# 2024年西安房屋租赁合同(22篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2025-05-29

*西安房屋租赁合同一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、根据《中华人民共和国房民法典》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。2、甲方将龙坪镇文化路龙坪巷34号房...*

**西安房屋租赁合同一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、根据《中华人民共和国房民法典》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇文化路龙坪巷34号房屋的二楼三室两厅，面积140米2的房屋出租给乙方，租金为15000元/年。连租两年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年3月12日止20xx年3月12日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、嫖娼等违法活动的;

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的;;

(3)故意损坏房屋及设施的;不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西安房屋租赁合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、本房屋\_\_\_\_\_\_月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季度结算。每季度乙方须提前\_\_\_\_\_\_天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。

乙方应付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：\_\_\_\_\_空调\_\_\_\_\_\_台，热水器\_\_\_\_\_\_台，电视\_\_\_\_\_\_台，冰箱\_\_\_\_\_\_台，床\_\_\_\_\_\_张，电风扇\_\_\_\_\_\_台，沙发\_\_\_\_\_\_组，餐桌\_\_\_\_\_\_张，写字台\_\_\_\_\_\_张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个\_\_\_\_\_\_月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个\_\_\_\_\_\_月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借，不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**西安房屋租赁合同三**

出租人(甲方)： 身份证号： 电话： 住址： 承租人(乙方)： 身份证号： 电话： 住址：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条、租赁房屋

甲方将位于 楼房以 形式出租给乙方使用。

第二条、租赁期限和用途

1.租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2.租赁期满前一个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

3.该处房屋仅作乙方经营学生托管学校使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

第三条、租金、保证金费用及支付方式

1.该房屋年租金人民币 贰万元整(小写： 元),按年支付，首年应在 支付，次年在上次所缴租金期满前五日向甲方支付下期租金。

2.租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、电、气、闭路、网络、电话、垃圾等费用由乙方支付。

第四条、房屋安全管理

1.在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2.乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

3.乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4.乙方对租赁房屋进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

5.租赁期内，乙方不得擅自将该房屋部分和全部转租、转借给第三人使用，不得将该房屋部分或全部与第三人合营合作，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

第五条、权利与义务

1.甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3.租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4.合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)10日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

第六条、违约责任

1.在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2.在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用(含租金、保证金等)，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为:相关费用×1%×逾期天数。乙方未按规定时间、金额缴纳相关费用超过15天的，除收取乙方滞纳金外，甲方有权解除本合同。

4、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前30天通知乙方，乙方应在甲方通知一个月后搬出，甲方将已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

5、房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第七条、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，签订补充协议，与本合同具同等法律效力。

第八条、因履行本合同而产生的争议，双方应友好协商解决，如协商解决不成，可向房屋所在地的人民法院起诉解决。

第九条、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效。

第十条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**西安房屋租赁合同四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：6904院3号楼2单元1703号，建筑面积123.04平方。

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年12月1日至\_\_\_年12月1日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为26000元/年。

第四条付款方式

按一年支付一次，另付押金20元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费。物业管理费和暖气费用由乙方支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达1个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的。

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前2个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共3页，一式4份，甲、乙双方各执2份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西安房屋租赁合同五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙两方经细谈协商，达成以下协议共同遵守：

1.由甲方租出位于 的地面单边首层铺位给乙方作为住房使用，面积约为110平方米。

2.租铺用途：用于住房。乙方必须严格按照合同规定的用途使用。本铺位：严禁堆放、经营易燃物品，禁止经营高噪音、高污染行业。未经甲方同意，乙方擅自改变铺位结构用途，甲方有权终止合同，并没收押金。

3.租期：从 年 月 日至 年 月 日止，每月租金为人民币 元整( 元)。

4.乙方先付押金(即保证金)人民币 元整(元)给甲方。铺位租金的付款形式定为每三个月缴纳一次租金，下次的租金要提前5天交给甲方(作为先交租金后使用的原则)。

5.租赁期内，所有费用由乙方自理(包括房产租赁税、水电费、管理费、维修费、税费、出租物业税等，一切与该店铺有关费用)。每期的电水费用(电费1.2元/度，水费3.2元/度)必须在5天前向甲方交纳，延期则按每日10%加收滞纳金。

6.租赁期内，乙方发生的一切经济责任、法律责任及安全事故，由乙方自行负责，与甲方无关。乙方不得擅自将铺位转租、转借、改变用途或用于抵押。

7.租赁期满后，就乙方在租赁期内增加的装修、建筑、水电设施等都不得自行拆除，所有装修贵甲方所有，乙方必须保证期满后将铺位清洁干净后交还甲方，到期不清洁，将视乙方放弃所有权，甲方有权处理铺位内所有物品，并没收押金。

8.违约责任：

1.在本合同期内，甲方因特殊原因提前终止合同，收回铺位，必须提前1个月内通知乙方;甲方除免除当月租金并原数返还押金外，不再赔偿乙方由此造成的任何损失。

2.乙方中途终止合同，铺位内所有装修不得拆迁，全部归甲方所有，乙方交纳的押金及租金(包括预付租金)归甲方所有。

3.乙方必须按时交纳租金，如逾期不交，甲方每天按租金的1%向乙方收取滞纳金，如逾期超过10天，视为乙方违约，甲方将有权没收押金并收回铺位，乙方在铺位内的所有装修归甲方所有。

9.租金从 年 月 日算计。

10.未尽事宜，由双方协商后另行补充协议，补充协议与本合同具有同等的合法效力。

11.本合同一式两份，经甲、乙方双方签名生效。

出租方(甲方)代表人： 承租方(乙方)代表人：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

签定日期： 年 月 日

**西安房屋租赁合同六**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_度，电\_\_\_度，煤气\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**西安房屋租赁合同七**

甲方(出租方)：

住址：

职业：

民族：

身份证号码：

联系电话：

乙方(承租方)：

住址：

职业：

民族：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。房屋建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，共有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间(室)。建筑类型为：□平房、□楼房、□别墅、□其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期内，与该房屋相邻的下列场地(设施)可供乙方使用： □庭院、□道场、□偏房、□柴房、□车库、□自留地(\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米) 、□其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、该房屋每月租金总额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期内合计租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(日租金按月租金÷30计算)

四、房屋租金按□一月付、□两月付、□季付、□半年付、□年付方式支付。首期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付，以后以此类推。

五、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将租赁房屋交付给乙方使用。

六、甲方声明对出租房屋享有处分权，并已征得所有共有权人的同意。乙方承诺按照约定的用途使用该房屋，未经甲方书面同意不擅自改变该房屋的使用用途。

七、租赁期内，若因乙方使用发生水、电、煤气、有限电视、宽带、物管、卫生、电话、停车等费用的，由乙方自行承担。

八、租赁期内，因房屋质量问题的维修义务由甲方承担，但是因乙方使用造成房屋损坏的，由乙方承担相应责任。甲方移交的设备设施等详见附后清单，对该设备设施的维修责任，双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项处理：

1、全部由甲方承担维修责任;

2、全部由乙方承担维修责任;

3、乙方使用不当造成的，由乙方负责修复或予以经济赔偿;

4、非因乙方使用不当造成的，由甲方负责维修或更换;

5、双方协商解决。

九、房屋设施押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元， 房屋租赁期满后退回押金，押金期间不计算利息。因乙方在使用相关设施中负有维修或赔偿责任，乙方拒不履行相关义务的，甲方有权从押金中直接扣除。

十、乙方应加强用电、用火安全，自行承担消防安全责任。

十一、未经甲方书面同意，乙方不得对出租房屋进行装修、装潢或添附其他设备、设施以及在甲方允许使用的范围内搭建其他设施。若甲方书面同意乙方实施上述行为的，双方对该类设备、设施的费用支出、维修义务及租赁期满的权益归属等约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、租赁期内，因房屋本身产生的相邻权纠纷，由甲方负责处理，乙方予以配合。因乙方行为产生邻里纠纷的，由乙方自行负责，经乙方请求，甲方可以协助调解。

十三、租赁期内，甲方如转让或抵押该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月通知乙方。在法律允许转让的前提下，在同等条件下乙方有优先受让权。

十四、租赁期满，甲方有权收回全部房屋。乙方续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月通知甲方，经甲方同意后，双方另行签订租赁合同。

十五、 租赁期内，甲方无正当理由提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金，乙方有其他损失的，甲方应另行赔偿。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，乙方已投入的装修、装潢或与房屋形成附合的设备、设施不得拆除或请求补偿。

十六、甲方应按约定时间交付房屋，逾期交付的，每逾期一日则按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。租赁期满后，乙方应如期归还房屋，逾期归还的，每逾期一日则按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。

十七、租赁期内，若发生房屋占有范围内的土地使用权被依法提前收回或因社会公共利益、城市建设等需要被依法征用拆迁的，对本租赁合同的处理约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十八、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本合同，收回房屋，并由乙方向甲方支付相当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金的违约金，甲方有其他损失的，乙方应予以赔偿：

1、擅自改变本合同约定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的;

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或对房屋进行装修、装潢及搭建、添附设施的;

3、未经甲方同意，擅自将房屋转租、转借他人使用或与他人交换使用的;

4、拖欠租金累计\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上的;

5、其他情形\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十九、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除本合同，退回房屋，并由甲方向乙方支付相当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金的违约金，乙方有其他损失的，甲方应予以赔偿：

1、隐瞒有影响人身安全的房屋质量问题导致乙方无法正常使用的;

2、因甲方权属问题导致乙方无法正常使用的;

3、甲方未按时交付房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

4、甲方不承担房屋维修义务导致乙方无法正常使用的;

5、因房屋本身产生的相邻权纠纷导致乙方无法正常使用的;

6、其他情形\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二十、租赁期内，双方均不得借故解除本合同。一方如有正当理由要求解除合同时，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，经对方同意后解除合同，并由提出方向另一方支付相当于\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金的违约金。

二十一、本级人民政府对外来人口有特殊管理规定的，双方均应按照规定办理相关手续。

二十二、双方其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二十三、本合同若有未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

二十四、本合同一式二份，甲、乙各执一份，具有同等法律效力，并自双方签字之日起生效。

附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋设备设施移交清单

甲方(签名捺手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名捺手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**西安房屋租赁合同八**

租房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租房合同出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买国际长途电话使用卡，费用由乙方支付。甲方有权向乙方追索。

出租方： 承租方：

年月日：

**西安房屋租赁合同九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将坐落在市区房屋建筑面积平方米租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

第二条该房屋现有设施及装饰、装修情况

设施情况：

装饰、装修情况：

1.天棚：

2.地面：

3.墙面：

第三条乙方对该房屋①不进行装修②进行装修，费用自理，同时增添设施：

第四条租赁期限为年。自起至止。

第五条甲方须在本合同生效之日起日内将该房交付乙方使用。

第六条该房屋月租金每平方米建筑面积为￥元，人民币元。年租金总额￥元，人民币元。

第七条租金结算时间和方式：

第八条上述租金不包括：

该部分费用由乙方按实际发生额支付。

第九条租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由方负责;由于使用不当或装修造成损坏的维修由方负责;维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。

第十条在租赁期限内甲方承担下列责任：

1.保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理;给乙方造成损失的，甲方负责赔偿;

2.如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行;甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

第十一条在租赁期限内乙方承担下列责任：

1.必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，并可解除合同;

2.欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续;对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同;

3.如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同;

4.因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复;

5.乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方;如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同;

6.乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好，乙方增添的下列设施不得拆卸：

第十二条甲方未按本合同第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第款约定追究甲方的违约责任：

1.终止合同，同时甲方按年租金总额的%支付违约金，乙方的实际损失超过违约金时，由甲方按实际损失赔偿;

2.甲方向乙方支付年租金总额的%的违约金，合同继续履行。

第十三条乙方未按本合同第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第款约定追究乙方的责任：

1.终止合同，同时乙方按年租金总额的%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿;

2.乙方按年租金总额的%支付违约金，合同继续履行。

第十四条有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1.因不可抗力的原因须提前解除的;

2.经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第十五条在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

第十六条双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第款约定方式解决：

1.向仲裁委员会申请仲裁;

2.向人民法院起诉。

第十七条本合同签订后30日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十八条本合同自登记备案之日起生效。

第十九条本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第二十条本合同的附件有：

上述附件与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式份，甲、乙双方各执份，房屋租赁管理部门一份。

第二十二条双方承认的附加条款如下：

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

邮政编码：邮政编码：

委托代理人：委托代理人：

**西安房屋租赁合同篇十**

出租方：身份证号码：(以下简称甲方)

承租方：身份证号码：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于，建筑面积80方米的房屋出租给乙方居住使用。

二、本房屋租金为人民币壹万叁仟圆整/年(￥13000.00元/年)、一次性结算。同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币伍佰元整(￥500.元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。

三、取暖费和物业费由甲方承担，水费、电费、卫生费由乙方承担。

四、在房屋租凭期间乙方不得转租和更改用途，否则按违约处理，并立即停止合同。

五、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并按违约处理。

六、维修养护责任：

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。

如果乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修缮。

七、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

八、其他约定

1.出租方为已提供物品：双人木床一个，单人铁床三个。

2.有线电视接收机一个。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

**西安房屋租赁合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

双方根据《中华人民共和国民法典》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金\_\_\_\_\_\_\_元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，\_\_\_\_\_\_个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**西安房屋租赁合同篇十二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 此门市位臵座落在通河县新地税局小区南楼四单元102室。

第二条 承包期限从年月日至年月日。

第三条 租金及支付方式：现金支付一次性交齐，租期为一年。

第四条 租金为承租方负责支付承租房屋的水费、电费、取暖费、物业管理费由乙方负责。

第五条 乙方应合理按规章使用其所承包的房屋及其附属设施，如果使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条 乙方在承租期间由于用水、用电、用火不当发生的一切灾害事故造成的损失均由乙方按市价赔偿。

第七条 承包期满，甲方有权立即收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在承包期满前3个月通知甲方，经甲乙双方协商同意后，重新签订承包合同，同时一次性交纳租金。

第八条 承包合同期满，乙方租赁房屋的装修，改善增设它物的处理，无偿归出租人所有(固定装修及增设的固定设施)。

第九条 合同解除的条件：有下列情形之一，出租方有权利解除本合同。

1、承租人不交付或者不按约定交付租金。

2、承租人所欠各项费用达壹仟元以上。

3、未经出租人同意承租人擅自改变出租房屋的用途。

4、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人。

5、承租人在出租内进行违法活动。

6、乙方违约给甲方造成经济损失乙方应合理赔偿甲方。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的可依法向人民法院提起民事诉讼。

第十一条 合同期满后，如乙方继续租用，优先乙方租用，但价格按市价随行就市。

第十二条 房屋抵押金壹仟元;本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字生效。

出租方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**西安房屋租赁合同篇十三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 该房屋用途，房租协议书。

(1)该房屋用途为居住，未经甲方书面同意，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期间。

(1)租赁期间，日常的房屋维修费用由乙承担。

(2)乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

第三条 关于房屋租赁期间的有关费用。

(1)房屋租金每月为人民币：\_\_整

(2)乙方须按时交纳水电费，电费： \_\_水费：\_\_ 。

(3)乙方应付给甲方财产押金人民币\_\_整，无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

(4)租赁期间，如：门锁，玻璃 水龙头 电器 灯管 等日常的房屋用品由乙方承担。

第四条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。

(1)在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定负担的费用的。

(2)在租赁期内，乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

(3)在租赁期内,乙方如有特殊情况需解除协议,或乙方中途擅自退租，甲方不退还租金，协议书《房租协议书》。

(4)无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金。

(5)未经甲方同意，乙方不得擅自改变室内结构，将房屋转租、转借给他人使用的。

(6)未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的

(7)乙方不得改变本合同规定的租赁用途，或租金 日期，利用该房屋进行违法活动;

第五条 租赁期满。

租赁期满前，如乙方要求继续租赁，甲方则同意继续租赁，则续签租赁合同。

第六条 关于财务安全。

(1)乙方入住该房屋应保持周围环境整洁做好 防火 防盗 工作,如发生事故乙方应负全部责任。

(2)乙方入住该房屋请保管好自己的随身物品，出门应锁好门窗，如发现财产丢失 或车被盗 由乙方自己承担。

第七条

本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

身份证号码：

签约日期：\_年\_月\_日

**西安房屋租赁合同篇十四**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

经甲乙双方友好协商，达成如下租房协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 面积约\_\_\_\_平方米租给乙方作为办公使用。

二、暂定租期为\_\_\_年，时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、每月租金\_\_\_\_\_\_元 (人民币\_\_\_\_\_\_元整) \_\_\_年不变。

四、乙方上缴租房押金\_\_\_\_\_元人民币(人民币\_\_\_\_\_\_元整)，合同到期如不续租甲方将把押金退回给乙方。

五、付款方式：乙方二月付一次押金，先付后用，每次须提前5天付下一次租金，如有拖欠每过一天罚款40元，连续拖欠过15天，甲方有权收回房屋使用权，终止租赁合同。

六、乙方在使用房屋期间应自觉遵守国家法律法规，如有违规损失，甲方概不负责。

七、乙方租赁期间如造成房屋损坏，乙方应负责整修，如无法修复，甲方用押金修复。八、租赁期未满，若甲方提前收回房屋，则赔偿乙方壹个月租金，若乙方提前退租，则赔偿壹个月租金。

九、乙方在租房期间负责该房水电费、物业费、房产税等费用。

十、本协议一式贰份，甲乙双方各持一份。

十一、未尽事宜甲乙双方可补充协议或口头协商解决。

甲方 (出租方)乙方 (承租方)

年 月 日 年 月 日

**西安房屋租赁合同篇十五**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_米;

2、室内附属设施：

a：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

b：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西安房屋租赁合同篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、房屋位置

1、甲方出租给乙方的房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方应提供合法身份证明文件，经甲方验证后留复印件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋租金

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此租价为不含税租金，如乙方需要发票，须缴纳相应税金。

2、房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、签订本合同时，乙方需缴纳，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为甲方收取的押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为租金。

4、甲方提供缴费账号，乙方自行交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用包括：物业费，水费，电费，煤气费，垃圾费，有线电视使用费，电话费，网络费等。租赁关系终止前结清相关费用。

水表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_燃气表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、房屋及其附属设施

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有

3、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

4、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，并没收所有押金;

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上。

6、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的3%支付甲方滞纳金。

7、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应支付两个月租金作为向甲方支付的违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

8、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的壹倍支付滞纳金。

9、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金贰倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

10、租赁期满后验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于贰日内向对方提出。

11、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

12、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

13、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金贰倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

五、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

七、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本合同自双方签字后生效。

九、本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**西安房屋租赁合同篇十七**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着“自愿、公平、诚实”的原则，甲乙双方经过充分协商，订立本协议，希共同遵守：

一、甲方自愿将坐落在 的房屋出租给乙方使用。租赁期限自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

二、甲乙双方协定该房屋的租金为人民币：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  元月(￥ 元月)。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  结算。

三、租赁期内，乙方应承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方意见。

2、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设施损坏，乙方负责赔偿或给与修复。

3、不能在房屋内进行违法乱纪或损害公共利益的活动，一经发现，一切后果由乙方自负，甲方有权收回房屋。

4、维护好房屋内设施，其中包括： 损坏应照价赔偿。

5、水电费、煤气费、有线电视费等费用由乙方按实际用量自理。

水表： 电表： 煤气表 。

6、乙方在承租期间不得将房屋转租给第三方或对房屋进行结构改造，如有 需要征求甲方同意，否则一经发现，甲方有权收回房屋。

7、承租人拖欠租金达天的，甲方有权终止合同，收回房屋。

8、乙方如想提前终止协议，需提前一个月通知甲方。

四、租赁期内，甲方应承担下列责任：

1、甲方应为乙方提供水、电、煤气、有线电视，这些基础设施，并保证其正常使用。

2、甲方应保证乙方在承租期内，所提供的设施正常使用，如设施自行(非人为)损坏，乙方协助修理，费用由甲方承担，若因乙方使用不当，造成损坏，修理费用自理。

3、租房押金为人民币：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥方处，待租赁期结束，乙方结清所有费用，押金退还乙方。

4、甲方应保证上述房屋权属清楚，若发生甲方有关产权纠纷或债权、债务的一切问题，概由甲方负责解决。在此期间，若乙方造成一切经济损失，即由甲方负责赔偿。

五、共同责任：

1、甲、乙双方在租赁前，共同验收、移交物品。

2、合同期满在同等条件下，乙方享有优先续租权和购买权。

3、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

4、合同签订当日生效。

六、合同解除：

1、双方协商，同意解除。

2、 本协议书生效后，甲、乙双方不得擅自违约。若乙方违约，租房押金作为违约金赔偿给甲方;若甲方违约，退还乙方剩余的房屋租金和租房押金，另外，甲方必须赔偿相当于租房押金的违约金给乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西安房屋租赁合同篇十八**

立契约书人：

甲方(出租人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋状况

1.1 房屋名称：

1.2房屋所有权证名称及编号：

1.3房屋坐落：

1.4房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(房屋平面图见本合同附件一)。

1.5房屋使用性质或用途：

1.6房屋结构、楼面荷载、房屋配套设施、乙方固定车位及员工车位等情况(详见附件二)。

第二条租赁期

2. 1房屋有效租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(起租日)起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.2租赁期届满，在同等条件下，乙方有权优先续租房屋。乙方续租时，应在租赁期届满前[ ]个月通知甲方，甲方应在乙方通知后的[ ]个月内给予乙方明确答复。

第三条租金及支付

3.1 租金(含税价)：每建筑平方米每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.2免租期：甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的免费承租期，自本合同第二条约定的起租日起计算，作为乙方对房屋进行装修和配备必要设施的时间。

3.3租金从免租期满后开始计算，支付方式及交纳期限为：每季度支付一次。每季度最后一个工作日或以前，且在收到甲方出具的付款通知书以及甲方开具的相应金额、符合国家规定的发票后，乙方按照本合同约定方式支付租金。

3.4租金包括乙方因使用房屋产生的、除本同第5.3条约定费用以外的一切费用，该等费用包括但不限于电视收视费、卫生费、取暖费、空调费、燃气费以及公共设施维护费、维修基金等物业管理费用。及税费(包括但不限于营业税、增值税等)。

除另有约定外，乙方无须再向甲方或其他方支付因使用房屋而产生的任何其他费用及税费(包括但不限于营业税、增值税等)。并且，甲方应负责提供附件三物业管理协议中所述的各项物业管理服务。

3.5本合同租金的所有支付由乙方以(银行转账、电汇、支票等方式)付至甲方。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息：

甲方信息如下：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方信息如下：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条对房屋的装修

4.1 乙方有权对房屋进行装修、改善或增设他物。

4.2乙方可以自行装修，也可委托甲方装修。如乙方委托甲方装修，甲、乙双方应在签订本合同后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内另行签订补充协议。

4.3乙方对房屋的装修、改善、增设他物等添附归乙方所有，租赁期届满后，乙方有权处臵该等添附物，包括但不限于拆除、变卖或无偿赠送甲方。

4.4乙方对房屋进行装修、改善、增设他物等添附时，不得破坏房屋的主体结构，并应遵守国家有关建筑、消防、环境保护和卫生防疫等方面的法律、法规、规章及其他约束性规定。

4.5房屋消防责任约定：

第五条房屋的交接

5.1 甲方应于起租日前按照双方约定的程序，将房屋及配套设施设备交付乙方使用;乙方对甲方所交付的房屋及配套设施设备验收后，在交接单上签字，以示交接完毕。

5.2租赁期届满后不续租的，甲方将提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日宽限期(自租赁期届满之日起算)供乙方搬迁物品与设备。

5.3乙方租用房屋期间的用水、用电及电话等费用，由甲乙双方根据实际情况，在本合同补充协议中或第六条规定的管理维修公约中约定。

第六条租赁期间房屋的使用与维护

6.1 甲乙双方应共同遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用、管理、维修公约》(附件五，公约)。若公约与本合同正文存在冲突，应以本合同正文为准。有关公用部位、公用设备和公共设施的管理、维修及相邻租户间的协调工作，由甲方或甲方委托的物业管理公司统一负责。

6.2甲方应当在租赁期内对房屋及配套设施设备的自然损耗及时进行维修，并承担维修费用。甲方未及时履行维修义务的，乙方可以自行或委托他人维修，维修费用由甲方负担。因此影响乙方使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

6.3房屋以外的公共卫生、绿化及养护等事项由甲方负责。

6.4对于乙方造成的房屋非自然损耗及相关设施设备的损坏，乙方有义务维修和恢复。

第七条甲方权利和义务

7.1 甲方承诺，在本合同签订时及履行过程中对房屋拥有持续、合法、完整、有效的所有权，无任何第三方对房屋主张权利。

7.2甲方承诺，本合同签订时，房屋不存在任何抵押、查封情况。租赁期内，如房屋被抵押、查封的，则甲方应提前告知乙方。如因此影响或可能影响乙方对房屋正常使用的，乙方有权解除本合同，甲方并应退回乙方已预缴的相应租金，并赔偿乙方因此遭受的损失。

7.3甲方应当按照本合同约定的期限和装修标准交付房屋。

7.4甲方承诺和保证房屋的水、电、气等公用事业的正常供应及通讯设施的正常接通，保持热力、空调等系统、防火设施及其他公共设施处于良好的工作状态和正常运行，并负责上述设施的维修保养。

7.5甲方将定期检查及维修房屋的整体结构、墙壁、屋顶、卫生间、电梯等公共区域和设施，确保该等公共区域和设施可供正常使用。如有故障，应在接到乙方通知后及时派人修复(应由其他承租人或使用人负责者除外)。如上述责任属物业管理部门责任，甲方应尽力要求该部门履行责任。如果该等故障影响到乙方对房屋的正常使用，且这种影响持续\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或以上，乙方有权解除本合同。

7.6租赁期内出现征地、拆迁事件或其它政府行为的，双方应共同遵守政府主管部门的有关规定并按各自的产权进行理赔。甲方并应提前告知乙方，维护乙方作为承租人的合法权益，否则，由此造成的损失由甲方承担。

7.7甲方不得干扰乙方对房屋的正常使用。

7.8甲方自行负担因出租房屋而产生的所有税费。

甲方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西安房屋租赁合同篇十九**

房租赁合字号甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称该房屋)租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

第二条该房屋现有设施及装饰、装修情况设施情况：

装饰、装修情况：

1.天棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.墙面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条乙方对该房屋(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

①不进行装修

②进行装修，费用自理，同时增添设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。

第六条该房屋月租金每平方米建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。年租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条租金结算时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条上述租金不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该部分费用由乙方按实际发生额支付。

第九条租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责;由于使用不当或装修造成损坏的维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责;维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。

第十条在租赁期限内甲方承担下列责任：

1.保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理;给乙方造成损失的，甲方负责赔偿;

2.如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行;甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条在租赁期限内乙方承担下列责任：

1.必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，并可解除合同;

2.欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续;对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的.装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同;

3.如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同;

4.因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复;

5.乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方;如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同;

6.乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好，乙方增添的下列设施不得拆卸：

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条甲方未按本合同

第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究甲方的违约责任：

1.终止合同，同时甲方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，乙方的实际损失超过违约金时，由甲方按实际损失赔偿;

2.甲方向乙方支付年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条乙方未按本合同

第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究乙方的责任：

1.终止合同，同时乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿;

2.乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，合同继续履行。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1.因不可抗力的原因须提前解除的;

2.经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第十五条在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

第十六条双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向人民法院起诉。

第十七条本合同签订后\_\_\_\_日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十八条本合同自登记备案之日起生效。

第十九条本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第二十条本合同的附件有：上述附件与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门一份。

第二十二条双方承认的附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人

**西安房屋租赁合同篇二十**

房屋租赁合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),以后应提前\_\_\_\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方;电\_\_\_\_\_\_度

甲方签章(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西安房屋租赁合同篇二十一**

屋租赁合同的补充协议

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议，

房屋租赁补充协议。

第一部分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有.

第2条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：;

2、房屋所有权证书编号：;

3、土地使用权证书编号：;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条出租房屋概况

第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1)发生不可抗力事由的;

2)甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3)非乙方原因致使房屋无法居住的;

4)经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第5条租金每月人民币元。

第6条租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。

第7条租金支付地点：;

第8条租金支付方式：;

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分相关费用

第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议

第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施等。

第五部分房屋变更与设立他项权利

第13条租赁期间，甲方如将房产

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！