# 账号租赁合同范本(汇总36篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-04

*账号租赁合同范本1甲方（出租方）身份证：乙方（承租方）身份证：根据《\_合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：1、甲方将其拥有的位于 地下车（地上）车库 区 号车库租赁给乙方使用。2、该车库租赁期为...*

**账号租赁合同范本1**

甲方（出租方）

身份证：

乙方（承租方）

身份证：

根据《\_合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：

1、甲方将其拥有的位于 地下车（地上）车库 区 号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为 ，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、该车库租金为人民币￥ 元整（大写： 整），乙方应于 年 月 日一次性支付给甲方，乙方支付完租金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将该车库电控门遥控器一枚交给乙方于租赁期内使用，乙方于合同终止日将遥控器交还甲方。

4、该车库租赁期限内只能用于停放车辆，不得它用。租赁期内，车库内原有设施及遥控器如因乙方使用不当造成损坏，乙方应照价赔偿。租赁期限内，该车库的物业费由甲方支付。

5、租赁期内乙方车辆因天灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失均与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方自行承担。

6、租赁期内，乙方不得将该车库转租他人，如若发现，甲方有权提前终止合同并收回车库，不退回当年租金，并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内甲方也不得将车库租给乙方以外的第三人，如违反应赔付违约金。

7、租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。合同期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本合同采用一年一签的方式。

8、双方违约处理：其中任何一方违反约定，应向受损方支付20xx元（贰仟圆）违约金，若违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿，且受损方有权提前终止合同。

9、本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

**账号租赁合同范本2**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就淘宝\_\_\_\_\_\_店转让事宜达成以下协议：

二、店铺转让给乙方后，乙方同意承担所有关该店铺所涉及的经营、操作、管理等问题，任何责任都与甲方无关。

三、店铺转让给乙方后，甲方同意协助乙方更改原有登录、支付密码、换绑银行卡等需要甲方配合修改的内容，放弃所有与该店铺有关的操作权力，不得进行私下更改密码、无故收回店铺等行为。

四、店铺转让给乙方后，甲方承认该店铺已归属乙方财产，乙方自负盈亏，与甲方无关;

五、乙方承诺合法经营、管理该店铺，不得用于任何非法、违法交易;

六、店铺转让时间为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始;至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**账号租赁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方本着平等互利原则，现就租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教室签署以下协议：

第一条：甲方将学校教室有偿租用给乙方使用。

第二条：租赁期限：自20xx年7月1日至20xx年8月\_\_\_\_日。

第三条：乙方拿出总学费的百分之二十（20%）作为租金付给甲方。

第四条：乙方在7月25日内将租金交给甲方，乙方不得拖欠甲方的租金,如

果乙方拖欠甲方租金，甲方可收回教室，并终止合同。

第五条：甲方权利、责任、义务：

1.甲方按照规定时间将教室租用给乙方。

2.甲方不得在乙方租用的时间内占用教室安排其他事情。

第六条：乙方权利、责任、义务

1.乙方应严格遵守甲方的要求使用教室。

2.乙方按照协议规定的时间内使用教室。

3.乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4.乙方在教室内不得举办学校不允许的活动。

5.乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，均由乙方负责赔偿。

第七条：甲、乙双方应遵守上述协议，如一方需要变更协议，应提前协商并妥善处理。

第八条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效，协议期满，双方帐目款项

结清后自行无效，共同遵守。

第九条：协议未尽事宜由甲乙

双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**账号租赁合同范本4**

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条 租赁位置、面积

甲方将于 的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为平方米；

本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条 租赁期限

租期限为 年，即从年 月 日起至年 月 日止。

第三条 租赁费用及支付

租赁费用为每年元，租赁期限内不得涨价，租金以半年一付的方式交清。

第四条 保证条款

甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍；如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失；

甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；

除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决；

甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受当地村民或地方恶势力的阻挠和刁难；

甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿；

乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

乙方保证经营的合法性；

因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条 其他条款

本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约；

本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方（签字）： 乙方（签字）：

法人代表 法人代表

身份证号： 身份证号：

**账号租赁合同范本5**

承租方：福建省永泰建筑工程公司遂宁车培龙项目部(以下简称甲方)

出租房：四川兆峰建筑装饰工程有限公司(以下简称乙方)

吊篮设备事宜签订协议如下：

一、乙方租赁吊篮设备的规格和数量：

甲方根据预交的方案向乙方租赁ZLP630备规格和数量以实际验收使用台数为准。

二、租赁期限、使用地点及租金费用

(1)预计吊篮使用期限60天，不足2个月按2个月计算，超出2个月按每天每台40元计算，实际吊篮租期自吊篮验收合格之日起算(以双方签字的《吊篮使用单》为准)至吊篮设备使用完毕甲方报停之日止(以双方签字的吊篮报停单位准)，连续计算，含起止日期。

(2)所租吊篮的使用地点为：车配龙汽车百货国际广场8#地块H楼。

(3)吊篮租金及相关费用：①押金：人民币叁万元，小计：元;

②进出场费(含安拆费、维护费用)：/台，小计

③日租金：人民币40元/台/天(不含税价格)，平移篮费元/台。

④入驻现场维修人员工资每月由甲方支付。

(4)租金计算按约定租期连续计租，中途不报停。若工程存在跨年施工，春节扣除15天，其它时间连续计租，但不排除双方的其它责任。

三、吊篮设备的管理：

(1)吊篮在租借期间管理由乙方负责，使用天数需甲方现场签章确认，并严格遵照吊篮设备安全操作规程及安全交底书正确使用，并负责协调吊篮从进场至退场整个过程的工作。

(2)乙方负责正常情况下吊篮的维修和保养，现场派专人维护，进驻现场，费用由乙方负责。

(3)甲方应确保吊篮在归还乙方时完好无损，数量无误，若因甲方原因造成吊篮损坏丢失的，甲方应承担相应的赔偿费用，因正常使用磨损除外。

(4)甲方应提前一天通知乙方移机，单台移机时间不超过6小时，多台同时移机时间顺延。

(5)吊篮设备发生故障无法使用时，甲方应及时通知乙方维修，正常维修一般不超过4小时(电路故障2小时，电机故障8小时)每超过一天，应减免乙方该故障吊篮相应天数的租金。

四、施工现场的准备：

甲方应在吊篮进场前清理现场，完成相应的准备工作，确保吊篮的顺利安装，如因施工现场不具备安装条件而导致吊篮交付延误的，其责任由甲方自行承担。

五、吊篮的运输和现场搬运：

(1)吊篮的运输费用由乙方承担，甲方负责现场垂直运输。

(2)甲方负责及时提供吊篮进场时的堆放场所、垂直运输设施，甲方负责及时在每个联体楼提供一个足够容量的二级配电箱，现场电费由甲方负责。

六、吊篮的安装、拆卸和验收：

(1)乙方负责吊篮进出场时的安装和拆卸。

(2)吊篮安装并经检测合格后，甲方应在接到乙方请求后一个工作日内组织人员验收，若甲方没有组织人员验收，则乙方将在第二个工作日开始计算租金。

七、吊篮的操作：

(1)乙方在设备安装调试完毕后，负责对甲方所有操作人员进行高处作业吊篮操作使用培训，甲方必须监督所有操作人员参加，培训完成后，甲方需在乙方提供的培训交底录上签字确认。如未经过培训而擅自操作造成的后果甲方自行承担。

(2)吊篮使用期间，如发现有违章操作使用情况下的，乙方人员有权要求设备停止使用，在改正签字后方可再次使用，其间正常计租。

八、赔偿：

(1)如因甲方人员违章操作，使用不当，管理不善或人为造成吊篮设备残损或发生事故的，其责任和赔偿费用由甲方承担;如因设备原因造成残损或发生事故，其责任和赔偿费用均由乙方承担。

(2)如因不可抗力因素而引起设备损坏的，由双方协商解决。

九、严禁事故：

(1)吊篮设备租赁期间，甲方不得将吊篮使用权转让给第三方或者作为财产抵押，也不得擅自迁移至其他工程地点使用。

(2)甲方不得擅自在吊篮上增加或者变更任何部件，否则由此遭受的后果由甲方自负。

十、风险责任：

(1)如因乙方设备自身原因引发事故造成甲方人员或第三者损伤的，其责任由乙方承担。

(2)如因甲方原因引发事故造成乙方设备、人员或者第三者损伤的，其责任由甲方承担。

(3)乙方编制吊篮安全施工方案、负责报建备案、费用由乙方负责。

十一、付款方式：

(1)乙方同意甲方以：支票( )、银行转账( )、现金(√)支付吊篮设备租金及相关费用。

(2)预付押金叁万元，合同签订一周内向乙方支付，押金在最后一月租金内扣除。

(3)每月15日，甲方须向乙方支付上月80%吊篮租金，吊篮设备工程结束3日内付清全部租金。

十二、违约责任：

(1)甲方不能按时付清吊篮设备应付租金及相关费用时，乙方有权采取包括设备停用、设备不退场等措施，付清款项后方可继续使用，设备退场，其间正常计租，由此引发的一切后果由甲方承担。超期付款须按日加收本工程应付款额百分之一的滞纳金。

(2)未经书面同意任何一方不得中途变更或解除本合同，任何一方违反，都应向对方赔付本合同总租金额15%违约金。

十三、补充条款：

1、甲方与四川龙升建筑机械工程有限公司签订的合同仅供乙方向建设主管部门备案使用。

十四、本协议执行过程中，如发生分歧，应本着互谅精神，友好协商解决，协商不成，则在船山区人民法院起诉。

十五、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，由双方盖章、签字后生效，甲方结清所有费用后失效。

甲方单位(盖章)：乙方单位(盖章)：

甲方现场施工代表：乙方代表：

电话：电话：

签约日期：20xx年7月14日

**账号租赁合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）

经甲乙双方平等协商达成本协议，条款如下：

一、乙方自愿租赁甲方东风牌货车。车牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：暂定一年（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）。协议生效时乙方一次性向甲方缴纳风险担保金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租赁费用：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月）。租金先交后使用每月25日交次月租金。

四、付款方式：乙方在接收车辆时以现金方式一次性付清。

五、违约责任：乙方租用不到半年的扣风险担保金总额的100%，到半年以上的扣风险担保金的50%。本协议到期后乙方须保证车辆完整无损归还给甲方。

六、其他约定：

1、甲方提供出租车辆，行车的相关手续必须齐全。

2、乙方在租赁期内的一切油耗、修理费及相关费用等由乙方全部承当。

3、乙方在租赁期内所承运的各种物资，无国家违禁品，否则，因此而产生一切经济损失和法律后果，由乙方承当全部责任，并还应支付甲方的间接和直接损失费￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

4、乙方在租赁期内所发生的一切交通安全事故，其经济后果和法律后果，均由乙方承当全部责任。同时，另行支付甲方间接和直接损失费￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

5、本协议到期后，乙方应及时归还车辆给甲方，如需继续租赁，则另行协商租赁的相关事项。

6、年审费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元内由承租方负责，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上由出租方负责。出租方将油加满交承租方，承租方归还出租方时需将油加满。

7、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

8、本协议经双方签字生效。

9、本协议一式贰份，甲乙双方各存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**账号租赁合同范本7**

(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、乙方现将位于北大荒汉枫农业发展有限公司，单位院内库房300㎡、晒场700㎡、电子磅一台租借给甲方使用，主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算，计\_\_\_\_年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同到期后，如无异议，租期顺延。

三、付款方式，自合同签定之日起，每年结算一次，即根据实际收购入库的粮食数量，甲方每年2月25日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方提供，按水电表数据和当地政府规定价格，甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内，乙方不参与甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任，一切债权、债务与乙方无关，甲方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由甲方承担，不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

六、甲方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和维修乙方原有房屋及设施，须向乙方提计划并征得同意方可施工，其费用由甲方自己承担。

八、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前个月通知对方互相商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**账号租赁合同范本8**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

**账号租赁合同范本9**

甲方：

乙方：

为加快荒山开发，改善生态，甲方决定将权属内的约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩荒山对外出租，经甲方全体村民代表同意，并报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇批准，由乙方承租。为此双方充分协商致，特订立如下合同：

一、甲方出租的荒山座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方出租荒山约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租赁费数额及缴纳办法

每年共计交给甲方租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，签合同时一次\_清前年租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前交清下一年的租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、甲方权利和义务

1．甲方租荒山区域内无树木；

2．甲方在原有路况基础上保证乙方路通，以国家法定的交通工具及限载为标准；

3．按时按量收取租赁费。

六、乙方的权利和义务

1．依法自主经营甲方不得干涉；

2．开发投入经营性税费自行承担；

3．合同期内乙方经营所需证照，全部自行办理。

七、违约责任

1．甲方擅自终止变更或解除本合同，赔偿对方全部损失；

2．违反本合同约定的其他条款，赔偿对方实际损失；

3．如乙方未按时按量缴纳租赁费，甲方可单方终止合同，造成损失乙方自负。

八、本合同履行中，如发生争议，必须先由双方协商解决，如协商不成，可诉至人民法院。

九、合同到期后，如甲方继续对外出租，同等条件下乙方优先。

十、合同履行期内如遇法律政策调整，按新规定执行，造成损失由双方协商解决。

十一、本合同不因甲乙两方法定代表人的变更而终止变更或解除。

十二、其他约定事项：在国家政策允许的情况下，双方同意长期租赁。

十三、本合同经双方签字盖章，经签证机关签证后生效。

十四、本合同一式三份，双方各执一份，签证机关存档一份。

甲方：

乙方：

**账号租赁合同范本10**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

依据《\_民法典》、《\_建筑法》等相关法规、规章的规定，遵循平等、自愿、互利的原则，合同双方就热风炉设备租赁事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条设备名称、型号、规格及数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

设备租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，具体以甲方书面确认的设备进退场通知单为准。

甲方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金及支付

1.租金及计算：租金\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/台实际使用不足月部分按照月租费÷30天×实际使用天数计算。

2.租金支付：租赁费用按月计算。每月的\_\_\_\_\_\_\_日由甲方办理结算手续。

4.租金优惠：无。

5.租赁计费起止时间

(1)甲方书面的进场通知单为设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后甲方仍不开工，租赁时间照常计算。

(2)在机械租赁期间，因不可抗力原因造成的机械停工，双方互不承担。

(3)乙方应保证所提供设备的正常运行。

(4)机械退租时，甲方必须提前10天向乙方发出书面通知，乙方接到书面通知为设备租赁结束时间。若因乙方联系方式变更未及时通知乙方，致使乙方的书面通知单无法送达甲方，则退租时间以甲方的书面文件为准。

第四条工程项目、工作内容和施工地点

1.工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

2.工作内容：彩钢房供暖

3.施工地点：

第五条租赁方式及所有权

1.租赁方式：本设备的租赁由乙方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2.租赁设备的所有权：租赁设备及其构配件的所有权属于乙方，甲方对租赁机械只享有租赁期间的使用权。

3.未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成相关责任由甲方负责。

第六条租赁机械的毁损和灭失

1.由于不可抗力的原因造成合同无法按约定履行及设备损毁，双方互不承担责任。

第七条双方义务和责任

(一)乙方的义务和责任

1.配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。

2.负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好，费用已包含在租赁费中不再另外计取。如因故障造成单次连续停机超过3天以上，则超过的天数不收台班费。

3.与甲方共同办理机械设备的租费签认工作。

(二)甲方的义务和责任

1.负责工作期间施工现场的管理，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械和人员的损伤，甲方承担相应的责任。

2.负责租赁设备的进场签证及每月租费的签证工作，负责租赁费的及时支付。

第八条违约责任

1.甲方应按合同相关约定履行义务，若出现甲方违约事件，甲方应向乙方承担违约责任。

2.乙方应遵守承包方的施工现场管理，满足承包方工程进度需要。若出现设备故障连续超过3天，甲方有权解除合同，乙方应服从并于\_\_\_\_\_\_\_\_日内退出施工场地。

第九条不可抗力

1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2.如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十条争议与仲裁

1.凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决协商不果时，按下列第1方式解决

(1)依法向甲方所在地人民法院起诉

(2)提交仲裁委员会仲裁。

2.合同履行过程中发生争议，不得影响与争议无关或不受影响义务的履行。若乙方因争议暂停施工，且经调查后被认定为理由不充分的，乙方不得免除合同责任，并还应承担因此造成甲方的损失。

第十一条合同生效和终止

本合同双方签字盖章后生效双方履行完毕合同全部义务，本合同即告终止。

第十四条其他

1、本合同一式肆份，双方各持贰份。经双方签字和盖章后发生法律效力，传真件有效。

2、合同经双方签字生效，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致后，重新签定补充协议。合同签定后施工前，一方无故终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款的10%支付违约金，办理终止合同手续。

甲方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**账号租赁合同范本11**

协议书

甲方：

乙方：

甲方与乙方于 年 月 日签订了合第 号租赁合同，现因 ，使 方无法继续履行合同，经协商，双方愿意解除位于 （铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于XX年 月 6日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付伍佰元（￥）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于XX年 月 6日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计柒仟元（￥）按金外，还需支付共计柒仟元（￥）作提前解约赔偿金，总合计壹万肆仟元（￥ ）。

四、双方再次证明，XX年6月 日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币贰仟贰佰元正（￥2xx年 月 6日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

十、本协议由双方签盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人：（签章） 代表人：（签章）

年 月 日

**账号租赁合同范本12**

出租方：

承租方：

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方\_\_\_\_\_元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为\_\_\_\_\_元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式份，双方各执正本一份，副本送有关管理机关备案。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

**账号租赁合同范本13**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

柜组编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经友好协商，就乙方租赁经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成合同条款如下：

第一条租赁经营的基本形式

1、甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。

2、甲方负责提供位于\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号区位\_\_\_\_\_\_\_平方米的面积作为租赁的营业场地。

3、租赁专柜商品经营范围限定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌商标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品类的商品。

第二条双方的责任及权利

1、甲、乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时，应于变更前30天通知乙方，乙方应同意甲方的要求。

2、租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。

3、乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用，不得与第三方合作经营，不得以任何手段和方法损害甲方利益，如违反，甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。

4、营业时间由甲方确定，乙方必须遵守，不得迟到、早退或中途停止营业。

5、在租赁经营中，甲、乙双方均应遵守国家有关法律、法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度，并自觉接受国家、消费者及甲方的监督、检查和管理。

6、乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后，甲方有权对商品进行检验，对不合格商品或超出本合同规定范围的商品，甲方有权停止其上柜和销售。

7、租赁专柜商品零售价由乙方确定，乙方必须遵守国家相关价格管理法律、法规，并保证租赁商品的零售价在任何时候（包括乙方参加其他商场大型促销活动期间）不高于本市其他销售网点经营的同品牌同品种的零售价；价格需调整时，须经甲方批准后方可实施。因乙方原因造成价格违纪现象而产生的后果由乙方承担。

8、租赁专柜商品销售时，乙方须严格遵守开票售货、统一收款的销售制度，并由甲方负责向顾客提供收银收据或零售统一发票。乙方不得私自收款付货，否则，一经查实，甲方有权对乙方罚款人民币\_\_\_\_\_\_元整，并对当班营业员予以除名。

9、乙方须保证租赁专柜商品的质量，不得出现任何假、冒、伪、劣商品和质次价高、质价不符的商品，残次商品须标识清楚，乙方必须保证货源充足，花色齐全，不得出现商品短缺及空柜现象。若乙方不予配合，甲方有权对乙方进行处罚，直至撤柜，终止合同。

10、在商品销售中，乙方必须实行“商品质量先行负责制”，遵守并执行甲方的商品退换制度，顾客在甲方规定的退换货及售后服务制度内所要求的退换货，乙方应保证无条件予以退换，否则给消费者造成的损失由乙方负责赔偿。

11、顾客就商品质量、售后服务（包括修理及退换等）的投拆或索赔，应由乙方承担责任，甲方保留对处理方式的最终决定权。甲方有权以应付乙方的款项代乙方支付赔偿款项，如不足以抵扣时，乙方需另外支付差额。

12、租赁专柜商品应具有完整的产品标识，方可上柜销售。包括：产品名称，商标品牌，生产厂名、厂址、产品规格、等级、成份含量、技术指标、生产检验及标号，电器商品必须贴有“3c”认证标志，进口商品应具有中文标识说明、海关完税证明及有效的进口商品检验报告。

13、签定本合同时，乙方需缴纳\_\_\_\_\_\_元做为售后服务保证金，本合同终止三个月后，若无退换货及顾客投诉现象，甲方无息返还。如出现质量问题则从保证金中扣除赔偿费用。

14、乙方必须参加甲方的店庆及甲方根据季节及市场情况统一组织的促销活动，并应保证在活动期间销售商品价格的最大优惠，乙方也可自行组织促销活动和优惠销售，但其组织的活动需经甲方审核批准后，方可执行。乙方因某种原因不能参加甲方组织的促销活动，须得到甲方的批准认可。

15、租赁经营中，若甲方检查发现乙方在经营范围、商品价格、商品质量、销售手续等方面发生严重违约违纪问题，甲方有权视情况根据甲方有关管理规定，按每次以人民币\_\_\_\_\_\_元的标准对乙方进行经济处罚。

16、甲方商场内所有甲方的设备、设施由甲方负责统一办理保险。

17、在商品尚未售予顾客之前，乙方应对商品进行保险，否则，应承担不予保险产生的法律后果。

第三条双方效益分配及费用承担

1、乙方租赁专柜在本合同签定时须向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_个月租金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方须于租金到期前十五天内向甲方缴纳下次租金。

3、若乙方超过缴纳租金期，甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金，乙方不得提出异议。如乙方销售货款不足以补足甲方应收取租金，乙方应足额补齐，否则甲方有权采取扣留商品等措施。

4、甲方实行楼层专柜销售额排行末位淘汰制度，如乙方连续\_\_\_\_\_个月的实际销售坪效均排在楼层末\_\_\_\_\_位内，甲方除按规定收取应得租金外，有权视情况进行租赁场地的调整或终止租赁合同。

5、乙方因经营业绩不佳提出撤柜的，必须提前\_\_\_\_\_天以书面申请通知甲方，取得甲方同意后方可撤柜，在撤柜前\_\_\_\_\_天内，乙方必须执行本合同约定条款，若乙方未经批准，擅自撤柜，甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金及相关费用。

6、若因甲方原因造成乙方提出撤柜，而未在\_\_\_\_\_天内撤出，甲方免收其超过\_\_\_\_\_天后的租金及其它应收费用。

7、乙方同意接收使用甲方发放的贵宾卡（vip卡），并同意按贵宾卡购物折扣部分的\_\_\_\_\_\_\_\_%承担。

8、乙方同意，甲方从乙方的实际销售额中提取\_\_\_\_\_%作为广告费用。

9、乙方须向甲方缴纳物业管理费，按\_\_\_\_\_元/平方米/月，计\_\_\_\_\_\_\_元/月。

10、甲方为租赁场地免费提供每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_瓦的基本照明，若乙方需增加照明，甲方则按国家有关标准收取电费。

11、乙方必须遵守甲方的销售管理规定，使用甲方统一印制的包装袋、销售单据、帐簿、帐册、盘点报表等。甲方每月按乙方的实际使用数量，在结算中按印制成本收取费用。

12、租赁专柜销售人员的工薪、保险、福利等费用由乙方承担。乙方应与其销售人员（营业员）签定劳动合同，并保证其工资标准不低于当地同类商业企业的平均水平。

13、乙方销售人员须按甲方管理要求办理相关手续，接受甲方培训；穿着统一工装；（统一在甲方食堂就餐，乙方需承担餐费\_\_\_\_\_/元/月/人）、工牌费1\_\_\_\_\_元/人、员工培训费\_\_\_\_\_元/人，工装费\_\_\_\_\_元/人。

第四条结算方式

1、每月\_\_\_\_\_日由甲方负责提供上个月的销售及结算清单，经双方确认后，乙方出具合法的增值税发票，甲方在接到发票后于本月\_\_\_\_\_日—25日的付款期内，将乙方应得款项汇往指定的合法帐户。

第五条销售人员的管理：

1、乙方自聘或甲方代聘销售人员，必须符合甲方的用工标准，经甲方面试、培训合格后办理入职登记、工牌、工装等有关进店手续后方可上岗。未经甲方办理上岗手续的人员。一律不得在租赁场地从事任何销售、促销活动，一经发现，甲方有权视情况每人罚款人民币\_\_\_\_\_元。

2、租赁专柜的销售人员（营业员）经甲方核定人数为\_\_\_\_\_\_\_\_名，人员一经核定，不得擅自增减，确须调整时，须事先报经甲方批准。

3、乙方在节假日及重大促销活动时可以增加促销人员协助专柜销售，但必须按甲方促销管理人员规定办理相关手续及上岗证件，未经甲方批准和办理手续私自上岗，一经发现按条款1处理。

4、乙方销售人员必须遵守甲方的有关规章制度，必须接受甲方的岗前培训、日常培训。如乙方人员不服从管理，甲方有权依据有关管理制度规定，对违纪者予以经济处罚和相关处罚，情节严重者，将移送司法机关处理。

5、乙方销售人员经甲方培训试用合格后不可随意外调，如有特殊情况需要调动的，需提前15天向甲方提出申请，甲方同意后方可调出。乙方新调入人员需经甲方培训合格后方可上岗，并缴纳元/人岗前培训费。对乙方违反劳动法及劳资合同的行为，甲方有权纠正并给予乙方相应处罚，情节严重可移送劳动部门查处。

第六条合同期限

1、本合同为甲、乙双方租赁经营合作的正式合同，本合同有效期为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第七条合同的终止和续约

1、在合同期满3日之内，乙方应将其所有商品及物品运离租赁场地，并保持甲方原设施完好。如未能按时撤离或损坏甲方原有设施，由此发生的费用甲方有权从其结算款中扣除。

2、合同终止时，乙方须一次性付清应付给甲方的应得收入和其它费用。

3、乙方如需与甲方继续租赁经营，须于合同终止前30天以书面的形式告知甲方。经甲方同意，续签合同。如乙方未按本规定告知甲方，甲方视其到期自动终止合约，并有权对其经营场地另行安排。

第八条有效形式

8、合同有效期内各类通告，包括邮件、合同附件及结算清单等，均以书面形式为准，并作为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

第九条纠纷的解决

9、甲、乙双方争议不能协商解决时，应向甲方所在地法院起诉。

第十条本合同生效的条件

10、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字盖章之日起生效。

第十一条其他

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20xx年xx月xx日，日期：20xx年xx月xx日

**账号租赁合同范本14**

x（以下简称甲方）

x（以下简称乙方）

经过双方协商，就乙方租赁甲方货车事宜达成如下协议：

一、租赁时间

从二0x年六月一日起至二0x年六月一日止，共计四年时间。

二、租赁车号与用途

乙方租赁甲方货车，货车号：x，车辆类型:重型冷藏货车.主要用于乙方发货送货，不作其它用途。

三、租赁费用

乙方在租赁期间需向甲方交纳租车费用，每年壹万伍千元整。

四、付款方式

乙方按月向甲方交纳租车费用，即每月租赁起始日的前一天交纳下个租赁月的当月租金，以现金的形式支付。

二、双方的责任

1、乙方在租赁期间要自觉遵守甲方的车辆管理制度，自觉爱护车辆，不违章驾驶，保证车辆的完好无损。

2、乙方负责租赁车辆的安全工作，甲方有权对乙方车辆安全状况进行监督检查，对不合格的地方提出改进意见。

3、若在租赁期间由于乙方管理和驾驶不当出现事故，其损失由乙方自己负责。

4、乙方自己负责租赁期间车辆的维护和保养。

六、本协议自双方签字盖章后生效。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

二0x年六月五日

**账号租赁合同范本15**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_协议法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1．甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_层（全部面积），甲方在良好状态下租给乙方，乙方享有对共有通道和公共设施的使用权。

2．出租房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3．该房屋现有装修及设施、设备情况详见协议附件一。

4．该附件作为甲方按照本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证、出具具有出租权的有效证明、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明（营业执照）文件。双方验证后可复印留对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限

1．该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2．租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3．乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

4．租赁协议满期，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。延长期间的租金甲乙双方协商后，由乙方另行支付。

第五条 租金及支付方式

1．该房屋的租金标准为\_\_\_\_\_\_元/天/㎡。

2．每月租金为\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

年租金总额为\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

3．租金支付方式如下：乙方向甲方支付方式为一年\_\_\_\_\_\_次，每季度支付\_\_\_\_\_\_次。

4．甲方收款后必须出具税务机关或县级以上财政部门监制的收租凭证给乙方，无合法有效收租凭证的乙方可以拒付。

第六条租赁期间相关费用及税金

1．甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，该物业所占土地所发生的一切费用由甲方自行负担。

（2）租赁期间，甲方免收乙方用水的水费。

2．乙方交纳以下费用：

（1）物业管理费。

标准为\_\_\_\_\_\_元/月/㎡，月物业管理费\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

支付方式：每季度季度支付一次物业管理费，金额为\_\_\_\_\_\_元，一年分四次支付。

（2）空调费。

标准为\_\_\_\_\_\_元/季/㎡，年空调费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

支付方式：按国家及x市规定，每年\_\_\_\_\_\_月一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）取暖费。

标准为\_\_\_\_\_\_元/季/㎡，年取暖费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

支付方式：按国家及x市规定，每年\_\_\_\_\_\_月一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_元

（4）电费。

甲方为乙方安装独立的电表，以电表实际示数结算，电费标准为\_\_\_\_\_\_元/度。

支付方式：每季度甲方核实电表示数，经乙方确认后由乙方支付。

（5）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（6）甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

第七条 保证金

1．乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向甲方支付风险抵押金\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）的保证金，作为乙方履行本协议项下义务和责任的担保。

2．如果乙方未按协议约定时间交纳租金及费用超过十五日，甲方届时有权单方终止本协议（甲方停止向乙方提供生产、生活工作所须的资源及服务），乙方应承担实际占用所租房屋期间发生的租金及费用和逾期付款违约金。

3．在本协议期满或因不可抗力原因而终止协议后，乙方按时并完好的交还所租房屋及缴清所有款项及费用后\_\_\_\_\_\_日内，甲方应将保证金或保证金余额（如有）退还乙方，但不计利息；逾期则应按逾期时间比照银行同期利率给付利息。

第八条 房屋修缮与使用

1．在租赁期内，甲方应保障出租房屋的使用安全。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

（1）甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

（2）乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

2．乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予甲方经济赔偿。

3．如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第九条 房屋的转让与转租

1．租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2．乙方在转租、转借承租房屋时，应事先征得甲方同意，经双方协商后解决。

第十条 协议的变更、解除与终止

1．双方可以协商变更或终止本协议。

2．甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响办公使用。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响办公使用的。

3．房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋；

（1）未经甲方同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4．租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5．租赁期满协议自然终止。

6．因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1．甲方应保障租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2．验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3．乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4．乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方的责任与违约责任

1．甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向乙方交付所租房间及所租房间的钥匙，并使所租房间处于空置、可使用状态。

2．保障公共区域的清洁。

3．甲方负责大厦公共区域的治安、消防及设备的完好，进行公共区域24小时的安保服务。

4．甲方因不能提供本协议约定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。

5．如乙方要求甲方继续履行协议的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。

6．由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

7．甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应按照协议总租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

8．甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方的责任与违约责任

1．按时缴付协议、协议附件及补充协议中所规定的各项费用。

2．乙方有依法使用所租房屋开展办公和商务活动的权利。

3．乙方可雇佣其它清洁卫生人员进入大厦，但事先需征得甲方的同意。

4．遵守甲方制定的物业管理规章制度。

5．不得在所租房间内存放武器、硝石、火药、火油或其它易燃易爆危险品。

6．乙方在所租房间内的一切经营业务活动必须遵守\_及x市的法律法规。

7．租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应按照协议总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

（1）未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

8．在租赁期内，乙方逾期交纳本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

9．在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按协议总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

10．租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。

11．乙方在租赁期间进行的商务经营活动中，与第三方发生的法律及经济纠纷所造成的影响及经济损失由乙方负全责。

第十四条 免责条件

1．因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2．因政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3．因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4．不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

1．甲方免费提供给乙方\_\_\_\_\_\_个停车位使用，初期乙方可免费使用6个停车位，在甲方停车位紧张时，甲方保障乙方\_\_\_\_\_\_个收费停车位，收费标准为\_\_\_\_\_\_元/车/月，另提供\_\_\_\_\_\_个免费停车位。

2．甲方负责协助乙方办理申请电话中继线、中继连选和宽带上网的手续，疏通电信局的关系，保证不因上述问题影响正常的入住时间和乙方业务的开展。

第十八条 本协议自双方签（章）后生效。本协议的附件或补充协议是本协议不可分割的部分，与本协议具有同等法律效力。

第十九条 本协议及补充协议一式2份，由甲、乙双方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**账号租赁合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，特签订如下：

>第一条租赁地点

甲方将自有的\_\_\_\_\_、坐落在地址：历下解放东路34号（历下公安分局对面），楼号：6号楼，具体位：地下停车场B44停车位和1单元1-109的车位、房屋（场地），类型：地下停车位、地下室，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

>第二条租赁期限

本租赁合同的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>第三条租金及租金交纳方式

1、乙方应向甲方交纳租赁该车位、房屋（场地）的租金，租金为每年2700元（贰仟柒佰元整），该款项甲方应在每年使用前予以支付，第一笔租金应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前支付给甲方。

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数以半15天为限，不足15天缴纳半个月租金，超过15天缴纳一个月租金，每月租金为：230元。

3、乙方向甲方缴纳违约保证金300元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

>第四条租赁合同的变更与终止

1、租赁双方如须终止合同，应提前一个月告知对方；但乙方如违反本合同之规定，甲方需提前解除本合同的，无需提前一个月告知乙方。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除合同，收回所租赁的车位、房屋，乙方应自甲方的解除合同通知书发出之日起，15日内将该租赁车位、房屋中恢复原状，交付给甲方适用：

（1）擅自将车位、房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、或与他人调剂交换的；

（2）利用承租车位、房屋进行非法活动，损害公共利益的；

（3）拖欠租金及逾期不缴纳供暖和水、电费用的；

（4）擅自改变租赁场地用途的；

（5）因违法、违规或其他问题，被人防、消防、工商、公安等行政管理部门查处、调查或处罚的；

（6）违反甲方单方制定的管理规定的、损害业主利益的。

3、合同期满后，如甲方继续出租车位、房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如乙方不再继续租赁，退还甲方所有钥匙：一张车位门禁卡、三把地下室钥匙，不得留存配换钥匙。

>第五条违约责任

1、乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并以按应交纳月租金的5%/每日缴纳，向甲方交付违约金；

2、乙方违反本合同第四条第2规定的，视为违约，甲方有权在解除本合同的同时，要求乙方支付违约金，违约金自违约之日起开始计算，违约金为按应交纳月租金的5%/每日缴纳。

>第六条免责条件

1、车位、房屋如因不可抗力损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因该原因而导致双方终止合同的，乙方应交纳的租金按实际使用时间计算，实行多退少补，相互应结清该费用。

>第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均有权向该租赁车位、房屋所在地的人民法院提起诉讼。

>第八条合同的效力

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**账号租赁合同范本17**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

签订日期 年 月 日

根据《合同法》规定，为明确双方权利义务关系，经协商一致，特制定本合同以供双方遵守执行：

第一条：租赁房屋：甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米 (整租，单间合租)乙方作为：(居住，办公或其他)\_\_\_\_\_\_\_\_使用。配备物品情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限：租赁期共为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条：租金:每月租金为\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_)按 支付，押金\_\_\_\_\_\_\_元，付款方式为现金。

1、押金不得抵租金，押金在租期满后缴清水电及其他费用后退回(需提供缴费清单)。

2、乙方应在租金到期前10日向甲方交付下一周期的房租，乙方未按约定交纳租金甲方按该期应交租金3%每日加收滞纳金。

第四条：协议事项

1、甲方承担所出租房屋物业管理费用。

2、乙方承担从入住之日起至迁出之日房屋内所有费用(含水电，煤气，电话，网络等)。

3、乙方应妥善使用，思想汇报范文维护管理好出租房屋的内外设备，有下列情形之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，不退押金，同时享有追偿损失的权利：

①、乙方未及时足额付清房租;

②、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

③、乙方利用承租房屋进行非法活动或存放危险物品，损害公共利益、影响公共安全的;

④、乙方未征得甲方同意擅自变更用途，改变或损坏房屋结构和设备;

⑤、乙方未事先征得甲方同意，与第三人互换住房时。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同，乙方因特殊情况需退房时，应提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿同时扣除押金。如甲方因其他需要收回房屋，应提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，在扣除应由乙方承担的费用后退还未满租期的租金，同时退还押金。

5、租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前壹个月提出续租意向，议定合理租金重新签定合同。在不续租情况下，乙方应无条件将房屋设备清点后归还甲方同时将自用家具物品搬离，不得故意留存占据，如逾期不搬乙方认可放弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方有权采取一切措施维护权益，或向人民法院提请诉讼，一切诉讼相关费用及损失均由乙方承担赔偿。

6、其他约定事项：

①因整栋楼接地连在一起，其他住户如有漏电情况也会殃及本住户，故每次洗澡时电热水器务必要断电洗澡，以免产生触电等安全问题与不良后果。未按要求使用产生后果由承租方承担。

②、电闸方面：本套房有第一空气开关，第二空气开关在25层32层，第三空气开关在27层(6层住户共用)

7、以上合同希双方共同遵守，如有争议应友好协商，协商不成可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼，诉讼过程产生的相关费用均由违约方承担。

8、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方签章：

身份证号码：

电话：

乙方签章：

身份证号码：

电话：

**账号租赁合同范本18**

甲方：

乙方：

电话：

甲乙双方经平等协商，甲方决定将 村民小组具有集体所有权的9亩)出租给使用，为了明确甲、乙双方在土地使用权流转过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。

二、租金第\_\_\_\_\_\_\_\_年0元，第

二、第\_\_\_\_\_\_\_\_年为25000元。

三、甲方保证对合同所涉及土地具有合法的使用权;乙方承租本土地后，具有本土地的经营权、使用权。

四、乙方在承租期间因生产经营所发生的所有纠纷、事故由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

五、租赁期限界满后，地面上的建筑物、构造物归甲方所有。租赁期限界满乙方有优先的承租权，且租金涨幅不超过20%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续。

六、在租赁期限内，如遇国家土地征用致使双方合同无法履行;地面上的附属设施补偿归乙方所有，并且甲方还应退还未到期部分的租金。甲方负责配合乙方处理赔偿、补偿的协商谈判事宜。

七、甲方村民如因本合同所涉土地的使用收益上与乙方发生矛盾或对乙方生产经营进行阻挠，由甲方负责协调解决。

八、承租期间，出租方不存因国家土地征用之外的原因而解除合同。如甲方强行解除合同，甲方需按乙方现有场地上各种固定资产、生产设备的现值赔偿乙方，并按固定资产、生产设备的现值总额的30%向乙方承担违约责任。

九、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，双方各执一份，见证人手中各持一份，二份之间具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**账号租赁合同范本19**

出租方：xxxxx货运公司

承租方：xxxxx建筑公司施工三队

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方xxx元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自19xx年xx月xx日起至19xx年xx月xx日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为xx元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式xx份，双方各执正本一份，副本送有关管理机关备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人签字：法定代表人签字：

**账号租赁合同范本20**

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议遵照《\_\_\_\_\_\_宪法》以及《\_\_\_\_\_\_民法典》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现甲、乙双方经友好协商就租赁具体事项约定如下：

一、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、本协议有效期为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。\_\_\_\_\_\_年-\_\_\_\_\_\_年房租约为\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让给乙方，租用费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按\_\_\_\_元的标准向乙方支付违约金，超过\_\_天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_天甲方有权解除合同;

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方能施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方，如有损坏原价赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**账号租赁合同范本21**

甲方（出租方）：

电话：

身份证号：

乙方（承租方）：

电话：

身份证号：

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_主（次）卧的房屋出租给乙方使用，甲乙双方经协商一致订立本合同，望共同遵照履行。

一、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（少于三月按三月支付房屋租金）。合租期满后，如出租房继续出租房屋，承租方享有优先权。

二、租金及支付：租金为\_\_\_\_元/月（人民币大写\_\_\_\_元整）。房屋租金按\_\_\_\_支付，本合同签订时支付\_\_\_\_个月租金，共计\_\_\_\_元整（人民币大写\_\_\_\_元整）。乙方应在本期房租到期前支付下期房租，每逾期一天，需按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金。对房屋租期不足满月部分租金，甲乙双方按天结算，即最后一月房租计算期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日计算。

三、押金：乙方向甲方支付租房押金\_\_\_\_元/月（人民币大写\_\_\_\_元整），押金与第一期房租同时支付，退租时，乙方需将房屋打扫干净并结清有关费用，经甲方验收合格后，交回房门钥匙等物品，所付押金原数退还。

四、承租人员：乙方承租房屋限\_\_\_\_人居住，若乙方临时带人入住，应征得甲方同意。乙方带人长期居住，甲乙双方协商重新签订合同。

五、水、电费用的支付：水费、电费、燃气费由甲乙双方按人分摊，有线电视费、网费由甲乙双方按使用房间分摊，采暖费、物业费由甲方支付。

六、合同解除及违约：合同期满后承租方不再续租或出租房不再出租次房屋时，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_否则应缴纳房租的\_\_\_\_\_\_\_\_%（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为违约金。双方协商一致可解除本合同。

七、不可抗力：在合同期未满的情况下，遇不可抗力，甲方将剩余的租金全部返还给乙方，双方解除合同。

八、其他：乙方在租赁房屋期间不得大声吵闹，影响周边邻居和群众的正常生活和身心健康，不得破坏房屋的主体结构，应保持好承租区域和公共区域的.环境卫生，并做好安全防护工作，在房屋使用期间应遵纪守法。甲方应做好房屋内部的秩序维护工作，为乙方提供良好的居住环境。

九、合同生效：本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

**账号租赁合同范本22**

出租方：

承租方：以下简称乙方；

乙方在充分了解甲方厂区位置、性能的基础上，乙方愿意租赁甲方的 厂区，经双方友好协商，达成如下合同条款以并双方共同遵守：

第一条 出租厂区坐落地址： 工业园。

第二条 乙方租赁甲方厂区包括场地 平方米，厂房 平方米，厂区布局情况详见附件一。

第三条 租赁期限及租金：

租金：场地租金一年 万元（大写 万元），厂房租金一年 万元（大写 万元）。

租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 出租厂区的用途：

第五条 租金交纳期限：

乙方于月日前向甲方缴纳厂区第一年租金 元；其后于每年12月1日缴纳次年租金。

第六条 出租方的变更：

1、租赁期间，甲方如将房区所有权转移给第三方，应通知乙方，并保证合同能够继续履行。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方不得将厂区转租或给第三方使用，否则，甲方有权单方解除合同，并不予返还保证金。

第七条 甲方的责任：

1、甲方必须按时将出租厂区交给乙方。甲方保证出租厂区的正常使用，对厂房承担结构、防水的维修义务。若因乙方二次装修或人为损害，导致厂房出现质量等问题的，由乙方自行负责。

2、租赁期间，除法律政策规定和本协议约定，甲方不得提前解除本合同。若甲方擅自解约的，必须提前3个月书面通知乙方，解除合同应付给乙方违约金，违约金为剩余租期内应交租金总额的5%

第七条 乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方可单方解除合同，采取一切措施收回出租之房屋，乙方缴纳的保证金不予退还，同时追究乙方给甲方造成的损失。水电费等其他费用由乙方负担并及时缴纳。

2、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的厂区，不得擅自改变所租厂区的性质。乙方应遵守物业公司的相关管理规定，加强生产与消防安全管理，如发生事故所造成的损失由乙方自行承担，并负责对造成损毁的甲方厂房和设备设施恢复原状或赔偿损失。

3、租赁期间，厂区及附属设备设施的维护与保管由乙方负责。乙方不得改变厂房的结构。乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、租赁期间，除法律政策规定和本协议约定，乙方不得擅自解除合同，若乙方擅自解约的，必须提前3个月书面通知甲方，解

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！