# 网吧房屋租赁合同 网吧合同书(二十篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2025-05-04

*网吧房屋租赁合同 网吧合同书一出租方(以下简称甲方)：(身份证号码)：地址：邮政编码：委托代理人： 电话： 承租方(以下简称乙方)：姓名：(身份证号码)：地址：邮政编码：电话 ：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条：房屋基本情况。...*

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书一**

出租方(以下简称甲方)：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

委托代理人： 电话： 承租方(以下简称乙方)：

姓名：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

电话 ：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 位于第 号，共 层，房屋结构为 ，乙方租赁房屋共 层 。面积： 平米。

第二条：房屋名称：研发综合楼

第三条：租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。

第四条：租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为 万元，该租金于 年 月 日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条：交付房屋期限。

1、甲方于年

2年月日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条：甲方对房屋的承诺。

1、 甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、 租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。本合同继续履行。

3、 甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：1、水，电费、取暖费。2、天然气费。3、与乙方经营有关的所有费用。4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。

2、擅自改变承租房用途的。

3、拖欠租金达半个月的。

4、利用承租房做违法活动的。

5、故意损坏承租房的。

第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。对于乙方损失甲方不予赔偿。

第十三条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同第十一，第十二项规定的，需要向对方交纳年度租金的10%作为违约金，乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的5%向乙方加收违约金

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、已双方签字、盖章后即刻生效，甲、已双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

年月日

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书二**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

委托代理人： 电话： 承租方(以下简称乙方)：

姓名：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

电话 ：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 位于第 号，共 层，房屋结构为 ，乙方租赁房屋共 层 。面积： 平米。

第二条：房屋名称：研发综合楼

第三条：租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。

第四条：租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为 万元，该租金于 年 月 日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条：交付房屋期限。

1、甲方于年

2年月日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条：甲方对房屋的承诺。

1、 甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、 租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。本合同继续履行。

3、 甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：1、水，电费、取暖费。2、天然气费。3、与乙方经营有关的所有费用。4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。

2、擅自改变承租房用途的。

3、拖欠租金达半个月的。

4、利用承租房做违法活动的。

5、故意损坏承租房的。

第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。对于乙方损失甲方不予赔偿。

第十三条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同第十一，第十二项规定的，需要向对方交纳年度租金的10%作为违约金，乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的5%向乙方加收违约金

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、已双方签字、盖章后即刻生效，甲、已双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)： 年月日

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

兹有甲、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下：

第一条：租赁标的物及用途

1、甲方将位于

2第二条：租赁期限

自先承租权。

第三条：租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签定合同之日起，按月交付给甲方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担，甲方不提供租金发票，如乙方需要发票，开票的税款由乙方承担。

第四条：水电费的计算

1算水、电费的使用量。

第五条：甲、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营，自负盈亏，租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他政府职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与甲方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成甲方财产损失的，乙方应承担赔偿责任(实际损失)。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到甲方的书面许可方可进行。租赁期满和解除合同后，乙方在租赁期间已装璜成形的部分应保留原状无偿留给甲方。

第六条：违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋的，甲方承担违约金计人民币

2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付甲方违约金人民币同时甲方可以随时解除合同。

4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。如因此造成甲方损失的还应赔偿损失。

5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到甲方书面许可方可进行，否则乙方应支付甲方违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。

第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

第八条：免责条款(敬请注意)

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，甲方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

20xx年月日 20xx年

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书四**

甲方： 联华超市股份有限公司杭州市拱墅区沈半路加盟店(出租方简称甲方)

乙方： 周云 (承租方简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方本着自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致签订租赁协议合同如下，以便双方遵守、知照。

(1) 甲方将坐落 县(市) 镇 路(弄)号 楼的商业用房承租给乙方，占地面积 平方，实际使用面积 平方出租给乙方作合法经营场所。

(2) 房屋租期为 年，日期 日至 年 月 日止合同终止。

(3) 每壹年年租金为人民币(大写元,小写 元。

(4) 根据村里房租实际递增情况递增,到第 年开始每年递增%。

(5) 房租付款方式 。

(6) 甲方将出租房出租给乙方的同时开始所有的费用和手续由乙方自行办理,甲方概不负责,如(电费、水费、税务、工商、消防、等等)。

(7) 出租房内甲方现有固定的设施交于乙方使用,合同期满终止后, 乙方将出租房按甲方原有固定的设施交于甲方, 乙方有必要时要更改原有固定的设施时,必须得甲方许可, 乙方方可更改使用,否则甲方有权要求乙方恢复原状,其次造成大楼的经济损失由乙方全部承担经济责任和法律责任。

(8) 在装璜和营业期间, 如有关手续不齐全的情况下发生停止装璜或停止营业所产生的经济损失,甲方概不承担经济责任和法律责任,全部由乙方自己承担。

(9) 在二楼经营网吧,为了正常的用电,根据实际的用电量,经双方议定,本楼房屋用电必须增伏更换变压器材,其费用手续器材由乙方自行办理承担(注:合同终止变压器和外线按增量后的原有状态交于甲方,无权搬迁和撒迁)。但在合同期内水电费的价格按电力局的收费标准计算。

(10) 经双方议定,为了不干扰一楼超市正常经营,二楼楼梯通道从外围东面通向一楼甲方做好协调配合工作,其材料费和有关手续办理和费用由乙方全部承担。在施工其间不得损害一楼建筑设施,如有损害一楼建筑设施乙方承担所有损害修补费用。

(11) 乙方在租赁房屋的周围墙体或出入门口(不影响甲方的情况下)做企业广告或单位名称，需得甲方配合办理有关手续，但有关费用由乙方承担。

(12) 为了甲乙双方方便考虑,甲方要求将二楼北向办公室移到南向东楼梯口,给甲方使用。

(13) 乙方要求将西边大楼梯撒除,费用由甲方自行安排,乙方概不负责。

(14) 经双方议定二楼东面楼梯甲乙双方共用，铁栏门和二楼楼屋楼梯口的装璜和封口费用由乙方承担。

(15) 乙方必须依法经营,不得将房屋转租,甲方只认可与乙方租赁关系。但合同期满后，在同等的条件下乙方先续租。

(16) 乙方必须落实入好安全、消防有关措施,并办理好财产保险,在租赁期内所发生的一切安全、消防事故由乙方自己承担责任,甲方概不负责。

(17) 乙方无正当理由逾期30天支付租金的，除应及时如数补交外应按未及时交纳部分处以日千分之四的滞纳金,否则甲方有权力终止协议。

(18) 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏,双方互不承担责任。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本合同 式 份，甲乙双方各执 份经双签字盖章方可生效，并受到法律保护。

甲方公司名称： 乙方公司名称： 公司地址： 公司地址：

联系电话： 联系电话：

协议合同签订时间： 协议合同签订时间：

年 月 日 年 月 日

公证单位:

鉴证人签字:

联系电话签订日期: 年 月 日

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书五**

网吧房屋租赁合同

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

兹有甲、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下：

第一条：租赁标的物及用途

1、甲方将位于

2、第二条：租赁期限

自先承租权。

第三条：租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签定合同之日起，按月交付给甲方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担，甲方不提供租金发票，如乙方需要发票，开票的税款由乙方承担。

第四条：水电费的计算

算水、电费的使用量。

第五条：甲、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营，自负盈亏，租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他政府职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与甲方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成甲方财产损失的，乙方应承担赔偿责任(实际损失)。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到甲方的书面许可方可进行。

租赁期满和解除合同后，乙方在租赁期间已装璜成形的部分应保留原状无偿留给甲方。

第六条：违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋的，甲方承担违约金计人民币

2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付甲方违约金人民币同时甲方可以随时解除合同。

4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。

如因此造成甲方损失的还应赔偿损失。

5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到甲方书面许可方可进行，否则乙方应支付甲方违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。

第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

第八条：免责条款(敬请注意)

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，甲方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

甲方：乙方：

年月日：

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书六**

合同双方：

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号:

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号:

注册或居住地址：

邮编：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)

第二条 租期\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每 个月缴纳一次租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2.本合同一经签署，乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。 若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5.乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ;

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责;

(3)负责租赁房屋的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

年 月 日 年 月 日

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

兹有甲、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下：

第一条：租赁标的物及用途

1、甲方将位于

2、第二条：租赁期限

自先承租权。

第三条：租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签定合同之日起，按月交付给甲方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担，甲方不提供租金发票，如乙方需要发票，开票的税款由乙方承担。

第四条：水电费的计算

算水、电费的使用量。

第五条：甲、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营，自负盈亏，租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他政府职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与甲方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成甲方财产损失的，乙方应承担赔偿责任(实际损失)。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到甲方的书面许可方可进行。租赁期满和解除合同后，乙方在租赁期间已装璜成形的部分应保留原状无偿留给甲方。

第六条：违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋的，甲方承担违约金计人民币

2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付甲方违约金人民币同时甲方可以随时解除合同。

4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。如因此造成甲方损失的还应赔偿损失。

5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到甲方书面许可方可进行，否则乙方应支付甲方违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。

第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

第八条：免责条款(敬请注意)

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，甲方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日：

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书八**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

姓名：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第号，共层，房屋结构为，乙方租赁房屋共层。

面积：平米。

第二条：房屋名称：研发综合楼

第三条：租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计  年。

第四条：租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为  万元，该租金于 年 月 日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条：交付房屋期限。

1、甲方于年

2年月日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。

如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条：甲方对房屋的承诺。

1、甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。

乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。

在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。

本合同继续履行。

3、甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。

因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。

租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：

1、水，电费、取暖费。

2、天然气费。

3、与乙方经营有关的所有费用。

4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。

如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。

2、擅自改变承租房用途的。

3、拖欠租金达半个月的。

4、利用承租房做违法活动的。

5、故意损坏承租房的。

第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。

如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。

甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。

对于乙方损失甲方不予赔偿。

第十三条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同第十一，第十二项规定的，需要向对方交纳年度租金的10%作为违约金，乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的5%向乙方加收违约金

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、已双方签字、盖章后即刻生效，甲、已双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

甲方(签章)：

乙方代理人(签章)：

乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：

年 月 日

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书九**

出租方(以下简称甲方)：(身份证号码)：地址：邮政编码：委托代理人：电话：

承租方(以下简称乙方)：姓名：(身份证号码)：地址：邮政编码：电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第号，共层，房屋结构为，乙方租赁房屋共层。

面积：平米。

第二条：房屋名称：研发综合楼

第三条：租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日止，共计年。

第四条：租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为万元，该租金于年月日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条：交付房屋期限。

1、甲方于年2年月日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。

如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条：甲方对房屋的承诺。

1、甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、

租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。

乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。

在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。

本合同继续履行。

3、甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。

因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。

租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：

1、水，电费、取暖费。

2、天然气费。

3、与乙方经营有关的所有费用。

4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。

如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。

2、擅自改变承租房用途的。

3、拖欠租金达半个月的。

4、利用承租房做违法活动的。

5、故意损坏承租房的。

第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。

如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。

甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。

对于乙方损失甲方不予赔偿。

第十三条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同第十一，第十二项规定的，需要向对方交纳年度租金的10%作为违约金，乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的5%向乙方加收违约金

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、已双方签字、盖章后即刻生效，甲、已双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：乙方代理人(签章)：

年月日年月日

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书篇十**

出租方：(简称甲方)承租方：(简称乙方)根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在 市 街 巷 号的房屋 栋 间，建筑面积 平方米、使用面积 平方米，出租给乙方作使用。

第二条 租赁期限租赁期共 个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金 个月或空置\_\_\_\_月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金 元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第 款执行：

1.有关税法\_\_\_\_镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第 款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分 次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 元。

2.租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方 元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的 %,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的 %，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的 %，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金x实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。出租方：(盖章) 承租方：(盖章)委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)合同有效期限： 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，标准商用房屋租赁的合同范本。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为)

第三条 房屋租赁的期限租赁期限为\_\_\_(月年)。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为\_\_\_\_\_\_\_\_年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付

第一季度的租金。以后每月\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款，合同范本《标准商用房屋租赁的合同范本》。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。出租方： 求租方：电话： 电话：地址： 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日标准房屋租赁合同范本（经纪机构居间成交版）出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设委员会\_\_\_\_市工商行政管理局二\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月修订合同编号

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书篇十二**

甲方(出租方)：乙方(承租方)：陈文超

甲方代理人：

鉴于甲乙双方20\_\_年4月26日签订的房租赁合同(以下简称租赁合同)，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加、变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容增加部分：

1、因房屋是毛坯，乙方需自行装修，装修期间引起的一切责任事故由乙方承担。

2、租赁期间，房屋的物业管理费、电梯费、垃圾费、水电费由乙方向物业管理处交纳。

3、通讯、宽带的安装和使用，由乙方根据使用需要自行申请办理并负责全部费用。租赁期满乙方可以申请停机或转移。(注：有线电视不使用不安装，管道燃气不使用不开通)

4、此房屋乙方作办公场所，甲方允许乙方根据办公室布局装修，在经物业同意并保证房屋结构安全的前提下，拆除部分非承重墙体。

5、在合同租赁期间，租赁期满，乙方投入资金对房屋固定装修部份不得拆除，保持装修格局完好。

6、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前6个月通知乙方，乙方在接到通知后3个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利;如乙方不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。否则甲方需按乙方装修费当年价值赔偿，装修费按伍万元人民币计算，租赁期每满一年装修费折旧一万元，第五年合同期满扣完。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。出租方(签字)：承租方(签字)：

身份证号：身份证号：

委托代理人(签字)：

年月日年月日

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书篇十三**

本合同当事人:

出租方：

本人法定代表人姓名：

身份证护照营业执照注册号：

地址

邮政编码：联系电话：

委托代理人：

地址：

邮政编码：联系电话：

承租方：

本人法定代表人姓名：

身份证护照营业执照注册号其他：

地址：

邮政编码：联系电话：

委托代理人：

地址：

邮政编码：联系电话：

居间方：

营业执照注册号：

经营地址：

法定代表人姓名：

邮政编码：联系电话：

房地产经纪人姓名：

身份证执业证号其他：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《商品房屋租赁管理办法》、《浙江省居住房屋出租登记管理办法》，及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，就房屋租赁事项达成如下协议：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋基本情况

1、甲方将坐落于杭州市，建筑面积为平方米，房屋用途为,所有权证号为的房屋出租给乙方使用。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条房屋租赁证明文件

1、甲方应提供房产证、身份证明等文件租赁房屋属于共有的，出租人还应当提供其他共有人同意的书面证明。

2、乙方应提供身份证明文件。

3、双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

4、自本合同签订之日起30日内，由向租赁房屋所在地的区房产行政主管部门申请办理房屋租赁登记备案手续。

5、自房屋租赁登记备案后3日内，由向租赁所在地的公安机关报送居住房屋出租登记信息。

第四条租赁期限、用途

1、甲乙双方约定，甲方于年月日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定，在租赁期内未征得甲方书面同意以及有关部门审批核准前，不得擅自改变约定的使用用途，不得擅自改动房屋承重结构和拆改室内设施，不得损害其他业主和使用人的合法权益。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期按约交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月季年租金为，大写万仟佰拾元整)。该房屋租金内不变。自第起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

3、房屋租金支付方式如下：。

第六条租赁期间押金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金，押金为元。甲方收取押金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁押金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由承担。

3、租赁期间，房屋和土地的有关税费由□甲方□乙方□其他方式依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲乙双方协商承担。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、租赁期间，乙方□不得转租、转借承租房屋，□可以转租、转借承租房屋，□经甲方书面同意后可以转租、转借承租房屋。

3、甲方若出售房屋，须在出卖之前的合理期限内书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应按照合同总租金的向乙方支付违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同年租金的向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的

拖欠房租累计以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的支付甲方违约金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金的向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的支付违约金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条免责条件

1、因政府原因需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，由双方当事人协商，协商解决不成的，双方当事人一致同意提交杭州仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁但双方当事人特别约定下列解决方式中第种方式解决争议的除外：

1、提交仲裁委员会仲裁

2、依法向人民法院起诉。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签字后生效，丙方盖章确认。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙、丙三方各执份。各方所执合同均具同等效力。

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

证件号码：证件号码：

丙方：

房地产经纪人：

执业证号：

签订地点：

签订日期：年月日

房屋交割清单

房屋地址：合同编号：

甲方：

乙方：

丙方：

房地产经纪人：

日期：

杭州市房屋租赁合同说明

一、本合同为示范文本，签约之前，房屋租赁双方应当仔细阅读本合同内容。

二、本合同中的居间方从事委托代理业务的房地产中介公司应为经批准具有相应资格的专业房地产经纪机构。

三、本合同中的内容为并列的选择项，须根据实际情况选择并打。

四、本合同供租赁当事人签订合同时参考。本合同的部分条款，当实际情况未发生或当事人作约定时，应在条款前空格部位打，以示删除。除国家另有规定外，任何一方不得以示范合同印刷内容为由强迫另一方接受。

五、本合同未尽事项，双方议定后，可填入空白条款内，或另行签订附件。

六、本合同文本中涉及到的选择，填写项以手写项为优先。

七、本合同根据《中华人民共和国民法典》、《房地产经纪管理办法》和《商品房屋租赁管理办法》，由杭州市房地产中介行业协会制订，负责解释。

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书篇十四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)乙方身份证号：

甲乙双方在自愿的基础上，就出租、承租房屋有关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、租赁房屋地点位于黎明中区 号楼 室，面积 平方米。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金为：年租金 元人民币，分两次付清，第一次在签合同时交付半年 元，下半年的房租需提前一个月交付。如到期不交下半年的房租属于乙方违约，甲方有权收回房屋并且不退已交付剩余的租金。

四、双方自愿协商，出租方提供一批设施给乙方使用，乙方需交5000元人民币押金，以保证设施的完好使用及水、电、物业管理费等费用的正常缴纳。合同到期后甲方确认设施完好无损，无任何欠费，甲方退回5000元人民币押金给乙方。

五、1、合同期内乙方对房屋及屋内设施有使用权，并加以维护。

2、乙方不得擅自转租、转让、出卖房屋及设施。

3、乙方不得随意改变设施、结构，如需变更要与甲方协商同意。

4、乙方要严格遵守国家安全消防有关规定，否则造成损失由乙方全额负担。

乙方严禁使用电炉、严禁擅自接线用电，如因疏忽大意导致火灾发生，所造成的后果由承租方负责，租赁期内乙方被盗或人身安全等损失由乙方负责。

5、因甲方特意为乙方购买家具、设施，所以租赁期内乙方自行搬出的话，乙方不得向甲方索要未使用期的租金。

6、乙方需提前一个月告知甲方是否续租，如续租需交下年房租。

7、在租赁期内，所产生的一切费用都由乙方负责承担。

六、下列情况甲方有权解除合同

1、乙方托欠有关费用;

2、乙方转租、转让、出卖房屋及设施;

3、乙方从事违法经营的;

4、乙方未经甲方同意擅自改变房屋设施结构。

七、争议的解决方式：

1、所有对合同的补充，变更均以书面形式为准;

2、双方有争议首先由双方协商解决，达不成协议可依法处理。 本合同一式二份，自双方签字之日起生效，双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

备注：甲方提供设施清单附后。

甲方： 乙方：

年 月 日

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书篇十五**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况该房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_。该房屋为：楼房\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_卫，平房\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_平方米，装修状况\_\_，其他条件为\_\_\_，该房屋（□已□未）设定抵押。

第二条房屋权属状况该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_。

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_。

第三条房屋用途该房屋用途为：\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

（一）甲方应向乙方出示（□身份证□营业执照）及\_\_\_等真实有效的身份证明。

（二）乙方应向甲方出示（□身份证□营业执照）及\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

（一）甲方应在本合同签订后\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_，改善房屋的费用由（□甲方□乙方）承担。

（二）甲方（□是□否）允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条房屋租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_个月。（期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。）

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出（□书面□口头）续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_日（□书面□口头）通知对方。

第七条房屋租赁的租金

（一）租金标准：\_\_\_\_\_元（□月□季□半年□年），租金总计：\_\_\_元（大写：\_\_\_元）。该房屋租金\_\_\_\_（□年□月）不变，自第\_\_\_\_（□年□月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

（二）租金支付时间：\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_。

（三）租金支付方式：（□甲方直接收取□甲方代理人直接收取□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在银行开立账户，通过该账户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。）

（四）甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

（一）甲方交付该房屋时，乙方（□是□否）向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元）。

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条房屋租赁中的其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□水费□电费□电话费□电视收视费□供暖费□燃气费□物业管理费□\_\_\_）等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为（□乙方恢复原状□乙方向甲方支付恢复原状所需费用□乙方放弃收回□归甲方所有但甲方折价补偿）。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

（二）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的.，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条房屋租赁合同中的转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续

**网吧房屋租赁合同 网吧合同书篇十六**

出租方(以下简称：\"甲方\"):

甲方代理人：

承租方(以下简称：\"乙方\"):

乙方代理让人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的、无抵押等其他权利设定的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。房屋买卖合同号：

2、出租房屋建筑面积 平方米。

3、甲方声明并承诺该房产无抵押等其它的设定，如因其他权利设定或由其产生的法律风险，而影响乙方的正常租赁和使用的，甲方承担由此引起的一切法律后果，且负责赔偿给乙方造成的实际损失。

二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：身份证、房产证

2、乙方提供：公司证件、签署合同代表人身份证

三、租赁期限、用途

1、盖房租赁期共60个月。自20xx年1月1日至20xx年1月1日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为乙方办学使用。该房屋不准许违法经营，否则甲方有权收回该房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前三个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。租赁费同等条件下乙方优先租用。

四、租金及支付方式

1、该房屋租期五年，从20xx年1月1日至20xx年1月1日，20xx—20xx年为20xx00元(含税)(大写：贰拾万元)。20xx—20xx年租金210000元(含税)(大写：贰拾壹万元)、20xx—20xx年 租金220xx0元(含税)(大写：贰拾贰万元)、20xx—20xx年租金230000元(含税)(大写：贰拾叁万元)、20xx¬至20xx年租金为230000元(含税)(大写：贰拾叁万元)。

2、该房屋租金支付方式为：每年1月1日前一次交清，遇法定假日向后顺延。

五、税费交纳方式：乙方负责交纳租期间水费、电费和取暖费房屋租赁费。其余费用乙方不予以支付。

六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋大型的涉及主体结构的基础设施维修由甲方负责(由乙方引起的修复除外)双方任何一方维修时都应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。但属于乙方特有的且经分割后对乙方设备或实施造成损失的装饰或装修除外。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责有修缮的义务。

5、租赁期间，甲方对房屋的主体结构、公共设施承担维修义务，甲方在对房屋主体结构、公共设施进行检查、修缮时，甲方须提前10日书面通知乙方，乙方应予积极协助配合，甲方维修时应尽量避开乙方的营业高峰期;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

6、如本合同期满或提前终止，甲方同意乙方拆除属于乙方的非固定设施、设备，乙方应保证该租赁房屋保持良好的使用状态，不得损坏房屋结构及其相关设施设备。

7、甲方在乙方书面通知的约定时间内未履行维修义务的，或者发生紧急情况必须立即进行维修的，乙方应当代为维修并及时将情况通知甲方，该等维修所产生的一切费用均由甲方承担，具体金额以乙方出具的发票为准。因甲方维修不及时造成乙方损失或损失扩大的，甲方应承担相应的赔偿责任。

七、房屋的转让与转租

租赁期间，甲方无权将此出租的房屋转让他人，如因各种事宜转让他人租用按第八条第二款执行。

八、甲方、乙方违约的处理规定

(一)甲方违约的处理规定

1、甲方因自身原因未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金(每日租金按当年租金除以365计算)。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，并向乙方支付甲乙双方自合同生效起发生过的租赁费用，全部无条件退还乙方，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

3、因甲方房屋权属瑕疵及房屋产权出现任何纠纷导致合同无效，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

4、甲方故意或过失造成乙方不能正常营业的，甲方应赔偿乙方的全部经济损失。

(二)乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同约定年租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计半个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期缴纳水、电等其他相关使用费用，逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、乙方遵守国家的相关安全法规，租赁期间因乙方经营、施工等原因发生突发伤残事故或造成房屋损坏的均由乙方承担。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍违约金。如乙方按照合同约定已向甲方提出书面续租申请，而甲方未在合理期限内作出书面答复的除外。

九、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！