# 土地长期租赁承包合同书 土地长久租地合同(3篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-05-17

*土地长期租赁承包合同书 土地长久租地合同一承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商达成如下协议：一、土地的位置甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_...*

**土地长期租赁承包合同书 土地长久租地合同一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商达成如下协议：

一、土地的位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一块土地租赁给乙方，该块土地面积共\_\_\_\_亩，四至详见附图。

二、土地用途及承租形式

土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、承租金及交付权利与义务

该土地的租金为每年每亩人民币\_\_\_\_\_\_元,年租金计\_\_\_\_\_\_元，如租赁地塌陷，导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上，可免除此部分的地租金，并通过双方认可的手续作为合同的附件。

其余部分待7月1日(麦收后)10日内付清。

五、甲乙双方的权利和义务

甲方：

(1)按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

(2)保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(3)在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方：

(1)享有该承租土地上的使用权。

(2)享有国家规定的优惠政策。

(3)享有对公共设施的使用权。

(4)乙方有权租赁土地上建设临时性建筑。

(5)乙方可在承租土地上建设有关生产、生活设施。

(6)保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、租赁土地的转租

1.在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。

经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，末到期部分的租金由甲方退还乙方。

国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。

5.如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时,乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

八、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同约定，视为违约。

违约应按总承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造

成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

十

一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地长期租赁承包合同书 土地长久租地合同二**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方乙方

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

**土地长期租赁承包合同书 土地长久租地合同三**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于 土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 ：东至 ;南至 ;西至 ;北至 ;共计 亩(即：长 米，宽 米)。

二、租期

租赁期限为 年，自 年 月 日 至 年 月 日止，年租金 元，租金共计 元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方 使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在 日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日 的违约金;如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日———— 的违约金;如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金————的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决,协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)：乙方签字(签章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！