# 2024年脚手架租赁合同

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2025-03-16

*脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议一承租方（乙方）：根据《\_\_\_\_\_》及相关规定，按照平等互利的原则为明确双方的权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。第一条：基本情况1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。2、本工程项...*

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议一**

承租方（乙方）：

根据《\_\_\_\_\_》及相关规定，按照平等互利的原则为明确双方的权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条：基本情况

1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。

2、本工程项目基本描述：

项目名称：

项目地址：

项目情况简述：

第二条：乙方向甲方租赁的建筑器材明细如下：

租赁数量及物资原值明细表（实心）

注：租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单，验收单为准，租赁费以实际租赁数量结算，单价及物资原值以本表为准。

第三条：租赁期间、租赁费、运费和押金计算方式及支付方式

1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费，回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间，租赁期限初定天，甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前日内通知乙方，重新签订补充合同。

2、租金按照元/天/吨（大写元/吨，运费元/吨。

3、租金按月支付，乙方每月日之前向甲方送达当月租金发票、运输发票，甲方收到发票于每月初前五日内支付上月发生的全部租金。

第四条：租赁物的所有权

甲方拥有租赁物的使用权，无权对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租。

第五条：提货方式、费用负担及相关的权利义务：

1、乙方负责送到甲方工地，乙方负责出场装卸车，甲方负责施工场地的装卸车。

2、甲方提货时需提前五天通知乙方，乙方按乙方规定时间送到甲方现场。

第六条：租赁物件的使用、维修、保养及费用

1、租赁物件在租赁期内由甲方使用，甲方应负责日常维修保养，并承担由此产生的全部费用。

2、租赁物件退还时，如有保养不善、丢失、报废或缺损等，甲方应按附件《退租验收标准及维修\_\_\_\_\_标准》向乙方支付赔偿金、维修及保养费。

第七条：其他事项

提货单和验收单上甲方有效签字人为。乙方有效签字人为或，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第八条：违约责任

甲方对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租的，乙方有权收回租赁物并终止合同，另加收已产生租金数额的50%违约金。

第九条：发生纠纷的解决方式：

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。

第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方：

单位地址：

开户行：

帐号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮编：

承租方：

单位地址：

开户行：

帐号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮编：

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议二**

出租方：

承租方：

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第二条租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日、共订天、承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条租金收取：

第四条押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续、租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用、租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修\_\_\_\_\_办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1、未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2、未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3、未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4、其它违约行为。

三，承租方违约责任：

1、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

2、逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3、如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

4、其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份、本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章）

单位地址：

法定代表人：

承租方（章）

单位地址：

法定代表人：

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议三**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_\_\_\_\_》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、数量、单价及相关约定事项

1、租赁物资所有权属甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物资转租（借）给第三方，不得用于变卖、抵押、还债及其它不符合甲方要求的用途。

2、乙方在承租时应当面检查租赁物资及其附属配件的数量是否齐全、外形是否整体完好等甲乙双方有可能产生异议的内容；如有问题需在本合同第四条备注一栏书面注明，否则即表示租赁物资及其附属配件的数量齐全、外形整体完好、没有其他任何问题。

3、乙方在租赁期间物资由乙方自行负责运送、上卸车、搭设、保管。乙方在将租赁物资返还给甲方时，应将租赁物质上附着的水泥等污物清理干净，并将物资运送、卸载至甲方指定的存放处。乙方在使用过程中任何原因造成的事故，均甲方无关。

第一条租赁时间

物资租赁期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始?至?\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_天。

第二条租金、押金及相关约定事项

1、总租金为（小写）：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）人民币：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_,租金应在乙方归还甲方物资时全额付清。

2、承租人必须交纳身份证明（原件）或押金，押金为物资总价值的百分之\_\_\_\_\_，押金为（小写）：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）人民币：?\_\_\_\_\_\_\_。如乙方有违反合同约定，甲方有权不退还乙方押金，并可视具体违约情况，向乙方要求其他赔偿。

3、乙方在使用过程中保证物品不被损坏，不被丢失；乙方在将租赁物资返还给甲方时，甲方应对租赁物资进行检查验收；如发现乙方有损坏、丢失甲方物资及其附属配件的情况，乙方应按照门架框150元/片、踏板150元/块、拉杆90元/支、轮子90元/个、连接头30元/个、拉杆销15元/个、支撑销15元/个对甲方进行赔偿。

4、乙方在归还物资时，应按协议规定付清相关费用，租期不足一日，按一日计算租金；乙方逾期交付租金、押金、赔偿金，甲方可每日按照其（租金、押金、赔偿金的）?10%向乙方收取违约金。

5、如乙方因工程进展情况，需要延期租赁甲方物资，应在本协议期满前5日内，与甲方协商重新签订租赁合同；?如逾期未重新签订合同，从超期的第五天开始乙方除需要向甲方支付合同约定的租金外，另需每天向甲方支付总租金2%的违约金且甲方有权随时收回所有物资并要求乙方付清相关费用，由此造成的的经济损失，由乙方承担。

第三条备注：＿＿＿＿。

第四条因履行本合同发生的争议，由双方协商解决；协商不成，向甲方所在地区法院起诉。

第五条本合同未作规定的，按照《\_\_\_\_\_》的规定执行。

第七条?本合同一式两份，合同双方各执一份，不得涂改，具有同等法律效力；合同到期日期为租赁截止日期，乙方合同如有丢失，按甲方一份为主。

出租方（甲方）代表（签字）：?承租方（乙方）代表（签字）：

身份证号码：?身份证号码：

联系方式：?联系方式：

合同签订日期：?年?月?日

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议四**

出租方：?合同编号：

承租方：?签订地点：

签订时间：?年?月?日

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?租赁物资的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第二条?租赁期限：

自?年?月?日至?年?月?日。共订?天。承租方因工程需要延长租期应在合同届满前?日内，重新签订合同。

第三条?租金

租金收取：

第四条?押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金?元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条?租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修\_\_\_\_\_办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

第六条?出租方变更

一，在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的`所有权方即成为本合同的当然出租方。

二，在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租?给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条?违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金?%的违约金?.

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金?%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金?%的违约金。

4.其它违约行为。

二，承租方违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金?%违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金?%的违约金。

3.如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金?%的违约金。

4.其它违约行为。

第八条?争议的解决方式

第九条?其它约定事项

第十条?本合同一式?份，合同双方各执?份。本合同附件?份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章）?承租方（章）

单位地址：?单位地址：

法定代表人?:?法定代表人：

（或委托代理人）?（或委托代理人）

电话：?电话：

电挂：?电挂：

编码：?编码：

开户行：?开户行：

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议五**

甲方：

乙方：

一、在乙方自愿且确认甲方质量合格情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，即时间从 年 月 日至 年 月 日止，或按元/天计算。租用期满乙方必须主动前来缴纳租金，并归还所有脚手架及配件;乙方如果还需继续租用，应补办续租手续，否者视为乙方违约，乙方如果违背合同甲方有权拒绝续租，并收回所有脚手架及配件，产生一切费用由乙方负责。乙方取货当天按一天计算;租用不足一天，租金按一天计算。脚手架租金不包含运费、搭设、拆卸上下费。

二、乙方接受脚手架时请点清数目，如归还时损坏或 遗失需照价赔偿，租金实算，何时租金赔偿付清，何时租金止。

三、承租使用中请严格检查，按国家脚手架安全操作规程合理使用，脚手架在运输使用过程中出租方不承担一切事故责任。

四、脚手架配件及板材一览表：

五、承租脚手架请认真阅读本合同条文，签字后表示对本合的认同具有同等的法律效力并按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议六**

租赁方

出租方\_\_\_脚手架店

价格表：门架/150一片斜撑/100幅踏板/100一块脚轮/100一块

备注：

1.租金由租赁日起算，到归还日截止。

2.移动脚手架的押金按照合同日租金计算。

3.如果归还脚手架时如有损坏按照合同价格标赔偿

4.轮子为选配配件，如需租赁需单独支付押金和计算租金。

5.租赁移动脚手架运费由甲方出。

甲方方签字：

联系方式：

身份证号码：

年月日

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议七**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

设工程施工需要。(出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明)

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为

2、实际租赁期限从

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、钢管租金：元∕米∕天

3、扣件：元∕个∕天

六、租赁物的日常操作及维护

1、在租赁期限内，乙方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

2、对维护修理的其他约定，甲方负责验收。

(1)钢管弯曲大于160度的由乙方负责维修，钢管压扁的由乙方方负责维修。

(2)因乙方未能按甲方要求

七、甲乙双方的权利义务

甲方：

1、租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、甲方负责

3、甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、甲方按约定向乙方支付租金和相关费用。

乙方：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证

3、

八、违约责任

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算无休止日期通知日期为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方

九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

十、其他约定

1、合同签订时，乙方向甲方

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

4、租赁期届满，双方同意续租的，由双方另行签订合同约定相关事宜，或签订本协议补充协议。

5、合同签订时，甲乙双方互相

十一、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方本着互利互惠的态度，通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，双方中任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同效力及其他

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲乙担保方三方各执两份，同具法律效力。

3、本合同未尽事实，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同同时使用。

4、本合同的附件包括双方的资格资料、送货收货清单、平往帐单、支付证明等，与配合同时使用，同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_    乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日   \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日乙方因工程施工需要，向甲方租用脚手架\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，拉杆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，脚手板\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_块，轮子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只，经甲、乙双方协商一致，甲方按每组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，向乙方收取租金(不足1天按1天结算)，每组包括(架子两支、拉杆两支、脚手板一块、接头四只)，脚轮每只租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

乙方有责任爱护和使用租赁设备，如有损坏或遗失应负责赔偿。乙方在安装和使用租赁设备过程中应严格按《建筑施工钢管脚手架安全技术规范》操作，注意安全。如果发生的安全事故，责任由乙方自负。

另：往返运费由乙方承担。

赔偿价：(架子\_\_\_\_\_\_\_\_元一套，拉杆\_\_\_\_\_\_\_\_元一付，脚手板\_\_\_\_\_\_\_\_元一块，接头\_\_\_\_\_\_\_\_元一只，轮子\_\_\_\_\_\_\_\_元一只)

本协议一式两份，双方签字生效，从签约之日起至乙方归还租赁之日止。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关规定，结合本工程的实际情况，经甲、乙双方友好协商，本着公正、公平的原则，双方就工程钢构幕墙施工用脚手架搭设事宜，签订本合同。

一、承包范围及工作内容：

1、承包范围： 钢管脚手架的提供、搭设、拆除、铺跳板、加固、装卸车、运输等(包括跳板、围网等)

2、搭设方式：采用双排钢管脚手架进行搭设。(搭设要求横向钢管交差宽800mm，竖向钢管交差高1800mm，跳板铺设按现场实际施工要求铺设跳板，跳板铺设长度与搭设的钢管架一致)并须符合工地现场的验收要求。

二、承包方式和价格计算方法：

1、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租赁日期： 按甲方工程现场需求安排搭设部位及使用时间，20\_\_年2月10日前搭设完成部位的钢管脚手架乙方同意不收取租赁费及其他任何费用，租赁费自甲方20\_\_年书面通知乙方使用之日起，至全部使用完毕通知乙方拆除之日止。

3、价格说明：

双排钢管脚手架单价为：每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元(具备使用条件30天内)搭设面积：暂定\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。暂定总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(此价格为含税价格，结算时按实际搭设面积结算)以上价格包括脚手架(含钢管、跳板、扣件等)安全防护网(含消耗、丢失)，运输费用，搭设及拆除人工费用，钢管、安全网及扣件等材料检测费，多次运转费，架子超高，维护、调整费，安全措施费，管理费及其它为履行本合同而发生的费用。

三、脚手架使用时间的计算方法：

1、脚手架的使用开始及结束计算： 自乙方进现场搭设脚手架且通过甲方、监理验收合格书面通知乙方开始使用之日起，至全部使用完毕通知乙方拆除之日止

2、脚手架的使用期计算：脚手架使用时间按各楼实际使用天数，对应租赁价格计算。

3、脚手架的延期使用费单价计算：合同约定单价租赁时间为30天，超过30天按每天\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米计算。如租赁时间超期7天内不予计费。

4、脚手架的延期使用数量计算：按实际延期使用面积结算。

5、如因甲方现场要求乙方临时拆改、移位所发生的费用按人工计算，\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/人。

四、脚手架材料进场时间、具体搭拆时间、搭设方式、使用数量由甲方指定项目经理签字确认并经甲方审核部门审核确认后生效。

五、付款和结算方式：

1、付款方式：

(1)乙方脚手架搭设完成，并经甲方负责人及监理验收合格，20\_\_年甲方书面

通知乙方开始使用，双方签字确认，甲方支付乙方已完成面积发生额的40%;

(2)乙方脚手架验收合格部分使用后二个月，甲方支付已完成面积发生额的30%.

(3)如脚手架使用超过30天，超出时间的使用费用按月向甲方申请，甲方向乙方支付超出部分的费用。

(4)乙方在每个部位拆架清场完毕并提交完整的结算资料后，甲方在15个工作日内办理完结算，结算后15个工作日内甲方付清该部位的结算余款。

(5)每次付款时，乙方必须提供与付款等额且有效的税务发票。

2、结算方式：

(1)工程量结算：按乙方实际搭设脚手架数量和甲方使用时间进行结算;

(2)单价按本合同第二条所约定的单价计算，超出使用期限30天的按第三条所约定的单价计算，其单价不因市场材料、工资、物价、费率、税率的变动而调整。

(3)结算书以甲方项目部及审核部审定，公司加盖公章确认为准。

六、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责每部位施工前和分阶段的技术交底工作，提供有关技术资料信息。

(2)负责协调为乙方人员提供钢管等材料堆放场地。

(3)负责按照本合同约定支付脚手架费用，以及办理结算。

(4)负责搭设完成的脚手架验收工作并办理相关的书面移交工作手续。

(5)甲方有权对乙方不按现场搭设进度要求搭设进行处罚，罚金在工程款中扣除。处罚金额按因脚手架原因延误而产生的实际损失。

(6)负责乙方与甲方签定安全生产责任状。

2乙方责任：

(1)乙方在开工七天前，向甲方提交其公司租赁搭拆资质等资料，同时提交施工组织设计(或施工方案)，乙方按甲方、建设单位、监理公司审批确认的施工方案组织施工;

(2)负责脚手架的搭设、拆除及施工过程中因幕墙施工工艺要求的脚手架调整，所搭设的脚手架必须满足国家安全规范要求及使用要求，满足甲方幕墙安装需求，并按甲方提供的订单进度要求按时完成并满足施工要求。

(3)在甲方施工过程中应有架子工配合局部拆改。

(4)所搭设的脚手架必须符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》现行的要求，脚手架施工中由乙方造成的一切安全事故以及因脚手架搭设的质量问题导致的安全事故全部由乙方负责。

(5)在脚手架搭设、使用、拆除过程中，乙方有对甲方材料及成品保护的义务，如因乙方施工人员操作不当造成甲方材料及成品的破坏，乙方需承担赔偿责任。

(6)乙方必须保证脚手架的使用安全、可靠，如因脚手架搭设原因造成甲方或者第三方人员伤亡或者财产损失，一切责任由乙方承担，如甲方施工期间对其脚手架自行进行修改及不按有关安全规范施工，其一切责任均由甲方负责。

(7)乙方必须负责甲方在脚手架使用过程中的脚手架维护工作。

(8)乙方负责向有关单位办理脚手架搭设等相关手续和接受有关单位检查(甲方协助)，在搭设期间与搭设脚手架有关的一切对外协调工作。

(9)甲方施工完毕，乙方应在接到通知后依据甲方提供的订单要求将脚手架拆除、运走，并负责将乙方因施工产生的垃圾(乙方架子材料垃圾)清理出场，保持施工现场清洁。

(10)每部位的脚手架必须按甲方现场要求铺木跳板，层间跳板宽度方向布置不少于2块，并用扎丝绑扎牢固，脚手架外挂满安全网。且安全网及大眼网须符合总包方要求厂家指定生产。钢管架搭设按甲方现场要求钢管架每步不大于1.8米;宽度不大于0.8米;

(11)由于乙方原因延误施工进度的，每天按总合同金额的1‰支付违约金。施工质量不符合要求的，乙方应按甲方要求限期改进，如逾期不改或未按期整改完成，每次按合同的1%支付违约金，造成损失的，违约金不足赔偿，需另行支付赔偿金。同时甲方有权解除合同。

(12)负责材料进场后的二次检测，其费用包含在单价内。

(13)乙方进场后与甲方签订安全生产责任状;

(14)乙方要组织人员对已经进场材料进行看护，所发生的丢失和损耗均由乙方负责。

(15)乙方负责教育施工人员遵纪守法，不得在工地打架斗殴，如有发现，视情节轻重，除赔偿外，每次罚款500元。

(16)乙方的架子工等施工人员在施工期间的安全均由乙方负责，并负责办理相关意外伤害保险;

(17)因施工现场需要临时增设的脚手架乙方应报甲方审批，经甲方相关部门(预算部、项目部)签字确认才能作为结算依据。

七、违约诉讼：本合同未尽事宜，双方本着实事求是的原则协商解决，协商不成时向合同签定地所在地人民法院提起诉讼。

八、以上内容双方均已看过并已理解。

九、本合同一式肆份，甲方双方各执贰份，合同自签字盖章之日起生效，结算完毕，付清租赁款后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议篇十**

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

保证人： (丙方)

乙方因承建 工程，租用地点 需向甲方租用钢管扣件，现根据《民法通则》、《经济合同法》、《担保法》、《民事诉讼法》的有关规定，经各方商定，签定本合同：

1、 租赁物资名称、押金、租金及其他收费标准如下：单位：元上表所列租用数量为计划租用数量，租赁物资规格、数量以发料单为准，结算以发、退料单为依据，乙方应按租用物资的数量规格归还租赁资质，不足部分按合同规定的标准支付赔偿金。

2、钢管租金每一天每一米 元。

3、预计租赁时间：自 日至年月日，租金按发料单起租之日计付，租期不满九十天的，租金按九十天计算，满九十天的，按实际使用天数计算，截止至乙方将所租用物资全部返还完毕之日，甲乙双方经协商另有约定的除外。乙方应按合同规定的租赁时间归还租用物，如需继续租用，则应办理延期手续或者重新签订租赁合同。

4、发货和退货地点:甲方仓库。提货和退货的运输、装卸费用均由乙方自理。

5、乙方对租用物资承担正确使用，退还时，应保证租用物资完好无损，本合同全额市场所值钢管 元，扣件 元，乙方不能按原租用物资规格返还的，甲方可视市场价格要求赔偿。

6、合同签订后，乙方应在提货前按合同规定的押金单价向甲方付押金，甲方收到押金后，应在合同规定的范围内，发给乙方押金相应的物资。

7、每租赁一个月(30天)进行一次中间结算，乙方应付清前期租金，按合同规定若延期付款，则每日按租金总额的千分之二交滞纳金。

8、如遇市场物价调整，甲方可根据调整幅度调整收费标准。

9、乙方必须按合同规定的场所使用租赁物，未经甲方同意，不得转移使用场所或将租赁物转租，更不能将承租物非法占有、抵偿债务或转卖，乙方如擅自转移，转租租用物或进行其他非法活动，甲方有权解除合同，收回全部租赁物资，并按租金标准的三倍收取租金。

10、保证人是具有代为清偿债务能力的法人代表或其他组织。

11、保证人是保证乙方履行合同的关系人，对乙方在本合同中的全部义务承担边带责任，保证期限自合同成立起至乙方履行完毕其义务止。

12、本合同一式三份，甲方执一份，乙方和担保单位各执一份。

13、本合同自各方签字、盖章之日起生效，至全部租赁费用付清后失效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 保证人：

年月日：

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议篇十一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方将浦口融侨观邸一期项目中的脚手架租赁分包给乙方，双方协议如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容

1、提供全部支模所用的钢管和各种扣件，需满足现场施工要求。办公楼(四层)区域钢管和扣件(或碗扣)为满配三层，排架柱为柱体钢管扣件全配，设计檐高约24米，合计高峰期需用钢管数量约为900吨，具体数量按现场实际支架搭设方式确定，扣件(包括直角扣件、对接扣件、转向扣件)需满足现场需求。

2、提供所有材料并搭拆整个工程的外脚手架(含钢丝绳、夹头等所有附属材料)封闭及安全网、安全笆 ，并负责外脚手架搭拆的施工方案和安全论证(槽钢(若有时)挑出次数按现场实际需要执行)。卡环、吊环、木盒、木楔由乙方提需求数量、规格，甲方加工，乙方定位、安装。

3、提供所有材料并搭拆各楼层内及对外的安全通道等全部安全防护(包括内外临边、外围临边防护用所有材料)。

4、提供所有材料并搭拆塔吊、升降机、龙门吊与各楼层连接用的脚手架、上料平台、通道、栏杆等。

5、提供所有材料并搭拆钢筋棚、木工棚、项目使用的需要钢管搭设的所有临时设施。

四、结算价格与付款方式

1、第一部分：办公楼部分，按建筑面积计算，每平米面积分：排架柱部分，按整体排架柱外围周圈面积计算，每平米面积 元;本工程暂定建筑面积 平方米。合同总价约为 元。结算以施工图实际建筑面积为准。

2、合同单价包括了各种市场风险、市场调价、政府文件调整、税金、保险、钢管扣件的清理、现场内外运输、码放、修理费用以及脚手架方案论证、考核等所有相关的费用，一次包定。

3、租赁期限为自办公楼首层所用材料进场后，乙方报甲方检查后起

4、如甲方使用的用于模板支撑及外脚手架用的钢管和扣件超过合同约定的期限，超出期限部分按实际钢管扣件、数量计算租赁费;脚手架拆除时，拆除期间七天内(含七天)，租赁费用由乙方承担。

5、材料进场开始计算租赁期后，甲方预付租金供等额正式发票或由甲方代扣代缴;按期支付工程款，每月20日，乙方向甲方提出已完成工程量支付申请，经甲方审核并收到建设方相应工程款后支付已完工程量的50%，以后每个月支付一次支付当期已完工程量的50%，主体结构封顶、结算后两个月内支付到结算价的70%，工程竣工结算完后四个月后支付至结算价的90%，余款10%待质保期完成后一次性无息支付;本工程所有工程款支付时均要求乙方提供等额正式发票或由甲方按南京市税务机关规定代扣代缴。

6、如有合同外签证点工按每工日元计算。

五、甲方责任

1、为乙方进场工作人员提供工人宿舍，宿舍内的设施由乙方自理，甲方要收取每间房每月100元的费用。

2、甲方负责协调乙方与项目其他分包商之间的工作交叉问题。

3、按合同约定支付工程款。

4、每批材料进场甲方须有专人和乙方一起清点数量，做好标记，以免与现场中其他人的同类材料混淆。清点的数量只作为双方进场数量的凭证，不作为乙方材料退场时计算材料损失的依据，乙方材料损失由乙方自行负责。

5、甲方应配合协调其他人员注意爱护乙方材料。

六、乙方责任

1、负责按甲方进度计划及施工工艺技术要求及时供应材料进场，所供应的材料须符合国家标准。

2、乙方进场的材料数量须符合甲方计划要求，满足施工进度要求。

3、乙方须在接到甲方的材料进场通知后7日内，将所需材料足量供应到现场。

4、乙方负责对工人进行安全教育，如因乙方自身原因出现的安全事故，乙方自行负责。

5、乙方须将用于外脚手架搭设的钢管喷漆(喷漆的材料和人工费由乙方承

担)，统一喷成黄、黑相间的颜色，外架搭设和安全密目网的安装要符合南京市文明工地和甲方的要求。具体要求在搭设外架前由甲方提供。

6、合同约定租赁期到期后一周内，甲乙双方对现场仍在使用的钢管、扣件进行清点，并按照南京市地方市场价格给乙方交纳租金(钢管按0.011元/米·天，扣件按0.008元/个·天)，租期自双方确认数量次日起计算。工期延长期间乙方除可收取材料租赁费外，不得向甲方申请任何索赔费用;租赁期延长导致增加的租赁费与租赁工程尾款一并支付。

7、现场材料(所有钢管、扣件等)由乙方看管，材料损失由乙方承担。

8、乙方施工人员必须符合国家和地方政府部门的有关规定，特殊工种持证上岗。

9、乙方须严格按照《建筑施工安全检查标准》jgj59-99施工，确保工程质量和安全，因质量和安全问题造成的返工和由此带来的损失由乙方承担。

10、乙方应爱护甲方的各种设施，如使用不当造成的损失、丢失，应负责赔偿。

11、实行文明施工，保持宿舍和现场整洁卫生，做到工完场清。

12、安全生产标准为南京市标化工地标准。

七、其他

1、本合同经双方签字盖章后生效。一式四份，甲方执三份，乙方一份，具有同等法律效力

2、拆架过程中，因非甲方原因导致脚手架延期拆除，此项延期费用由乙方承担。

3、在执行过程中如有争议协商解决。如协商不成，双方约定到南京市玄武区人民法院起诉。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

委托人： 委托人：

年 月 日 年 月 日

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议篇十二**

甲方：运输车号：

乙方：使用地点：

住址：证件号：电话：押金（大写）：一、在乙方自愿且确认甲方质量合格的情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，即时间从年月日至年月日止，或按实计算。如果租赁时间在15天以上，乙方租金应30天结算一次，否则视为乙方违约。租用期满乙方必须主动前来交纳租金，并归还所有脚手架及配件；乙方如果还需继续租用，应补办续租手续，否则视为乙方违约，乙方如果违背合同甲方有权拒绝续租，并收回所有脚手架及配件，产生的一切费用由乙方负责。乙方取货当天按一天计算；租用不足一天，租金按一天计算。脚手架租金不包含运费、搭设、拆卸上下费用。

二、乙方接收脚手架时请点清数目，如归还时损坏或遗失需照价赔偿，租金实算，何时租金赔偿付清，何时租金为止。

三、承租使用中请严格检查，按国家脚手架安全操作规程合理使用，脚手架在运输和使用过程中出租方不承担一切事故责任。

五、承租脚手架前请认真阅读本合同单条文，签字后表示对本合同的认同具有同等法律效力并按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方（签字生效）：乙方（签字生效）：

地址：

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议篇十三**

合同编号：

签约地点：

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

设工程施工需要。(出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明)

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为

2、实际租赁期限从

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点 工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、钢管租金： 元∕米∕天

3、扣件： 元∕个∕天

六、租赁物的日常操作及维护

1、在租赁期限内，乙方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

2、对维护修理的其他约定，甲方负责验收。

(1)钢管弯曲大于160度的由乙方负责维修，钢管压扁的由乙方方负责维修。

(2)因乙方未能按甲方要求提供各尺寸钢管而导致甲方切割钢管的，甲方不负任何责任。

七、甲乙双方的权利义务

甲方：

1、租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、甲方按约定向乙方支付租金和相关费用。

乙方：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明(需出厂单

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议篇十四**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，按照平等互利的原则为明确双方的权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条：基本情况

1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。

2、本工程项目基本描述：

项目名称：

项目地址：

项目情况简述：

第二条：乙方向甲方租赁的建筑器材明细如下：

租赁数量及物资原值明细表（实心）

注：租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单，验收单为准，租赁费以实际租赁数量结算，单价及物资原值以本表为准。

第三条：租赁期间、租赁费、运费和押金计算方式及支付方式

1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费，回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间，租赁期限初定天，甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前日内通知乙方，重新签订补充合同。

2、租金按照元/天/吨（大写元/吨，运费元/吨。

3、租金按月支付，乙方每月日之前向甲方送达当月租金发票、运输发票，甲方收到发票于每月初前五日内支付上月发生的全部租金。

第四条：租赁物的所有权

甲方拥有租赁物的使用权，无权对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租。

第五条：提货方式、费用负担及相关的权利义务：

1、乙方负责送到甲方工地，乙方负责出场装卸车，甲方负责施工场地的装卸车。

2、甲方提货时需提前五天通知乙方，乙方按乙方规定时间送到甲方现场。

第六条：租赁物件的使用、维修、保养及费用

1、租赁物件在租赁期内由甲方使用，甲方应负责日常维修保养，并承担由此产生的全部费用。

2、租赁物件退还时，如有保养不善、丢失、报废或缺损等，甲方应按附件《退租验收标准及维修收费标准》向乙方支付赔偿金、维修及保养费。

第七条：其他事项

提货单和验收单上甲方有效签字人为。乙方有效签字人为或，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第八条：违约责任

甲方对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租的，乙方有权收回租赁物并终止合同，另加收已产生租金数额的50%违约金。

第九条：发生纠纷的解决方式：

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。

第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方：

单位地址：

开户行：

帐号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮编：

承租方：

单位地址：

开户行：

帐号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮编：

签定日期：年月日

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议篇十五**

出租方：脚手架批发(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经协商自愿按下列条款，签订本合同以资共同遵守。

一，乙方因工程需要，现需向甲方租赁下列物资。租赁物资的名称，规格，起租时间，每日租金，押金等标准如下：名称单位每日租金起租时间年月日门架片使用场所拉杆支送货人踏板块担保人调节轮个已付押金赔偿明细门架框 元/片，踏板 元/块，拉杆 元/支，轮子 元/个，连接头 元/个二，押金按合同先付，租赁物资后提取。提取，退货地点由甲方指定，装卸，运输费用由乙方自理。

三，起租，退租时甲乙双方均应对租赁货物的数量和质量进行验收，交接。租赁物的交接视对租赁数量和质量的认可。租赁物使用过程中的一切安全事故或认为损坏，均由乙方承担责任。

四，本合同如发生纠纷，应在甲方所在地方人民法院起诉。

五，结算方式：一月一次，自签约之日起算。如乙方超期五天未支付租金，甲方有权从押金扣除5%滞纳金，如乙方超出十五天未支付当月租金及滞纳金甲方有权中止合同，收回租赁物。

六，本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

七，本合同自双方签字有效，至全部租赁物退回费用结算后失效。

备注：

甲方：蓝天移动脚手架批发乙方：

地址：地址：

电话：电话：

身份证号码：

年月日

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议篇十六**

出租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第二条 租赁期限：

自 \_\_年 \_\_月 \_\_日至\_\_ 年 \_\_月 \_\_日。共订 天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_ 元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

第六条 出租方变更

一，在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的\'所有权方即成为本合同的当然出租方。

二，在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任：

1。未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

2。未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

3。未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。

4。其它违约行为。

二，承租方违约责任：

1。不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金 %违约金。

2。逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

3。如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

4。其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人） ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（或委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编辑\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议篇十七**

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

根据《合同法》有关规定，按照平等、互利原则。经甲乙双方友好协商签订本合同，须共同遵守。

一、工程概况

工程名称：桂林电子科技大学北海校区实验楼

工程地点;北海市南珠大道东侧

二、租赁内容及方式

1、甲方按包工包料方式发给乙方施工;

2、乙方包钢管及扣件、顶托、安全

3、乙方负责按规范要求搭设本工程的内、外墙脚手架，搭设出入口防护棚、井架上料平台。(內架包工包料)

三、价格及付款方式

1、搭设內架，按建筑总面积计算，每平方30.00元。

2、本工程外架按总实搭面积：12800平方米。按每平方17.00元正计算(此单价部随市场变化而调整)。剪力墙、柱所用到钢管及管扣乙方无偿

3、本工程满堂架，每搭设一层时支付完成工程量的70%，剩余30%在拆完后一次性付清。外架每搭设两层支付完成工作量的70%(做为材料费和人工费)，主体结构封顶后支付外架工程量80%，剩余20%在乙方拆除外脚手架后3天内结清。

四、工期

外架工程按接到乙方开架一层起至甲方通知乙方拆架之日起为计价工期为240天，外架如果超期按总工程量每月每平方2.00元人民币计算。內架自搭架之日起为计价工期为四个月，如果超期按建筑面积每月每平方2.00元人民币计算。超期款每月结算一次。如不按时付清超期款乙方有权终止本合同全部规定，乙方有权拆除所有外架并追回全部余款。

五、经济责任

因乙方不履行或不完全履行合同而造成双方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

六、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责

2、甲方应无偿

3、甲方应及时足额支付进度款，如甲方不按时支付所有款项，乙方有权停工，时间不超过一个星期。如支付款项超过一个星期的造成工程进度缓慢与乙方无关。

(二)乙方责任

1、乙方接到甲方进场通知后，应及时组织材料和施工人员进场，进场后必须做到文明施工，配合现场管理人员安排，保质、保量跟上工程的进度。

2、乙方负责

3、乙方施工过程中，要按规范要求施工，注意安全。一切有关安全事故由乙方负责。

4、甲乙双方工地人员偷盗材料，如发现，甲方有义务协助乙方处理好发生在工地内的材料偷盗事件，并按有关法律程序处理。

5、乙方搭设脚手架必须符合国家规范，如不符合要求需要返工，甲方不支付工人工资及因返工而停工期间钢管的租金，有需返工，甲方通知乙方两次以上扔未返工的，甲方可直接雇佣点工进行施工，其工资由乙方承担。

6、所用钢管扣件、安全

七、其他

未尽事宜另行协商，必须服从建设单位、监理单位、施工单位及上级主管部门的管理。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，至工程结算，付清全部工程款后自行失效。

九、开架日期：年月日拆架日期：年月日

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_    乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日   \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议篇十八**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：建筑器材租赁服务部 签订地点：，签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方为承建工程，(工程施工地点在)租用乙方建筑器材，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

一、 甲方预计租用乙方钢管2100米，扣件1400套，活动脚手架套，实际数量以发货单据为准。租赁期间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期间届满，乙方未归还租赁物，视同乙方仍承租租赁物，本租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

二、 甲方在提货时由提货人点清器材数量，验收质量，如有异议及时向甲方提出更换。甲方承担器材自发货时起至归还止这一期间丢失、毁损及导致他人损害等器材本身及相关的任何责任，乙方概不负责。甲方送回租用的器材时，甲方按国家有关部门制定的验收标准进行检验。

三、 甲方租用器材的提货、送回地点均为乙方仓库，仓库所在地为乙方库房。装卸和运输费用由甲方自理。装、卸车费按如下标准计算：架管300米为1吨，装车费30元吨，卸车费30元吨(包码堆);乙方可为甲方代办运输。

四、 甲方授权身份证号码为，为委托代理人，委托代理人的权限为：代甲方签订、变更租赁协议;代为甲方履行租赁合同;代为提货;代为指定或变更提货人;代为进行租赁合同项下的结算;代为指定或变更合同结算人。

五、 甲方提货前须向甲方交付押金，并由乙方开具押金收据，甲方不得以押金抵付租金，待租用器材全部送回并且租金全部清结时返还押金。押金收取标准每吨(300米)为元(以押金条为准)。

六、 器材成本及租金收取标准如下表：

上述租金标准为未含税租金的标准，甲方在以收据领取发票时，另外补交与甲方承担的税金数额相等的租金。

七、 租期起止时间自发货之日起至送回之日止(送货当天不计，算头不算尾)，租期不足三十天，按三十天计算租金。租金结算以发货单和验收单为结算凭据。甲方应于每月的十五号提请乙方结算租金，甲方未按时结算，甲方有权按照合同和已发货情况计算租金作为当月度甲方应付租金。

八、 甲方应按月度交付租金，于每月的十五号将应交租金交付清结。甲方应按时缴纳租金，未按时缴纳的，每逾期一天，按应缴租金的3加收滞纳金至缴清之日止。如乙方逾期60天不交付租金，乙方有权解除合同。合同解除后至租赁物回收前，甲方有权按照租金标准收取期间的经营损失。

九、 甲方须妥善使用和保管租用的器材，所租器材只限本合同工程使用，不得转租、转借、转换工地;不得截断、焊接、打眼;如转租、转借、转换工地，须经乙方同意。甲方送回租用的器材前，须将器材上的附着物(泥沙)铲除、清刷干净。

十、 甲方需另外交纳下列费用：扣件洗油费按0.2元套收取(甲方不得自行洗油);若钢架管折弯，按2元根计收校直费用;顶托

按0.6元套计收洗油费：若超长超短钢架管改制，按1元根计收费用(钢架管长度最大正负误差3以上为10㎝，3以下或特殊规格允许误差不得超过5㎝)。顶托丝杆与底板脱焊按5元套计收焊接维修费。

十

一、 租赁期限届满后，如甲方没有归还租赁物，则乙方可以视同租赁物已被乙方丢失，乙方有权要求赔偿。但在赔偿款付清前，因甲方相当于实际占用租赁器材，仍需按租金标准收取费用。甲方有权选择如下赔偿费收取标准：

①丢失损坏架管、扣件、顶托及其配件，按成本价值的100%计收其赔偿费;或者

②按赔偿费支付时器材的市场价不计折旧予以赔偿。

十

二、 承租方承租钢架管需定制标杆、加刷制定颜色的油漆时，要提前通知出租方，出租方按双方商定价格收取油漆费。

十

三、 在履行合同中如有纠纷，双方应尽量协商解决，协商不成的，双方有合同签订区人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、鉴定费、律师费等均由败诉方承担。 十

四、 本合同一式两份，双方各执一份。自双方签字盖章之日生效，至全部租金和有关费用结付完毕之日失效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

地址：

项目负责人： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话

**脚手架租赁合同 脚手架租赁合同 安全协议篇十九**

承租方： (乙方)

保证人： (丙方)

乙方因承建 工程，租用地点 需向甲方租用钢管扣件，现根据《民法通则》、《经济合同法》、《担保法》、《民事诉讼法》的有关规定，经各方商定，签定本合同：

1、 租赁物资名称、押金、租金及其他收费标准如下：

单位：元

上表所列租用数量为计划租用数量，租赁物资规格、数量以发料单为准，结算以发、退料单为依据，乙方应按租用物资的数量规格归还租赁资质，不足部分按合同规定的标准支付赔偿金。

2、钢管租金每一天每一米 元。

3、预计租赁时间：自 日至年月日，租金按发料单起租之日计付，租期不满九十天的，租金按九十天计算，满九十天的，按实际使用天数计算，截止至乙方将所租用物资全部返还完毕之日，甲乙双方经协商另有约定的除外。乙方应按合同规定的租赁时间归还租用物，如需继续租用，则应办理延期手续或者重新签订租赁合同。

4、发货和退货地点:甲方仓库。提货和退货的运输、装卸费用均由乙方自理。

5、乙方对租用物资承担正确使用，退还时，应保证租用物资完好无损，本合同全额市场所值钢管 元，扣件 元，乙方不能按原租用物资规格返还的，甲方可视市场价格要求赔偿。

6、合同签订后，乙方应在提货前按合同规定的押金单价向甲方付押金，甲方收到押金后，应在合同规定的范围内，发给乙方押金相应的物资。

7、每租赁一个月(30天)进行一次中间结算，乙方应付清前期租金，按合同规定若延期付款，则每日按租金总额的千分之二交滞纳金。

8、如遇市场物价调整，甲方可根据调整幅度调整收费标准。

9、乙方必须按合同规定的场所使用租赁物，未经甲方同意，不得转移使用场所或将租赁物转租，更不能将承租物非法占有、抵偿债务或转卖，乙方如擅自转移，转租租用物或进行其他非法活动，甲方有权解除合同，收回全部租赁物资，并按租金标准的三倍收取租金。

10、保证人是具有代为清偿债务能力的法人代表或其他组织。

11、保证人是保证乙方履行合同的关系人，对乙方在本合同中的全部义务承担边带责任，保证期限自合同成立起至乙方履行完毕其义务止。

12、本合同一式三份，甲方执一份，乙方和担保单位各执一份。

13、本合同自各方签字、盖章之日起生效，至全部租赁费用付清后失效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 保证人：(盖章) 地址： 地址： 地址： 电话： 电话： 电话： 开户银行： 开户银行： 开户银行： 账号： 账号： 账号： 经办人： 经办人： 经办人：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！