# 房屋无偿租赁合同法律效力(十九篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2025-04-18

*小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力一乙方：身份证号(营业执照)：根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：...*

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力一**

乙方：身份证号(营业执照)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米，用于办公。

2、使用期限

使用期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日

3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2 使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

4.1使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.其它

7.1本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号(营业执照)：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：：

代表人签字： 代表人签字：

签约日期： 签约日期：

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力二**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经协商一致订立本合同：

一、甲方将座落在本市  路 弄 号室出租给乙方无偿使用 租期从 年 月 日至 年  月 日。

二、乙方应承担租赁期内水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、装修实际使用而产生的费用、按账单如期缴纳并保留单据，其它费用由甲方承担。

三、至租赁期满时由甲方对出租房屋及所属设施检查。屋内设施如属自然损坏，由甲方负责维修，如属乙方人为原因损坏则由乙方负责维修和赔偿。 四、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为办公使用，并遵守国家和本市的物业管理规定。

五、甲方责任：1、须按时将房屋及附属设施交付给乙方使用；2、不得无故收回房屋；3、责屋内设施正常保修并承担相关费用。

六、乙方负责：1、不得私自改变房屋结构；2、不得人为破坏屋内设施，不得损害公共利益，不得影响邻居正常生活；

3、不得将房屋转租或分租，不得利用房屋进行违法活动；4、按时交纳各种应承担的费用，不得拖欠 。

七、乙方如因特殊原因，确需提前终止协议，须提前一个月通知中介方和甲方，待甲方同意后方可办理退房手续，房屋空置损失由乙方承担。

八、甲方如要提前收回房屋，须提前一个月通知乙方，乙方同意后损失由甲方承担。

九、租赁期间，甲、乙双方应认真遵守本协议。

十、本协议租赁期为  个月，在租赁期内，甲、乙双方某一方遇到国家或地方政府规定等不可抗拒的因素，终止本协议的双方免责。

十一、租赁期满后，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期归还。乙方如需续租，应提前一个月通知甲方， 签订新的租赁协议。

十二、房屋交接时由乙方开始承付水、电、煤气的起点数为：水 立方米，电  度，煤气  字。 十三、甲方可提供给乙方使用的相关设施有：

十四(转载于: 在点 网)、本协议未尽事宜，双方另行协商，订立条款，作为本协议之补充，本协议及其补充条款，空格部分所填写的文字与铅印文字具有同等效果。

十五、甲、乙双方在签署本协议时，具有完全的民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照本协议之规定自觉履行。凡在执行本协议或与本协议有关事项的过程中，双方发生争议的，首先应友好协商解决。  十六、本协议正文共一页，一式 两 份。甲、乙 方执一份，自签字之日起生效。履行完毕时终止。

甲方签字： 乙方盖章：

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力三**

可以参考下面的格式来写厂房无偿租赁合同范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号(营业执照)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋，建筑面积为平方米，用于办公。

2、使用期限

使用期限为年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

4.1使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.其它

7.1本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号(营业执照)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场地租赁是为了小区的住户服务，无偿地为他们提供场地，安排活动项目，使他们在这里得以放松身心、锻炼身体、陶冶情操、相互交流，在这个前提下，达到丰富社区文化氛围的效果，使其发挥应有的效益的目的，现将\_\_\_\_\_\_小区活动中心对外出租。在此思想指导下，根据《中华人民共和国民法典》，及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方友好协商，就乙方对\_\_\_\_\_小区活动中心的场地租用，达成如下协议：

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心出租给乙方。

第二条租赁期限

1.自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2.租赁期共\_\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的设施、设备交付乙方，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋;

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的;

2.利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的;

3.经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的;

4.出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的;

5.有违约行为的。

第三条相关费用

1.在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。第四条免责条件1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任;

2.因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第五条责任及义务

甲方：

1.应保持按时提供场地给乙方，并在可能的情况下确保水、电正常使用，若发生故障，甲方应在规定的范围内尽快恢复正常;

2.甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证;

3.指导、协调、监督乙方工作;

4.甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1.乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面，服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书。

2.因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。

3.乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。

4.合同期满后，乙方享有承包优先权。

第六条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。附：安全责任书一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜，依据民法典及其他房屋租赁的相关法律规定达成如下协议：

第一条、房屋基本情况

1、甲方租赁的房屋(以下简称该房屋)坐落于：\_\_\_\_\_ ，面积为\_\_\_\_\_\_平米。

2、甲方承诺对该房屋享有所有权，在签订本合同时已告知乙方租赁房屋存在抵押，但是不影响乙方对房屋的正常使用。

第二条、房屋用途

1、乙方租赁该房屋用于合法经营并应登记注册合法企业：

2、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋经营用途。

第三条、租赁期限

1、租赁期限自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，乙方若需继续租赁，需要在合同期满前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，并通过协商可续订租赁合同。

第四条、租金

1、该房屋由甲方无偿出租给乙方使用。

第五条、交付房屋期限

1、甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方，并确保房屋的完好。

2、该房屋交付时，甲乙双方确认房屋内的相关物品的完好和房屋结构的完好，如乙方在使用期间造成物品或房屋损坏的，乙方和乙方注册成立的公司应照价赔偿。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方和乙方注册成立的公司承担赔偿损失的责任。

4、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条、关于房屋租赁期间的有关费用。

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

水、电费、煤气费、物业管理费;相关费用的标准全部按照物业管理公司和国家规定执行，与甲方无关。

2、甲方同意乙方在租赁期间，对房屋进行必要的装修，但乙方不得破坏房屋的主体结构，租赁期间届满后，乙方对房屋的不可拆除的装修设施均归房屋所有人所有，乙方不得随意拆除。

3、乙方使用租赁进行任何经营的行为均与甲方无关，经营中产生的各项税费、工人工资、用工风险等全部由乙方和乙方注册成立的公司承担。

第七条、违约责任。

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的所有规定。

2、在租赁期间内，乙方应进行合法经营，若因经营中违反法律规定的，给甲方造成的所有损失，应由乙方和乙方注册成立的公司承担。

3、甲乙任何一方在租赁期间内，若需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方。

第八条、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条、其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_ 度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

第十条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十一条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力六**

甲方：乙方：

为更好地利用起该房屋，使其发挥最大作用，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着甲乙双方互惠互利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就房屋租赁事宜签订如下合同：

第一条 房屋坐落位置及具体情况

1、坐落位置

该房屋位于山东商河县城区产业园商西路8号。

2、房屋面积及房产原值

该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

第二条 房屋的租赁期限及登记

1、该房屋的租赁期限自20xx年3月18日至20xx年3月18日。

2、甲乙双方应当在本合同签订之日起十日内，共同持本租赁合同及有关文件申请房屋使用权出租登记。

3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

第三条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

第四条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第五条 房屋的改建、装修条款

本合同有限期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

第六条 合同的解除和终止条款

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋;

3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

第七条 合同的延续及优先权

本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第八条 善后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结算应当由乙方承担的各项费用。

第九条 免责条款

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十条 解决争议的方式

在本合同履行过程中双方发生争议，双方应当本着友好的态度遵照本合同协商解决，协商不成时由该宗地所在地人民法院管辖。

第十一条本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场地租赁是为了小区的住户服务，无偿地为他们提供场地，安排活动项目，使他们在这里得以放松身心、锻炼身体、陶冶情操、相互交流，在这个前提下，达到丰富社区文化氛围的效果，使其发挥应有的效益的目的，现将\_\_\_\_\_\_小区活动中心对外出租。

在此思想指导下，根据《民法典》，及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方友好协商，就乙方对\_\_\_\_\_小区活动中心的场地租用，达成如下协议：

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心出租给乙方。

第二条租赁期限

1.自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2.租赁期共\_\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的设施、设备交付乙方，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋;

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的;

2.利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的;

3.经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的;

4.出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的;

5.有违约行为的。

第三条相关费用.在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

第四条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任;

2.因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第五条责任及义务甲方：.应保持按时提供场地给乙方，并在可能的情况下确保水、电正常使用，若发生故障，甲方应在规定的范围内尽快恢复正常;

2.甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证;

3.指导、协调、监督乙方工作;

4.甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1.乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面，服从甲方及有关部门的监督检查。

并签定安全责任书。

2.因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。

3.乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。

4.合同期满后，乙方享有承包优先权。

第六条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执 份.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力八**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋，建筑面积为平方米，用于办公。

2、使用期限

使用期限为年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

4.1使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人的，应当提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.其它

7.1本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号（营业执照）

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

房产证号：

代表人签字：代表人签字：

签约日期：签约日期：

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力九**

出租方(以下称为甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、 租赁地点

租赁地址：\_\_\_\_\_甲方同意将甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租给乙方使用

二、 租用期限及其约定

1.租用期限：甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为\_\_\_\_\_\_年。

2.房屋租金：

鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

三、 双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(加盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(加盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力篇十**

一、甲方将出租房屋 面积 平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品(物品)妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 月。

三、租赁期限，每月租金人民币(大写) 元。合计 元。房屋抵押金 元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用(非物业原因的除外)，并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠嗑、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不讲理，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。

十一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。

十二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力篇十一**

工商登记房屋无偿租赁合同范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，达成本房屋无偿使用，使用协议。

第一条：房屋坐落、权属、面积

第二条无偿使用期限

本无偿使用协议的无偿试用期限为《商铺租赁合同》中标的的期限。

第三条甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供无偿使用房屋，须提前1个月告知乙方。

2、无偿使用期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除协议。

第四条乙方的责任

1、无偿使用期间，水电费、电话费、取暖费、等日常发生费用由乙方负担。

2、无偿使用期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。

3、无偿使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修或改造，须征得甲方同意，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、无偿使用期满或协议解除，乙方负责按时搬出全部物件。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第五条协议书期满，如甲方的无偿使用房屋需继续无偿使用，乙方享有优先权。

第六条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第七条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

如甲、乙双方中任一方在使用期限内提出异议，双方本着友好协商的原则处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力篇十二**

出租方（以下称为甲方）：xx公司

承租方（以下简称乙方）：xx公司

甲、 乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、 租赁地点

租赁地址：甲方同意将甲方位于

租给乙方使用。

二、 租用期限及其约定

1.租用期限：甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2.房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

三、 双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力篇十三**

甲方：

乙方：

鉴于甲方为乙方的出资股东，经股东及甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋一间，用于办公。

2、使用期限

自 20xx 年9月24起至20xx 年12月31日止。

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

1

6.其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期： 20xx年9 月24日

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条 租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条 租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第三条 租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条 租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条 乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条 乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条 租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条 乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条 乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条 从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条 乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---------

甲方：

乙方：

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力篇十五**

甲方：

乙方：

鉴于甲方为乙方的出资股东，经股东及甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋一间，用于办公。

2、使用期限

自 \_\_ 年月起至\_\_ 年月日止。

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6.其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。

如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。

未尽事宜双方另行商定。

甲方：

法定代表人或授权代表：

乙方：

法定代表人或授权代表：

签订日期： \_\_年 月日

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力篇十六**

出租方(以下称为甲方)：

承租方(以下称为乙方)：

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、租赁地点

租赁地址：甲方同意将租给乙方使用，面积为平。

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

3.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2.在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3.乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力篇十七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、出租地点为：

二、租赁期限为： 年 天，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、本房屋甲方以租赁方式提供给乙方使用。年租金为人民币 元整，

付款方式为 。

四、双方权利与义务：

甲方(出租方)的权利与义务：

1、 保证按时提供房屋使用;

2、 负责提供用电、用水。保证承租方正常经营。

3、 有权监督承租方的依法经营并保证承租方的权益不受侵害。

乙方(承租方)的权利与义务：

1、 遵守出租方的各项规章制度;

2、 依法经营;

3、 爱护一切公共设施。

五、违约责任：

出租方应保证承租方完好使用承租的房屋，如因出租方的责任，造成承租方不能正常经营，应向承租方赔偿经济损失。

六、争议的解决：

在本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商解决不成立时，任何一方均可以向人民法院提出诉讼。

七、本协议如有未尽事宜双方通过协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同自双方签字或盖章后生效。

本合同一式二份，出租方与承租方各持一份。

出租方： 承租方：

年 月 日 年 月 日

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力篇十八**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号(营业执照)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的限定，甲、乙两方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙两方通过友好商量，就房屋无偿使用事宜达到如下协议：

一 、房屋基本情况乙方无偿使用甲方坐落在的房屋，建筑面积为平方米，用于办公。

二、使用时限使用时限为年。自年月日至年月日

三、甲方的权利义务

1.乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照商定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方任意能够解除本协议。

2.使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.乙方服务人员的暂住等生活上所需解决的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

四、乙方的权利义务

1.使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房屋税，土地使用税和其他合法税费由乙方承受。

2.使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的花费由乙方承受。

五、协议解除

1. 在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

2.在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

六、争议解决甲乙两方如在执行本合同经过中发生争持，应首先通过友好商量解决，如两方不能达到一致意见时，向房屋所在地人民法院诉讼。

七、其它

1.本合同壹式贰份，共贰页两方各执壹份。

2.本合同两方签字盖章后奏效。本合同未尽事宜两方另行商定。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号(营业执照)：

电话：

电话：

传真：

传真：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

房屋证号：

代表人签字：

代表人签字：

**小区房屋无偿租赁合同 房屋无偿租赁合同法律效力篇十九**

出租方

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁方

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规、规章及规范性文件的规定，甲乙双方经友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方无偿租赁甲方小客车购置指标事宜达成如下协议：

一、甲方保证拥有的北京市小客车购车指标具有合法性、真实性、有效性，并积极配合乙方完成整个车辆购买、登记、保险等所有相关手续。

二、甲方同意将其现有小客车购置指标无偿租赁给乙方使用，租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、该购车指标申请人姓名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，申请编码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四、该指标所购置车辆详细信息见行驶证复印件。购置该车辆的出资方为乙方，出资方式为乙方全额出资。虽然该车辆购买后在甲方名下，但双方一致确认：该车辆所有权、使用权、处分权等均属于乙方，甲方保证其个人及其利害关系人不得对此车辆主张任何权利，附加任何义务。

五、乙方承诺车辆在使用过程中发生的违章、交通事故、保养、维修等一切费用及因该车使用过程中造成的一切法律责任均由乙方承担，租用期间该车辆如发生任何问题均与甲方无关，甲方对该车使用过程中产生的一切费用及法律责任不承担任何责任。所有费用票据归乙方保管所有。

六、若在租赁期内，该车在使用过程中发生本协议第五条所涉及事宜，乙方应积极处理。乙方妥善处理后，保险索赔的一切收益归乙方所有。若因乙方态度消极而给甲方造成的一切损失由乙方全部承担。

七、签订协议后，乙方应继续参与摇号，当乙方或其亲友通过摇号获取小客车指标后，应优先使用在本协议内车辆上。甲方应积极配合乙方办理本协议内车辆的过户手续，及时将车辆过户到乙方或乙方指定人员名下。过户产生的过户费用由乙方承担。若因甲方不配合乙方办理过户手续而给乙方造成的一切损失由甲方全部承担。

八、合同期内任何一方终止合同需提前一个月告知对方。不管因何原因，双方经协商终止合同前需确认，在本指标下所购车辆无任何事故纠纷、法律纠纷及相关费用

九、本协议到期后乙方及其家属仍未获得购车指标乙方有优先续租的权利，租金经双方友好协商并参考当时市场行情而定。

十、协议期内乙方未取得小客车购置指标前，甲方不得以任何理由要求取回该指标。

十一、租赁期间乙方须将该车办理全险，若乙方违反此条规定则此协议立即终止。

十二、本协议及相关租赁事宜均经双方认可的担保人见证，租赁及协议终止过程中如有疑问可由担保人从中调解。担保人本着方便甲、乙双方的目的，保证不从本租赁过程中获取任何财物，且不承担任何费用及法律责任。

担保人：身份证号：

十三、乙方用该指标所购置汽车的行驶证复印件、甲乙双方的身份证复印件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

十四、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，本协议自双方签字之日起生效。其他未尽事宜，双方可友好协商达成补充协议，补充协议同本协议具有同等法律效力。若双方发生纠纷，可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！