# 仓库租赁合同免费下载(三篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2025-05-01

*北京仓库 租赁价格 仓库租赁合同免费下载一租用方： 身份证号： （以下简称乙方）经甲、乙双方充分协商，甲方同意将位于的私有仓库租赁给乙方，并依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规达成以下协议：一、租赁期限自二0＿＿年 月 日起至二0一...*

**北京仓库 租赁价格 仓库租赁合同免费下载一**

租用方： 身份证号： （以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将位于

的私有仓库租赁给乙方，并依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规达成以下协议：

一、租赁期限自二0＿＿年 月 日起至二0一 年 月 日止，租用期 年，后续在市场同等租价的前提下乙方可优先续租。

二、租金及支付方式，租用期内每月租金陆佰伍拾元（￥：650元）双方不得变更。按季度支付，每季度的前1号至5号交付租金，不得拖欠，否则甲方有权解除本合同（乙方按违约处理）。

三、乙方必须守法经营自负盈亏，如有违法犯罪行为，乙方承担任何一切责任，甲方有权终止合同，收回仓库（按乙方违约处理）。

四、其它：

1、水电费，按乙方每月水电费，实际用量所产生的费用支付给甲方（不得拖欠，上季度费用由下季度初前五个工作日交付，否则按乙方违约处理。）

2、乙方不得将此仓库从事餐饮行业。

3、乙方在合同期内无权转让或转租本仓库。

五、乙方违约，合同期内，乙方提出终止合同须提前三个月并以书面形式告知甲方。

六、甲方违约，合同期内甲方提出终止合同需提前三个月半，以书面形式告知乙方。

七、乙方在本仓库经营须注意人身安全，甲方不承担任何一切责任。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应本着公平、公正、互谅的原则协商解决或向当地法院提起诉讼解决。

九、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效，具有法律效力。

出租方（甲方）签字： 租用方（乙方）签字：

印章 印章

合同订立日期：二0＿＿年 月 日

**北京仓库 租赁价格 仓库租赁合同免费下载二**

出租方：

承租方：山西襄子老粗布有限公司\_\_武宿机场分公司

经过双方协商后进行租赁，具体商定协议如下：

1、仓库租赁地址： 小店区新营村 仓库。

2、仓库租赁价格：自 20\_\_ 年 月 日到 20 年 月 日止，租赁期为 叁 年，第一年： 壹 万 捌 仟 零 佰 零 拾元整（按12个月计），第二、三年租金每年为 贰 万元整，续租同等价格承租方优先。

3、 仓库 租赁面积：总面积计 平方米。

4、出租方责任：出租方在租赁方租赁前需将租赁房仓库门窗装配防盗门窗，以保证仓库的安全。

5、承租方责任：双方签订合同，租金年付，每年 月 日付当年租金，租金以收条为准。承租方如到期不续租，需在合同到期前一个月通知出租方。

6、违约责任：如出租方在合同期内收回仓库，需返还承租方当年所交租金；承租方在合同期内退租，需找到新的承租方，方可退还剩余租金（新承租方的经营范围需得到出租方的认可）。

7、因不可抗拒的因素（天灾、政府改建等等）造成的损失出租方不负任何责任。

以上协议双方遵守执行，本协议一式二份，双方各执一份。

出租方： 承租方：山西襄子老粗布有限公司\_\_武宿机场分公司

电话： 电话：

日期： 日期：

**北京仓库 租赁价格 仓库租赁合同免费下载三**

甲方：北京\_\_\_货运服务有限公司

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

根据《民法典》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限

此协议租赁期限为年月日至年月日终止租赁。

租金支付形式

乙方以每平米0.5元/天租赁甲方库房1000平方米，另加写字楼一层0.5元/天每平方米计算。

自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

承租方的义务和权力

乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续约。

本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决

本租赁协议依照中华人民共和国的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

八、协议生效

本协议自双方签字盖章之日起生效。

本协议一式两份，双方各执一份。

以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方：\_\_乙方：\_\_

盖章：\_\_盖章：\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！