# 饮食租赁合同范本(共32篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-01-03

*饮食租赁合同范本1出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：甲方和乙方根据合同法等法律法规一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。>第一章合同内容乙方拟租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(设备名称)。甲方经\*...*

**饮食租赁合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方和乙方根据合同法等法律法规一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

>第一章合同内容

乙方拟租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(设备名称)。甲方经\*\*同意支付设备价款及有关费用共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，购进租赁物件后租给乙方使用，租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

>第二章对租赁物件的\*\*和义务

2-1在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方，乙方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2-2租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

2-3为了保证租赁物件的\'正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自付。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用的事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而\*\*向甲方支付租金的义务。

2-4甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

2-5租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或\*\*破产，乙方应向\*\*、债权人或清算委员会申请对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

2-6租赁期满后，本合同租赁物件的处理：

A、留购

甲方同意按合同附表第12项所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况(如有时)增加的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后，甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

B、续租

甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租，其续租租期、租金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。

(注：留购或续租任择一种，双方确定一种后，另一种在合同中无任何法律效力。)

>第三章租期和租金

3-1甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计\_\_\_\_\_\_\_\_个日历月，进口设备的租赁期从设备到港日起算，\*\*设备租赁期从发货日起算，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(包括起止日)。

3-2在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3-3本条第一款所列租期的全部租金总额包括设备价款、保险、银行费用、利息为\_\_\_\_\_\_元(大写)，由乙方按租金偿付表(合同附件)向甲方分\_\_\_\_\_\_次交付。

3-4乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之\_\_\_\_\_\_，计\*\*\*\_\_\_\_\_\_元，乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方(手续费滞交影响合同执行所造成的一切损失由乙方负责)。

3-5为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前\_\_\_\_\_\_日将租金划入甲方的帐户。

3-6在租赁期内，由于国家增减有关税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

3-7乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

>第四章租赁物件的购货、交货和验收

4-1购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用（x）种方式。

A、根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托\*\*人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的\*\*方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任可责任，购货原始\*\*及合同副本、委托书副本交甲方保存。

B、租赁物件甲乙方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方\*\*，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

C、乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

4-2租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收(包括进行试车)，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

4-3如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4-4如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

>第五章租赁物件的保险

5-1甲方负责在租赁期开始前对租赁物件投保本合同第三条第一款所列租期内的财产险和运输险，保险费计入租赁物件总价款。

5-2如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，乙方应负责及时书面通知甲方保险事故。保险公司赔付的款项应直接划归甲方，作为乙方尚未支付的租金。若该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方，如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或被灭失的部件，使租赁物件恢复可正常使用的原状；发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状的过程中，乙方应仍按合同规定向甲方支付租金。

>第六章经济担保

6-1甲方同意\_\_\_\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的法人证明书营业执照复印件及上年度末资\*\*衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。

>第七章租赁保证金

7-1本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

7-2租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

7-3乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

>第八章违约和争议的处理

8-1乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能交付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用及由此给甲方造成的经济损失应由乙方承担。

8-2在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权\*\*通过诉讼解决。

>第九章本合同的附件

本合同附件为合同的不可分割的组成部分。

附件一租赁物件明细有；

附件二租金偿付表；

附件三经济担保书。

>第十章合同文本及生效

10-1本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

10-2本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权\*\*人签字之日起生效。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人或法人授权\*\*人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人或法人授权\*\*人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**饮食租赁合同范本2**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方将位 市房一间，租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为人民币 元整，乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

第三条 乙方不得随意改变房屋结构及设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除甲、乙双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条 租赁期满后，本合同即终止，本合同终止后第二天乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第五条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1。擅自将承租房屋转租的；

2。擅自将承租房屋转让、转借他人；

3。擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4。利用承租房屋进行违法活动的；

5。故意损坏承租房屋的。

第六条 本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：甲方租赁房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方将该房屋出租给乙方经营餐饮业，并保证其具备餐饮经营的必备条件。

第三条：双方约定租赁期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁合同因期满而终止。合同期满后，乙方若需续租，经甲方同意，可重新签订租赁合同，乙方享有优先承租权。

第四条：房屋每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

房租的支付方式为：乙方于租赁开始时即付甲方一次半年租金\_\_\_\_元，以后以此为标准每半年支付一次，先付租金后使用。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条：甲方须于租赁开始前交付该租赁房屋，并提供该房屋符合经营需要的相关设施、设备。

第六条：租赁期内，甲方应保证房屋的经营使用安全，相关设施、设备处于良好状态。

该房屋及相关设施、设备的.修缮由甲方负责，产生的费用由甲方承担。

第七条：乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构，亦不得人为故意损坏设施、设备。

第八条：租赁期满后，乙方应将承租房屋及相关设施、设备交还甲方，并保证其处于完好状态。如有短少或人为故意损坏，乙方应照价赔偿。

租赁期满后，乙方必须结清应缴水电费及房租，对租赁期内自行添置的其他设施、设备负责及时搬迁，不得留存物品而影响甲方正常使用房屋。

第九条：租赁期内，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况需提出终止合同，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失事宜。

第十条：租赁期内，若甲方将房产所有权转移给第三方，本合同对新的房产所有人继续有效。

第十一条：本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向南京市江宁区人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同自甲乙方签字后生效。

本合同一式四份，甲方，乙方各执二份，具有同等法律效力。

甲方（签名） 乙方（签名）

签订日期： 签订日期：

**饮食租赁合同范本3**

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销，但乙方必须向甲方提供体验营销的合法证件或相关手续，并出具合法的经营资格（如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存）。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：（包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。）

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止”的内容作废。乙方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费（不含照明费公摊、空调费公摊）等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者（尤其是中老年人）的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）商铺租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）的办公室租租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费（2元/m2）及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**饮食租赁合同范本4**

甲方：

乙方：

根据《\*\*\*\*共利国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的\*\*与义务关系，就乙方向甲方出租车辆，作为西苑小区幼儿园学生接送的专用车辆，本着自愿、公\*、互利的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、双方责任，

甲方责任：

1、甲方按照双方约定的付款方式，准时支付合同期限内所租车辆费用给乙方。

2、甲方应指定适当位置提供给租赁车辆临时停放，方便停车。

3、甲方在任何时候都不能要求乙方从事违反《交通法》及国家相关法律法规的行为。

4、甲方因特殊原因更改或增加接送时段或班次，需提前一个工作日书面或电话通知乙方，取得乙方同意之后，方能调动车辆。

5、甲方不因租赁车辆而需承担乙方履行本合同义务过程中产生的任何交通安全责任。

乙方责任：

1、保证本专线运行方式的合法性和合理性，相关\*\*方面由乙方承担解释责任。

2、保证租赁车辆证件齐全，车况良好，适于营运。同时，根据双方确定的运行方案，保证租赁车辆的安全准点，如无特殊原因，不得迟到、早退，如迟到、早退，甲方有权扣除本月租车费用\*\*\* 元， 次。

3、乙方不得在甲方用车期间无故停开，否则，停车一次甲方有权扣除本月租车费用\*\*\* 元 (不可抗力的`因素除外)

4、乙方负责租赁车辆的季检、年审、轮胎、维修、燃料、税金、运管费、管理费等费用。

5、文明、安全行驶，保持车辆的干净整洁，要求参与运行的司机着装整洁规范，运行期间应耐心、态度和蔼，礼貌待客。

6、在合同履行过程中，乙方负责车辆行驶安全及相关责任，包括乘车安全。如有任何意外或事故发生，造成车辆事故，乙方负完全责任。

7、乙方车辆在运行期间如发生故障或事故，需即时调动其他车辆远行，以确保学生的上课时间。

二、接送线路、时间及趟次：

1、接送线路：

2、接送时间： 接送计划。

3、因出现车辆维修、年审、接受定期检查或经甲方认可的合理因素所造成需要暂停运行时，己方必须及时用同等规格的车辆来代替，确定每天车辆的正常运行为前提。否则甲方有权不支付当天该租用车辆的租车费用，并由乙万承担所造成甲方的经济损失。

三、租金、结算周期、结算方式：

1、租赁车辆租金标准为\*\*\*：

结算周期从每月1日至每月最后一日止，按月计算，甲方在每月10日之前必须付清前月用车费用。

四、租赁期限：

从 20xx年xx月xx日至 20xx年xx月xx日止，合同期满后，在同等条件下，甲方拥有续约优先权，并可根据实际需要进行调整和增减，乙方应给予\*\*。

五、违约责任：

1、乙方接送线路、时间趟次、司机服务态度等不符合约定，经查属实，甲方须通知乙方，并给予5天期限改正，仍然未能改正，甲方有权终止合同，并有权不支付相关租车费用。

2、乙方在正常情况下延误1小时以上发车，扣除该辆车当天费用，若没有合理的原因逾期超过两天不出车，甲方有权终止合同，乙方应支付月租车金额三倍的违约金。

六、其它约定：

1、如双方有任何一方在合同有效期内单方面无故\*\*本合同，必须提前15天通知对方，并赔偿合同两个月(以30天为准)的租赁费用总金额给对方。

2、甲方如在合同期间有需要暂时调动租赁车辆用作其它用途，必先提前一个工作日书面或电话通知乙方，经乙方同意后方能调动车辆。

八、合同生效条件：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方\*\*签字之日起生效。

本合同如有未尽事宜，经双方友好协商签订的补充条款及协议，与合同具有同等法律效力。

甲方(签字)

乙方(签字)

20xx年xx月xx日

**饮食租赁合同范本5**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲乙方合租事宜，订立本合同。

一、合租房屋情况

甲方与乙方合租的房屋座落在 。该房屋出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方享有该房屋一个卧室的完全\*\*使用权，以及公共区域的共同使用权。

甲方作为该房屋的第一承租方与乙方建立租赁关系。

该房屋的现有装修、附属设施、家具家私配臵等依照房屋内的现状进行交付。甲方应当向乙方出具房屋家具家私清单，并在本合同终止之日依照清单上列明的配臵进行验收。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

合租期间，本着和\*、友好的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。因生活需要，添臵设施发生的费用，以具体情况定。

三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，乙方承租的一个卧室的月租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的5%支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该卧室时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月的租金，即\*\*\* 元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

**饮食租赁合同范本6**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，现就漳州市龙文区东屿村69号店面租赁事宜签订如下合同，双方须共同遵守：

一、出租房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方租此店面作为商店使用，不得做餐饮或娱乐场所。

三、租期三年。从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。租金支付方式：乙方在每半年向甲方支付一次租金(第一次在签定合同时付清，以后每次在使用前一个月内付清)。

四、租金：每年为人民币：xx整(￥：xx 元)。

五、甲方应在出租前提供完善的水、电设施。乙方在租赁期内对所有的建筑物及水电设施应给予爱护使用，损坏则须修复或赔偿，乙方不得破坏、变更房屋结构，否则须承担任何经济损失和法律责任。

六、乙方若逾期拒不交清房租或在租赁期满拒不交还所租赁的全部房屋，甲方则有权收回出租房(包括开锁进入租赁屋内处理乙方所有的存放物)，且无须承担任何经济和法律责任。

七、租赁期内，乙方不得在租赁屋内从事一切违法乱纪的行业，如有发生，一切后果由乙方承担。乙方必须经过甲方同意方可将房屋转租他人，否则甲方有权将租赁房屋收回。

八、乙方若需对所租赁的进行装修，事先应经过甲方同意，装修所需一切费用一概由乙方承担。租赁期满后，若不续租，乙方有权拆走自己的动产品。租赁期满，按同等条件乙方拥有承租房屋的优先权，如果不续租要提前一个月说明。

九、租赁期内，租赁房屋的水电费、电信、电话费等以及由房屋、房屋租赁所发生的一切税费由乙方承担。且需提供一份完整的营业执照及相关的工商、税务正本税据等复印件给甲方。

十、租赁期起始日双方认定的水表数为xx吨，电表数为xx度。水电费押金为人民币 元整(在合同签定时同房租一起交清。)

十一、乙方在租期间要注意防火安全，xx如有发生火灾一切后果由乙方负责，并赔偿甲方一切损失。

十二、合同期间，甲乙双方都不得单方面提出终止合同，如乙方单方面终止合同，只能带走动产品，并赔偿甲方人民币方面终止合同一样需赔偿乙方人民币

十三、租赁期满，乙方对房屋内、外的一切装修物，包括墙、门、窗、天花板、地板等不得拆除且皆归甲方所有。

十四、如租赁期间政府规划拆适，甲乙双方应配合征地部门的搬迁。xx十五、xx以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方违约须负完全的经济与法律责任，本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饮食租赁合同范本7**

市场场地租赁合同正文：

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：第一条租赁场地乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁（层/厅）▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁\*方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房▁▁▁▁▁\*方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁，市场场地租赁合同。第二条租赁期限自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁年▁▁个月；其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条租金本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁；租金支付方式为（现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁）；第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁。第四条保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁

第六条甲方\*\*义务

1、\*\*制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章\*\*并负责\*\*实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行\*\*、教育、整顿，直至单方\*\*合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的.整体形象，包括：对商品品种的规划和\*\*、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；▁▁▁▁▁▁▁.，合同范本《市场场地租赁合同》。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的\*\*和\*\*；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条乙方\*\*义务

1、有权\*\*甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方\*\*制订的各项规章\*\*及索票索证\*\*，服从甲方的\*\*管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公\*合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的\*\*乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*合同，乙方应按照▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被\*\*\*\*\*\*造成\*\*影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。 7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方\*\*制订的规章\*\*情节严重或拒不服从甲方管理的。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 甲方或乙方因自身原因需提前\*\*合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理\*\*租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前\*\*合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或\*\*合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 第十条 免责条款 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。 如果场地无法复原的，本合同自动\*\*，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租 本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。 租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。 第十二条 租赁场地的交还 租赁期满未能续约或合同因\*\*等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请\*\*\*\*调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交\*\*仲裁委员会仲裁;

2、\*\*向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民\*\*\*\*。

第十四条 其他约定事项 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。 甲方单方制订的规章\*\*也作为本合同的附件，规章\*\*的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、\*\*另有规定的除外。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章) 签约日期： 签约日期：

**饮食租赁合同范本8**

出租人(以下称甲方)：

承租人(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条、房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：青岛市，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，公摊面积\_\_\_\*方米，承租面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以乙方营业执照核准的经营范围为准)。

>第二条、租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条、租金和租金交纳期限

租金第1年为每月每\*方米\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从第\_\_\_年起每年租金将在上年的基础上递增\_\_%，依此类推。

乙方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金3%加收\*\*金。

在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方不计息退还。

第四条、租赁期间房屋修缮

甲方将商铺交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如合同届满、乙方中途退租或乙方违约被甲方中止合同时，乙方必须无条件、无偿将承租商铺内的装修及固定在墙上的设施完整地移交甲方，不得撤除及毁损。

>第五条、各项费用的缴纳

管理费：乙方应向甲方交纳卫生费等管理费用，管理费用\_\_\_月/\*方米。

水电费：水电费由乙方室内实际发生额及公共分摊组成，由乙方缴纳，水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满。

维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

>第六条、在租赁商铺经营活动中，乙方应当履行下列义务

不得超出核准登记的经营范围。

不得私自转租、转让承租的商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。

文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

\*不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

必须按税务部门的规定，办理纳税登记，\*\*纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续;

禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的\*\*检查，服从甲方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章\*\*。

为\*\*出租商铺形象，乙方如需在承租商铺的门头、外墙或附近设置广告牌、装饰物须征得甲方的书面同意，否则承租方应撤除。

>第七条、甲方的\*\*

有权对乙方经营场所的消防设备、安全隐患进行检查。

有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章\*\*等进行\*\*，

有权\*\*乙方是否遵守劳动法的规定及查阅乙方雇员工资发放的凭证，乙方并对提供的凭证的真实性负责。

乙方有下列情形之一时，甲方有权\*\*合同：

擅自改变商铺的使用性质;

擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;

乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

拖欠雇员工资发放超过15天的。

\*\*合同在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在\*\*合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

>第八条、出租方与承租方的`变更

租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的\*\*，承担原承租方的义务。

>第九条、违约金和违约责任

若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方违反合同，擅自将承租商铺转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

>第十条、续租

乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

>第十一条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知出租方。

>第十二条、争议处理方式

本合同在履行过程中发生的争议由甲方所在地\*\*管辖。

>第十三条、通知

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用快递、传真、当面送交方式传递。以上方式无法送达的，方可采取\*\*送达的方式。

乙方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

>第十四条、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

签约日期：

**饮食租赁合同范本9**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律规定，甲方双方经\*等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

第二条、租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条、租金和押金

1、每年租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，经双方\*等协商，预交半年租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

第四条、各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第五条、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条、续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第七条、合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的。

2、双方通过书面协议\*\*本合同。

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的。

4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第八条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条、争议处理方式

1、本合同受\*\*\*\*\*\*\*法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由\*\*\*\*调解;协商或调解不成的，\*\*向人民\*\*\*\*。

第十条、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**饮食租赁合同范本10**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经甲乙双方协商，就乙方租用甲方餐厅进行经营达成如下协议：

一、餐厅概况

1、乙方所租赁餐厅位于桃源美食街十号(潜江虾皇)，面积约400平方米(7间门面)。产权归甲方所有。

二、租赁期限

1租赁期限为20\_年10月14日——20\_年2月18日

三、费用及支付方式

1、一次性付清 租赁期间费用共计贰万元整(20000元) 押金贰万元(20000元)，共计肆万元。合同期满后甲方需退还乙方押金。

2、租赁期间所产生的一切费用由乙方负责(如工商、税费、卫生、水电、气、光纤、防疫等)

3、乙方在经营期间内所产生的一切费用与甲方无关(退场之前全部结清)

4、该餐厅出租前发生的`一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承租。

5、乙方在租赁期间提前退场，甲方不退剩余租金。

四、设施与安全

1、乙方在经营期间损坏的一切配套设施由乙方负责承担。

2、乙方在经营期间内发生的一切安全事故由乙方承担全部责任与甲方无关。

3、乙方不得随意整改店内结构。

4、合同期后乙方负责还原店内招牌。

5、租赁期内甲方不得干涉乙方的正常合法经营，不得随意终止合同。

6、如房东干涉乙方正常营业，由甲方出面解决。

7、租赁期满后，合同自动解除、双方均不承担违约责任。

五、其它约定

1、未尽事宜、双方协商解决。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同终止或解除时自动失效。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饮食租赁合同范本11**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和相关规定，甲乙双方在自愿、\*等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1-1.甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_号出租给乙方使用。

1-2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\*方米。

二、租赁用途

2-1.乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有居住使用权。

2-2.在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1.该房屋租赁期为 。自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同,未经甲方同意，不得将该房屋转租。

四、租金及支付方式

4-1.该房屋的月租金为￥\_\_\_\_\_元整。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)

4-2.租金支付方式为每半年支付，以后的租金应于每期提前壹个月天支付，先付后住。甲方在收到租金后应该给乙方开据一份收据。

4-3.租金以现金方式支付，活动期为三天，三天后，每逾期一天，则甲方有权按月租金的收取\*\*金，如超过10天，则视为乙方违约甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、保证金

5-1.为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为￥\_\_\_\_\_\_元整。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)

5-2.乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后给乙方开据正式的`收据。

5-3.租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1.乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、保安、保洁费按现有的缴费规定，由乙方全部缴纳。

6-2.乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

七、 乙方的义务

7-1.乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能符合\*的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

7-2.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

7-3.未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修，若有损坏，照价赔款。

7-4.未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙 方的过失或过错使房屋设施受到损坏，乙方就承担全部责任。

7-5. 乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八、 合同终止及\*\*规定

8-1.在租赁期限内甲、乙双方任何一方提前终止合同都需提前30天通知，否则均构成违约。

8-2.租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，如乙方不予以带走，均视为放弃，可任凭甲方处置。

九、违约处理

9-1.甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约，违约金双方同意为￥\_\_\_\_\_\_\_元整。(大写：贰仟元整)

若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金，差额由乙方补齐。

9-2.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

9-3.房屋因不可抗力(如特大自然灾害、地震等)原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

十、其它条款

10-1.甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的\*\*、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

10-2.本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内填写的文字具有同等效力。

10-3.本合同壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

**饮食租赁合同范本12**

一、融资租赁合同出租人的资格

根据法律法规规定，融资租赁公司是指经\*人民银行批准以经营融资租赁业务为主的非银行金融机构，融资租赁业务必须由非银行金融机构经营。即融资租赁合同出租人需具备金融主体资格，否则为非法主体。即并不是任何单位都可以进行融资租赁，根据最高人民\*\*于1996年5月发布的《关于\*\*融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》第六条规定：出租人不具有从事融资租赁经营范围却签订融资租赁合同，该合同无效。因此承租人在签订合同时一定要首先认真\*\*出租人的融资租赁行为是否超越其经营范围。

二、标的物的型号、质量或质量标准

由于融资租赁合同中有两个合同关系，所以在签订融资租赁合同时必须注明合同标的的型号及质量或质量标准，以免发生错误。同时，由于融资租赁合同的标的物通常使用的时间较长，所以在签订融资租赁合同时，合同当事人应预先考虑因正常使用等原因造成的磨损或消耗，并在合同中确定一个科学标准，作为区分双方当事人责任的依据。

三、 租赁物的交付

融资租赁合同中，租赁物不是由出租人交付给承租人，而是由出卖人直接交付给承租人并由出卖人对承租人承担瑕疵担保责任。

四、 租赁物的维修

融资租赁合同中租赁物的维修不是由出租人维修，而是由承租人来维修的。

五、 租赁物的最终归属

1、承租人可以与出租人在合同中约定承租人分期支付租赁物的价款，当价款全部支付完时，租赁物的所有权归承租人享有。

2、承租人也可以与出租人在合同中约定承租人每月支付租金，到合同期限届满时，承租人返还租赁物给出租人。

六、 担保

由于融资租赁合同中的标的物通常都是价格比较昂贵的，所以出租人为了降低风险可以要求承租人提供保证，若出租人要求承租人提供保证金，则保证金的数额一般不能超过购买租赁物成本的20%。 若出租人要求承租人提供担保人，则当承租人不能向出租人交纳租金或履行其他义务时，由担保人代为履行 。

七、 保险

融资租赁期间，租赁物应当缴纳保险，这是融资租赁合同的特殊之处。保险费是由承租人承担的，该费用可列入租金总额，也可单独列出。有关保险事宜的具体问题可由双方当事人在合同中约定，保险赔偿金由承租人享有。

租赁协议的主要条款

⒈租金。

⒉租赁的期限。

⒊租赁物的购买和交货条件。

⒋租赁物的灭失与损毁。

⒌保证金与违约条款。

⒍选择权条款。

⒎分租条款。

不同之处

1、主体要求不同。融资租赁合同的出租方只能是经\*人民银行批准的可以经营融资租赁业务的租赁公司和金融机构;相比之下，财产租赁合同的出租人是非常广泛的，没有特定的限制。

2、当事人双方的\*\*义务不同。在融资租赁中，标的物的交付是由供货方直接交付给承租人，出租人对标的物的瑕疵不承担责任。标的物交付后，出租人把所有人的全部责任包括维修、保险、纳税等全部转移给承租人，如因意外事故导致标的物的毁损、灭失，也由承租方承担责任。而在财产租赁中，标的物由出租人交给承租人后，出租人仍负有对标的物的维修、保养等义务，因意外事故而导致标的物灭失，是由出租方承担责任的。

3、租金的\'计算不同。融资租赁合同中的租金是根据设备价款、运费、利息、手续费和交租次数计算出来的，租金的数额比一般财产租赁中的租金数额要高。承租方交付租金实际上相当于以分期付款的方式购买设备，在交完最后一次租金后，设备只剩下名义价值，一般情况下，只需办理一下手续，所有权即转移给承租方。

4、合同的生效条件不同。融资租赁合同的生效以出租方与供货方购销关系的成立为前提，即使租赁合同已经订立，如果购销关系不成立，则合同不能生效;而财产租赁合同的成立则以租赁合同的订立为标准，合同一经订立，租赁关系即为成立。

**饮食租赁合同范本13**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方做生意使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方做生意而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**饮食租赁合同范本14**

一、本合同适用于本市市区、郊县城镇(包括张镇)规划区国有土地范围内，除房管部门直管公房和租赁给本单位职工居住的系统公房外的其他所有房屋的租赁。

二、签订本合同前，当事人双方应相互交验或出示本合同提及的有关证件和证明。

三、本合同的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打。

本合同双方当事人

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、\*等、互利的`基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_ 区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_\_\_\_ 弄(新村) \_\_\_\_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_\_\_\_ 室(\_\_\_\_\_\_\_\_ 部位) 出租给乙方居住。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 \*方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件( \_\_\_\_\_\_\_\_ )中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经\*\*\*\*核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限

3-1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_ 个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收入回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_\_ 月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式

4-1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*\*元，押金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元 \_\_\_\_\_\_\_\_ 角整)。

4-2、该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_ 年内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_ 年起，租金每年递增\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

4-3、乙方必须在每月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 \_\_\_\_\_\_\_\_ %支付\*\*金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

5-2、上述费用的支付方式和时间：

房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向\*\*\*\*(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

变更和\*\*本合同的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者\*\*本合同：

(1)甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2)因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的;

(3)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(4)在租赁期间，该房屋经市或区(县)\*\*\*\*\*批准动迁，或经司法、行政机关\*\*限制其房地产\*\*的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或\*\*本合同的，要求变更或\*\*合同的一方应主动向另一方提出。因变更或\*\*本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1)第(3)，第(4)款可\*\*\*\*责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方的违约责任

9-1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2)未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4)拖久租金累计 月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一个月，则应按上述费用的\_\_\_\_\_\_\_\_ %支付\*\*金。逾期达\_\_\_\_\_\_\_\_ 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的\*\*，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

**饮食租赁合同范本15**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在\*等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的\*\*、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：

2、计租建筑面积：

二、租赁期限

租赁期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为 元.

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营

业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否\*\*合同，如甲方\*\*合同除不退还租金，乙方还应承担2万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字（盖章）后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**饮食租赁合同范本16**

出租方（以下简称甲方）：

姓名：身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：

姓名：身份证号码：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁事宜达成如下协议：

二、房屋用途：该房屋及场地用途为开办幼儿园及留守儿童服务。乙方不得任意改变房屋及场地的用途，不得转让他人。乙方租赁期间涉及办园投资者、资质、师生人身安全责任、经济责任、社会纠纷、法律纠纷、经营管理、计划生育等一切责任均由乙方负责。

三、租赁期限：共五年，自 年 月 日起至年 月 日止。 2

四、租金及付款方式：该房屋年租金为伍万元，五年共计贰拾伍万元，签此协议时一次付清五年租金。以甲方提供的收条为准。

五、保证金：乙方应于本协议生效之日向甲方支付房屋及相关设施保证金\*\*\*陆万元（￥：6万元），以甲方收据为准，租赁期满后，若无房屋及相关设施损坏和维修等问题，甲方应全额退还，退还时甲方收回此收据。

六、维修养护责任：租赁期间因乙方管理不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全、门前四包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地\*\*\*\*规定并承担全部责任和服从当地\*部门\*\*检查。严禁师生上楼顶。如院子以外前7m、后8m、左5m、右5m发生人为破坏或自然损坏，乙方应及时修复。

七、装修和改变房屋结构的约定：乙方租赁期间不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋结构和装修或设臵对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方书面同意后方可进行，投资由乙方自理。

八、房屋租赁期间的有关费用：乙方在租赁期间，须按时交纳水、电、电话费、电视费，如未按时交纳上述费用所造成的后果由乙方负责；如属国家\*\*社会捐赠固定财产补助归甲方所有。

九、租赁期满：乙方租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，同时交清第八条的相关费用。如乙方要求续租，须提前6个月向甲方提出；如同意继续租赁，则续签租赁协议。

十、因乙方责任终止协议的约定：如乙方擅自将甲方的房屋转租、转让、转借他人、擅自调换使用、擅自拆改承租房屋结构、改变房屋用途、利用承租房屋进行违法活动、故意损坏房屋等，甲方有权终止本协议收回房屋，所造成的损失由乙方自行承担。

十一、违约责任：租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，按年度须向对方交纳年租金的 15 %作为违约金。

十二、其它：

1、乙方租赁期间自主经营、自负盈亏，由此引起的社会问题、师生人身安全问题、盈亏问题、安全责任等一切责任均由乙方自行承担，概与甲方无关。如因设施有不利幼儿安全的，乙方应在不改变主体结构的基础上及时改造修换，费用由乙方负责。租赁期间，乙方新添臵的可动产由乙方自行处理；乙方投资的不动产无偿归甲方所有。

2、甲方再次重申，甲方根据乙方及其家人的申请，甲方本着房主的义务只以房屋和场地出租的方式租给乙方及其家人开办幼儿园及留守儿童服务，由乙方实行自主招生，自主经营，自负盈亏，自己管理，租赁期间的一切经济责任，法律责任，社会问题由乙方及其家人负责。

3、金桥幼儿园属于甲方（李润波、唐晋\*、李少龙）家人独资，不对外接收股金，房屋所有权属甲方所有。乙方租赁期间，不得以金桥幼儿园的名义贷款、抵押或从事幼儿园及留守儿童服务中心以外的经营活动。

4、如需征收房屋出租税由乙方负责。

5、二楼西边一间房，甲方作为收拾房和住房不出租，其余由乙方在租房期间\*\*使用。

6、金桥幼儿园办学许可证随房屋场地租赁协议法人\*\*变更为夏卫星经营五年，五年后法人\*\*恢复为唐晋\*，乙方须于公历20xx年7月15日以前到教育部门办理办学许可证法定\*\*人变更手续，相关费用由乙方承担，但甲方应予协助。如乙方续租，则另办法人变更手续。

十三、本协议一经签订，甲、乙双方任何一方不得违约，如发生违约，违约方按租金的15%以上赔偿给对方。如果国家\*\*不允许开办民办学校，租金按实际租赁时间计算，多余租金如实退还。如遇不可抗力的自然灾害，造成房屋及财产损失，甲、乙双方均不负责（租赁期间，如因排水不畅，对房屋造成损坏，乙方负责赔偿）。

十四、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十五、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，公证处存档一份，呈送教育行政主管部门存档壹份，自签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

公证人签字：

年 月 日

**饮食租赁合同范本17**

甲方：：

乙方：

根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

第一条 商铺坐落地址大道 号 栋 号,和一单元 号 ;建筑面积 \*方米。

第二条 租赁期限

租期\_三\_年，自\_\_20\_\_\_年\_ 5 月\_\_ 1 日起至\_\_ 20\_ \_\_年\_ 4 \_月\_30 日止。 20\_ 年 4 月 16 到 4 月30日为甲方给乙方的半个月装修期，期间不收租金，装修所产生的一切费用由乙方自行承担。甲方已装修好的设备,家具由乙方保管好,出现破坏必须及时修复好、如不及时修复超过半个月、甲方有权收回商铺，扣除押金，相当合同违约作废。

第三条 租金和租金交纳期限：

1、每月租金为\*\*\* 捌仟叁佰叁拾叁元整(\_￥ 元)，年租金共壹拾万元整(\_￥100000元)，一次性付清。甲方交付该商铺时，乙方应向甲方支付商铺租赁保证金，具体金额为：\*\*\*贰万元整(￥：20\_0元)，作为商铺押金(该押金待甲乙双方租赁合同期满后由甲方返还乙方不计利息)。乙方经营项目为保健品系列及旅游开发不能转租，转移经营项目。如中途不按时交租金违约、不退还租金、押金。

2、经双方协商，甲方同意乙方租金按年度付款，于每年4月16日前缴付清第二年的租金。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收\*\*金。如拖欠房租超过30天，甲方有权收回商铺，乙方需无条件迁出。

第四条 租赁期间商铺修缮

甲方将商铺交给乙方后，甲方装修的天花、地板、墙壁、灯具、门、窗、家具是完整无缺，经乙方验收确定后保管好。乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的商铺后，乙方不得破坏已装修部分及商铺架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳，

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁商铺的质量或商铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 承租期内乙方在不影响商铺安全性的前提下，可自行进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

第七条、租赁期间，甲方应负责商铺主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成商铺毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

第八条租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将商铺租给第三方，或改变用途，租期届满或\*\*合同时，乙方需按时归还商铺给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

第九条租赁期间，甲乙双方均不得借故\*\*合同，如甲方因要收回商铺，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，需赔偿给乙方带来的乙方的实际损失(包括但不限于装修费用和营业收入);如乙方违约不得要求返回已交纳租金。

第十条 合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！