# 农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单(23篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-05-11

*农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单一第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用...*

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单一**

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方:乙方:

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条:甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第1层，共 (间)，建筑面积约 平方米。

第二条:甲方已明确告知该房屋的地面承重限额为每平方米200公斤，双方约定该出租房屋用途为 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条:租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条:房屋月租金为(币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条:乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金 元整。租金按季结算，由乙方于每季予缴租金用完之日的前10天向甲方予缴下一季度的租金。

第六条：因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条:乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，乙方的装修遵“来修去丢”原则，甲方不予负责;除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条：不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条:在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条:租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。如合同到期后或乙方违约至使甲方宣布解除本合同后，乙方遗留、存放在甲方出租房屋内的货物、设施，均视为乙方的抛弃物，甲方有权任意处置。

第十一条:乙方有下列情形之一的，甲方可解除合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用; 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途; 欠租金或水、电费累计达半个月;无正当理由闲置达2个月;利用承租房屋进行违法活动;未办理工商登记进行非法经营活动; 故意损坏承租房屋。

第十二条:如因国家建设、不可抗力因素至使合同不能继使履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条:租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，赔偿对方实际损失，如乙方欠缴租金，须按欠缴额的0.5%/日交付滞纳金。

第十四条:本合同一式两份，双方签字及乙方交付首期租金后生效。合同签定时，乙方同时向甲方交付水电费保证金叁佰元整，该保证金在合同终止并双方结算帐目后退还。

甲方：

乙方：

签订日期：年 月 日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单三**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套/间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出让/划拨)方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条租赁期限 租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条免租期及租赁物的交付 租赁物的免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。 在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条租赁费用 1.租赁保证金 本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于签署本合同时向甲方支付。 2.租金 (1)该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 (2)租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。 3.物业管理费 物业管理费按每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计付。 4.供电增容费 供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条付款方式 租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季/年)结算，由乙方于每\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季/年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。 租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。 乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第七条维修养护责任 乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。 乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条保险责任 在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第九条装修条款 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条租赁物的转让 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第十一条租赁物的转租 经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。 如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1.转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2.转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3.乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4.乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。

5.无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6.乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十二条甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十四条因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第十五条提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十六条有关税费 按国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条违约责任 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十八条声明及保证

甲方： 1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。 3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。 4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方： 1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。 3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。 4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条保密 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。 一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条不可抗力 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。 如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十三条解释 本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条补充与附件 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同效力 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。本合同用中文和\_\_\_\_\_\_\_\_\_文写成，两种文本同等作准。合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单四**

一、经甲乙双方共同协商一致，甲方将位于 路 号 家属院内二室一厅房屋一套租给乙方使用，特签订如下合同：

二、房屋租金：租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。以先付费后使用为原则，每次预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方应于每期开始前三日内交清当期房租，否则甲方有权解除合同并不退还租房保证金。

三、水、电、卫生费及物业管理费由乙方自行支付，乙方必须配合物业部门搞好管理。

四、在合同期内因使用房屋产生的维修、维护、修理等其他各项费用均由乙方自己负担，与甲方无关。

五、乙方必须爱护房屋的一切设施，如有损坏、丢失由乙方负责赔偿。出租房屋内(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等设施乙方入住时已验收合格，乙方可免费使用，损坏赔偿。

六、乙方自行负责承租房屋及屋内物品的安全保卫工作，如遇被盗、火灾等造成的损失均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

七、未经甲方书面允许，乙方不得将房屋转租，否则甲方有权解除合同，并不退还租房保证金。

八、此房屋位于机关生活区，乙方必须遵守国家法律、法规，不得吵闹他人，不得利用该房屋从事任何违法犯罪活动，否则后果自负，甲方因此有权解除合同并不退还租房保证金。

九、为确保合同履行，合同生效时乙方须向甲方交纳租房保证金 元。合同期满后若乙方无违约行为，甲方立即退还。

十、未经甲方书面同意，乙方不得对房屋做任何装修、改造，否则甲方有权要求乙方赔偿损失并不退还租房保证金。经甲方书面同意，在不损坏房屋的前提下，乙方可以在甲方允许的范围内对房屋进行装修、改造。若经装修、改造，房屋租赁期满后，在不损坏装修物品及房屋价值的前提下，能拆除的由乙方自行拆除，不能拆除的无偿归甲方所有。否则，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的全部损失并不退还租房保证金。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，本合同自双方签字之日起生效。合同有效期内，双方均不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，双倍返还租房保证金，若乙方擅自解除合同，租房保证金归甲方所有，不予退还。

十二、合同签订时乙方须向甲方提交身份证复印件一份备查。

十三、本合同双方签字即生效，若发生纠纷由双方协商解决，协商不成的由 人民法院管辖。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单六**

租房子租赁合同范文1

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据中华人民共和国民法典及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

第二条：房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、该房屋租赁期为 年，即 年 月 日至 年 月 日止。(期满双方无异议可再重新签合同。)

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作 使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条租金：

1、该房屋租金为 元/月。

2、租金每 月乙方向甲方预付一次。

第四条

乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过

第五条

房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍为修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品货时行违法活动。

6、不按时向甲方交纳房租。

第六条

1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第七条

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在

租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

第八条

1、乙方向甲方交纳押金 元( 元)无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

第九条：

本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

第十条

本合同双方签字后生效。

本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房子租赁合同范文2

出租房屋者： (甲方)签字：

租房屋者： (乙方)签字：

水表指数 度

电表指数 度

煤气指数 度 签约时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方自愿将坐落在栋号 厅房屋出租给乙方居住，现将签订此合同。暂定租期为 ，租赁时从 年 月 日起至 年 月 日止，月租金为 元，租金按每 交一次，先预付租金 元，押金 元，租金需提前 天交于甲方，乙方对该房只有暂时居住权，没有出售、转租、转借权。

第二条：在租赁期间，甲方负责出租的采暖费、小区管理费以及乙方负责所租房屋期间的水、电、煤气、有线电视费以及 。

第三条：在预交下一次租金时，乙方应主动拿出上一次交的水，电煤气费收据让甲方核对，如未交应该按实际情况补交给甲方或双方联系小区收费人员进行收取。在租赁期满后，乙方未损坏甲方屋内任何物品也未欠甲方水、电、煤气等费。甲方应无条件退还乙方全部押金。

第四条：在租赁期间，乙方未经甲方同意，不得进行任何房屋设备改造及建筑施工，乙方若损坏甲方屋内任何物品均照价赔偿，该房不准进行任何违法活动。否则甲方有权终止履行合同并由乙方承担相应的法律责任，在此情况下如有剩余租金甲方不予退还。乙方应无条件搬出该房地产，但在乙方合法居住的情况下，甲方不得以任何不正常理由提前解除合同。

第五条：乙方不租用甲方房屋，应在合同期期满前天告知甲方，如乙方未按规定合同日提前通知甲方，一切经济损失由乙方负责，如有租赁期满后，乙方未通知甲方，乙方在合同期的最后也未交房屋钥匙，甲方有权撬开出租房屋更换门锁收回该房，并不负责任何责任。

第六条：租赁期满后，按双方协议可继续签约合同，乙方享有优先租用权，合同期内双方应格守信用，自觉履行上述协议款项，不得以任何理由提前解除合同，如任何一方违约，一切经济损失以及后果由违约方承担。

第七条：租赁合同签订时，双方互验身份证以及房屋产权证或者房本相互进行审核、检验，并清点物品，做登记，本合同自签订之日起执行，未尽事宜，双方协商解决。

第八条：在租赁期内，乙方因不慎发生触电、煤气中毒等人身伤亡事故，后果由乙方负担，甲方概不承担任何责任，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第九条：如在租用期间甲、乙双方遇到重大意见不能协商解决应到当地法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房子租赁合同范文3

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

咀乙双方在协商一致的基础上，根据合同法有关规定，特定本合同。

一、甲方将房产属于权属于自己的坐落于 租赁给乙方使用，房屋内有：两个床、沙发、茶几、热水器、吸烟机等，乙方在租赁内如有损坏按原价赔偿。

二、年租金\_\_\_，现交\_\_定金，\_日后一次性付清其余\_\_\_，押金\_\_\_。

三、租赁期限为一年，从\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_年\_月\_日。

四、乙方在房屋使用过程中，不能破坏房屋结构，损坏房屋设施：乙方要爱护室内所有设施，自行维修，如有损坏按原价赔偿，如因维护不利而造成损失，乙方承担全部赔偿责任。乙方无权在租赁期内对房屋转租。如有此情况，甲方有权要回房屋并不归还押金。

五、乙方在承租期间，不得做违法行为，如造成严重后果由乙方负责。

六、乙方在承租期间承担物业费和水电费。

七、次年乙方要续租赁，必须提前一个月前告知甲方，甲方有权按二连市场情况上下调动价格。

八、本合同一式两份，甲方双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

第二条：房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、该房屋租赁期为 年，即 年 月 日至 年 月 日止。(期满双方无异议可再重新签合同。)

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作 使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条租金：

1、该房屋租金为 元/月。

2、租金每 月乙方向甲方预付一次。

第四条乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿(装修来修去丢)

第五条房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍为修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品货时行违法活动。

6、不按时向甲方交纳房租。

第六条1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第七条

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

第八条1、乙方向甲方交纳押金 元( 元)无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

第九条：本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

第十条本合同双方签字后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 出租房屋情况

1.1 甲方出租于乙方的房屋坐落于省/自治区市区/县路(以下简称“房屋”或“该房屋”)。

1.2 该房屋产权证号：;所有权人：;证件号码：。

1.3 该房屋建筑面积共平方米，以上面积为计算租金面积(见后附图一)。

1.4 该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件(该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据)。

1.5 甲方同意在合同签订之日出示房屋产权证、个人身份证原件。如甲方未提供相关权证的，乙方有权不签订本合同。

1.7 合同签订时，甲方应提供房屋产权证明(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)、委托代理人提供的授权委托书等文件，甲方为转租的提供原租赁合同、享有转租权相关证明文件，乙方应提供身份证明(营业执照)等文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 房屋租赁用途

2.1 该房屋租赁用途为。除双方另有约定外，乙方不得改变该房屋用途。

第三条 租赁期限

3.1 该房屋租赁期限为年。自年月日起至年月日止。前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

3.2 免租期/免租装修期

3.2.1 甲乙双方约定□有□无免租期/免租装修期。

3.2.2 免租期/免租装修期为天，即自年月日起至年月日。该期间内，甲方免收乙方的房屋租金，但物业管理费、水费、电费等费用应由乙方承担。

第四条 租赁发票

4.1甲乙双方选择第种乙方取得房屋租赁发票的方式：

(一)甲方向乙方提供税务机关开具的增值税发票。

①乙方向甲方支付租金时支付不含税租金及税金。

②首次租金及税金在甲方交付房屋且乙方收到甲方开具的等额增值税发票后 7 个工作日内，乙方进行支付。或

③除首次租金及税金外，乙方根据支付租金方式且乙方收到甲方开具的等额增值税发票后 7 个工作日内，乙方支付租金及税金。或

④甲方开具的发票应为增值税□专用□普通发票。

⑤乙方以银行转账的方式向甲方支付租金、税金及房屋履约保证金。

(二)甲方提供开具房屋租赁发票所需全部资料协助乙方到税务机关办理开票事宜。

①乙方向甲方支付房租时只需支付不含税租金部分，税金由乙方代扣代缴。

②在甲方交付房屋且提供开具房屋租赁发票所需全部资料后 7 个工作日内，乙方支付首次租金。

③除首次租金外，乙方根据支付租金方式到税务机关完成租房开票手续并取得发票后 7 个工作日内，乙方支付租金。

④甲方应配合提供房屋相关资料协助乙方办理开票手续。

⑤乙方以银行转账的方式向甲方支付租金及房屋履约保证金。

第五条 租金及其他费用

5.1本合同租金(不含税)总额为，预计税款金额为，含税金额为。

5.2甲乙双方选择第种租金方式(税金随国家政策变动进行调整，以实际缴纳为准)：

(一)租赁期限内，租金(不含税)均为元/月(大写人民币

元整)，年租金(不含税)为元/年(大写人民币元整)，

税金为元/月(大写人民币元整)，年度总税金

为元/年(大写人民币元整)。

(二)租赁期限内，双方采取每年递增式租金：

年度租金(不含税)其中税金含税租金

元/月元/月元/月第一年度

元/年元/年元/年

元/月元/月元/月第二年度

元/年元/年元/年

元/月元/月元/月第三年度

元/年元/年元/年

元/月元/月元/月第四年度

元/年元/年元/年

元/月元/月元/月第五年度

元/年元/年元/年

5.3甲乙方选择第种不含税租金、税金的支付方式(税金随国家政策变动进行

调整，以实际缴纳为准)：

租金支付周期租金(不含税)税金含税租金(一)一个月为一期元元元(二)三个月为一期元元元(三)六个月为一期元元元(四)十二个月为一期元元元(五)个月为一期元元元

5.4甲方唯一指定收款账户为：

开户银行：。

户名：。

帐号：。

若甲方收款账号发生变更的，须提前30日以书面形式通知乙方并经双方核实，否则一

(一)租赁期限内，租金(不含税)均为元/月(大写人民币

元整)，年租金(不含税)为元/年(大写人民币元整)，

税金为元/月(大写人民币元整)，年度总税金

为元/年(大写人民币元整)。

(二)租赁期限内，双方采取每年递增式租金：

年度租金(不含税)其中税金含税租金

元/月元/月元/月第一年度

元/年元/年元/年

元/月元/月元/月第二年度

元/年元/年元/年

元/月元/月元/月第三年度

元/年元/年元/年

元/月元/月元/月第四年度

元/年元/年元/年

元/月元/月元/月第五年度

元/年元/年元/年

5.3甲乙方选择第种不含税租金、税金的支付方式(税金随国家政策变动进行

调整，以实际缴纳为准)：

租金支付周期租金(不含税)税金含税租金(一)一个月为一期元元元(二)三个月为一期元元元(三)六个月为一期元元元(四)十二个月为一期元元元(五)个月为一期元元元

5.4甲方唯一指定收款账户为：

开户银行：。

户名：。

帐号：。

若甲方收款账号发生变更的，须提前30日以书面形式通知乙方并经双方核实，否则一

切损失由甲方自行承担。

5.5 租赁期间，若发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

5.6 水电费、物业管理费等相关费用及支付方式

5.6.1 水电费、物业管理费等相关费用由方承担。

5.6.2 物业管理费为每月每平方米人民币元(按建筑面积计算)，合计每月管理费为人民币元;水电费按照实际产生支付。

5.6.3 该房屋由物业公司管理的，甲方须协调物业公司在收到乙方交纳的水电、物业管理费后15日内开具抬头为乙方的水电、物业管理费增值税发票;若物业管理公司不能开具水电费发票的，甲方须协调物业管理公司向乙方提供物业管理费总发票、水电费分割单及给乙方水电费的收费收据。

5.6.4 该房屋所有权人性质为公司的，甲方须向乙方出具抬头为乙方的水电、物业管理费增值税发票。

第六条 履约保证金

6.1 甲乙双方约定，乙方向甲方支付该房屋履约保证金元(大写：人民币元整)，乙方需将履约保证金与首次租金一起支付于甲方;甲方须同时向乙方出具履约保证金的收款收据。

6.2 合同期限届满时，若乙方续租，上述履约保证金自动转为甲乙双方重新签订租赁合同的履约保证金;合同期限届满或提前终止后，乙方不再承租的，甲方在乙方结清所有应由乙方承担的费用后5日内应全额退还履约保证金给乙方。

第七条 房屋的交付

7.1 甲方应在年月日前将符合本合同约定的房屋及房屋钥匙交付于乙方使用，在双方交付时，应填写完整的《房屋交割清单》(详见附件一)、《交房确认单》(详见附件二)。若非因乙方原因，甲方延迟交付房屋的，每日须向乙方支付月租金的5‰作为违约金。

7.2 甲方保证交付的房屋在产权上没有纠纷、交付的房屋未设立抵押、未被查封或不存在其他影响房屋正常使用的情形，如因前述情形给乙方造成的直接或间接损失均由甲方承担。

7.3 甲方保证该房屋主体结构不存在安全隐患，否则，因此给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任(因乙方使用不当或不可抗力的除外)。

7.4 交付房屋时，双方应共同对房屋状况、设施及设备进行验收。如有异议应当场提出。甲方应保证该房屋及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

第八条 房屋及配套设施的使用、修缮和装修

8.1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的自然损坏或其他应由甲方修缮的，甲方在接到乙方通知日内负责修理，若甲方怠于修理的，乙方可代为修理，费用由甲方承担，乙方可在租金中抵扣修理费用;因房屋修理影响乙方正常使用的，应当相应减少租金或延长租期。

8.2 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责维修并承担维修费用。

8.3 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致中途退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下第种权利。

(1)依附于房屋的装修归甲方所有，甲方不支付任何费用给乙方。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条 转让与转租

9.1转租

租赁期间，经甲方同意乙方可对房屋进行转租。

9.2 转让

租赁期间，甲方转让房产所有权的，应提前二个月以书面形式通知乙方，乙方放弃优先购买权的，甲方可转让给第三方并应向第三方详尽披露本合同，且各方适用买卖不破租赁原则，本合同甲方权利义务应全部由受让房屋的第三方享有和承担。

9.3 租赁期间，若因乙方自身内部经营管理机构的变化，导致房屋实际使用主体发生变更的，甲方应与乙方及变更后房屋实际使用人签署租赁房屋主体变更协议，由变更后实际使用人承担本租赁合同所有权利义务。

9.4 因本租赁物是乙方用于投资开设1919酒类直供之门店运营使用，在签订本租赁合同时，该门店工商营业执照尚未取得的，甲方同意在该门店取得营业执照后将乙方变更为门店营业执照上载明的民事主体。若甲方违反本条约定，承租方有权单方解除本租赁合同且不承担任何违约责任，同时甲方应向乙方支付相当于一个月租金的违约金。

第十条 房屋返还或续租

10.1 甲乙双方租赁期满不再续租、解除或终止本合同的，乙方应按约定将房屋返还于甲方，且双方应填写完整的《退房确认单》(详见附件二)。

10.2 租赁期满或本合同解除后，双方未达成续租协议的，乙方应及时返还该房屋，但甲方应给予乙方适当的搬迁期限。

10.3 乙方应于租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。乙方交还的房屋应保持房屋及设施、设备的原有状态(以合同附件为准)，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权自行处置。

10.4 租赁期满后，乙方需要续租的，应提前一个月以书面形式通知甲方，甲方应在同等条件下优先租赁给乙方，租金可随社会物价指数变动而进行适当调整。双方达成一致续租意见的，应另行签订《房屋(商铺)租赁合同》。

第十一条 合同的变更、解除与终止

11.1 双方可以协商变更或终止本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

11.2.1 未经甲方书面同意，擅自改变房屋结构或擅自改变房屋用途;

11.2.2 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

11.2.3 因使用不当造成房屋损坏，在甲方提出的合理期限内仍未修复。

11.3 甲方有以下情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

11.3.1 甲方逾期一个月未交付房屋于乙方使用;

11.3.2 提供的房屋存在不符合国家规定的严重质量问题，影响乙方正常使用;

11.3.3 房屋内的主体结构自然损坏或因甲方原因造成损害的，甲方未及时修缮,致使乙方连续30天无法正常使用;

11.3.4 因甲方原因导致本合同无效或该房屋被政府部门查封，致使乙方连续30天无法正常使用。

11.4 任何一方依据上述情况解除本合同的，应书面通知对方。乙方应于合同解除后15日内或甲方通知的时间内与甲方办理退还房屋的移交手续并结清物业管理费等相关费用。

第十二条 违约责任

12.1 乙方逾期支付租金的，应自逾期之日起至实际支付之日止，每日按拖欠金额的3‰向甲方支付违约金。若乙方逾期支付租金达60日以上(含本数)的，甲方有权选择以下第种处理方式：

1)解除合同，乙方除应按照每日按拖欠金额的3‰向甲方支付违约金外，还应向甲方支付月租金30%的违约金。

(2)继续履行合同，逾期时间内乙方继续每日按拖欠金额的3‰支付违约金。

12.2 租赁期内，非因本合同规定的情况，甲方需提前收回房屋，应提前30日以书面形式通知乙方，向乙方全额退还已缴纳而未实际使用房屋期间的租金及履约保证金，并向乙方支付相当于一个月租金标准的违约金，同时赔偿乙方遭受的损失(包括不限于装修费用、搬迁费用、另行寻找商铺所产生的费用等直接损失和间接损失)。

12.3 租赁期内，非因本合同规定的情况，乙方需提前退租的，应提前30日以书面形式通知甲方，并向甲方支付相当于一个月租金标准的违约金，同时赔偿甲方遭受的损失(包括不限于直接损失和间接损失)。乙方承担了相应违约金后，甲方应退还乙方已缴纳而未实际使用房屋期间的租金及履约保证金。

12.4 若因甲方与他人产生的任何关于该租赁的房屋纠纷影响到乙方正常营业的，甲方应免收乙方受影响期间的租金并赔偿乙方遭受的损失(包括不限于直接损失和间接损失)，若该影响行为造成乙方无法正常营业超过30日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方承担相当于一个月租金的违约金。

12.5 甲方擅自将该房屋转让于他人，未对甲方尽通知义务而损害乙方优先权的，甲方应赔偿乙方遭受的损失(包括不限于直接损失和间接损失)。

12.6 如因本合同第11.3.3条及第11.3.4条原因导致乙方无法正常使用在30天以内的，甲方应免收乙方无法正常使用期间的租金且租期顺延，同时，甲方应赔偿乙方的直接经济损失和间接经济损失。

12.7 甲方应保证该房屋能够办理以房屋所在地址为注册地或经营地的营业执照、食品流通许可证等相关证照，并须向乙方提供办理上述相关证照应由甲方提供的资料、信息，若该房屋所在地址已被注册，则甲方应负责将原注册在房屋地址的公司迁出或注销。若因房屋地址被注册导致乙方不能正常办理营业执照、食品流通许可证等证照的，乙方有权不予支付租金直至乙方证照办理完毕，超过两个月乙方仍无法办理证照的，甲方应承担相当于一个月租金的违约金，且乙方有权单方解除本合同。

12.8 甲方应保证其系合法出租权人/合法转租权人。若因甲方出租主体的不适格(包括但不限于甲方无转租权)导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方遭受的损失(包括不限于直接损失和间接损失)，并向乙方支付相当于一个月的租金作为违约金。

12.9发票取得的违约责任

12.9.1若甲乙方选择第四条第(一)种乙方发票取得方式后，甲方逾期30日未足额向乙方提供增值税发票的，甲方应承担相当于一个月的租金作为违约金，该违约金可从乙方应支付的租金中予以扣除。甲方超过三次未按约向乙方提供增值税发票的，乙方可单方解除本协议，并要求甲方承担相当于二个月租金的违约金。

12.9.2若甲乙方选择第四条第(二)种乙方发票取得方式后，甲方逾期30日未按乙方要求提供开具房屋租赁发票所需全部资料，甲方应承担相当于一个月的租金作为违约金，该违约金可从乙方应支付的租金中予以扣除。甲方超过三次未按约向乙方提供开具房屋租赁发票所需全部资料，乙方可单方解除本协议，并要求甲方承担相当于二个月租金的违约金。

第十三条 特别约定

13.1 甲方即出租人为两人或两人以上的，各出租人之间均对与该租赁合同相关的全部义务向承租人承担连带责任。承租人可选择向任一出租人主张在本合同及补充协议项下出租人的全部义务，如承租人向任一出租人发送通知的，即视为已向全部出租人完整履行通知等承租人义务。出租人不得以仅一方收到通知等要求拒绝履行出租人的义务。

13.2 联络方式

13.2.1 本协议项下应发出的任何通知或其他文件应以中文形式书写，可通过快递服务方式送达或发给要送达的一方。如任何一方变更其通讯地址，则应在变更后10日内将其新通讯地址书面通知对方。双方通讯地址如下：

甲方：;

地址：;

联系电话：。

乙方：;

地址：;

联系电话：;

13.2.2 除非有证据证明有关通知已提前收到，相关通知按以下方式确定送达时间：以特快专递方式递送，投寄后满叁个工作日视为送达，不以甲方或乙方签收为必要。

13.2.3 本条所述联系方式为双方确定的唯一有效联系方式，有关本协议的一切联络(除本协议另有明确约定外)均应通过本条约定方式进行。其他方式联络的不构成约束双方的有效证据。

第十四条 不可抗力

14.1 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书

面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同自然终止，互不承担责任，双方据实结算租金。

第十五条 争议解决方式

15.1 因履行本合同所产生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，可依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定

16.1 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

16.2 本合同自双方签字及签章之日起生效。

16.3 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

(以下为合同签章页，无正文)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单九**

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

甲乙双方在协商一致的基础上，根据合同法有关规定，特定本合同。

一、甲方将房产属于权属于自己的坐落于 租赁给乙方使用，房屋内有：两个床、沙发、茶几、热水器、吸烟机等，乙方在租赁内如有损坏按原价赔偿。

二、年租金\_\_\_，现交\_\_定金，\_日后一次性付清其余\_\_\_，押金\_\_\_。

三、租赁期限为一年，从\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_年\_月\_日。

四、乙方在房屋使用过程中，不能破坏房屋结构，损坏房屋设施：乙方要爱护室内所有设施，自行维修，如有损坏按原价赔偿，如因维护不利而造成损失，乙方承担全部赔偿责任。乙方无权在租赁期内对房屋转租。如有此情况，甲方有权要回房屋并不归还押金。

五、乙方在承租期间，不得做违法行为，如造成严重后果由乙方负责。

六、乙方在承租期间承担物业费和水电费。

七、次年乙方要续租赁，必须提前一个月前告知甲方，甲方有权按二连市场情况上下调动价格。

八、本合同一式两份，甲方双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：\_\_\_\_\_

第一条：\_\_\_\_\_租赁房屋

甲方将坐落于上海市惠南\_\_的合计面积为116.7平方米租予乙方作为住房使用。

第二条：\_\_\_\_\_租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：\_\_\_\_\_

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个\_\_\_\_\_\_月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：\_\_\_\_\_租金

每\_\_\_\_\_\_月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为付。

第四条：\_\_\_\_\_协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由乙方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方\_\_\_.不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个\_\_\_\_\_\_月租金作为赔偿。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第六条：\_\_\_\_\_违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

2、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个\_\_\_\_\_\_月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单篇十二**

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

甲乙双方在协商一致的基础上，根据合同法有关规定，特定本合同。

一、甲方将房产属于权属于自己的坐落于 租赁给乙方使用，房屋内有：两个床、沙发、茶几、热水器、吸烟机等，乙方在租赁内如有损坏按原价赔偿。

二、年租金\_\_\_，现交\_\_定金，\_日后一次性付清其余\_\_\_，押金\_\_\_。

三、租赁期限为一年，从\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_年\_月\_日。

四、乙方在房屋使用过程中，不能破坏房屋结构，损坏房屋设施：乙方要爱护室内所有设施，自行维修，如有损坏按原价赔偿，如因维护不利而造成损失，乙方承担全部赔偿责任。乙方无权在租赁期内对房屋转租。如有此情况，甲方有权要回房屋并不归还押金。

五、乙方在承租期间，不得做违法行为，如造成严重后果由乙方负责。

六、乙方在承租期间承担物业费和水电费。

七、次年乙方要续租赁，必须提前一个月前告知甲方，甲方有权按二连市场情况上下调动价格。

八、本合同一式两份，甲方双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单篇十三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方声明为该房屋所有权人或其全权委托代理人，并已经征得所有共有权人的同意。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1.1 甲方将其合法拥有的座落在本市区(县)出租给乙方使用，该房屋建筑面积 平方米。

1.2该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件〈一〉中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为约定甲乙交付乙方使用用品的清单和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺：租赁该房屋仅作为 使用，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3.1租赁期供年年月日日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意以后，重新签定租赁合同。

四、租金及支付方式

4.1该房屋每月租金为人民币￥佰拾。

4.2房屋租金按□季付、□半年付、□年付方式支付。租金分期支付的，首期于月二期的付款时间为 年 月日，依此类推。乙方逾期支付的，每逾期一天，按合同日租金 倍支付滞纳金。□其他支付方式：

4.3乙方支付人民币￥万仟拾元整)整作为房屋使用押金，乙方不得用押金冲抵房款。乙方正常使用该房屋及设施设备的，在租期满后结清水、电等相关费用后退还押金;乙方发生违约，则甲方有权根据合同约定直接从押金中扣除相关费用。

五、其他费用

5.1租赁期限内发生的水、电、煤气、物管(卫生)、电话、宽带及有线电视使用、能耗/公摊等相关费用，由乙方自行承担，乙方如逾期支付，每逾期一天，则需支付滞纳金。

六、房屋修缮责任

6.1在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用房屋及其附属设施。

6.2如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿，如乙方没有修复或予以经济赔偿，甲方有权从押金中直接扣除。

6.3如因该房屋建造或自然损耗造成的维修，由甲方负责，维修应提前通知乙方。

6.4如对损坏原因有异议，可提交有关的质量部门鉴定后确认，鉴定费用由提出异议一方垫付，经确认后责任方承担。乙方应积极配合甲方对房屋及附属设施(含家电)的维修。

6.5除房屋内已有装修和设施以外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。如有约定恢复原状的，乙方必须在租赁期满时恢复原状，方可退租。

6.6如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

乙方须事先征得甲方的书面同意，乙方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

八、乙方的违约责任

在承租期内，乙方发生以下违约事项，应赔偿造成的经济损失并向甲方支付相当于 个月租金作为违约金。同时，甲方还保留单方面解除合同的权利。

8.1乙方未经甲方同意，擅自安装、改建、加建代排水设备、电线、水管、燃气管。

8.2乙方故意损坏房屋结构、装修及室内设施，并在甲方规定期限内不予以维修及恢复。

8.3乙方未经甲方同意而单方面解除合同，提前退租的。

8.4乙方没有经过甲方的同意而将房屋转租。

8.5乙方房租按照合同约定支付时间逾期(卫生)、电话费、有线电视收视等相关费用逾期 天以上。

8.6乙方改变房屋使用性质。

8.7乙方在承租的房屋进行违法违纪活动。

8.8合同有效期满后，乙方逾期不归还房屋的。

九、甲方的违约责任

9. 1甲方未按本合同规定时间交付房屋，每逾期一天，甲方应该按合同日租金的 逾期七天未交房应向乙方支付相当于个月租金作为违约金，乙方有权选择是否继续履行本合同。

9.2因甲方的权属问题致使乙方无法正常使用该房屋或甲方擅自解除本合同的，应向乙方支付相当于月租金作为违约金，乙方应在接到甲方违约金的同时结清所有费用并办理退租手续。

十、合同续签、变更、终止及解除的规定

有下列情况之一的，甲乙双方可以变更或终止本合同，房屋租赁金按照实际使用时间计算，双方互不追究违约责任：

10.1甲乙双方协商一致的;

10.2因不可抗力致使本合同不能继续履行的;

10.3因市政建设需要拆除或改造该房屋的;

10.4因政府房屋政策或法律规定必须终止的。

十一、其他条款

11.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11.2 本合同经甲乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房管局与所属地派出所领取《房屋租赁证》、《治安许可证》和《暂住证》等。

11.3 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11.4 本合同自甲乙双方签字后生效。本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方杭州盈富房地产代理有限公司各执一份，均具有同等效力。

补充约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单篇十四**

甲方(原出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(原承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_市高\_\_\_\_区的房屋

出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：关于租房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年——月 15 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单篇十六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村房子租赁协议 农村房屋租赁合同简单篇十七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

第二条：房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、该

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！