及导致他人损害等器材本身及相关的任何责任，乙方概不负责。甲方送回租用的器材时，甲方按国家有关部门制定的验收标准进行检验。

三、 甲方租用器材的提货、送回地点均为乙方仓库，仓库所在地为乙方库房。装卸和运输费用由甲方自理。装、卸车费按如下标准计算：架管300米为1吨，装车费30元吨，卸车费30元吨(包码堆);乙方可为甲方代办运输。

四、 甲方授权身份证号码为，为委托代理人，委托代理人的权限为：代甲方签订、变更租赁协议;代为甲方履行租赁合同;代为提货;代为指定或变更提货人;代为进行租赁合同项下的结算;代为指定或变更合同结算人。

五、 甲方提货前须向甲方交付押金，并由乙方开具押金收据，甲方不得以押金抵付租金，待租用器材全部送回并且租金全部清结时返还押金。押金收取标准每吨(300米)为元(以押金条为准)。

六、 器材成本及租金收取标准如下表：

上述租金标准为未含税租金的标准，甲方在以收据领取发票时，另外补交与甲方承担的税金数额相等的租金。

七、 租期起止时间自发货之日起至送回之日止(送货当天不计，算头不算尾)，租期不足三十天，按三十天计算租金。租金结算以发货单和验收单为结算凭据。甲方应于每月的十五号提请乙方结算租金，甲方未按时结算，甲方有权按照合同和已发货情况计算租金作为当月度甲方应付租金。

八、 甲方应按月度交付租金，于每月的十五号将应交租金交付清结。甲方应按时缴纳租金，未按时缴纳的，每逾期一天，按应缴租金的3加收滞纳金至缴清之日止。如乙方逾期60天不交付租金，乙方有权解除合同。合同解除后至租赁物回收前，甲方有权按照租金标准收取期间的经营损失。

九、 甲方须妥善使用和保管租用的器材，所租器材只限本合同工程使用，不得转租、转借、转换工地;不得截断、焊接、打眼;如转租、转借、转换工地，须经乙方同意。甲方送回租用的器材前，须将器材上的附着物(泥沙)铲除、清刷干净。

十、 甲方需另外交纳下列费用：扣件洗油费按0.2元套收取(甲方不得自行洗油);若钢架管折弯，按2元根计收校直费用;顶托

按0.6元套计收洗油费：若超长超短钢架管改制，按1元根计收费用(钢架管长度最大正负误差3以上为10㎝，3以下或特殊规格允许误差不得超过5㎝)。顶托丝杆与底板脱焊按5元套计收焊接维修费。

十

一、 租赁期限届满后，如甲方没有归还租赁物，则乙方可以视同租赁物已被乙方丢失，乙方有权要求赔偿。但在赔偿款付清前，因甲方相当于实际占用租赁器材，仍需按租金标准收取费用。甲方有权选择如下赔偿费收取标准：

①丢失损坏架管、扣件、顶托及其配件，按成本价值的100%计收其赔偿费;或者

②按赔偿费支付时器材的市场价不计折旧予以赔偿。

十

二、 承租方承租钢架管需定制标杆、加刷制定颜色的油漆时，要提前通知出租方，出租方按双方商定价格收取油漆费。

十

三、 在履行合同中如有纠纷，双方应尽量协商解决，协商不成的，双方有合同签订区人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、鉴定费、律师费等均由败诉方承担。 十

四、 本合同一式两份，双方各执一份。自双方签字盖章之日生效，至全部租金和有关费用结付完毕之日失效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

地址：

项目负责人： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话

**脚手架租赁标准合同篇十四**

出租方： (以下简称甲方)签订地点：

承租方：(以下简称乙方) 签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及地方行政法规有关规定为明确出租方与承租方的权利及责任，经双方协商签订本合同。

一、 租赁物的使用地点：

二、 租赁物品的数量：钢管约： 米，扣件约： 只， 顶丝约： 套;

三、 租赁期限

租赁期自 年 月 日至 年 月 日，承租方如需续租必须再另签合同，出租物在归还完毕后租金在一个月内全部结清。 四、 租赁价格

(1)钢管租赁以每天 元/米，扣件租赁以每天 元/只，顶丝租赁以每天 元/套(所定价格不含开票价格);

(2)租赁物质量标准，承租方在提货时应自行检查和验收租赁物的质量与数量，在提货验收后出租方不承担在租赁期间的任何事故责任(钢管长短正负10公分)。

五、租赁物的损坏、丢失、赔偿、维修

(1)承租方归还时不得任意串换钢管，弯钢管无法调直的出租方可以拒收，扣件在归还时生锈转不动的按少丝处理，少丝每套 元，扣件每只清理上油费 元，顶丝清理上油费 元，所有丢失物品全部按在回货时市场价格的100%赔偿或钢管每米扣件每只顶丝每套经双方确认后，丢失物品款项应在五天内及时赔偿到位，否则仍继续计算租金。

六、租赁费用及付款方式

(1)经双方协商承租方应缴纳

(2)租金每月结算一次，承租方收到出租方月结算单后由工地负责人签字认可，工地负责人应配合签单手续，如有异议，可在月结算单送达5日内提出，否则视同认可，累计三个月未付租金的，出租方有权解除合同。

(3)押金在最末次结算时，冲抵应付款、多退少补。

七、租赁物的运输及堆放

(1)租赁物往返运输及装卸，堆放费用全部由承租方自理。

(2)工程结束后，承租方应及时把所租赁的规格、数量组织退货。

(3)租赁物归还出租方仓库时，承租方应堆放整齐，以便验收，否则出租方有权拒收。

八、承租方委托下列担保人提货、验收、送货、签单。如需换人由承租方另行办理委托手续。姓名： 身份证号码： 姓名： 身份证号码：

九、违约责任

承租方应按合同规格及时付款，如不能按合同规定付款，应按每天违约部分3%承担违约责任，如有争议双方共同协商，协商不成可诉之合同签订的人民法院《徐州市鼓楼区人民法院》本合同一式两份，承租方和出租方各执一份，租金及其他款项全部结清后本合同失效。

十、不详之处，另签条款(春节报停 天，其他时间一律不予报停)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架租赁标准合同篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日乙方因工程施工需要，向甲方租用脚手架\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，拉杆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，脚手板\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_块，轮子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只，经甲、乙双方协商一致，甲方按每组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，向乙方收取租金(不足1天按1天结算)，每组包括(架子两支、拉杆两支、脚手板一块、接头四只)，脚轮每只租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

乙方有责任爱护和使用租赁设备，如有损坏或遗失应负责赔偿。乙方在安装和使用租赁设备过程中应严格按《建筑施工钢管脚手架安全技术规范》操作，注意安全。如果发生的安全事故，责任由乙方自负。

另：往返运费由乙方承担。

赔偿价：(架子\_\_\_\_\_\_\_\_元一套，拉杆\_\_\_\_\_\_\_\_元一付，脚手板\_\_\_\_\_\_\_\_元一块，接头\_\_\_\_\_\_\_\_元一只，轮子\_\_\_\_\_\_\_\_元一只)

本协议一式两份，双方签字生效，从签约之日起至乙方归还租赁之日止。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**脚手架租赁标准合同篇十六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 建物地址

甲方将其所有的位于泰安市 门头房及其附属设施在良好状态下出租给乙方做商务经营使用。

二、 租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租期 年。

三、 租金与押金

1、 双方商定每年租金为人民币。乙方于每年的 月 日前一周内一次性支付当年租金，该租金不包含开具租赁发票的税费，如乙方需租赁发票，则在该租金基础上按照地方规定增加开具发票相应税点费用。

2乙方向甲方一次性支付房屋保证完好押金元，租期结束，双方共同验收完毕无异议后，无息退还。

3、 如乙方逾期支付租金超过十天(每年租期临近甲方可提前7天提醒乙方)，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

四、甲、乙双方的权力与义务

1、 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、 甲方应确保出租的房屋享有出租的权力。

3、 甲方应积极为乙方办理营业手续提供方便，并积极协调周边关系。

4、 乙方应按协议的规定按时支付租金。

5、 乙方经甲方同意，可对房屋进行装修改造(不得破坏房屋结构，须保留原有上、下水管道及供电线路的正常使用)。租赁期满后，乙方将添置的可移动物品搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。(租期结束时，装修不得破坏)

6、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋进行转租并保证合法经营，如发生转租现象，扣罚乙方交纳押金 元，乙方应承担全部责任并且甲方有权收回房屋使用权，乙方在10日内应无偿交出房屋的使用权。

7、年债务均有甲方自行负责与乙方无关。 年 月 日之后发生的水、电、物业等一切费用均由乙方自行负责与甲方无关。

五、协议终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后如乙方不再继续租赁，乙方应在期满当日内将房屋交还甲方。

3、乙方不得在租赁房屋内从事违法行为，否则所产生的违法后果全部由乙方承担。在发现违法行为后，甲方有权立即收回租赁房屋。

4、本协议一经双方签字后立即生效;双方友好合作，如发生纠纷，双方协商解决，协商不成可通过辖区仲裁委或法院解决。

5、本协议壹式贰份，每份贰页，甲、乙双方各执壹份。

6、本合同签订地点，

附：本人身份证复印件一份。

甲方签字(盖章)：证件号码：电话：年月日：

乙方签字(盖章)： 证件号码： 电话： 年月日

**脚手架租赁标准合同篇十七**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

甲方为承建工程，(工程施工地点在)租用乙方建筑器材，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

一、 甲方预计租用乙方钢管2100米，扣件1400套，活动脚手架套，实际数量以发货单据为准。租赁期间自年月日至20xx年11月15日止。租赁期间届满，乙方未归还租赁物，视同乙方仍承租租赁物，本租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

二、 甲方在提货时由提货人点清器材数量，验收质量，如有异议及时向甲方提出更换。甲方承担器材自发货时起至归还止这一期间丢失、毁损及导致他人损害等器材本身及相关的任何责任，乙方概不负责。甲方送回租用的器材时，甲方按国家有关部门制定的验收标准进行检验。

三、 甲方租用器材的提货、送回地点均为乙方仓库，仓库所在地为乙方库房。装卸和运输费用由甲方自理。装、卸车费按如下标准计算：架管300米为1吨，装车费30元/吨，卸车费30元/吨(包码堆);乙方可为甲方代办运输。

四、 甲方授权身份证号码为，为委托代理人，委托代理人的权限为：代甲方签订、变更租赁协议;代为甲方履行租赁合同;代为提货;代为指定或变更提货人;代为进行租赁合同项下的结算;代为指定或变更合同结算人。

五、 甲方提货前须向甲方交付押金，并由乙方开具押金收据，甲方不得以押金抵付租金，待租用器材全部送回并且租金全部清结时返还押金。押金收取标准每吨(300米)为20xx元(以押金条为准)。

六、 器材成本及租金收取标准如下表：上述租金标准为未含税租金的标准，甲方在以收据领取发票时，另外补交与甲方承担的税金数额相等的租金。

七、 租期起止时间自发货之日起至送回之日止(送货当天不计，算头不算尾)，租期不足三十天，按三十天计算租金。租金结算以发货单和验收单为结算凭据。甲方应于每月的十五号提请乙方结算租金，甲方未按时结算，甲方有权按照合同和已发货情况计算租金作为当月度甲方应付租金。

八、 甲方应按月度交付租金，于每月的十五号将应交租金交付清结。甲方应按时缴纳租金，未按时缴纳的，每逾期一天，按应缴租金的3‰加收滞纳金至缴清之日止。如乙方逾期60天不交付租金，乙方有权解除合同。合同解除后至租赁物回收前，甲方有权按照租金标准收取期间的经营损失。

九、 甲方须妥善使用和保管租用的器材，所租器材只限本合同工程使用，不得转租、转借、转换工地;不得截断、焊接、打眼;如转租、转借、转换工地，须经乙方同意。甲方送回租用的器材前，须将器材上的附着物(泥沙)铲除、清刷干净。

十、 甲方需另外交纳下列费用：扣件洗油费按0.2元/套收取(甲方不得自行洗油);若钢架管折弯，按2元/根计收校直费用;顶托按0.6元/套计收洗油费：若超长超短钢架管改制，按1元/根计收费用(钢架管长度最大正负误差3m以上为10㎝，3m以下或特殊规格允许误差不得超过5㎝)。顶托丝杆与底板脱焊按5元/套计收焊接维修费。

十一、 租赁期限届满后，如甲方没有归还租赁物，则乙方可以视同租赁物已被乙方丢失，乙方有权要求赔偿。但在赔偿款付清前，因甲方相当于实际占用租赁器材，仍需按租金标准收取费用。甲方有权选择如下赔偿费收取标准：①丢失损坏架管、扣件、顶托及其配件，按成本价值的100%计收其赔偿费;或者②按赔偿费支付时器材的市场价不计折旧予以赔偿。

十二、 承租方承租钢架管需定制标杆、加刷制定颜色的油漆时，要提前通知出租方，出租方按双方商定价格收取油漆费。

十三、 在履行合同中如有纠纷，双方应尽量协商解决，协商不成的，双方有合同签订区人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、鉴定费、律师费等均由败诉方承担。

十四、 本合同一式两份，双方各执一份。自双方签字盖章之日生效，至全部租金和有关费用结付完毕之日失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架租赁标准合同篇十八**

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

价格表：

备注：

1.租金由租赁日起算，到归还日截止。

2.移动脚手架的押金按照合同日租金计算。

3.如果归还脚手架时如有损坏按照合同价格标赔偿

4.轮子为选配配件，如需租赁需单独支付押金和计算租金。

5.租赁移动脚手架运费由甲方出。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**脚手架租赁标准合同篇十九**

出租方: 承租方:

根据《经济合同法》及有关规定,按照平等互利的原则,为明确出租方与承租方的权利义务,经双方协商一致,签订本合同.

第一条 租赁物资的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第二条 租赁期限:

自 年 月 日至 年 月 日.共订 天.承租方因工程需要延长租期,应在合同届满前 日内,重新签订合同.

第三条 租金

租金收取:租赁合同范本第四条 押金(保证金)

经双方协商,出租方收取承租方押金 元.承租方交纳后办理提货手续.租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满,扣除应付租赁物资缺损赔偿金后,押金余额退还承租方.

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间,承租方对租用物资要妥善保管,并负担维修保养费用.租赁物资退还时,双方检查验收,如有损坏,缺少,保养不善等,要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》,由承租方向出租方偿付赔偿金,维修及保养费.

第六条 出租方变更

一,在租赁期间,出租方如将租凭物资所有权转移给第三方,应正式通知承租方,租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方.

二,在租赁期间,承租方不得将租赁物资转让,转租给第三方使用,也不得变卖或作抵押品.

第七条 违约责任:

1.未按时间提供租赁物资,应向承租方偿付违约期租金 %的违约金.

2.未按质量提供租赁物资,应向承租方偿付违约期租金 %的违约金.

3.未按数量提供租赁物资,致使承租方不能如期正常使用的,除按规定如数补齐外,还应偿付违约期租金 %的违约金.

4.其它违约行为.

二,承租方违约责任:

1.不按时交纳租金,应向出租方偿付违约期租金 %违约金.

2.逾期不还租赁物资,应向出租方偿付违约期租金 %的违约金.

3.如有转让,转租或将租赁物资变卖,抵押等行为,除出租方有权解除合同,租赁物资外,承租方还应向出租方偿付违约期租金 %的违约金.

4.其它违约行为.

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份,合同双方各执 份.本合同附件 份都是合同的组成部分,与合同具有同等效力.

出租方(章) 承租方(章)

单位地址: 单位地址:

法定代表人: 法定代表人:

**脚手架租赁标准合同篇二十**

承租方(甲方): \_\_\_\_省沙坪建筑有限公司幸福家园项目部 出租方(乙方): \_\_\_\_市\_\_\_\_区擎天柱建筑器材租赁服务部 根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利义务和经济责任，经双方充分协商，签订本合同。

第一条：工程项目及承包范围

(一)、工程名称： 幸福家园廉租房

(二)、工程范围：

1、

2、

3、

5、

6、

7、

8、

9、

10、1

1、1

2、13号栋外墙脚手架

(三)、施工地点： \_\_\_\_县黄花镇长龙村

(四)、脚手架搭设形式： 门式钢管脚手架

(五)、脚手架搭设总面积： 约4平方米

(六)、承包内容

(1)、乙方必须按照甲方确认的外架搭设方案，配备相应的门式钢管脚手架、架料、配件、人工。以包工、包料、包搭拆劳务承包及架料租赁方式与甲方合作。

(2)、属于本合同范围内乙方提供门架所有材料及临边防护、悬挑架等搭设所需的材料(门架架料、连墙件、预埋件、底托等配件，含材料保管)。

(3)、提升机进出料口钢管架1﹟、2﹟、5﹟、7﹟、8﹟、10﹟栋每栋二处，其他栋每栋一处，卸料平台5﹟、7﹟、8﹟、10﹟栋每栋二座，1﹟、2﹟不搭设，其他栋每栋一座，同时负责材料场内装卸、成堆、收检。

(4)、外架及外架以内所有防护搭设及文明施工相关工作(如安全网挂设、清理、补整，宣传标语挂设等)。

(5)、配合主管部门的检查。

(6)、所有门架必须提供生产合格证及相关安监部门的所有手续和费用。

(7)、外架搭设必须满足每道工序(砌筑、粉灰、油漆)施工操作的要求，符合安全操作规范。

(8)、外架能够满足每栋房屋天沟底的支模架要求。

(9)、涉及外架施工所需的各种劳动工具、用具及劳动保护用品(如扳手、大锤、电锤、手套、雨衣、套鞋、安全帽、安全带等)。

(七)、承包单价及计算方法：

a、按蓝图总建筑面积结算的分栋面积计算。

b、面积计算：采用包干形式，4个半月 19.80元2(不满4个半月按4个半月结算，如在\_\_\_\_\_\_\_\_年春节前起架，乙方给与甲方春节15天免记租金)，工期超过 4个半月后，租金按 3.00 元2计价。(不满4个半月按4个半月结算)

c、外墙脚手架租赁结算依据为乙方进场搭完

第一步架开始计价，直至拆除最后一步架为止停止计算租金。计算租金标准一律按照整栋建筑总面积计价。乙方进场搭设之日，甲方应为乙方做好签证和记录，以此作为结算凭证。

(八)、工期

脚手架使用期：初估从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计 6 个月时间。

第二条：工程款支付方式

a、每栋搭设至三层顶支付该栋已完成工程量的 50 %。

b、每栋架子搭设完毕支付该栋总工程款的 50 %。

c、每栋拆架

第三层时支付该栋总工程款的 70 %。

d、每栋拆架到底付该栋总工程款的 85 %。

e、拆架完后三个月内付 100 %。

第三条：质量要求与奖惩

(一)、乙方必须确保承包项目工程质量达到国家有关标准及企业标准的质量要求。凡不符合国家验收及双方合同要求，甲方有权令其返工，但须出具书面通知，返工的所有工料费用由乙方负责，造成工期延误时承担甲方工期损失。

(二)、严格执行质量检验制度，乙方根据其企业标准和国家相关标准，搭设完

第一步架并自检，然后交甲方质检员验收确认后，乙方才能继续往上搭设，施工过程中，甲方质检人员必须随时监督检查乙方的搭设质量，以保证施工进度，避免返工和无效劳动。门架搭至甲方操作层面时，甲方质检人员需验收签证后才能投入使用，未经甲方签证验收甲方就投入使用则视同甲方己验收合格。

(三)、甲方质检员在验收时提出的书面整改意见，乙方须按合同条款的规定予以执行，对符合合同条款的整改意见，须无条件的进行整改。

(四)、工程量变更和签证：在施工过程中对超出合同条款的整改意见和中途变更，须由甲方向乙方出具变更通知单，由乙方执行完工后，向甲方提交完工相关资料及变更费用清单，由甲方在24小时内予以签证留存，作为结算依据。超过24小时甲方未作答复，乙方则视同甲方已认可该项目在结算中一并执行。

第四条：施工安全及责任

(一)、乙方须指定工地安全负责人，并纳入甲方安全日常管理。乙须加强施工人员的安全教育，确保无重伤，死亡事故。

(二)、严格遵守国家，地方等相关安全操作规程，安全管理制度和治安管理条例，凡因乙方的原因而造成乙方施工人员的安全事故或治安事件，其责任和费用由乙方承担，甲方人员发生的安全事故由甲方自行承担责任。

(三)、若甲方不按规定使用脚手架而造成事故或损失应由甲方全部负责。

第五条：文明施工及奖罚

(一)、乙方在施工期间，应加强其施工人员的文明施工教育，搞好现场文明施工。

(二)、乙方在施工过程中，材料须按甲方指定位置整齐堆放。

(三)、应将施工过程中产生的废料或垃圾及时转运到甲方指定的位置，堆码整齐，不得到处乱扔，如乙方违反此规定且不改正时，由甲方指派专人清理，所用人工费用从乙方结账单中加倍扣罚，(甲方须有乙方签收的书面整改通知单作为凭证)。

(四)、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业，野蛮施工以及打赤膊，穿拖鞋，骂人、争吵，扯皮打架等不文明行为。如有发生，项目部将视其情节给予罚款(甲方须在现场予以指证和处理)。

第六条：双方职责与义务

(一)、双方职责与义务补充

a、甲方职责与义务：

1、组织施工人员学习国家法令、法规和治安管理条例及施工时一切规章制度。

2、组织员工学习有关质量安全操作规程或施工规范。

3、提供住宿、食堂(伙食费乙方自理)，提供施工材料到施工现场和仓库。

4、负责施工项目安全、质量、工程进度等各方面的技术交底。

5、乙方因技术、质量、进度、安全等方面达不到甲方要求，甲方有权对乙方进行相应的经济罚款和直至辞退乙方出场。

6、甲方有权指挥班组长清退甲方人员认为有不良行为的乙方施工人员。

7、地下室部位，需要悬挑架的底层槽钢及预埋件材料由甲方提供，但安装及辅材由乙方负责，楼梯间防护材料(48钢管含钢管油漆、48扣件及竹架板)由甲方提供，但全部由乙方搭设

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！