# 静安区净水器租赁合同范本(17篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-01-03

*静安区净水器租赁合同范本1甲方： 乙方：经甲、乙双方商定，乙方租赁甲方净水器，双方达成以下协议：一、租赁产品（见下表）：二、租赁时间：从 年 月 日起，至 年 月 日，超出租期按年计租，在 年 月 日开始安装。（具体按实际安装日期计算。）三...*

**静安区净水器租赁合同范本1**

甲方： 乙方：

经甲、乙双方商定，乙方租赁甲方净水器，双方达成以下协议：

一、租赁产品（见下表）：

二、租赁时间：从 年 月 日起，至 年 月 日，超出租期按年计租，在 年 月 日开始安装。（具体按实际安装日期计算。）

三、付款方式：首付起始租金现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年在签订合同的用一时间收取每年的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方不履行上述付款方式，甲方未收到租金款，甲方有权收回租赁产品，并向乙方索赔租金50%违约金，由此所造成的一切后果由乙方负责。

五、维护维修：每年定时甲方前往乙方进行相应的净水器维护并达到饮水标准。

运输安装费用负担：甲方负责。

六、合同到期乙方不续租，需提前5个工作日通知甲方进行租赁产品收回。

七、乙方在租用期间，所租用产品只有使用权，产品的其它一切权属甲方所有，乙方无权将租用甲方的产品变相抵押、转让、转租或转移地点，如有上述行为视为违约，甲方有权追究乙方的法律责任并有权收回所租用的一切产品，并按产品的实际价值追回一切经济损失。租金及其它费用照计。

八、验收方式：甲方负责运输安装到位，并检测水质合格后，乙方进行验收。

九、以上各项合约甲乙双方必须共同遵守。如发生纠纷，双方应协商解决，若协商不成，可通过本合同在甲方所在地法院解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、合同备注：

甲 方

名称： 地址： 代理人： 电话：

乙 方

姓名： 地址： 电话：

年月日

**静安区净水器租赁合同范本2**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

很据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋的基本情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、房屋用途：该房屋用途为商业用途，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、房屋租赁期限：租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方同时具有所出租面积及所约定位置、面积的店招的装饰、使用权。租赁期满，在同等条件下乙方有优先承租权。

第四条、租金支付方式：年租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一\_\_\_\_\_\_年租金在房屋交付使用时支付前半\_\_\_\_\_\_年租金，后半\_\_\_\_\_\_年租金与该\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付，以后每\_\_\_\_\_\_年的支付方式以此时间为准。

第五条、合同签订后，甲方向乙方提供为期\_\_\_\_\_\_\_\_的装修期。租赁期间，前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年房租不变，其后\_\_\_\_\_\_年房租增加\_\_\_\_\_\_\_\_，除此以外出租方不得以任何理由任意调整租金。

第六条、甲方对产权的承诺：甲方保证被出租的该房屋没有产权纠纷，出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条、租赁期内、甲方房屋出售，乙方在同等条件下享有优先购买权。该房屋产权转让给必须在保障乙方租赁合同权益的情况下进行，因产权变更所引起的对乙方权益造成损害的，甲方必须作出赔偿。

第八条、关于装修和改变房屋结构的约定：乙方不得随意改变房屋设施，如需改变房屋的内部结构，须先征得甲方书面同意，投资由双方协商解决。

第九条、租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前六个\_\_\_\_\_\_月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条、因乙方责任终止合同的约定：乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.利用承租房屋进行违法活动的。

2.故意破坏承租房屋的。

第十一条、提前终止合同租赁期间任何一方提出终止合同，需提前十二个\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商签订终止合同书，在终止合同书签订前。本合同仍有效。

第十二条、违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按\_\_\_\_\_\_年度须向对方缴纳\_\_\_\_\_\_年度租金的\_\_\_\_\_\_\_作为违约赔偿。

第十三条、其他：本合同未尽事宜，由甲、乙方另行协定，并签订补充条款。补充条款与本合同不一致的，以补充条款为准。

第十四条、合同份数：本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_页，一式四份，甲、乙双方各执两份，均有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**静安区净水器租赁合同范本3**

甲乙双方经友好协商，根据《^v^合同法》和相关法律规定，本着互利共赢的原则，甲乙双方达成以下协议：

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据《^v^合同法》和相关法律规定，本着互利共赢的原则，甲乙双方达成以下协议：

>第一条、租赁设备

1、名称：

2、数量：

3、质量情况：全新

>第二条、合同期限

合同期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>第三条、设备用途

>第四条、保证金

1、金额：\_\_\_\_\_\_

2、租赁支付方式：\_\_\_\_\_\_

租金按季度支付，每年3、6、9、12月，25日前支付下一季度租赁费用，不能按时支付租赁费用的，按日息万分之五计收超期利息。

3、续租方式：如租赁期满，乙方需继续承租，交付相应的租金即可续租，合同继续有效。

>第五条、设备安装时间

甲方收到乙方全额保证今后10个工作日内，上门安装。

>第六条、甲方的全力和义务

1、定期维护设备，更换耗材。

2、出租房不承担本协议规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

>第七条、乙方的权利和义务

1、在承租协议规定的期间拥有设备的`合法使用权并享受甲方免费提供的售后服务。

2、按协议规定缴纳租金，合理使用设备。

3、妥善保管设备，配合甲方保养设备的售后工作。

4、不得买卖、抵押、质押、损毁净水设备，不得擅自拆卸、修理、改动设备的任务部位及部件。

5、租赁期间，承租方对净水设备具有保护监管责任，因承租方使用不当或其他人为原因致使设备损坏的，所产生的维修费用或零部件跟换费用由承租方承担。

>第八条、违约责任

合同期内甲乙双方无正当理由均不能解除合同，违约金约定如下：

1、乙方不按时缴纳租金，除支付利息外需向出租房偿付违约期间20%违约金。

2、甲方无正当理由单方解除合同的需向乙方支付租赁费2倍的违约金；乙方无正当理由单方解除合同的需向甲方支付设备施工安装及工程设备款2倍的违约金。

3、如承担方变卖了租赁设备须向出租方偿付所有被变卖设备的2倍违约金。

>第九条、其他注意事项

本合同未作规定的，按照《^v^合同法》的规定执行。本合同一式两份，签字盖章生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

授权代表人（签章）： 授权代表人（敲章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

签订时间： 签订时间：

**静安区净水器租赁合同范本4**

出租方(以下简称甲方):

法定代表人及身份证号：

承租方(以下简称乙方):

法定代表人及身份证号：

根据《^v^民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

第一条甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_市\_\_\_\_镇镇海社区大门东3号，建筑面积1022。

第二条租期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为人民币7500元，乙方每年缴纳一次租金。

第四条水电费、管理费、电话费、卫生费、物业管理费的缴费办法：

1.管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2.水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3.电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4.在租赁期内，因租赁门面所产生的卫生费、物业管理费、债务等，由乙方自行承担。

第五条

1.合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，(亲戚也不例外)

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

3.租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

4.租赁期间若有变动，应提前至少一个月告知对方，做好准备。

第六条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。本合同经过双方代表签字盖X后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：承租方：

法定代表人盖X：法定代表人盖X：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**静安区净水器租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_纯净水有限公司

甲、乙双方根据《^v^民法典》及其他有关法律、法规的规定。以平等、自愿、协商一致为原则，就乙方向甲方供应“皖晶”牌桶装饮用水的相关事宜，达成如下协议：

一、饮用水品牌、数量、价格(根据双方约定的桶装水价格具体填

1.在合同期内，甲方必须为乙方生产的“皖晶”牌饮用水的校园代理，甲方不得单方改为其它品牌或与其它品牌饮用水签订代理合同;

2.乙方向甲方所供饮用水规格均为桶装l/桶，纯净水单价\_\_\_\_\_\_元/桶

二、品质保障

1.乙方为甲方所供饮用水质量，纯净水须符合国家标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,矿泉水须符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，且能提供全国工业产品生产许可证(qs认证)、产品检验报告、卫生许可证;

2.若非由于甲方管理不善或操作不当所造成的质量问题，乙方对其产品质量负全部责任。

三、包装、运输及相关服务(根据双方约定的水桶供应方式具体填写)

1.乙方向甲方提供符合国家安全、卫生标准的饮用水桶只用于周转，如有损坏、丢失、污染，甲方按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/桶的标准赔偿乙方;

2.甲方保证全年365天不间断对客户的服务，每天送水服务时间：

3.甲方人员应按照《服务部送水员标准作业程序文件》为客户提供送水服务。

四、价款结算

甲方收到乙方开具的正式发票和水票后以现金或支票方式结算。

五、合同期限

本合同执行期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止;

六、合同终止条件

1.在本合同执行期间，如遇以下原因，甲方有权单方终止合同：

.由于乙方经营不善，不能再提供“皖晶”牌饮用水;

乙方产品质量下降，达不到国家相关标准;

甲方发现如饮用乙方产品出现身体不适，经市级以上(含市级)卫生防疫部门采样检验，确系乙方产品质量原因造成的。

2、因以下原因，乙方有权终止合同并收回所供全部饮水机及水桶。

甲方拖欠乙方水费达以上时;

甲方违反合同约定，擅自代理其它品牌或与其它品牌饮用水共同经营。

3.一方解除合同，须提前一个月通知对方。

七、违约责任(根据双方约定的其他事项具体填写)

1.在合同期内，甲方若单方改代理其它品牌饮用水或与其它品牌饮用水共同经营，须向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元;

2.在合同期内，厂方必须维护代理商的市场和代理权。在代理商经销纯净水一定范围内，不能再设置代理商或者厂方直销水站，若乙方违约，需支付甲方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.若非由于上述合同条款中约定的解除合同原因而单方面终止履行合同义务的，违约方须向守约方无条件支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)，并承担守约方因违约方违约而遭受的一切损失。

八、不可抗力

在合同执行期间，任何一方因不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或延迟履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起日内，以书面形式通知对方，提交导致合同部分或全部不能履行的证明。

九、其他约定(根据双方约定的其他事项具体填写)

1.甲方通知送水、购买水票等事宜需由固定人员负责;

2.合同实质性内容如需变动，由甲、乙双方协商后重新订立合同，原合同作

十、争议解决方式

双方在合作中产生的纠纷，应以本合同为依据友好协商解决，解决不成的，双方均可向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，双方可协商解决，补充协议具有同等法律效力。

十二、本合同注明的附件，是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

十四、本合同自甲乙双方法定代表人签字或授权代理人签字，并加盖印章后生效。

十五、本合同的附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(根据甲方要求提供质检报告、营业执照等相关文件)

1.甲方学生证复印件并加盖印章

2.乙方营业执照复印件并加盖印章

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**静安区净水器租赁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_平米房屋租给乙方有偿使用，经双方协商同意，特拟定以下条款：

一、乙方在租赁期间，对原有建筑构造设施不能改动，如造成损坏，乙方赔偿并恢复原样；如确需改造，必须经甲方同意后按规划改造，但合同终止时，改造的设施归甲方，甲方不赔偿任何费用。

三、租赁期间，工商、税务、治安、保卫、计划生育、门前卫生及绿化均由乙方自负，经营发生的债权债务、经济合同纠纷等问题，均与甲方无任何连带责任；对消防工作失误造成的一切经济损失以及对甲方固定资产造成的损失，均由乙方承担和赔付。

四、合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，第\_\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_\_万元整，第\_\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整，第三年租金人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整。第\_\_\_\_\_\_年租金于签合同时付给甲方，余后\_\_\_\_\_\_年的租金在每年的月\_\_\_\_\_\_日付给甲方，延迟缴纳租金视为自动解除合同。

五、合同终止后，甲乙双方重新签订租赁协议。

六、租赁期间如遇不可抗拒的自然灾害或政策性变化，合同自行终止，甲方对乙方无任何补偿。

七、合同末尽事宜，双方另行协议。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签章后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**静安区净水器租赁合同范本7**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_市;位于\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_单元

>第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

>第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>第五条付款方式。

乙方按(\_\_\_\_)支付租金给甲方。

>第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

>第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、电费;

2、宽带费;

>第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元作为押金。

乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

>第九条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

>第十条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**静安区净水器租赁合同范本8**

甲方(出租方)身份证号码：

乙方(承租方)身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_\_小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期年，即从20xx年xx月xx日至20 xx年xx月xx日。年租金x元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取xx元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)

乙方：(签章)

**静安区净水器租赁合同范本9**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方将位于前郭花园小区B栋4单元201的住房出租给乙方。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租期为一年。

第四条租金。

该房屋年租金为(人民币)玖千零百零拾元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式。

乙方先支付半年租金和壹千元押金给甲方，合计人民币伍仟伍佰元整(5500元整)，剩余租金于20xx年11月10日前全部结清。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏，由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

**静安区净水器租赁合同范本10**

甲乙双方经友好协商，根据《^v^合同法》和相关法律规定，本着互利共赢的原则，甲乙双方达成以下协议：

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据《^v^合同法》和相关法律规定，本着互利共赢的原则，甲乙双方达成以下协议：

>第一条、租赁设备

1、名称：

2、数量：

3、质量情况：全新

>第二条、合同期限

合同期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>第三条、设备用途

>第四条、保证金

1、金额：\_\_\_\_\_\_

2、租赁支付方式：\_\_\_\_\_\_

租金按季度支付，每年3、6、9、12月，25日前支付下一季度租赁费用，不能按时支付租赁费用的，按日息万分之五计收超期利息。

3、续租方式：如租赁期满，乙方需继续承租，交付相应的租金即可续租，合同继续有效。

>第五条、设备安装时间

甲方收到乙方全额保证今后10个工作日内，上门安装。

>第六条、甲方的全力和义务

1、定期维护设备，更换耗材。

2、出租房不承担本协议规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

>第七条、乙方的权利和义务

1、在承租协议规定的期间拥有设备的`合法使用权并享受甲方免费提供的售后服务。

2、按协议规定缴纳租金，合理使用设备。

3、妥善保管设备，配合甲方保养设备的售后工作。

4、不得买卖、抵押、质押、损毁净水设备，不得擅自拆卸、修理、改动设备的任务部位及部件。

5、租赁期间，承租方对净水设备具有保护监管责任，因承租方使用不当或其他人为原因致使设备损坏的，所产生的维修费用或零部件跟换费用由承租方承担。

>第八条、违约责任

合同期内甲乙双方无正当理由均不能解除合同，违约金约定如下：

1、乙方不按时缴纳租金，除支付利息外需向出租房偿付违约期间20%违约金。

2、甲方无正当理由单方解除合同的需向乙方支付租赁费2倍的违约金；乙方无正当理由单方解除合同的需向甲方支付设备施工安装及工程设备款2倍的违约金。

3、如承担方变卖了租赁设备须向出租方偿付所有被变卖设备的2倍违约金。

>第九条、其他注意事项

本合同未作规定的，按照《^v^合同法》的规定执行。本合同一式两份，签字盖章生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

授权代表人（签章）： 授权代表人（敲章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

签订时间： 签订时间：

**静安区净水器租赁合同范本11**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在区路

街（巷、里）号房号的房地产（房产权证号码）出租给乙方作用途使用。

第二条甲乙双方协定的租赁期限如下：

租赁期限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条甲乙双方协定的租赁金额及支付方式如下：（单位：元）

月租金额（小写）（大写）

租金按（月、季、年）结算，每季度提前15天收取下季度租金。

合同期内承租方支付元（大写：）作为押金，合同期内承租方违反合同规定出租方押金不予退还。

第四条甲方的权利和义务：

1、甲方应负的修缮责任：

2、乙方在租赁期限内，不可以将承租房屋的部分或全部转租给他人。

3、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的甲方可解除合同、

第五条乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的％向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第六条其他约定

第七条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第八条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第九条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或向房屋租赁登记备案部门申请调解，协商或调解不成时，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《^v^合同法》、《成都市房屋租赁管理办法》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存等违法犯罪活动，并应当配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及查处生产销售假冒伪劣商品等管理工作。

3、甲乙双方应当自签订或者变更房屋租赁合同之日起三十日内，到房屋租赁登记备案部门办理登记备案手续。

4、房屋租赁双方解除、终止租赁合同的，应当自房屋租赁合同解除终止之日起五日内，书面告知当地房屋租赁登记备案部门办理注销登记备案手续。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，房屋租赁登记备案部门一份。第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）乙方（签章）

证件号码：证件号码：委托代理人：委托代理人：

**静安区净水器租赁合同范本12**

出租人：(下文简称甲方)

承租人：(下文简称乙方)

甲乙双方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日签订了《房屋租赁协议》，现因有必要就相关合同条款做出细化说明，经过友好协商，兹订立如下补充协议。

第一条：本补充协议专门为《房屋租赁协议》

第四条合同终止或解除后，如果甲方认为有必要恢复合同订立之前的房屋原状做出细化说明。

第二条：因乙方装修时留下的地面砖、墙面砖、水池及其他等等凡属于不可拆卸物(即强行拆卸可能会造成房屋结构性损害)的，经甲乙双方公平商议，可以原地保留，不拆除。

第三条：凡是属于乙方装修后新增的、可拆卸且不会损害房屋安全性及稳定性的装饰品、电器、设备及其他物件，乙方可自行拆卸带走。乙方不想拆卸的，经协商甲方同意，可原地保留不予拆卸。

第四条：甲方两间房屋原每间卷闸门后均安装有铝合金玻璃门，后因方便乙方装修需要均已拆卸移走。本房屋租赁合同终止或解除后，乙方应保留每间房屋装修后新设臵的玻璃门不得拆卸带走，以抵作对甲方原有铝合金玻璃门的补偿。

第五条：本补充协议一式二份，甲、乙双方当事人签字生效，具备民法典律效力，违约者承担相应法律责任。

出租人(签字或盖章处)

承租人签字或盖章处)

(合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**静安区净水器租赁合同范本13**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证 电话

乙方（承租方） 身份证 电话

为保护签约双方的合法权利，双方在平等自愿、协商一致的.基础上，就乙方租用甲方房屋一事，达成如下协议。

一、租赁物位置及用途。

郑州市 用途为 ,除双方另有约定除外，乙方不得擅自改变用途。

二、租赁物基本情况

租用面积约为，包括公摊。双方已经共同查验确认无误。

三、租用年限

租用期为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、租金标准及支付方式

1、第一年租金人民币 元(大写 ）。

2、付款方式。

乙方支付一次房租，金额为 元（大写 ）。

递增方式，在原租金基础上递增

3、乙方需先付房租后用房，第一次租金应当在合同签订当日支付，以后每次提前一个月向甲方付清下一个计算租金周期的房租。

五、担保条款

担保人为乙方履行本合同提供连带责任担保。担保责任范围包括但不限于房租、水电费用、物管费用、房屋租赁税、甲方实现债权的律师费等费用等。

六、履约保证金

乙方在交纳首期租金的同时，向甲方交付 元（大写 ），履约保证金，用于抵扣甲方扣除乙方无故退租所拖欠的房租、水、电费及其他给甲方带来的损失费用。如无可抵扣事由，合同终止，乙方结清费用并将租赁物返还甲方，经甲方确认无误后，由甲方将保证金退还乙方。

七、其他费用的约定。

1、水费、电费、物业费、税金等一切税、费由乙方交纳。

2、如乙方违约欠付税、费，由甲方承担了垫付责任或给甲方造成损失，则甲方有权向乙方追偿，乙方并应当向甲方支付为实现债权而支出的包括律师费在内的一切费用。

3、乙方转让房屋前，需经甲方书面同意，乙方并应结清房租、水电费、物管费、税金等一切税、费，并向甲方支付不低于转让费总额25%的管理费。

4、本合同约定租金为税后租金。乙方如需甲方提供发票，另行支付税金。

八、维修养护责任。

1、租赁期间，房屋自用部分（内墙面天花板门窗门头灯座插销等）的维修责任由乙方承担。

2、因乙方管理使用不善造成房屋及其附属设备的损失和维修费用由乙方承担并负责赔偿损失。

九、甲方权责。

1、租赁物现有水、电设施按现状交付，如改动水电线路或流量负荷，双方另协调解决。

2、如乙方逾期支付租金超过15天，甲方有权解除合同收回房屋。

十、乙方权责。

1、乙方应依法经营，不得改变租赁物用途，否则甲方有权解除合同收回房屋，因乙方改变租赁物用途或给甲方造成的损失由乙方承担。

2、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，因此造成房屋或设施损坏，乙方应负责恢复原状并予以赔偿。

3、遵守物业管理有关规定，履行物业服务合同，缴付物业费、水电费。

4、未经甲方书面同意不得转租、转让、对外承包或联营，不得抵押，否则，甲方有权解除合同收回房屋。

5、乙方已经充分了解租赁物的现状，对租赁物的规划许可、产权登记、消防手续等现状均予以理解，保证不以此作为抗辩或拒绝履行本合同上义务的理由。

十一、违约责任。

1、如因甲方原因解除合同，应返还乙方未实际履行期间的租金，并向乙方赔偿相当于个月租金的损失。如因乙方原因解除合同，履约保证金不予退还，乙方应另向甲方赔偿相当于个月租金的损失。

2、乙方如逾期支付租金，甲方有权采取包括停水停电等催收措施，乙方并应以欠交租金额为基数，按日万分之五支付违约金。逾期支付超过15天，甲方有权解除合同收回房屋。

3、合同解除后，乙方应于2日内腾空租赁物并向甲方返还租赁物，逾期租赁物内的所有物品、设施视为乙方废弃物，甲方可自行处理。

十二、乙方续租

合同期满，在同等条件下，乙方享有优先承租权，双方另行签订书面合同。若乙方不再续租，须提前通知甲方。合同终止后，租赁物内不可移动的装修无偿归甲方所有，乙方无权进行破坏性拆除。

十三、消防安全。

乙方的装修、开业所需消防手续由乙方自行办理，相应的责任由乙方自行承担。乙方应按国家有关消防规定，装备消防设备设施，并对员工进行消防安全、逃生技能的培训，经营期间出现事故和损失，均由乙方承担责任。

十四、其他事宜。

1、如因水灾、火灾、地震、拆迁等因素致使合同不能继续履行，双方均可解除合同，互不承担违约责任，

2、本合同自双方签字或盖章之日起生效，甲乙双方各持一份，未尽事宜，双方另行协商或签订补充协议。

备注：

甲方： 身份证： 电话

乙方： 身份证： 电话

乙方的担保人： 身份证电话

x年x月x日

**静安区净水器租赁合同范本14**

甲方：

乙方：

客户（下为“甲方”） ，与xx有限公司（下为“乙方” ）为了签订租赁协议，双方达成以下约定：□ 请在相应栏内填写或划√。

> 第一条：租赁生效时间

甲方首先要按照乙方租赁条件填写确认书，甲方必须提供真实准确的用户资料，经乙方核实甲方的信 用情况后才能同意租赁。租赁合同自双方同意安装产品之日起正式生效。

>第二条：租赁期限及约定期限

1、租赁约定期限根据首次安装产品试用 3 日后计算。

2、租赁使用净水机期限三年则第四年起使用净水机的所有权归甲方所有。若第四年起甲方需乙方继续提 供使用净水机的维护、保养、滤芯免费更换等服务，...

**静安区净水器租赁合同范本15**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方） 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_ 室 厅 卫，面积 m2住宅出租给乙方。

二、租赁期限 \_\_\_\_\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满。乙方如不续租，提前一个月告知甲方，提供缴费单据，并如期将房屋归还甲方。

三、租金

1、房屋租金为每年 元人民币（不含相关税费），按年结算。

2、租房押金为 元人民币，租赁期满，双方查看无异议，甲方如数退还乙方押金。

3、乙方首次付给甲方 元人民币，续租提前 天支付房屋租金给甲方。

四、乙方义务：

1、乙方租赁期内，水费、电费、取暖费、物业费、燃气以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方须交清欠款。

2、乙方租赁该房屋仅为居住使用，不得进行任何违法活动。注意防火、防盗、防水等安全问题，如遇此类事件，一切后果和损失均由乙方承担。

3、租赁结束归还房屋钥匙，清空乙方物品，保证屋内设施完好、房屋整洁。房屋内如有留置的一切物品均视为乙方放弃，甲方有处置权，乙方无异议。

五、甲方承诺：同等条件下优先租给乙方，须提前30天通知甲方。乙方租赁三年之内不涨房租。

六、违约处理

1、租赁期内，甲方不得中途解约或转租他人，否则赔偿乙方的一切损失。乙方中途擅自退租，所付的租金甲方不予退还。

2、乙方承租到期应完好归还房屋、钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在押金内扣除相应赔偿金额。

七、甲方屋内设备清单：电视、冰箱、洗衣机、柜式空调、烟机灶具、净水器、餐桌四椅、沙发、榻榻米、床、衣柜\*2、书桌椅、茶几、电视柜

附：水表号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电表号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 暖气表号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 天燃气表号：\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**静安区净水器租赁合同范本16**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《^v^民法典》及其他有关法律、法规的规定。以平等、自愿、协商一致为原则，就乙方向甲方供应“皖晶”牌桶装饮用水的相关事宜，达成如下协议：

一、饮用水品牌、数量、价格(根据双方约定的桶装水价格具体填写)

1.在合同期内，甲方必须为乙方生产的“皖晶”牌饮用水的校园代理，甲方不得单方改为其它品牌或与其它品牌饮用水签订代理合同;

2.乙方向甲方所供饮用水规格均为桶装l/桶，纯净水单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/桶

二、品质保障

1.乙方为甲方所供饮用水质量，纯净水须符合国家标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,矿泉水须符合\_\_\_\_\_\_标准，且能提供全国工业产品生产许可证(qs认证)、产品检验报告、卫生许可证;

2.若非由于甲方管理不善或操作不当所造成的质量问题，乙方对其产品质量负全部责任。

三、包装、运输及相关服务(根据双方约定的水桶供应方式具体填写)

1.乙方向甲方提供符合国家安全、卫生标准的饮用水桶只用于周转，如有损坏、丢失、污染，甲方按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/桶的标准赔偿乙方;

2.甲方保证全年365天不间断对客户的服务，每天送水服务时间：

3.甲方人员应按照《服务部送水员标准作业程序文件》为客户提供送水服务。

四、价款结算

甲方收到乙方开具的正式发票和水票后以现金或支票方式结算。

五、合同期限

本合同执行期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;

六、合同终止条件

1.在本合同执行期间，如遇以下原因，甲方有权单方终止合同：

.由于乙方经营不善，不能再提供“皖晶”牌饮用水;

乙方产品质量下降，达不到国家相关标准;

甲方发现如饮用乙方产品出现身体不适，经市级以上(含市级)卫生防疫部门采样检验，确系乙方产品质量原因造成的。

2、因以下原因，乙方有权终止合同并收回所供全部饮水机及水桶。

甲方拖欠乙方水费达以上时;

甲方违反合同约定，擅自代理其它品牌或与其它品牌饮用水共同经营。

3.一方解除合同，须提前一个月通知对方。

七、违约责任(根据双方约定的其他事项具体填写)

1.在合同期内，甲方若单方改代理其它品牌饮用水或与其它品牌饮用水共同经营，须向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.在合同期内，厂方必须维护代理商的市场和代理权。在代理商经销纯净水一定范围内，不能再设置代理商或者厂方直销水站，若乙方违约，需支付甲方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.若非由于上述合同条款中约定的解除合同原因而单方面终止履行合同义务的，违约方须向守约方无条件支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)，并承担守约方因违约方违约而遭受的一切损失。

八、不可抗力

在合同执行期间，任何一方因不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或延迟履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方，提交导致合同部分或全部不能履行的证明。

九、其他约定(根据双方约定的其他事项具体填写)

1.甲方通知送水、购买水票等事宜需由固定人员负责;

2.合同实质性内容如需变动，由甲、乙双方协商后重新订立合同，原合同作废。

十、争议解决方式

双方在合作中产生的纠纷，应以本合同为依据友好协商解决，解决不成的，双方均可向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，双方可协商解决，补充协议具有同等法律效力。

十二、本合同注明的附件，是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

十四、本合同自甲乙双方法定代表人签字或授权代理人签字，并加盖印章后生效。

十五、本合同的附件：根据甲方要求提供质检报告、营业执照等相关文件)

1.甲方学生证复印件并加盖印章

2.乙方营业执照复印件并加盖印章

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**静安区净水器租赁合同范本17**

第一条:租赁生效时间

甲方首先要按照乙方租赁条件填写确认书，甲方必须提供真实准确的用户资料，经乙方核实甲方的信 用情况后才能同意租赁。租赁合同自双方同意安装产品之日起正式生效。

第二条:租赁期限及约定期限

1、租赁约定期限根据首次安装产品试用 3 日后计算。

2、租赁使用净水机期限三年则第四年起使用净水机的所有权归甲方所有。若第四年起甲方需乙方继续提 供使用净水机的维护、保养、滤芯免费更换等服务，则甲方需向乙方每年交纳 200 元/台的管理服务费。

3、净水机租金按年支付，首次支付一年租金，其余租金按年度一次性支付次年租金。(可按实际适当放宽)

4、三年后所有的租赁费用付清后，机器的所有权归甲方所有。

第三条:产品的交付及安装(包括转移安装)

1、甲方认购的产品将安装到甲方要求的场地，由乙方承担此时的运费及安装费。如果发生乙方规定的基 本运费及安装费以外的费用时，由甲方自行承担。

2、甲方收到产品时，对产品核实无误后，在租赁确认书上签字确认，此时则视为已确认产品的状态性能 正常。

3、转移安装只限 1 次由公司承担费用，第二次起由顾客自己承担相应费用。迁移费用乙方统一规定。

4、甲方指定水源 5 米范围内的水管安装材料免费，水源超出 5 米以外的安装材料费用由甲方承担。因甲 方原因需移动已经按甲方指定位置安装的净水机，其移动中产生的必要材料费用，由甲方支付(材料费用 为 5 元/米) .

5、同地移机由甲方负责人工费每次每台 100 元及相应的材料费用，异地移机除以上费用外甲方需另付移机费用每次每台 150 元。

第四条:租金的缴纳

1、甲方根据乙方的指定方法应将租赁款支付给乙方的服务人员。

2、甲方应按确认约定缴纳产品租金，可选择租金缴纳方法。

3、甲、乙双方在约定的缴纳期限内交付季度租金，每一年度到期之前 7 日内支付下一年度租金，乙方向甲方提供免费的定期检查维护服务。

第五条:收据及发票

1、甲方填写的租赁确认书可代替收据，如需要正式发票，甲方需要支付发票的税点。

2、服务人员收取租金时提供乙方出具的简易发票(收据) ，甲方需要国家承认正式发票时，由乙方通过 邮寄的方式交付客户。

第六条:产品的使用、保管及维护

1、甲方应遵循产品说明书使用产品，并做好妥善管理。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！