# 最新房屋租赁到期续租合同 协议(3篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-06-04

*房屋租赁到期续租合同 协议一协议方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)协议方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日,甲乙双方经协商签订了一份>,现承包期已满,鉴...*

**房屋租赁到期续租合同 协议一**

协议方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

协议方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日,甲乙双方经协商签订了一份>,现承包期已满,鉴于双方在履行该合同的过程中合作得比较愉快,故经协商,双方决定继续按原协商条款履行该合同,继续履行的期限为\_\_\_\_\_年(即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日.

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日生效.

协议方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

协议方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁到期续租合同 协议二**

一、甲方同意将位于泰和县城下解放路“昌盛大厦”，二层面积约7352租予乙方自主经营，自负盈亏。

二、乙方自配消防器材，并自负消防检测。

三、因乙方租用的该房屋甲方已装修，在租期内乙方对此房有较大的重装及复新须经甲方同意后方可进行，重装后的固定物期满后归甲方所有。

乙方不得强制拆卸。

四、租期内乙方应保持房屋内外的装修物的完整，并定期作检查修复。

期满后，固定物如有损坏甲方有权照市场价从乙方所交付的保证金中扣除。

五、租金的事项：乙方在租期内，于每年的元月1日向甲方以现金方式一次性支付房租金，房租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_)，逾期10天甲方可终止合同并有权封锁第一层门店大门。

因第一层门店为县房管局产物，乙方可直接同房产局签订租用合同，但租用金额不在上述陆万陆仟元内;乙方上交\_\_\_\_\_\_\_\_元房屋保证金不变。

六、合同期内，如甲方出卖此房，在不影响乙方正常营业状况下，乙方无条件与购房户签订同条款房屋租用合同，如乙方拒签则此合同作废，甲方收回该房屋并可封锁第一层门店大门乙方停业。

因甲方原因导致乙方不能正常营业，甲方必须原价接受乙方投资的设备、设施。

七、合同期内乙方必须依法、诚信经营，除房屋租赁税、土地使用税、房产税外，应及时缴纳各项有关规定的税费。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

甲方身份证复印件：

乙方(签字)：

乙方身份证复印件：

年月日

**房屋租赁到期续租合同 协议三**

订立合同双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将所购买的乙方商铺(座落于 )交给乙方，委托乙方对外出租，该商铺建筑面积为㎡。

第二条：委托租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，委托租赁期届满后，该商铺由甲方收回。

第三条：租金支付。

1、甲方委托乙方出租的商铺，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元㎡，总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方在购买乙方该商铺时，上述租金在房价中一次性扣除。

3、委托租赁期满时，甲方如需继续出租该商铺，可自行与承担人协商并重新签订租赁合同，与乙方无涉。

第四条：委托租赁期间的房屋修缮与装饰。

1、委托租赁期间，实际承租人因使用需要，在不影响房屋结构的前提下， 可对承租商铺进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲、乙双方同意后，方可施工，委托租赁期满后，装饰物之所有权归甲方所有。

2、甲方所购买的乙方商铺委托乙方出租后，如发生房屋质量问题，需进行修缮，应按照双方所签订的房屋买卖契约中房屋质量、保修、维修的有关规定，各自承担该商铺的修缮义务，以保证实际承租人能正常、安全使用。

第五条：违约责任。

在委托租赁期内，甲方如需将委托乙方出租的商铺、转让给他人，应提前30日书面通知乙方，并不得影响乙方与实际承租人所签订的租赁合同的履行，否则应视为甲方违约，并承担由此而造成的乙方损失。

第六条：免责条件。

1、甲方委托乙方出租的商铺，在委托期间因不可抗拒的原因导致毁损而造成损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造商铺，使双方造成损失，互不承担责任。

3、在委托租赁期内，因上述原因而终止合同的，按实际使用期间计算，甲方应将已扣除的租金充换抵购房款的部分退还给乙方。

第七条：合同生效

本合同经双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！