# 租赁楼房合同范本(共17篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-01-03

*租赁楼房合同范本1出租方： (以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。第一条 租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区路号 ，建筑...*

**租赁楼房合同范本1**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区路号 ，建筑面积为 平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日(规定为1年以上2年以内)

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式： (如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ，帐号： )

租金变动条款： (如第一年租金为 元人民币，以后每年度递增百分之 %)

第五条 定金(或押金)乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求;

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑;

3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

4、查验承租方是否办理营业执照，发现承租方未办理营业执照从事经营活动，应及时向工商部门反映;

5、根据《\_消防法》的规定，所出租的房屋符合乙方从事经营活动时对消防条件的要求;

6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方;

7、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿;

8、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状;

10、租赁期内，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿;

11、其他约定： .

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、乙方如将本租赁场所作为歌舞厅、影剧院、宾馆、饭店、商场、集贸市场等公众聚集的场所，保证在使用或者开业前，向当地公安消防机构申报，经消防安全检查合格后，才投入使用或者开业;

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理;

3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿;

4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

5、乙方应在租赁期届满时把房屋交给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前 天与甲方协商，双方另签订合同，若未签订续租合同而乙方继续使用房屋，甲方又没有提出异议的，租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期;

6、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期限内所发生的费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度;

9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动;

10、乙方变更营业场所，应在迁出本房屋之前七日内到工商部门办结住所(营业场所)变更登记手续;

11、其它约定：

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的，应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收;未经验收或者经验收不合格的，不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。

租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租给第三人的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、不交付或者不按约定交付租金连续达 天或累计达 天以上的;

5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写) 元以上;

6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

第十一条 承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁楼房合同范本2**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

电话： 电话：

甲、乙双方就乙方租用甲方守。

一、租赁房屋建筑面积 M;甲方保证上述房屋权属清楚。

二、租赁期限 年，自xx年 月 日起至xx年 月 日止。

三、租金 年租金共计 万 仟 佰元正，签订本合同时一次性付清。

以上租金系指甲方净收数，乙方须以现金支付，租赁发票及与租赁有关的一切税、费(包括税务、房管部门收取的租赁各税、房产税费、增值调节费等等)均由乙方另行支付并代缴。有关一切与租赁房屋和营业有关规税、规费、治安卫生费等均由乙方负担。

四、甲方按现状交付出租房屋;乙方将承租房屋进行装修应征得甲方同意并须报有关部门批准，装修不得改变原房屋结构，租赁期满固定的装潢归甲方所有。若有拆除隔墙需恢复原状或经甲方同样后由乙方给予甲方经济补偿。

五、租赁房屋的水电费乙方按月支付给甲方，水费、电费与装潢押金共计 仟元，乙方须在本合同签订之日交给甲方，租期届满结算完毕后归还乙方。

六、租赁期间，因乙方使用不当或其他人为原因造成房屋或房屋设备损坏，或造成第三者损失的，乙方应负责修复或赔偿。

七、承租到期，乙方如需继续承租，需提前3个月通知甲方并与甲方签订续租协议;上述房屋若出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金按市场价调整，下一年度租金须提前1个月付清。

八、乙方有下列情况之一的，甲方有权单方终止合同，收回房屋：1、未经甲方同意擅自将房屋转租、转让、转借他人使用;2、利用承租房屋非法活动、损害公共利益或被有关部门责令关闭的;3、承租到期，未按时通知甲方续租并或与甲方达成续租协议，或未按时支付租金。

九、甲方在租赁期间若出卖房屋，乙方具有优先购买权，且若甲方出售或转让他人的，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

甲方可以提起一个月通知乙方解除合同。

十、本合同未尽事宜，按国家有关法律及《浙江省城镇房屋租赁管理条例》及《温州市城镇房屋租赁管理暂行办法》的有关规定执行。

十一、本合同争议由温州仲裁委员会仲裁解决

十二、本合同自双方签字或盖章之日起生效;本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁楼房合同范本3**

出租方[甲方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方[乙方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋用途为：[居住]。除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4、该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，床\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9、供暖费由甲方承担。

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面向甲方提出，甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁楼房合同范本4**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁楼房合同范本5**

出租方(下称甲方)：

身份证号码：

承租方(下称乙方)：

身份证/营业执照号码：

根据《\_合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

>一、租赁房屋情况

(一)甲方出租给乙方使用的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)出租房屋的具体部分为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)房屋的间数为\_\_\_\_\_\_\_\_间，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、房屋租赁用途

(一)乙方租赁房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的用途。

(二)乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

(三)承租的房屋不准用于生产、储存、经营易燃、易爆、有毒等危险品。

>三、租赁期限

(一)房屋租赁期：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_个月(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出书面续租要求，征得甲方同意后，双方重新签订房屋租赁合同。

(三)租赁期满，如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方。

(四)合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方享有优先权。

>四、出租金额及租金支付方式

(一)租赁房屋每月的租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。

(二)甲方有权根据有关政策、法律法规和市场普遍价格适当提高或者降低租金水平，但应提前\_\_\_\_日书面形式通知乙方。

(三)乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_元)，并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_\_日内付清下期租金。

(四)乙方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式一次性支付每月的房屋租金。甲方应及时给乙方开具收款收据，该收款收据作为乙方支付租金的凭证，乙方应妥善保管收款收据。由于乙方的原因造成票据丢失及此所造成的一切后果由乙方承担。

>五、房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

>六、其他费用

(一)在租赁期限内，出租屋由于使用产生的税、费由乙方自行承担;乙方应按时支付所租赁房屋因政策和有关法律法规规定需要承担的款项。乙方应妥善保存所缴交税、费的票据并按时向甲方出示;同时，乙方应将缴费票据定期复制一份给甲方，以便甲方存档。

(二)乙方未能履行以上协定，造成房屋欠缴有关款项，影响房屋的正常使用以及因此造成甲方的损失，由乙方承担。

>七、房屋的交付及返还

(一)乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给甲方，并于当日搬离所租赁房屋。经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

(二)租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲、乙双方应结清各自应当承担的费用。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

(三)而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方在不损害房屋的前提下恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有)。

八、房屋装修和房屋及附属设施的维护

(一)乙方经甲方同意，可对租赁房屋进行装修及增减固件等改变租赁房屋原有面貌和性质。未经甲方同意，乙方擅自改变房屋原有面貌和性质的，甲方可要求乙方在合理期限内恢复房屋原貌，如造成房屋受损的，乙方应赔偿甲方遭受的损失。

(二)改动后的房屋及其附属设施必须符合居住或经营(行业规定)、卫生、消防安全等相关规定。乙方应请求有合格资质的检验部门对房屋进行查验检收，所需费用由乙方承担。若经检验不合格，乙方应承担改正房屋及其设施直至房屋检验合格为止。

(三)因乙方及其责任人保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)在租赁期间，房屋及其附属设施的日常修缮和维护由乙方负责，费用由乙方承担。

>八、转租

(一)在租赁期内，乙方经甲方书面同意，可将该房屋部分或全部转租给他人。乙方转租的，乙方与甲方之间的租赁合同继续有效。

(二)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

>九、双方权利义务

1、甲方有权不定期对出租房屋进行卫生、消防安全等检查，乙方应予以配合。

2、乙方及其责任人应安全使用出租房屋，并保持房屋的清洁和完整。

>十、合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、有损害甲方利益或危害出租房屋的行为。

2、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的。

3、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的。4、擅自改变该房屋用途的。

5、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构等改变房屋原貌的。

6、擅自将该房屋转租给第三人的。

7、利用该房屋从事违法犯罪活动，损害公共利益的。

>十一、违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

(二)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(三)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)到期租金，乙方无法支付的，甲方有权变卖乙方留置在租赁房屋内的财产，财产不足以抵付租金的，甲方有权追索乙方剩余租金。

>十二、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向该租赁房屋所在地的人民法院起诉。

>十三、合同的补充

本合同未尽事宜，可按照当地政策和有关法律法规，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

乙方应向甲方提供身份证复印件/《暂住证》复印件、营业执照复印件或企业法人代表证明等身份证明，并保证其合法有效。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。合同共5页，一式两份，甲、乙双方各执1份。

甲方(签名/盖章)：

身份证号码：

签约时间：

乙方(签名/盖章)：

身份证/营业执照号码：

签约时间：

**租赁楼房合同范本6**

出租方[甲方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方[乙方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋用途为：[居住]。除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4、该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，床\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9、供暖费由甲方承担。

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面向甲方提出，甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>正式房屋租赁合同篇2

出租方(称甲方)：

承租方(称乙方)：

一、出租之房屋座落于厦门市海沧区水云湾1#楼105室，建筑面积为130平方米。

二、租赁期限，从20\_\_年九月十五日至20\_\_年九月十五日止，租期共五年，前五年每年租金为人民币肆万柒仟元整，每年租金分两次支付;第六年开始租金每年按市场价调整，调整幅度参考傍边店面。

三、本房为毛坯房，乙方自行装修，五年内甲方若提出解除合同，应承担乙方装修费用六万元作为补尝。

四、在租赁期间：乙方应负责交付 □水、电费 □煤气费 □有线电视费 □小区管理服务费等费用。

五、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前1个月通知对方，经对方同意后解除合同，由提前解除合同的一方支付壹个月租金作为违约赔偿金。

六、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任、甲方概不负责。

七、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方侧可视为废物，由甲方处理，乙方不得有异议。

八、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟补充协议与本合同具有同等的法律效力。

九、本合同签订之日起生效，壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

十、备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>正式房屋租赁合同篇3

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着公平、公正、诚实信用的原则，就房屋租赁事宜协商一致，达成如下协议：

第一条：房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第三条：租金一年为\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) 。

第四条：乙方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同未到期，押金不予退还，乙方应保护好屋内设施，如有损坏，照价赔偿;

第五条：在租赁期电费\_\_\_\_\_\_元/度，水费每\_\_\_\_\_元/方;

第六条：在租赁期内乙方未经同意不得改造房屋设施;

第七条：乙方租赁期间不得转借，转租他人，不得在屋内从事违法犯罪活动;

第八条：本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

>正式房屋租赁合同篇4

甲方(出租方：\_\_\_\_\_(姓名)

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_(姓名)

双方根据《\_合同法》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至年月日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金元(人民币 )，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。

甲方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

>正式房屋租赁合同篇5

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

>正式房屋租赁合同篇6

甲方 (房主)经 介绍，将本人座落在 给乙方 (承租人)，根据\_有关法律，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

二、租金 元，分 次付清，首付 元，余款 元，于 年 月 日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按 打租，每期须提前一个月付清下期租金。其中 由甲方支付，水、电、天然气、物业、卫生、有线电视、宽带上网费 由乙方支付。

三、甲乙双方如有一方有特珠情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失;乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权;如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施 由乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿，甲方收取保证金 元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。

六、入住时电表 度，水表 吨，天然气 ，乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、乙方按年租金5%一次付清中介费 元，协议签字后，中介费不退，如有单方违约，违约方负全部经济责任。

九、未尽事宜，补充如下： 。

十、此协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

**租赁楼房合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《\_合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

>第一条 租用工作用房地址、用途、面积

1.地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

2.用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.使用面积(按建筑面积计，下同)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_间;房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，(号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，洗手盆\_\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

>第二条 租用期限

乙方租用期为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条 费用及交纳期限

1.乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2.甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)、供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3.乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

>第四条 甲方的责任

1.甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责)，确保工作用房的使用安全。

2.甲方为乙方提供电话通讯设备(以下简称tel)，tel的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3.本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)。

4.在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5.甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

>第五条 乙方的责任

1.本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);电话及通话保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(国际长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部;国内长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部;市内：\_\_\_\_\_\_\_/部)。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2.乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3.乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4.乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状;同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面(含门、窗)、天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5.乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6.乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7.乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8.乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签(新协议)手续，逾理作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的两倍计收。

9.本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

10.乙方办理进驻甲方工作用房的手续程序，按\_\_\_\_\_\_\_办理，乙方应如实填写《进驻企业人员登记表》，并向甲方提交有关资料

>第六条 其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第七条

本协议书与甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同时使用，具有同等法律效力。

>第八条

本协议书未尽事宜，一律按《\_合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

>第九条

本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决;协商不成的，可通过人民法院解决。

>第十条

以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

>第十一条

本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁楼房合同范本8**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，在乙方对租赁物充分了解并且仔细阅读并完全理解本合同的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，现就有关事项达成如下协议：

一、租赁房屋地址：甲方将位于 出租给乙方，经营“ ”。

房屋面积大约： 平方米，用途为： 。

二、租赁期限：房屋租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及支付方式：甲、乙双方约定租金 元/月（大写： ），从第二年开始，每年租金在上年基础上递增 %。租金按季度支付，先付款后用房，即乙方每季度末缴纳下季度租金。若未先交房租，则已交房租到期之日即为本合同自动解除之日。

四、租赁保证金约定：在签订本合同时乙方必须向甲方缴纳相当于其三个月租金额的租赁保证金 元（大写： ）。双方解除合同时乙方无违约行为，甲方全额退还。如因乙方违约等原因出现，该保证金作为违约金处理，不再返还给乙方。

五、合同的变更、解除与终止：

（一）租赁期满合同自然解除。因不可抗因素和甲方主管部门需要使用房屋导致合同无法履行时本合同无条件终止且不给乙方任何补偿，但因甲方主管部门需要使用租赁房屋的甲方应该提前30日通知乙方。

（二）如乙方因经营确实困难或其它特殊原因无法继续租赁，必须向甲方书面申请终止本合同，经甲方同意后方可终止本合同并向甲方缴纳相当于3个月租金的违约金。

（三）房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

1、 转租、转借承租房屋或私自利用该房屋承包、合伙经营；

2、 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；

3、 损坏承租房屋在甲方提出的合理期限内仍未修复；

4、 利用承租房屋进行违法经营活动；

5、 逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项税费的。

6、不服从物业管理，逾期未交纳水（含二次加压供水费）电气费、收视费、物业管理费等相关费用。

7、与他人合资、合伙、合作自己不参与具体经营，不承担经营风险，变相转租房屋的。

甲方以上原因解除合同的，向乙方发出书面通知即解除，乙方如果有异议的，在接到甲方书面通知3日内向人民法院起诉，否则甲方有权单方强制腾空房屋，一切后果由乙方自己承担。

（四）无论本合同以什么方式终止履行，对乙方租赁房屋的装修在合同终止的时候不能损坏，在合同终止时该装修无偿归甲方所有。对乙方自己增添的机器设备可以在不影响房屋结构和装修的前提下可以拆除。

六、甲乙双方的权利及义务

（一） 甲方的权利及义务

1、 按时足额向乙方收取房屋租金。

2、 签订合同时按约定收取租赁保证金。

3、 租赁期间甲方有权出售租赁房屋，但租赁合同继续执行至期满。

4、 合同期满收回租赁房屋。

5、 追偿因乙方违约造成的损失。

（二） 乙方的权利及义务

1、 签订合同时按约定缴纳租赁保证金。

2、 及时足额缴纳房屋租金。

3、 该资产现状租赁，对乙方使用该房屋还需要的其他条件由乙方自理，与甲方无关。

4、 租赁期间及时足额缴纳应由乙方承担的各项税费（如经营税费、水电气费、收视费、物管费等）。

5、 租赁期间的房屋装修费用由乙方自行负责，租赁期满归甲方所有，不得拆除。

6、 租赁期间除租赁房屋主体维修（非乙方损坏）之外一切维修费用由乙方负责。

7、 乙方在租赁期间不得利用租赁房屋进行违法经营活动，进行违法经营活动的一切责任由乙方自行负责。

8、 在该房屋租赁期间，对房屋的维修和管理责任在乙方。在这期间因该房屋使用造成自己或第三人损害的，由乙方承担相关责任。

9、 租赁期满后甲方继续出租该房屋时乙方在同等条件下有优先承租权。

10、 租赁期间甲方出售租赁房屋乙方在同等条件下有优先购买权。

11、 乙方签订安全责任承诺书（另行文本）。

七、违约责任

（一）甲方因不能及时提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金额10% 的违约金。

（二）乙方的违约责任

1、租赁期间乙方不履行本合同第六条规定的义务之一的甲方有权终止合同，收回该房屋，并按照合同年租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿，直至达到弥补全部损失为准。

2、乙方在租赁期间未及时足额缴纳租金的除按乙方违约责任第1条承担责任外，必须追缴所欠租金并可按日加收所欠租金额万分之五的滞纳金。

3、租赁期间乙方违反本合同第五条

（三）

1、转租、转借承租房屋，除转租所得租金归甲方所有外，并按转租租金额的10%向甲方支付违约金。

2、租赁合同解除后，乙方强行占用甲方房屋的，甲方除向乙方收取违约金外，甲方还向乙方收取房屋占用费。房屋占用费的标准是原双方原租金的三倍>。

八、免责条件

因国家政策需要拆除、改造租赁房屋等不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。租金按照实际使用时间计算由乙方支付甲方，不足整月的按照实际天数计算。

九、本合同未尽事宜经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、争议的解决

本合同的争议由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，双方签字（盖章）后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**租赁楼房合同范本9**

出租方(甲方)xxx，男/女，身份证号码xxxxxxxxx

承租方(乙方)xxx，男/女，身份证号码xxxxxxxxx

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在xx市xx街道xx小区xx栋xx号的房屋出租给乙方使用。

>第二条：租赁期限

租赁期共xx个月，甲方从xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至xx年xx月xx日收回。

>第三条：租金

本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

>第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起x日内，将该房屋交付给甲方。

>第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

>第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

>第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前x个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

>第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xxx月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前xxx个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的x%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的x%向乙方加收滞纳金。

>第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)xxx乙方(盖章)xxx

代表人(签字)xxx代表人(签字)xxxx

xxxx年xx月xx日xxx年xx月xx日

**租赁楼房合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

1.房屋位（ ）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋产权为甲方所有。

>第二条 租期

1.租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2.租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

>第三条 租金

1.房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2.签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3.租期内未经协商一方不得变化租金。

>第四条 甲方权利与义务

1.甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2.甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3.甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4.甲方负担支付房屋物业费用。

5.甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6.房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

>第五条 乙方权利与义务

1.乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2.乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3.乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4.乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5.乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6.乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7.租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8.租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

>第六条 任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

>第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

>第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

>第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

>第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

>第十一条 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁楼房合同范本11**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)乙方身份证号：

甲乙双方在自愿的基础上，就出租、承租简单版房屋有关事宜，经协商一致，订立本。

一、租赁房屋地点位于黎明中区 号楼 室，面积 平方米。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金为：年租金 元人民币，分两次付清，第一次在签合同时交付半年

元，下半年的房租需提前一个月交付。如到期不交下半年的房租属租房合同书于乙方违合同模板下载约，甲方有权收回房屋并且不退已交付剩余的租金。

四、双方自愿协商，出租方提供一批设施给乙方使用，乙方需交5000元人民币押金，以保证设施的完好使用及水、电、物业管理费等费用的正常缴纳。合同到期后甲方确认设施完好无损，无任何欠费，甲方退回5000元人民币押金给乙方。

五1、合同期内乙方对规范图片房屋及屋内设施有使用权，并加以维护。

2、乙方不得擅自转租、转让、出卖房屋及设施。

3、乙方不得随意改变租房合同范本简单版设施、结构，如需变更要与甲方协商同意。

4、乙方要租房合同严格遵守国家安全消防有关规定，否则造成损失由乙方全额负担。

乙方严禁使用电炉、严禁擅自接线租房合同书用电，如因疏忽大意导致火灾发生，所造成的后果由承租方负责，租赁期内乙方被盗或人身安全等损失由乙方负责。

5、因甲方特意为乙方购买家具、设施，所以租赁期内乙方自行搬出的话，乙方不得向甲方索要未使用期的租金。

6、乙方需提前一个月告知甲方是否续租，如续租需交下年房租。

7、在租赁期内，所产生的一切费用都由乙方负责承担。

六、下列情况甲方有权解除合同

1、乙方托欠有关费用;

2、乙方转租、转让、出卖房屋及设施;

3、乙方从事违法经营的;

4、乙方未经甲方同意擅自改变房屋设施结构。

七、争议的解决方式：

1、所有对合合同模板下载同的补充，变更均以书面形式为准;

2、双方有争议首先由双方协商解决，达不成协议可依法处理。

本合同一式二份，自双方签字之日起生效，双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

备注：甲方提供设施清单附后。

甲方： 乙方：

年 月 日

**租赁楼房合同范本12**

出租单位： （甲方）

承租单位： （乙方）

甲乙双方本着友好协商、互惠互利的原则，达成以下租赁合同，以资共同遵守。

>一、租赁地点：

甲方向乙方提供位于 交易市场 房。

>二、租赁时间：

甲方从 年 月 日起将以上房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回，租赁期限壹年。

>三、租赁金额及交纳时间：

1.甲方按年租金 对乙方收取租金。

2.乙方必须于合同签订后，房屋起租前，一次性向甲方付清一年的租金。

>四、租赁其他费用：

1.合同签订后，甲方将向乙方一次性收取租赁保证金叁仟元整，待租赁期满后，退还给乙方。

2.其它一切费用均由乙方自行承担，有关用电费用，由甲方按有关收费标准向乙方按月收取。

>五、其它相关规定：

1.乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收保证金：

⑴乙方擅自将房屋转租、转让或转借给第三方的；

⑵乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

⑶乙方拖欠租金达1个月以上的。

2.租赁期内，乙方不得单方面终止租赁合同，否则，甲方有权没收其保证金。

3.乙方在承租期间，如需对房屋进行装修须事先征得甲方同意；乙方退租后，对于乙方的装修费用，甲方不予补偿；同时乙方不得毁坏房屋租前原貌。

4.乙方在承租期间，如遇不可抗拒的灾害而发生损失，甲方不予补偿；如遇甲方整体规划，提出收回或变更要求，乙方应给予积极配合。

5.一方违约，应向另一方支付违约金。违约金按年租赁金额的15%收取。

>六、凡在我交易市场入驻客户必须在入驻后3个月内在当地办理好工商、税务登记，否则，甲方有权收回房屋。

>七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

>八、本合同经双方签字、盖章生效，一式四份，甲乙双方各执两份。

>九、本合同到期后，如双方无异议，则可延续签定。

甲方（单位盖章）

乙方（单位盖章）

甲方代表（签名）

乙方代表（签名）

**租赁楼房合同范本13**

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1) 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2) 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_号\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_。

2、该房屋出租实测建筑面积为\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3) 甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(人民币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

4-2 乙方应于每月\_\_\_日向甲方支付租金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_月一付 。

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为1个月的租金，即(人民币)：\_\_\_\_\_\_。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由\_\_方(甲方/乙方)承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在自接到乙方通知后7日内修复;乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满当日内返还该房屋。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。相互结清各自应当承担的水电煤等费用。

八、转租、转让和交换

8-1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 转租后，该房屋承租权的受让人应与甲方重新签订出租合同。

8—3 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。

九、合同的变更、解除与终止

9—1 双方可以协商变更或终止本合同。

9—2 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9—3 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计1个月以上。

9—4 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权;甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

9—5 租赁期满合同自然终止。

9—6 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起7日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，应按照合同保证金总额的100%向乙方支付违约金

10-5 乙方未征得甲方同意或者超出甲方同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的全额保证金。

十一、 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同保证金总额50%的违约金。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同保证金总额的100%向乙方支付违约金。

十二、 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。

(1)未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计1个月以上的。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。

4、乙方如逾期支付租金， 每逾期一日， 则乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 2倍的滞纳金。

十三、其他条款

13-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前10日书面征询乙方购买该房屋的意见。

13-2 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案， 领取房屋租赁登记备案证明; 本合同经登记备案后， 凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。 本合同自签字之日起生效。

13-3 本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

13-4 甲、以双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

13-5 甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、以双方共同任选一种)：

(一)、提交仲裁委员会仲裁;

(二)、依法向人民法院起诉。

13-6本合同连同附件一式两份。其中：甲、以双方各执一份，均具有同等效力。

十四、 本合同自双方签字(章)后生效。

十五、 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁楼房合同范本14**

出租方：签订地点承租方：签订时间：年月日

根据《\_经济合同法》和《宁夏回族自治区经济管理合同管理条例》有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途。

>第二条：租赁期限

租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

>第三条：租金和租金的缴纳期限

>第四条：租赁期间房屋修缮。

修缮房屋时出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用于冲抵租金或由出租人分期偿还。

其他约定：

>第五条：出租方与承租方的变更、解除。

1、在租赁期间，如果出租方将房产所有权转移给第三方时，租赁合同对新房产所有者继续有效。

2、出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

3、承租人如因工作需要将租用房屋转让给第三方承租使用，应事先征得出租方的同意。

4、承租人有下列情况之一的，出租人可以终止合同，收回房屋；

①承租人擅自将房屋转租、转让、或转借的；

②承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

③承租人拖欠租金累计达个月的。

>第六条；违约责任

1、出租方未按照合同规定的时间、标准交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

2、出租方未按时（或未按要求）修缮房屋的，负责赔偿违约金方人员人身受到伤害或财务受毁的，负责赔偿损失。

3、承租方逾期交付租金的，除仍应即使如数补交外，应支付违约金

4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

>第七条；免责条件

1、房屋如因不可抗力的原因（自然灾害等）导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、承租方在租赁期间因防范不善，造成财务丢失毁坏的，出租方不承担责任。若因承租方管理不善造成房屋毁坏的，房屋修缮费用由承租方支付。

>第八条；争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议双方应协商解决；协商不成时，应向（只能在向仲裁委员会申请仲裁和向人民法院起诉良好总解决方式中选择约定其中的\'一种解决方式）

>第九条；其他约定事项

>第十条；本合同在规定的租赁期届慢日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同有同等效力。

本合同一式两份，双方各执一份；合同副本份，送单位备案。

出租方（盖章）：承租方（盖章）：单位地址：单位地址：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：委托代理人（签名）：委托代理人（签名）：开户银行：开户银行：账号：账号：电话：电话：邮政编码：

邮政编码：

**租赁楼房合同范本15**

甲方(出租方)：

法定代表人;

地址：

乙方(承租方)：

法定代表人

地址：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经平等协商，就乙方租赁 事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

第一、租赁房产：

甲方合法拥有坐落于\_\_\_\_市 区 大厦 层 房屋，建筑面积为： 平 米(以下简称该房屋)。甲方同意将该承租单元 平米出租给乙方。

第二、租赁用途：

乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

第三、租赁期限：

3. 本合同租赁期为：\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。免租装修期为\_\_\_\_个月，即自 \_\_ 年 \_ 月 \_ 日至 \_\_ 年 \_\_月 \_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向该房屋物业管理公司缴纳这期间的物业管理费、电费、水费等费用。

续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

第四、租金

4. 该房屋首年租金按建筑面积计算为\_\_\_\_元平方米(税后租金)，共计\_\_\_\_\_元(大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，即每季度租金\_\_\_\_\_元(大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！