# 租赁合同范本广州(合集49篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-01-03

*租赁合同范本广州1出租方：(以下筒称甲方)承租方：(以下筒称乙方)甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。一、甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_...*

**租赁合同范本广州1**

出租方：(以下筒称甲方)

承租方：(以下筒称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，分月份缴纳，每月租金为\_\_\_\_\_元整，乙方应在每月五日前缴清。

三、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九、本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

**租赁合同范本广州2**

出租方(房主)甲方：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(佃农)乙方：\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲房房屋一套地址联结村栋号户型门面房自愿租给乙方应用双方友好协商如下协议：

一、租期暂定年即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止先付后住。

二、租期内房租每月\_\_\_\_\_\_\_国民币元整，由乙方按\_\_\_\_\_\_\_付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方赞成，方可转租。如不合意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过时\_\_\_\_\_\_\_天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何来由随意加价，并将\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证实房屋的所有权。如发生房屋胶葛事宜，由甲方解决。乙方概不负责。是以给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须供给身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在一致前提下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方赞成。

七、租期内甲方应赞助乙方调和水电等的供应问题包管正常通顺当面检查一切正常交给乙方应用租期内的安然有乙方自付。

八、租房押金\_\_\_\_\_\_\_元。如甲方违约赔偿乙方经济损失国民币\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方违约赔偿甲方国民币\_\_\_\_\_\_\_元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火警造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。弗成抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方合营遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同范本广州3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为明确甲乙双方的权利与义务关系，经双方充分协商订立本合同，希共同遵守执行：

>一、商铺相关信息

1、租赁铺面房屋地址、面积、现金价值、用途

2、租赁房屋位于跃进路人民小区侧向店面第一间120㎡；

3、从第一年开始，商铺每月租金为2200元整

4、乙方租赁该商铺用于经营，不得私自转租；

5、乙方享有店面转租的权利，但需和甲方进行协商。

>二、租赁期限为一年

即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方如续租，在同等条件下甲方承诺优先出租给乙方，合同期满后租赁价格按当时经济情况双方商定为准。

>三、租金支付

在合同签订之日起，以后甲方每季度收取房租一次，房租收取时间为每季的5日前。除房租外乙方还需支付两月押金\_\_\_\_\_\_\_元。每年上涨金额不能超过150元整。

>四、合同到期处理方式

如一年后，乙方不再续租该商铺，则商铺装修归甲方所有。如未满一年，则甲乙双方不得提前终止合同。因煤校及周围路面改建造成的店面无法正常经营，乙方可提前提出终止合同，或降低店租至\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>五、未按时交付房租

乙方如不按期支付租金，每推迟一天按年租金的2%计罚，甲乙双方如不履行合同给双方造成损失，所产生的损失由违约方负责赔偿，赔偿本合同期内一年年租金额，同时在到期时间，乙方没能按期搬出则按每月违约金壹千元交给甲方，以此类推。店面靠临街墙面及墙体外推2米内，乙方可以用来做广告位和车位。

>六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本广州4**

编号：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《\_劳动合同法》和相关法律、法规，甲乙双方经平等、自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款：

一、双方当事人情况

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_有限公司：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_

经营地址：\_\_\_\_\_家庭地址：\_\_\_\_\_

二、劳动合同期限

自年日起至年日止。其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。试用期一个月，合格后录用。

三、工作岗位和内容

乙方同志根据甲方的需要担任岗位工种工作，工作地点为，甲方根据本矿的实际情况，制定劳动定额标准和质量验收标准，科学合理安排工作任务，乙方按照甲方要求完成产量，质量和工作任务。

四、劳动报酬

乙方在试用期工资为/天，计件工资以当月的核定标准额为准，甲方每月月底前算清乙方当月工资，为保证安全持续生产，乙方同意抵押三个月工资，之后逐月发放当月工资，到年底放假之前全部结清当年工资。

五、劳动纪律

入矿工人必须接受三天以上的安全技术培训，必须具备县级以上医院的体检健康证明，必须认真遵守甲方制定的各项规章制度，服从管理听从指挥，爱岗敬业，认真工作，对违反矿规者，依据相关制度处罚，直至解除劳动合同。

六、安全责任

乙方必须无条件的遵守甲方制定的各项安全生产制度和本工种的操作规程，熟悉和掌握本工种的安全生产技能，对违反安全生产制度，违规操作，心存侥幸，冒险作业者，一经发现，立即开除。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_有限公司

员工操守

一、身体健康、

二、态度端正、

三、同从指挥、

四、善于学习、

五、遵守规程、

六、勤劳朴实、

七、科技创新、

八、厉行节约、

九、严于律己、

十、与人友善、

十一、保持警惕、

十二、文明礼貌、适应岗位要求思想品德优秀服从领导安排熟悉操作技能严禁违章作业完成工作任务提高生产效率杜绝铺张浪费决不赌博酗酒不准打架斗殴严防偷摸盗窃搞好环境卫生。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本广州5**

甲方(出租方)： 身份证号： 乙方(承租方)： 身份证号：\_\_\_\_\_\_ 第一条 依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第二条 甲方同意将自有房屋 出租给乙方作为住宿使用。 第三条 租金定为每月人民币 元，采用押一付三方式的按季度收取，由甲方开具收款证明。先交租金后用房。

第四条 经双方协商在租房期间水电费、物业管理费、有线电视费自租赁之日起由乙方负担。乙方一次性付与甲方 元做为房屋租赁押金，房屋租赁到期将所有费用结算清后，甲方一次性退还给乙方。

第五条 乙方在租房期间，因乙方使用不当造成的房屋损坏由乙方负责修缮(包括水、电、通信等室内外设施);房屋自然损坏由甲方负责修缮。

第六条 乙方要按时交纳房屋租金，不得擅自转租他人，或变相地由他人使用，否则甲方有权解除合同收回房屋。

第七条 租赁期间，双方均不得借故解除合同。乙方因特殊情况需要退房，必须提前十五天通知甲方;如甲方需收回另用，必须提前十五日通知乙方。

第八条 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构及装修和用途。确需改变用途必须征得甲方同意，并且乙方在房屋退租时需将房屋恢复原样，否则修复费用在乙方押金中扣除。

第九条 房屋不得非法使用或存放危险品，如乙方违反约定，致使甲方房屋毁坏或人为损害造成的不良影响，乙方应进行赔偿和承担相关的法律责任。

第十条 甲方在乙方承租期内不得擅自调整房租价格。承租期届满时，甲方可根据市场情况、双方协商进行价格调整。双方协商不成都有权终止本合同。

第十一条 本合同一式贰份，双方各执壹份。双方签定之日生效。 第十二条 本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成可向合同执行地人民法院起诉。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

电 话：\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_

二〇一一年 月 日

室内家具明细表

甲方签字: \_\_\_ 乙方签字: \_\_\_

**租赁合同范本广州6**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

>一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为钢结构。

>二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房建设日期自年月至年月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自至租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

>四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

>六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

>七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

>八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

>九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

>十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收3%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

>八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

>九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

>十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本广州7**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为调剂房屋使用余缺，甲方同意将其享有所有权的租赁物租赁给乙方使用。为明确双方各自的责任，甲、乙双方在互惠互利的基础上，经充分的协商，达成以下条款，以供遵守。

>第一条甲方同意将其享有所有权的租赁物出租给乙方使用

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；每月租金\_\_\_\_\_\_\_元。

本租赁物的功能在依法律许可经营范围内由乙方自行配置，由甲方包租给乙方使用。因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

如乙方以该租赁物进行违法活动，一切责任由乙方自己承担，甲方有权通过法律途径单方解除本合同，没收押金，并责令乙方立即搬走。

>第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第三条租赁物的交付

租金按每两个月￥\_\_\_\_\_\_\_\_元收缴（不含租赁水费、物业管理费，一切税费由乙方另行缴付），乙方应于上期最后七天内向甲方缴清下期租金。

乙方应在签约之日起向甲方交付人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为押金，该押金在合同期满后由甲方如数退还给乙方（不计利息）。

租期内电价按\_\_\_\_\_元/度计价，水价按\_\_\_\_\_元/度计价，实行先用后按月抄表收费（如果电价、水价涨价，则涨多少就升多少计算）。

每月收取￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为电梯的日常维护及其保养费用。

>第四条甲方责任

若无特殊意外，甲方不能提前终止租期。如因特殊情况必须让承租方提前终止租期，出租方应与承租方进行协商并达成意见一致方可。

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先受让权。

>第五条乙方责任

在租赁期限内乙方按合同协议向甲方交付租金。若拖欠租金，则按拖欠一天，甲方将加收拖欠金额万分之五的罚金。乙方若逾期15天拖欠租金，则乙方必须立即迁出租赁物，且甲方有权单方面解除本租赁合同，收回租赁物，没收乙方押金。

乙方在租赁期间应对厂进行维修管理，如果租赁物有损害由此产生的费用由乙方承担。

租赁期间乙方不得擅自改变租赁物的结构和用途。如故意对租赁物主结构造成影响的，须承担赔偿经济损失的责任。乙方如需进行室内装修，须经甲方同意。当乙方租赁期满或中途终止租约时，必须将租赁物修整好交回甲方。

租赁期满或本合同解除时，出租租赁物属于乙方投资形成的不动产部分乙方不能带走，例如供电、供水设施以及办公间、住宿间等，无偿归甲方所有，装饰品（不含不动产部分）及其它物品由乙方迁出之时带走。超出三天，租赁物内仍有余物的，视乙方放弃所有权，甲方可自行处理而无需向乙方作任何补偿，而清理所产生的费用由乙方支付，所有由乙方应付费用在押金中扣除。

在租赁期间乙方经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分或全部面积转租。若未取得甲方同意擅自以任何形式转交给第三人使用，甲方有权单方解除合同，收回该租赁物。转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。

乙方在使用租赁物期间，应负责周围环境的卫生工作，并承担由此支出的费用以及该租赁物的水费、电费、电话费、管理费、治安费、工商费、税费、租赁物租赁税及其他管理等支出的.一切费用。若乙方违反此条规定，被有关部门责令罚款或处以其他惩罚的，一切责任由乙方承担，甲方对此不承担任何责任，在租赁届满时，乙方必须将有关的费用全部缴清。

乙方应负责到中山市房屋租赁管理办公室办理登记手续，承担因此而产生的一切费用（包括手续费、税费等），以及租赁期内工人所有工资、工人保险费等所产生的费用支出。

乙方应在本合同届满后三天内将租赁物退还甲方。

租赁物内电梯所产生的一切费用及安全责任由乙方负责，若明确不在乙方责任范围内，应及时向出租方反映，乙方配合甲方进行相关事项的处理。

>第六条声明和保证

非因甲方责任，导致本合同解除时，乙方不得向甲方索取在本合同租赁期间投入到该租赁物的装修费、固定设施费（如供电、供水设施等）。

租赁期内，乙方负责管理，如发生人为事故，所造成的经济损失，全部责任由乙方承担。

租赁期间，乙方应向保险公司办理受益人为甲方的建筑物财产保险的手续承担相关的费用，否则，乙方将承担赔偿甲方损失的责任（因自然灾害不可抗力所造成的损失除外）。

租赁期间，乙方不得擅自改变租赁物的结构及用途，否则，由此产生的后果全部由乙方承担。

租赁期间，对自然灾害所造成的房屋及室内物品的损失，甲方概不负责。

租赁期间工人工资、保险费以及所有生产费用全部由乙方负责。

合同期满后，若甲方将该租赁物继续出租，在同等条件下，乙方享有优先租赁权，租赁将根据新市值，由双方重新协商订立新合同。

租赁届满时，乙方因使用该租赁物所要支付的有关费用，应全部结算付清。

租赁期间，乙方必须保证原有租赁物外观及架构完整，若损坏须按市价赔偿或按原样恢复。

>第七条责任执行

甲、乙双方应严格遵照本合同规定履行义务，任何一方违反，均应向对方承担违约责任，如因违约导致另一方损失，违约一方应承担赔偿责任。

如乙方于本合同约定的期限届满后，仍占用该租赁物之全部或部分的，则自满之日起，每日交付租金人民币1000元整，直至乙方完全迁出该租赁物之日止。

在履行本合同的过程中，若甲、乙双方发生争执纠纷，应通知过协商解决，协商不成的，任何一方均可向租赁物所在地人民法院提出诉讼。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具备同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等的法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁合同范本广州8**

甲方： (出租人)乙方： (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

>第一部分 房屋概况

>第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有：

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

>第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ;

2、房屋所有权证书编号： ;

3、土地使用权证书编号： ;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

>第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

>第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

>第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

>第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

>第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

>第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

**租赁合同范本广州9**

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《\_合同法》《\_民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收\_\_\_\_\_元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_元整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方\_\_\_\_\_年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

**租赁合同范本广州10**

出租方： (以下简称甲方)：

承租方： (以下简称乙方)：

甲方出租给乙方位于萧山区蜀山街道湖东村自有的房屋一幢，双方经协商，达成如下租赁协议：

一、出租的房屋为甲方自有的房屋一整幢，道地为公用部分，与甲方的厂房使用者共用。

二、甲方出租给乙方的房屋租赁期为五年。自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止。

三、经双方协商该房屋的租金为第一年28000元，第二年29000元，第三年30000元，第四年30000元，第五年30000元。如最后一年乙方回迁安臵房，则甲方扣除实际租赁的月数(不足月按足月计算)，退还乙方多交部分房租。

四、乙方于每年10月1日前一次性预付全年租金，打入帐号萧山农村合作银行，潘齐凯： xxx

五、租房押金为人民币叁仟元整，于本协议签定之日乙方支付给甲方，协议终止之日确认房屋完好并结清水电等一切费用后由甲方退还给乙方。

六、乙方自负租赁期间所产生的水、电等一切费用及维修。

七、房屋内甲方的现有家具统一存放于房屋四楼。

八、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：(1)转租、转借承租房屋。(2)拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)从事有违甲方当地风俗的活动。 (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

九、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

十、因不可抗力原因或者因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，致使本合同不能继续履行而被迫终止的，甲方应按房屋实际使用的时间，退还乙方多交部分租金。

十一、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商解决。

甲方: 乙方：

20xx年8月6日

**租赁合同范本广州11**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

>第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

>第二条租赁期限：

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

>第三条租金：

每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)；租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年租金均在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

>第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

>第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

4、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

出租方(签名)：\_\_\_\_\_\_承租方(签名)：\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本广州12**

1.房屋的最长租赁期限不能超过20xx年，否则超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起同样不得超过20xx年。

2.对于房屋的装修责任以及装修设备、装修价值的归属一般都应当约定清楚，否则在租赁期限届满后可能就会产生争议。

3.房屋交付时最好详细约定好所交付房屋的现状或列出详细清单和对结构进行描述后各方当事人签字确认。

4.重大装修、改造前各方当事人最好进行书面确认后再行施工。

5.未经出租方同意承租方不得擅自转租，否则转租行为无效，由此给第三人或出租人造成的损失由承租人负责。

6.房屋租赁最好签订好书面合同，以防无据可查。租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁，任何一方可以随时解除合同。

7.租赁期限内维修责任及其维修范围应当明确，避免争议和扯皮。

8.租赁期限届满，同等条件下原承租人依法享有优先租赁权。租赁期限内，出租方出卖该房屋时承租方有权继续在原租期内承租房屋，并享有优先购买权利，且出租方应当及时将该意向通知承租方。

9.租赁期间届满，承租人继续使用房屋，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期租赁。

**租赁合同范本广州13**

甲方：

乙方：

按照玛纳斯县住房保障工作领导小组办公室《公共租赁住房入住通知单》，乙方符合玛纳斯县租住公共租赁住房条件。根据《玛纳斯县公共租赁住房管理暂行办法》规定，玛纳斯县住房和城乡建设局（以下简称甲方）与乙方就公共租赁住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方租赁给乙方的公共租赁住房座落在小区号楼单\_\_\_\_元（建筑面积。乙方再分配给本单位符合玛纳斯县公共租赁住房管理规定且住房困难职工。

二、租赁期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月

三、月租按\_\_\_元/平方米计收，年租额计人民币\_\_\_\_元。其中包括（物业费\_\_\_\_元+暖气费+卫生费+押金\_\_\_元）

四、租金交纳方式：乙方统一向住房职工收取后交给小区物业公司。租金按年收取，乙方应在本合同签订之日交租，无故拖欠租金超过30日，甲方加收月租额10%的滞纳金。

五、根据《玛纳斯县公共租赁住房管理暂行办法》租金返还规定，一年到期后，甲方须返还乙方所交租金%，乙方也可将返还租金顶交下年租金。

六、乙方达到我县规定的应腾退公共租赁住房条件时。由甲方通知乙方腾退，如拒不腾退，自应腾退之日起甲方按市场价收取租金。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1、将承租屋私自转租或转让的`；

2、将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；

3、无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；

4、私自调换住房的；

5、外迁、外调或其他原因腾出房屋的；

6、利用承租房屋进非法活动的；

八、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。乙方租住公共租赁住房不准许对房屋进行装修、改变房屋的结构、破坏房屋的配套设施，因上述行为造成的一切经济损失均由居民个人承担。

九、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：

乙方：

**租赁合同范本广州14**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项签订本合同。

一、甲方将座落在贵阳市小河区清水江路星河国际城一单 元1406号住房出租给乙方使用。

二、乙方入住后，对房屋内的基础设施和设备提出合理的改善要求时，双方应本着和睦友好平等互利的原则进行协商，妥善解决。

三、甲乙双方经过协商，议定上过房屋月租金为人民币1800 元，租赁期限为20\_\_\_\_年3月20日至20\_\_\_\_年3月20日止。付款方式为半一付。

四、签订合同的同时，乙方应付给甲方半年租金人民币(大写)壹万零捌佰 元，另加保证金人民币1800 元，合计人民币(大写)壹万贰仟陆佰 元，并由乙方存入甲方指定的开户行，租赁合同终止时，甲方退还给乙方的保证金1800 元。

五、上述房屋若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务由甲方承担。

六、房屋租赁期内，甲、乙双方共同承担下列责任。

1、对房屋及其附属设施进行正常维修。

2、乙方在归还甲方房屋时，不得将房屋装修拆除及影响房屋结构，甲方对乙方装修不作任补偿。

3、租赁届满时，把房屋完好无损交还给甲方，如需续租，提前一个月与甲方协商。

七、出租房的\'用途为民住，乙方不得改作他用，否则造成的后果由乙方负责。

八、租赁期内的水、电、燃气、物业等费用由乙方承担。

九、合同期间任何一方不得以任何无理的借口终止合同，否则，由违约方承付违约金1800 元。

十、本合同一式两份，双方签字后，产生法律效力，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**租赁合同范本广州15**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》和《\_民法通则》等相关法则的规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺，乙方用于酒店达成以下条款：

>第一条：租赁物业

甲方向乙方出租位于楼，二间共三层，第一层，第二层，第三层，建筑面积的商铺，供乙方经营使用，甲乙双方签字后作为本合同附件。

>第二条：租赁期限和经营范围

1.租赁期限为五年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。从第二年起，租金按前一年递增8%，直至合同结束。

2.本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同，乙方应在合同期满前30天以书面形式向甲方提出申请，否则视为乙方不续合同。

3.甲方如不接受乙方提出的续租条件，本合同期满后即自行失效。

4.乙方的经营范围是酒店，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。

>第三条：租金标准及支付方式、支付时间

1.第一年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写。第二年租金人民币￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，向乙方交付房屋；乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方全额交纳第一年租金人民币￥元，大写。并交纳本合同第三款规定的履约保证金。

2.租金按年支付，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日赁费用及物业管理费。

3.乙方需交纳1个月的租金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写整。作为履约保证金，在租赁期间如乙方违约，此保证金将作为甲方的补偿金，不予退还；如乙方履约，待合同期满后甲方足额退还给乙方。

>第四条：甲方的权利与义务

1.有权要求乙方按期支付租金和物业费

2.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。

（1）擅自改变经营场所的使用性质。

（2）擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。

（3）逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳

（4）严重违反青云花园物业管理有关规章制度。

3.尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4.为乙方经营提供方便。

5.依合同将房屋及设备交付乙方使用，未按合同约定提供房屋的每逾期一日，须按月租金额的10%向乙方交付违约金。

6.负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。因甲方延误维修而行造成他人，人身伤亡，财产损失的，由甲方负责赔偿并承担由此引起的法律责任。

7.租赁期间甲方有权另行销售该房屋，但必须提前通知乙方，甲方也有权抵押该房屋，但必须提前30日通知乙方，并且甲方保证在该房屋产权转给第三方时，在租赁合同中约定的，甲方的权利和义务由第三方拥有和承担，若因此给乙方造成损失的，由甲方承担责任。

8.租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

>第五条：乙方的权利与义务

1.在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。

3.爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。

4、遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。

5.依时交纳租金，逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金；如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。

6.严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。

7.在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。

8.爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。

9.租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

10.租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

>第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不负担责任(房屋租金按实际天数据实计算租金)。

>第七条：合同的终止和解除

1.任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2.租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。

3.双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

>第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

>第九条：其它条款

1.在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。

2.本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

3.本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本广州16**

甲方：

乙方：

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人\_\_\_\_\_\_\_月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁合同范本广州17**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点： 面积： 附属物：

二、租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间：每月 元，按 月付一次，先付后住，其中第一次付款 元，在 之前付清;第二次付款 元，在 之前付清，依次类推。

四、租房押金： 元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿，

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本协议一式 份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同范本广州18**

本合同当事人出租方（以下简称甲方）\_\_\_；承租方（以下简称乙方）\_\_；根据《\_合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于\_\_\_。

二、该房屋租赁期共\_\_\_个月。即\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日；

三、每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整（仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整），其它费用\_\_\_\_\_\_方承担；

四、付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿；

六、乙方支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整），合同期结束后，甲方对以上三、四、五三点没有异议，应立即退回乙方；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回；

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道；

3、房子状况：

十、水表起用吨数\_\_\_\_，电表起用度数\_\_\_\_\_\_\_，燃气表起用度数\_\_\_\_\_\_，暖气方。

甲方签字：

乙方签字：

电话：

电话：

地址：

地址：

身份证号：

身份证号：

**租赁合同范本广州19**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_街（巷、里）\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_房号的房地产（房地产权证号码\_\_\_\_\_\_）出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，建筑（或使用）面积\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

月租金额（币种：\_\_\_\_\_\_） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_\_\_（月、季、年）结算，由乙方在每\_\_\_\_\_\_\_（月、季、年）的第\_\_\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 \_\_\_\_\_\_\_（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责

1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《\_合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本广州20**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋使事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

>一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

>二、租赁期限、用途

1、经甲乙双方协商，乙方租赁该房屋经营\_\_\_\_\_\_\_\_不得擅自改变用途，如需改变，需和甲方商议，取得甲方许可后方可改变。

2、甲乙双方约定，房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前提出续租要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>三、租金及支付方式

该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方应在房屋签订合同时一次性付清甲方第一年租金，以后每年的租金在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清，甲方收取租金后向乙方开具收款凭证。前三年房租不涨，后叁年每年上涨伍佰元整。

>四、保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币1000元(壹仟元整)甲方收取房屋租赁保证金后向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取房屋租赁保证金无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、卫生、光缆等和商业活动产生的费用由乙方承担。

3、在租赁期内，乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

4、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方租用期，应服从甲方及上级相关部门的监督、检查，必须加强安全用电、用水、防水、防盗、如造成不安全事故，一切损失由乙方承担。负责该商铺日常的`维修与养护并承担相关费用。

>五、房屋的装让与转租

1、租赁期间，若乙方不履行合同规定，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本广州21**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《\_合同法》有关条款，甲乙双方经过充分协商，就乙方租赁甲方电脑事宜达成如下协议：

一、乙方租赁甲方电脑，电脑配置详见附件(电脑设备保值价合同书)，以下简称租赁电脑。

二、起租时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，退租时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在合同签订之日，乙方需向甲方支付电脑押金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)。如续租，请提前3天通知甲方，并重新办理租赁手续。

三、甲方义务

1.甲方应将系统调试正常的电脑交付乙方使用，十公里内免费接、送设备上门。路程超出十公里部分由乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每公里承付(包括接、送)，累加在第一个月租金中支付;

2.租赁期间，电脑出现非人为硬件故障，甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_内24小时(\_\_\_\_\_\_\_\_\_外48小时)内免费上门更换或维修服务;

：00—18：00，甲方免费提供软硬件技术电话咨询服务;

4.提供乙方免费试用电脑1天。如不满意，除接送费用由乙方负担外，押金、租金全款退还(乙方损坏硬件除外)。

四、乙方权利

1.租赁期间，电脑出现非人为物理故障，乙方有权要求甲方在接报修电话后\_\_\_\_\_\_内24小时(\_\_\_\_\_\_外48小时)免费上门维修;

2.乙方在租赁期间，可享受甲方优惠条款所提供的服务(如打折，赠送礼物等，请留意公司网站\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

五、乙方义务

1.乙方对所租赁电脑及配件应妥善保管并保持清洁。如配件不全或损坏(光驱能读测试盘即可)，所损坏配件按保值价赔偿(保值价详见《电脑设备保值合同书》)

2.禁止乙方将电脑超频使用。由于病毒或超频等原因导致硬件毁坏，损失费应由乙方按保值价赔偿;

3.租赁期满后，乙方应及时将电脑退还甲方。愈期不还，按每月两倍租金计算。如续租，则需重新办理续租手续;

4.乙方未不得擅自拆开电脑配件封条，否则按电脑保值价赔偿。

六、违约处理

甲方违约：

1.如甲方未能及时将押金退还乙方，甲方每天应按押金的2%向乙方支付违约金;

2.如甲方提供的维修服务项目与协议不相符，乙方有权提前退还电脑，甲方应全额退还剩余的租金及电脑押金。

...

**租赁合同范本广州22**

房东为甲方：

租赁方为乙方：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_工作单位：\_\_\_

附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：\_\_\_房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：\_\_\_年（月），即从\_\_\_到\_\_\_

三、租金为：\_\_\_元/月（含闭路电视费13元/月）

乙方从租赁之日起每月\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的`金额另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_元压金。双方有违约者，以此压金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部压金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，压金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话：电话：

银行帐号：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁合同范本广州23**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意以下房屋租赁事项，订立本合同共同遵守。

>一、地址

甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_商业网店(铺面)，出租给乙方使用，乙方已对甲方所要出租的铺面做了充分了解，愿意承租该铺面。

>二、租金

甲乙双方议定的上述铺面年租金为人民币(￥：\_\_\_\_\_\_整)，租赁期限\_\_\_\_\_年(即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，其中第二年、第三年、第四年租金每年\_\_\_\_\_\_整，面积：\_\_\_\_\_\_平方米，租金按年结算一次，由乙方按时(每\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前)将租金交付给甲方，否则，甲方有权停业清理收回房屋。

>三、铺面租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对铺面进行改装修时，应征得甲方同意，一切费用由乙方承担。

2、乙方租赁期间发生的各种费用(水、电、暖气费、管理费、税费等)应由乙方自觉交纳承担。

3、乙方租赁期内，如发生非法行为(火灾、设施损坏等)应承担所有经济损失直至法律责任。

4、乙方将在租赁期届满时，如需继续承租上述房屋铺面，应提前与甲方协商，在同等条件下优先续给乙方。

5、本合同依法订立，甲乙双方当事人不按本合同执行所造成的经济损失，均由违约方承担。

6、乙方在\_\_\_\_\_\_年的租赁期内，交清房租的情况下可转租或转让经营权。

>四、甲方的权利责任

1、甲方保证乙方正常通电。

2、甲方负责承担该铺面所涉及之前承包经营者的纠纷，由此造成乙方无法正常营业，由甲方出面协调解决，造成经济损失时由甲方负责。

>五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本广州24**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量。

第二条租赁期限。

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！