# 基本租赁合同范本(27篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-01-03

*基本租赁合同范本1出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付...*

**基本租赁合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。依据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;房屋结构为\_\_\_\_\_，产权证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，共间(套)，产权证号。

第二条该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条该房屋月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，合同期限内租金不变。

第五条租金按(月、季、年)结算，每(月、季、年)日以(现金或转帐)交付。

第六条甲方于本合同生效之日起

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用;乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十二条在房屋租赁期间，与使用房屋有关的费用由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。由乙方支付的费用为：水费，电费，电话费，煤气费，有线电视费，宽带费，物业管理费等。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3、拖欠租金累计达个月的;

4、违反第十条规定，二次被行政处罚的;

5、利用承租房屋进行其它违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

7、第十五条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十六条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前月内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的.效力。

第十七条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的%承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的%按日加收滞纳金。

第十八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条甲方产权证复印件及其它附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十条其它

第二十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，也可申请当地工商部门调解。协商或调解不成时，按下列第\_\_\_\_\_种

1、提交仲裁委员会仲裁;\_\_\_\_\_

2、依法向人民法院起诉。

第二十二条本合同连同附件共页，一式份，双方各执一份，合同副本份。

第二十三条本合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**基本租赁合同范本2**

出租方：

承租方：

根据《\_合同法》等相关法律、法规之规定，按照平等、互利互惠的原则，为明确出租方与承租方的权利与义务，双方经友好协商，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_车的租赁事宜达成一致意见，双方同意按下列条款签订本协议。承租方因工作需要租用出租方汽车一辆作为运输工具，在公平、公正，互惠、互利的基础上，经双方协商，形成以下合同，供双方共同遵守：

一、承租方所租用出租方汽车的基本情况：

号牌号码：

车辆类型：

所 有 人：

所有人地址：

额定载客/货：

车辆保险情况：

车辆年审情况：

二、租赁价格及结算方式：

承租方租赁出租方汽车的价格为 元/月，每月 日结算一次。结算时由出租方出据正式发票/收据。

三、租赁期限：

租车日期自 年 月 日起至承租方单方停租止，承租方需提前30天通知出租方办理停租手续，协议即终止。

四、承租方职责：

1、因承租方租用所产生租用车辆的路、桥通行费、停车费、车辆的燃油费均由承租方承担，包括租赁期间的路桥年票;

2、按规定支付出租方租车费;

3、承租方租赁期间调度出租方日常驾驶工作，保证行车安全，并支持出租方做好乘车人员的上、下车纪律管理。

4、除以上1、2、条款所列的费用外，其它一切与租用车辆所发生的费用均与承租方无关。

>五、出租方职责：

1、出租方保证车辆按时年审，性能能够满足承租方工作需要，安全性、可靠性高;

2、出租方必须购买车辆保险及交强险、第三者责任险必须达到20万以上且在有效期以内;

3、出租方按时缴纳各项规费，保证承租方能正常用车;

4、出租方必须自己驾驶或者聘请专职驾驶员驾驶，如出租方允许(出租方不予制止视为允许)承租方人员驾驶，所产生的一切交通事故及后果均由出租方负责，承租方不承担任何责任;

5、出租方车辆必须随时听从承租方的调派，随叫随到，服务热情周到;

6、出租方按车辆保养规定、按时保养车辆，一切费用由出租方负责;

7、出租方车辆发生故障时，出租方必须立即修理，承租方每月给出租方1—2天修车保养时间，如超过时间，出租方必须提供其它同等条件的车辆供承租方使用，否则承租方将扣除相应的租金;

8、出租方若因汽车年检、交通违章、交通事故及其他个人事务等，造成误工时，承租方应扣除相应的租金。

六、如出租方未及时购买相关规费或年审，则可视为本合同自行解除，一切后果由出租方承担。

七、承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。(此款项不包括自带、自驾车辆)

八、本协议一式二份，双方各执壹份，双方共同签字生效，具有同等法律效力。

承租方：(盖章)

出租方：(盖章)

法人代表

法人代表

**基本租赁合同范本3**

出租方(甲方)：

提车时里程：

油箱：

承租方(乙方)：

还车时里程：

油箱：

根据《\_经济合同法》及\_、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系。经双方协商一致，订立合同。

>第一条租车标的及期限

甲方将一辆提供给乙方驾驶，车牌号：粤，从20\_年月日时起到20\_年月日时交付给乙方使用，租期(天/月)，(日/月)租费用元，共元。此车辆只能由乙方司机驾驶。

>第二条：租金、押金标准及交付期限

1.乙方在提取车辆的同时须向甲方交纳租金元人民币。如乙方需延长合同期限，提前24小时通知甲方，并征得甲方同意方可继续使用，延时租金按元/天计算。

2.乙方在提取甲方车辆时需要交付押金元。还车时甲方退还元给乙方，如果租赁期内乙方未发生交通违规、事故、意外、车辆无损坏，在合同结束后15天内，甲方经过咨询交管部门后确定无交通违规、事故、意外将退还剩余押金给乙方。

3.甲方在本合同正式签订后即按本合同第一条安排车辆。并以交车之日起计收租赁租金及租赁时间。交车日为20\_年月日。

>第三条:甲方责任

1.向乙方提供的租赁车辆技术性能必须良好，各种证照齐全(包括汽车行使证、保险单汽车养路费及桥费年票、购置税等)。

2.当出现交通事故或者意外发生，甲方应赶往现场或者相关部门，协助乙方处理。

3.因甲方车辆本身问题或自然原因导致车辆不能继续使用的情况，甲方应当即更换相当档次和新旧的车辆为乙方服务。

4.甲方负责对租赁车辆投保车身险、第三者责任险、交通事故强制险、附加险，负责车辆在租赁期间的正常维修，负责该车全年的养路费、保险费、车检费。

>第四条：乙方责任

1.乙方使用户籍证明、驾驶资格证明必须真实有效，如属伪造和无效的，一切经济及法律责任以及给甲方带来的损失均由乙方负责。

2.行负责，并承担行驶过程中因自身驾驶责任造成车辆的经济损失。

3.责令承担其他责任，乙方须承担后续责任。

4.乙方任职司机须有c司拒绝赔付，乙方须承担所有赔偿责任及违约、违章责任。

5.用规定保养，造成交通事故或车辆损害的，保险公司拒绝赔付的，乙方须承担所有赔偿及违章违约责任，并不得要求甲方无条件提供额外车辆使用。

6.方的车体(件)(车辆以交付时为原状)，否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

7.承担车辆租赁期的油料费、过桥费、车辆换机油费用(以5000公里400元计算)，含半年租以上车辆还需承担4s店根据汽车年限和公里数制定的保养计划(包括空气滤芯、汽油滤芯、空调滤芯器、助力转向油、刹车油、变速箱油、火花塞，轮胎)。

8.如发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担车辆维修费用和修理期间车辆的租金天元人民币)。对因乙方原因造成的损失甲方不负连带责任。

10.租赁期内或租赁期满时，双方须共同检查租赁车辆的各种性能，点清车辆附件，验收签字后，合同终止。恢复原状赔偿甲方损失，因碰撞导致的事故车辆加速折旧费用由乙方承担。

12.租赁的车辆只限在广东省范围内行驶，超出了广东省范围，必须报甲方批准，如未得批准，超出范围行驶的一切责任由乙方承担。

13.租赁的车辆不能装载易燃、易爆、易腐蚀物品或其他违禁物品。

14.乙方不能利用租赁车辆充当教练车或学习驾驶。

15.乙方不能利用租赁车辆从事违法活动;进行体育、军事、竞赛和作测试使用。

>第五条车辆行驶里程范围

双方约定，租赁车辆在租赁期间限定的里程为公里，超里程元/公里。

>第六条期满时的处理、续租

1.乙方要求延长租赁期，应在租期满前24小时通知甲方，双方共同协商重新达成协议。

2.不缔结新的合同时，租赁期满后本合同圆满结束。如因乙方原因继续使用，而不签订租赁合同，甲方有权收回车辆。

>第七条合同的终止

在本合同期内如发生本合同第三、四条行为之一或有侵害其中一方的其他权利时，权利受侵害方可单方面解除合同。如权利受害方为甲方，甲方可收回租赁的车辆并追究乙方违约责任;如乙方为受侵害方，乙方可要求退还租金并追究甲方违约责任。

>第八条违约赔偿

甲方未按规定履行以上责任，应双倍返还乙方所交纳的定金。如乙方未按约定签订合同，甲方有权没收定金。合同签定后违约，甲方有权收回租赁车辆并不退还乙方所交纳的押金，乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

>第九条额外设备的装配

乙方要求额外装配本合同外的零配件和设备时，必须在征得甲方的同意下进行，所需费用由乙方承担，其所有权须经甲方书面同意，否则属甲方所有。

>第十条纠纷解决方式

因合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，向南海区人民法院起诉。

>第十一条合同生效及附件

1.本合同自双方签字(盖章)且乙方交纳押金、甲方交付车辆起正式生效。

2.本合同共两页一式两份。甲方持正本一份，乙方一份。附件为本合同的组成部分。

3.合同未尽事宜，按国家有关法规执行。

本合同自双方签字且乙方交纳定金起正式生效，本合同一式两份。甲方持正本一份，乙方一份。附件为本合同组成部分。本合同未尽事宜，按国家有关法规执行。

>第十二条备注

(未尽事宜甲乙双方约定处理)

出租方(甲方)：承租方:(乙方)：授权人：身份证：电话：电话(公司/住宅)：

**基本租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方向甲方租赁复印机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，机型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经甲、乙双方协商，特达成如下租赁协议。

二、乙方先交付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）作为机器保证金，如换机追加按金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、复印价格：每月固定基本租金\_\_\_\_\_\_\_元，包印\_\_\_\_\_张，超出部分按每张\_\_\_\_\_\_\_元结算，每月结算一次，租金一次性付清。

四、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、甲方责任：在租赁合同期内，维修、耗材、配件甲方负责（纸张除外）免费为乙方培训操作人员，提供咨询服务。当机器出现临时故障时，甲方在接到乙方通知后24小时内保证机器正常，如遇到特殊故障（在两天内修复不成），甲方提供另一台性能完好的机器给乙方使用，直到机器修复为止。

六、乙方注意事项：严格按照甲方规定要求操作和使用机器，保持机器干净，当发现有异常现象时，要及时和联系解决维修，不得用废纸和非复印纸复印，除甲方工作人员外，其它人员不得随意拆装机器和乱调机器。

七、在租赁期内，机器如乙方工作人员造成的人为损坏，被盗、火警或因违法经营造成的损失应由乙方负责。

八、在租赁期间，双方不得随意提出更改合同，否则对方有权终止合约。

九、乙方必须提供本市有效身份证文件。

十、租赁期满，如继续租赁需提前向甲方提出。如提前终止租赁必须向对方多付两个月租金作违约金。

十一、乙方如转移经营地点必须提前五天通知甲方，否则按违约处理。

十二、本机价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，起租日基数\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，机身号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、换机记录机型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，机身号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，基数\_\_\_\_\_\_\_\_\_张。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字（盖章）生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**基本租赁合同范本5**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋及场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房及场地，面积平方米，用于乙方办公使用。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止，共计年。

第三条租金

在本合同有效期内，租金按年支付，租金标准为：0元/年，即甲方免费出租。

第四条甲方权利义务

1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

2、协助各级行政管理机关对乙方从事的经营范围进行监督，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、将办公房及场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6、应按照甲方的要求提供有关本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动的，或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，其他手续由乙方自行办理。

第七条其他违约责任

甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的，提交相关仲裁委员会以仲裁方式解决（只能选择一种）。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方：乙方：

签约代表：签约代表：

签约日期：签约日期：

**基本租赁合同范本6**

出租方：

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据\_合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等，自愿，有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成协议并共同遵守。

>一、租赁目标

甲方同意专门为乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车租给乙方使用，并提供司机为乙方工作。

>二、租期

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。如本合同到期，双方同意续租，且除时间外的内容无变化时可自动顺延有效。

>三、租金及付款

1.租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.乙方在每月十号前用支票支付上月的费用，如乙方逾期十天未付，须按日加付其租金3%的滞纳金。甲方在收到租金后，须在三天以内提供有效的，正式的发票。

>四、甲方职责

1.甲方负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

>五、乙方职责

1.乙方在使用车辆过程中产生的各项费用由乙方自行支付。

2.乙方应爱护车辆及其设备，如因使用不当导致损坏应照价赔偿。

3.乙方不得利用包租车辆从事违法犯罪活动。

>六、其他

1.合同自盖章签字之日起生效。如甲方需解除此合同必须提前至少30天以书面形式通知乙方并在收取最后一个月租金后七日内退还乙方的预付押金。

2.本合同文本一式贰份，甲，乙双方各执一份，以中文为准。

3.本合同如有未尽事宜，由甲，乙双方首先友好洽谈解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本租赁合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方） 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（坊）\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，（\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅或间）出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号的房屋。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_或间）出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月）

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月（季）初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办单位：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办单位：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本租赁合同范本8**

合同编号：

签约地点：

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》及其他国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋租赁事项订立本合同。

一、租赁房屋状况

1、房屋座落：\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_（或其他产权证明：\_\_\_\_\_）

2、房屋的建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，间数\_\_\_\_\_间，公共部位与公用分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。实际使用面积\_\_\_\_\_平方米。

3、装修及设施情况（附件一）

二、赁租用途：该房屋仅作（□住宅\_\_\_\_\_□商业\_\_\_\_\_□办公\_\_\_\_\_□生产用房）用途使用，未经甲方同意不得随意更改。

三、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金及交付方式：

1、租金按（□建筑面积\_\_\_\_\_□使用面积\_\_\_\_\_□套\_\_\_\_\_□间）计价。

2、月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_元。

3、租金变动条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、定金：乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_天内须向甲方缴纳\_\_\_\_\_月的租金作为定金，即人民币\_\_\_\_\_元整（大写）

五、房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房使用要求。

2、甲方应负责向房屋所在地房管部门办理房屋租赁合同登记备案手续。

3、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

4、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的甲方负责赔偿。

5、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用（□物业费□水电费□电话费□煤气、闭路电视费□宽带网）

6、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状。

7、租赁期内，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿。

3、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

4、乙方应在租赁期届满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前\_\_\_\_\_天与甲方协商，双方另签订合同。未签订续租合同乙方继续使用房屋，甲方没有提出异议的，租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

5、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期内所发生的费用（□物业管理费□水电费□电话费□煤气、闭路电视费□宽带网）

6、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

7、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、房屋交接约定：合同期满后\_\_\_\_\_天内，甲乙双方按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责（□将房屋恢复原装修状况□保留租期届满时的装修状况□期满前\_\_\_\_\_天与甲方协商后另定交接条件）

2、定金约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金无息退还乙方。如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定多折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房\_\_\_\_\_天后，或乙方向甲方交房\_\_\_\_\_天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同约定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，由乙方按定金额的千分之\_\_\_\_\_向甲方加收违约金，违约金可充抵租金。

3、乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

4、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租的；

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的；

4、拖欠租金连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天或累计\_\_\_\_\_\_天以上的；

5、利用承租房屋进行违法违规活动的。

十、甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金，并承担由此产生的责任。

1、甲方迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_\_天以上；

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租；

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

十一、责任承担

如因不可抗力的原因而使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。因不可归责于承租人的原因，致使租赁房屋部分或全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

十二、合同效力

租赁合同经租赁双方签章后生效，并主动向房地产管理部门登记备案。合同无效、被撤销或终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

十三、税费缴纳

上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担并按时缴纳。若甲方因其它原因未按时缴纳，可由乙方代缴，其代缴金额可从租金中抵扣。

十四、其他条款

1.本合同未约定事项，双方可签订补充协议作为合同附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同在履行中若发生争议，甲乙双方可协商解决；也可以由当地房地产管理部门或工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_款方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，由（□甲方□甲方委托乙方）依法向所在地房地产管理部门申请办理登记备案手续。

4.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，所在地房地产管理部门备案一份。

（以下无正文）

甲方（签章）：

身份证号/统一社会信用代码：

法定代表人（公司）：

通讯地址：

**基本租赁合同范本9**

甲方：

合同编号：

签订日期：

乙方：

签订地点：武太闸九龙大酒店4楼

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

>一、租赁设备：

电源、场地等请甲方准备。

>二、服务日期：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。活动期间，甲方需提供乙方午餐及饮料。

>三、服务地点：

武汉市武昌区武太闸九龙大酒店4楼

>四、租金支付：

3天全款总金额一万圆人民币。此为不含税价（如开发票需交10%税金）。在活动当天，服务人员与设备全部运到并安装调试后，甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。如超过3天，则需另议。

>六、违约条款：

1、双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2、如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

3、如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

4、本合同按照\_有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照\_有关法律，通过有关机构解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

6、对于此次活动的配音师有何评定：优（）良（）中（）差（）原因

7、对于此次活动的音响设备有何评价：优（）良（）中（）差（）原因

>七、补充规定：

现金结算。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

地址：

代表人：盖章：

电话：地址：

代表人：盖章：电话：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**基本租赁合同范本10**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

签订日期 年 月 日

根据《合同法》规定，为明确双方权利义务关系，经协商一致，特制定本合同以供双方遵守执行：

第一条：租赁房屋：甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米 (整租，单间合租)乙方作为：(居住，办公或其他)\_\_\_\_\_\_\_\_使用。配备物品情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限：租赁期共为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条：租金:每月租金为\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)按 支付，押金\_\_\_\_\_\_\_元，付款方式为现金。

1、押金不得抵租金，押金在租期满后缴清水电及其他费用后退回(需提供缴费清单)。

2、乙方应在租金到期前10日向甲方交付下一周期的房租，乙方未按约定交纳租金甲方按该期应交租金3%每日加收滞纳金。

第四条：协议事项

1、甲方承担所出租房屋物业管理费用。

2、乙方承担从入住之日起至迁出之日房屋内所有费用(含水电，煤气，电话，网络等)。

3、乙方应妥善使用，思想汇报范文维护管理好出租房屋的内外设备，有下列情形之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，不退押金，同时享有追偿损失的权利：

①、乙方未及时足额付清房租;

②、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

③、乙方利用承租房屋进行非法活动或存放危险物品，损害公共利益、影响公共安全的;

④、乙方未征得甲方同意擅自变更用途，改变或损坏房屋结构和设备;

⑤、乙方未事先征得甲方同意，与第三人互换住房时。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同，乙方因特殊情况需退房时，应提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿同时扣除押金。如甲方因其他需要收回房屋，应提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，在扣除应由乙方承担的费用后退还未满租期的租金，同时退还押金。

5、租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前壹个月提出续租意向，议定合理租金重新签定合同。在不续租情况下，乙方应无条件将房屋设备清点后归还甲方同时将自用家具物品搬离，不得故意留存占据，如逾期不搬乙方认可放弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方有权采取一切措施维护权益，或向人民法院提请诉讼，一切诉讼相关费用及损失均由乙方承担赔偿。

6、其他约定事项：

①因整栋楼接地连在一起，其他住户如有漏电情况也会殃及本住户，故每次洗澡时电热水器务必要断电洗澡，以免产生触电等安全问题与不良后果。未按要求使用产生后果由承租方承担。

②、电闸方面：本套房有第一空气开关，第二空气开关在25层32层，第三空气开关在27层(6层住户共用)

7、以上合同希双方共同遵守，如有争议应友好协商，协商不成可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼，诉讼过程产生的相关费用均由违约方承担。

8、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方签章：

身份证号码：

电话：

乙方签章：

身份证号码：

电话：

**基本租赁合同范本11**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

甲乙双方通过友好协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于商铺作为商业用途使用(以下简称“该商铺”)，建筑面积为XX平方米(内设卫

生间)。

第二条租用期限为 年，租期从 年 月 至

年 月 日止。

第三条租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的总额为人民币： 万 仟 佰 拾元正(￥ 元/月);该租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费),但甲方需协助乙方办理相关的手续。

租金交付期限：租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。但需在下一阶段租赁期提前15日前交清应付租金。(并且必须是人民币现金)

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：￥ 仟 佰 拾元正(￥ 元)，作为履约保证金。

第四条该商铺交付使用后所发生的水电费、取暖费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须与甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付两个月的租金作为违约金。

第六条双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于 年 月 日将该商铺交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费等费用后十天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在1500瓦以上，空调、冰箱除外);如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。

5、乙方不得擅自装修该商铺;如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的结构部分。

第七条违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第九条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

年 月 日 年 月 日

**基本租赁合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

>一、甲方车位：

地下停车场内车位

>二、乙方车辆型号

车辆型号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车牌号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

颜色：\_\_\_\_\_\_\_

>三、承租方式

1、甲方将地下\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：收取押金\_\_\_\_\_\_\_元/张(合同终止时凭证退回)，工本费\_\_\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

>四、甲方权利与义务

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过\_\_\_\_\_米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员\_\_\_\_\_小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

>五、乙方权利与义务

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

甲方：(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**基本租赁合同范本13**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲乙双方协商一致，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：租赁的范围和目的

1、甲方同意将该房屋及其设施租赁在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方的房屋所有权证（房屋所有权证编号。：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、乙方租用上述房屋的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：提供设备

1、甲方应向乙方提供房间内相应设备的单独清单租赁合同等设施，清单租赁合同与本租赁合同同时生效。

2、乙方使用上述设备产生的所有费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始。

2、租赁期满后，乙方如需续租，应在租赁合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租赁条件下，在本租赁合同租赁期内，乙方诚实履行本租赁合同全部责任的前提下，乙方有优先续租权，但必须重新确定租金并签订租赁合同。

第四条：租金

租金每月人民币元。租赁期限不足一个月的，可以按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金必须提前支付。乙方以每\_\_\_\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次

2、乙方应将租金支付至甲方的银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方也可以向甲方支付现金。

第六条：物业管理费及其他费用

1、物业管理费由当事人按照物业管理公司的有关规定和收费标准缴纳。

2、乙方应负责清洁租赁房屋。

3、因使用该房屋而产生的其他相关费用，如水、电、煤气、有线电视、电话费等由乙方承担。

第七条：存款

1、为保证本租赁合同的全面履行，乙方在签订本租赁合同时，应向甲方支付每月租金保证金，不计利息，并在租赁合同终止时返还给乙方。乙方不履行租赁合同的，保证金不予退还；如甲方未能履行租赁合同，应全额退还押金，并赔偿乙方一个月的租赁费作为因租赁造成的损失。除因市容整顿和市政府搬迁不能续租的房屋外，甲方可以解除本合同，不承担任何损失赔偿。

2、租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得擅自增加或减少租金或变更终止合同的租赁期限。

3、甲方有权向乙方咨询和支付国际长途电话费用，或者如果乙方使用国际长途电话，可以由甲方购买“国际长途电话卡”，费用由乙方支付（根据卡上的密码，可以直接在室内电话上拨打）。甲方有权向乙方追偿。

第八条：禁止转让、出借出租权。乙方不得有下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁房屋的全部或部分借给第三方或让第三方使用。

3、未经甲方同意，在租赁房屋内与第三方共同使用。

第九条：维护

1、当甲方在租赁房屋内拥有的室内装修及各种设备需要维修时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方应及时安排维修。当重要设备需要大修时，应通知甲方。

2、上述维护费用由甲方承担，但如因乙方原因造成维修，费用由乙方承担。

3、当乙方拥有的室内装修和各种设备需要维修时，乙方应自费进行维修。

第十条：改变原状

1、乙方重新装修租赁房屋或改变设备和结构，应事先征得甲方的书面同意，一切费用由乙方承担。

2、实施上述项目时，乙方应及时与甲方联系，并在项目完成后通知甲方进行检查。

3、如乙方违反本合同上述条款，甲方有权要求恢复原状并赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

因乙方及其用户或相关人员的故意或重大过失给甲方、其他租户或第三方造成损害的，一切赔偿由乙方承担。

第十二条：甲方免除责任：

1、除甲方有过错或重大过失的情况外，因地震、水灾、火灾、盗窃及各种非甲方故意或非甲方过失造成的设备故障造成的任何损坏，甲方概不负责。

2、甲方不对乙方因涉及其他客户而遭受的任何损害负责。

第十三条：乙方的责任

1、必须遵守本大厦的物业管理制度。

2、租赁房屋和公共部分必须正确使用。

3、建筑物内不得发生下列行为：

（一）将超重、易燃、易爆、腐蚀性等危险物品带入建筑物或者进行其他危害建筑物安全的行为的；

（2）对甲方或其他租户（业主）造成损害的行为，以及对整栋楼造成损害的一切行为；

（3）违反社会秩序、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、双方的通知应采用书面形式。

2、任何一方的名称、商号、地址、总部所在地和代表如有变更，应及时书面通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件导致房屋全部或部分损坏，乙方租赁房屋无法使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同终止

乙方有下列行为之一的，甲方可以不通知乙方解除租赁合同，给甲方造成损失的，乙方还应承担经济损失赔偿责任。

1、房租等债务拖欠半个月以上；

2、使用租赁房屋违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定；

4、违反本合同第八条和第十四条；

5、对其他承租人（业主）的生活造成严重阻碍，且承租人（业主）有强烈反应的；

6、违反法律法规，被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告人，本人死亡或被宣告失踪；

7、有明显的不诚实或欺诈事实；

8、甲方有上述第3、4、7项行为之一的，乙方有权在不通知甲方的情况下终止租赁合同，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方所遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，乙方在租赁期内不得终止本租赁合同。如遇特殊情况，应提前一个月书面通知甲方，但保证金不得收回。

2、租赁合同签订后，租赁期开始前，因乙方原因需要终止合同时，乙方应向甲方支付已付定金作为违约金。

第十八条：归还租赁房屋

本合同终止时，乙方应拆除租赁房屋内属于乙方的所有物品，包括用于室内装修的各种设备和材料，以使租赁房屋恢复原状，经甲方检查批准后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：争议解决

本合同权利义务发生争议，调解不成的，可向管辖房屋所在地中国法院提起诉讼。

第二十条：补充规定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**基本租赁合同范本14**

出租方：

承租方：

负责人：

负责人：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分自由协商制定本合同，以便双方共同遵守。

(一)租赁基本情况租赁空调型号：

(二)租赁期限出租方自月20xx年X月X日起将空调交付承租方使用，至年数量：

附件：日前租赁期结束。

(三)租金数额、结算方式及交纳期限根据双方商定，承租方一次性向出租方交付租金元。押金：元。

此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费和1年保修期内维修费。 (承租方自行安装空调的，不包含安装费。)空调退还时退还押金。

(四)租赁财产的维修保养租赁期间，空调的维护与保养由承租方负责，承租过程中一切空调故障、维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是零部件及附件缺失由承租方赔偿。承租方自行安装空调，空调安装后出现相关不良后果由承租方自行承担。在出现故障期间，承租方必须在得到出租方允许后方可继续使用，否则出现任何后果出租方不承担任何责任。空调超过租赁期，出租方将不再对空调使用和维护过程中产生的相关后果承担任何责任。

(五)承租方的变更承租方如因需要，将空调转让给第三方使用，必须事先征得出租方的同意，否则出现任何后果出租方不承担任何责任。经同意后，取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务，租赁时间不改变。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责，并收取相关安装费(出租方负责安装的情况下)。如果空调使用地脱离原来使用地造成出租方空调维护、回收成本等相关费用增加的部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担相关的一切后果。

(六)出租方免责

如承租方使用过程中因为电线老化、接触不良等非空调本身原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任，且由承租方承担空调损毁的相关损失。

(七)出租空调的回收合同到期，出租方可以自行收回空调。或者由承租方电话通知出租回收。如承租方因搬家、去外地等原因要求出租方提前回收空调，出租方有权收取50元拆卸费。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收，或者向承租方收取相应租金。

(八)提前退租若承租方提前退还空调，出租方将押金全额退还。但租金不退。若承租方确实因特殊情况需要提前退还空调，租金收取方式由双方协商解决。

(九)违约责任若合同到期，承租方不通知退还空调，也不主动退还空调，出租方有权视为承租方欲购买该空调，有权以市场价向承租方收取相关费用。若承租方不退还空调也不购买该空调，则出租方保留去承租方生活圈及互联网公布的权力。若出租方在租赁期间存在拒绝合理的安装、维修等事项视为违约，承租方有权扣留空调，并要求出租方承担相应违约责任(向出租方收同等于押金的违约金)同时享有保留去出租方生活圈及互联网公布的权力。 (若租赁任何一方要求撤消公示，则按租金3%的比例每日向未违约方缴纳滞纳金。)

(十)违约金承租方在违约时，押金视为违约金，出租方不再退还;出租方违约时，承租方有权向出租方收取同等于租金数额的违约金。

备注：本合同正本一式二份，双方各执一份。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方签名(印章)：承租方签名(印章)：

电话：电话：

地址：地址：

**基本租赁合同范本15**

甲方(出租方)

身份证号码：

乙方(承租方)

身份证号码：

现经甲乙两方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙两方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，两方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，两方互不承担违约责任。

6、甲乙两方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，两方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。两方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙两方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)

**基本租赁合同范本16**

甲方（租赁方） ：

乙方（出租方） ：

根据《\_合同法》的规定，为明确双方的权力和义 务，本着平等互利的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方租赁乙方铲 车事宜在协商一致的基础上，达成如下协议：

一、甲方租赁乙方铲车（规格＿＿＿数量＿台） ，每月按 28000 元/月 计算（每月 1 日起至 30 或 31 日止） .

二、乙方负责机械保管、安全、使用、保养、维修、燃料，铲车司机 工资、福利等费用。

三、双方职责：

1、 乙方铲车及司机应接受甲方的统一管理。

2、 工作期间乙方必须遵守甲方的工作安排，乙方不得以任何理 由影响甲方生产，如有出现根据情节每次给予乙方罚款。由于乙 方机械或人为因素影响甲方生产，甲方将有权扣除乙方铲车两天 费用。

3、 乙方不能认真履行义务时，甲方有权提出变更协议或解除协 议，凡甲方解除协议必须 5 日前通知乙方。

4、 乙方应自觉遵守甲方的安全文明生产管理制度，

5、 乙方不能履行协议时，需提前 15 日以书面形式通知甲方， 不得单方面停止履约，对甲方造成的损失全额赔偿。

6、 乙方有义务遵守甲方的各项管理制度和处罚规定，违规照章 处罚。

7、 乙方车辆凡夹带甲方生产所有物资，违反管理制度的，将处 以十倍罚款并解除合同。

8、 乙方在生产运行中，出现的铲车故障，修车时间乙方必须找其他铲车代替，保证甲方正常生产。

9、 乙方铲车司机，由于消极怠工造成的损失由乙方承包者承 担。

10、 甲方负责提供乙方司机的食宿安排，费用由乙方承担。

四、其他 。

1、未尽事宜，由甲乙双方协商解决，经协商解决无效时，可提交 经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

2、本协议有效期自＿＿＿ 年＿月＿日至＿＿＿ 年＿ 月＿日止。

3、协议期满前 15 日经双方协商一致后，签订续约协议。

4、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。

5、本协议自签字之日起生效。

甲方：（盖章）

签字：

乙方：（盖章）

签字：

年 月 日

**基本租赁合同范本17**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式××份，甲、乙双方各执××份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**基本租赁合同范本18**

出租人:(以下简称甲方)身份证号码:

承租人:(以下简称乙方)身份证号码:

根据《合同法》及国家和地方政府关于房屋租赁的有关规定，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成如下协议。

第一条租赁房屋地址为\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、房数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方应按合同规定的时间和标准将租赁房屋及时移交给乙方使用和居住。

第四条租金及租金支付期限。

乙方每月向甲方支付租金人民币元，甲方出具收据。租金以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

第五条甲方的责任。

1.如甲方未能在本合同规定的时间内将租赁物提供给乙方，则应按乙方在延迟期内应付租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.租赁期间，甲方负责租赁房屋的维护。租赁房屋发生重大自然损坏或有倾倒危险，甲方未修复的，乙方可以退租或代为修复，并可凭修复费用收据抵扣租金。

3.租赁期内，甲方确需自行收回该房屋的，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方解除合同，甲方应按剩余租赁期应付租金总额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方的责任。

1.乙方按合同约定支付租金，甲方无正当理由拒绝支付的，乙方不承担延迟支付租金的责任；乙方拖欠租金的，应按中国人民银行关于延期付款的规定向甲方支付违约金。若乙方拖欠租金超过个月，甲方可从乙方的履约付款中扣除租金(若乙方已支付履约付款)，并收回租赁房屋。

2.租赁期内，房屋管理费及水电费由乙方承担。

3.租赁期内，乙方因特殊情况确需退房的，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，并向甲方支付违约金，违约金按剩余租赁期应付租金总额的\_\_%计算。

4.租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构和用途。乙方故意或过失损坏租赁房屋及设备的，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙面、窗户，必须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同终止时，乙方必须按时搬出所有物件。如\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.租赁期满或合同终止时，乙方逾期不搬迁的，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失，必要时甲方可起诉并申请人民法院强制执行。

第七条本合同期满后，如甲方的租赁房屋需要出租或出售，乙方有优先权。

第八条因不可抗力造成房屋损坏的，本合同自然终止，双方互不承担责任。

第九条本合同未尽事宜，由双方协商补充。补充条款与本合同具有同等效力。

因执行本合同而产生的任何争议应由甲乙双方协商解决..协商不成的，可以提交当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

出租人:承租人:

电话:电话:

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**基本租赁合同范本19**

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金为人民币 元/年，(大写： 整)。签定合同时一次性付清。同时次押金 元，(大写： 整)，租赁期满乙方不再续租时，甲方应返还押金 元。

三、乙方租赁期间，水、电及燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时因人为损坏，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复，如同意继续租赁则续签合同，同等条件下乙方享有优先租赁权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金

七、发生争议，甲乙双方友好协商，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本租赁合同范本20**

甲方：

乙方：

经乙方委托，我(甲方)定于 年 月 日 ，向乙方提供婚礼用车服务，为了确保工作顺利进行，经甲乙双方友好协商达成以下共识，服务项目如下：

租赁车型和价格：

头车： 价格：

跟车： 价格：

计费方式：

头车： 公里内;后面每超出 1 公里，付费 元

跟车： 公里内;后面每超出 1 公里，付费 元

头车： 小时内;后面每超出 1 小时，付费 元

跟车： 小时内;后面每超出 1 小时，付费 元

行驶区域：

费用合计大写： 小写：￥

预收订金大写： 小写：￥

1. 甲方应完成乙方所签定的全部服务，甲方派往服务乙方的所有婚车，应按照确定的时间及时到位，不得延误。

2. 婚庆车队应整洁漂亮，驾驶人员需精心操作，服务到位。

3. 婚礼用车协议经甲乙双方签字后，立即生效，乙方应付给甲方总费用的20%款项，做为预付订金。即可筹划操作，若乙方中途违约，此订金甲方有权不再退给乙方。

4. 当天用车完毕后，余款现金结算。

5. 从乙方领车起，车队归乙方安排使用，但必须在双方协商的行驶区域内，严禁违规指挥，违章停车，违章行驶，否则所引起的经济损失全部由乙方承担。

6. 甲乙双方应互助互谅，密切配合，办好婚庆，若有不妥之处，应协商解决，车子当天如有问题，甲方应派后续车型(同等价位)代替。

7. 此协议一式两份，甲方乙方各执一份，共同按照签定协议内容严肃执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本租赁合同范本21**

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

>一、租赁地址：

>二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、档口租金：每月\_\_\_\_\_元人民币。

3、付款方式：按月支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方鸡蛋无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、煤气、卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将档口转租，转让或转借的。

（2）乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的。

（3）乙方无故拖欠档口租金达\_\_\_\_\_天。

（4）连续3个月不付所有费用的。

>三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

6、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内敲诈，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

>四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两份，甲、乙双主各执一份，签字后即行生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！