# 山坡租赁合同范本(汇总5篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-01-04

*山坡租赁合同范本1为维护当事人的合法权益，根据《\_合同法》、《\_农村土地承包法》、\_农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和...*

**山坡租赁合同范本1**

为维护当事人的合法权益，根据《\_合同法》、《\_农村土地承包法》、\_农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定，订立本合同如下：

一、土地承包经营权租赁面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在 的 (面积)土地(东至 ，西至 ，南至 ，北至 )，从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁给乙方用于 。

二、双方权利及义务

(一)甲方的权利和义务：

1、按照本合同规定收取土地租金;

2、按时将出租的土地交付乙方使用;

3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续;

4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动;

5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。

6、国家政策法律允许该土地转让时，乙方享有优先受让权，甲方应无条件配合乙方办理土地转让手续;

7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同;

8、当国家需要征用该土地时，配合乙方办理领取相应补偿款手续。政府规定必须由甲方领取的，甲方领取后应全额交付给乙方;

9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。

10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

(二)乙方的权利和义务：

1、按照本合同规定将土地租金交付甲方;

2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权;

3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;

5、租赁期间土地被依法征收、占用时，有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费等一切补偿费;

6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同;

7、自本合同生效之日起，乙方代位享有《\_农村土地承包法》、\_农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》所规定的承包人的权利，并代位履行其义务。必要甲方配合乙方实现该权利和履行该义务时，甲方应该配合;

8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地;

9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

三、租赁价款及支付方式

按照单价 每亩(或平方米) / 元，按(月、季、年) 支付。

四、合同的\'变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同;

2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山坡租赁合同范本2**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_合同法》有关规定，明确双方权利和义务关系，经双方友好协商，订立本合同：

第一条 猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：位

于 ，建筑面积共平方米， 栋，甲方保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期间内未征得甲方书面同意，不擅自改变上述约定的用途使用，包括猪圈、空地和场内土地。

第二条 租赁期限

租期\*\*年，自日起至年月 日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前2个月，向甲方提供续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第三条 租金和押金缴纳

1、甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计人民币（大写：），押金元，租赁期满甲方退回乙方。

2、乙方支付租金的方式为签订合同时一次性支付，甲方并出具相关的收款凭证。

第四条 租赁期间其他有关约定

1、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费提供给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备（包括高压清洗机、抽水泵）损坏维修由乙方自行解决，丢失需要赔偿，如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置新设备。

4、租赁期间乙方不得随意拆改建筑物，空地上乱搭乱建，如有需要，需书面征得甲方同意。

5、租赁期间，甲方有权督促乙方做好消防安全，卫生等工作，乙方应配合。

6、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方均不承担责任，无条件执行，甲方应

提前2个月通知乙方，乙方应在2个月内做好搬迁工作。

第五条 各项费用的缴纳

1、水电费、水费免交，电费乙方自行交缴。

第六条 甲方与乙方的.变更

1、在合同期间内甲方不能将猪场所有权转租给第三方，乙方也不能将猪场转租给第三方，如有此情况，甲、乙双方均有权终止合同。

第七条 免责条件

1、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁，造成承租人损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，若乙方因不抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权退回押金。

第八条 还租条件

1、租赁期满，乙方将猪场交还给甲方时，应保证猪圈的瓦、窗户、圈门、墙面、饮水器、蓄水池、饮水管、电路、高压清洗机、抽水泵和其它设备工具，完整无损能正常使用，正常的损耗除外，如有损坏或丢失，乙方应维修或赔偿，甲方验收合格，终止合同时，甲方将退回乙方押金，如乙方违反此条，甲方将扣取押金维修。

2、在租赁期满，如甲方要收回猪场，改变用途，提前2个月通知乙方，乙方应做好搬迁准备，甲、乙双方终止合同。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同上述约定，有甲、乙双方违反，均有权终止合同。 本合共4页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：身份证号：

乙方： 身份证号：

年月日

**山坡租赁合同范本3**

甲方：（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

经甲乙双方共同充分协商，现就乙方租赁甲方猪场的有关事项达成如下协议：

一、租赁概况：

甲方将位于 村的 猪场租赁给乙方，租赁范围为甲方猪场现有的固定资产（含土地使用权）、无形资产和现存的一切设施设备及其他一切定着物，上列资产由甲方列具清单（详见附表1）后双方签字认可，附件与本合同具有同等的法律效力。

二、租赁期限：

租赁期限为 年。即 年 月日起至 年 月 日止。租赁期内如国家政策发生重大变革或不可抗因素，导致猪场未能正常经营，则猪场租金双方另行协商。合同期满后如乙方续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

三、租金及支付方式：

经甲乙双方协商后，乙方租赁甲方猪场年租金为人民币： 元整，合同期内租金总额为人民币： 元整(￥： 元)；另乙方接收甲方猪场低耗物品、饲料及生猪等折价人民币： 元整（￥：元）（详见附表2），合计人民币： 元整（￥： 元）。本合同签订之日起一个星期内乙方第一次一次性支付甲

方 年（即 年 月 日至 年 月 日）的租赁费用的90%及猪场低耗物品、饲料及生猪等的折价人民币： 元整，合计支付元）。以后按相同租赁标准每 年支付租金一次。第一次所留10%的租金在合同期满前两个月之内付清。合同期满，若有续租，甲乙双方另行协商。

四、双方责任：

1.乙方在合同约定的经营期限内产生的债权债务由乙方承担，与甲方无关。乙方承租前甲方是债权债务由甲方负责清偿，与乙方无关。

2.乙方在经营过程中发生的任何生产安全责任、疫病防控等造成的`损失均由乙方承担，与甲方无关。

3.乙方租赁甲方猪场后的所有开支（含员工工资、生产生活费用等）均由乙方自行承担，与甲方无关。

4.合同签订生效之日起10日内，甲方需移交全部猪场给乙方。

五、其它约定：

1、乙方承租后实行自主生产和管理，甲方不得干涉。

2、乙方在租赁期内，猪场内的经营权归乙方所有，甲方无权干涉。

3、承租期内的猪场周边外部环境、排污等与群众的一切纠纷由甲方全权负责协调、处理，与乙方无关。

4、在乙方租赁期内，甲方不得向任何第三方转租。

5、在乙方租赁期内，若甲方需进入猪场，应征求乙方同意且不能影响正常生产，并按乙方规定的消毒程序进出。

6、租赁期内一切国家政策和申请项目资金、项目补贴等全部归乙方（乙方所需有关材料甲方应积极配合支持），甲方不得干涉和另行申请（如甲方有特殊关

系能申请到有关扶持资金，也必须征得乙方同意再做商议）。

7、甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其员工及猪场周边的村民将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，造成的一切影响均由甲方负责。

六、违约责任：

本合同中任何一方违约，违约方均应向守约方支付猪场总租金 20 % 的违约金。

七、纠纷解决：

甲乙双方在履行合同过程中发生的任何纠纷均应充分协商解决，若协商不能达成一致意见，则甲乙双方均应到具有管辖权的人民法院通过诉讼途径解决。

八、其他：

1.本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式四份，甲乙双方各执两份。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。 （以下无正文，下页为签字页）

（本页无正文，为《猪场租赁合同书》双方签字页）

甲方：

代表人：

乙方：湖南大康牧业股份有限公司

代表人：

年月日

**山坡租赁合同范本4**

出租方：(甲方)代表

承租方：(乙方)代表

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权益和义务，经双方友好协商同意签订本合同，由甲、乙双方共同遵守。

一、第一条：合同标的：

甲方按现状将属于自己合法拥有归属权的山林地 山及附山：(山地产权证为准证号：) 亩的山林地以租赁的方式交由乙方开发经营。

第二条：租赁期限：

租赁期为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止，如乙方需继续承租该山林地，乙方在同等条件下有优先续租权。

第三条：租金及交纳期限：

1、甲、乙双方在签订本合同后，乙方付万元给甲方作为资源款，此款在甲方正式开采过程中逐步扣减。

2、计量方式：甲方按每车车方计量给乙方，即每立方元给乙方。

第四条：双方的权利和义务

甲方的权利和义务：

1、承租期内，甲方不得自行或准许他人在乙方承租范围内建其它

建筑或附属设施。以及开垦、采土等行为。

2、甲方必须保证负责解决涉及乙方承租地的四邻界地及权属等纠纷。

3、甲方不得在乙方承租范围内，从事有阻碍乙方开采的一切行为活动，必须无条件配合乙方开采。

4、开采期间，因甲方权属纠纷或责任引起的乙方损失，甲方应负全部责任，并承担一切经济责任。

5、甲方应全力协助乙方解决运输道路的畅通，所经过的山地及弃土的场所由甲方负责解决。涉及别人山地及田地的，甲方应协助解决，合理费用由乙方负责承担，道路开始后，管理及使用权属甲、乙双方共同使用。

二、乙方的权利和义务

1、承租期间，乙方对所承租的山林地享有使用权，经营自主权、收益权、转租权、继承权。

2、承租期间，乙方应以实按时依开采销售量每月上交租金。

3、租赁期间，生产经营中的`安全生产，责任事故，全部由乙方承担，与甲方无关。

4、经营开发过程中，甲、乙双方共同解决水土流失等相关问题。

第五条：违约责任

租赁期间，甲乙双方都不得擅自终止合同，若单方擅自终止本合同，必须承担赔偿对方由于终止合同所造成的直接经济损失。

第六条：其他约定事项

1、租赁期间，乙方因开采或做路涉及到的山树地的树木补偿标准定为每亩壹仟元人民币，无树木地方原则上不补偿。

2、租赁期间，乙方如将开发经营权转给第三方，不要征求甲方同意，但告知甲方转让情况后的相关事宜，开发经营权转让后，取得方即为本合同的乙方，享有原乙方享有的权利，承担原乙方承租的义务。

3、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出作为补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4、甲方有义务和责任协助乙方解决周边村民关系，山林地属四邻界地等问题。

本合同一式四份，甲乙双方签字画押后生效。

本合同如有不足之处，双方另行签订补充协议。

甲方签字： 乙方签字：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

**山坡租赁合同范本5**

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲乙双方为充分利用土地资源，促进士地承包经营权流转，在征得该地所有权人同意下，就甲方承包经营的租赁事宜，经双方协商，依照《合同法》、《土地承包法》、《森林法》等相关法规，自愿订立本合同，以供双方遵守。

一、出租标的物

甲方将位于 县 镇（乡） 村 组的荒山、荒地

亩（面积以实际开发的地形图面积为准）整体出租给乙方。

二、租赁期限

租赁期限与现有林权证期限一致，为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及支付方式

1、租金每亩每年\_\_\_\_元（大写： ）， .

2、租金以现金人民币每 年支付一次。签定合同之日，乙方首先支付甲方林地定金 （抵作以后租金）；合同签订60日内，甲方将该地权属过户登记到乙方名下，乙方取得林权证之日，即付给甲方 年（即 年 月 日至 年 月 日）租金的50%（面积以林权证为参考）；乙方工程开发炼山后，以实际验收的可开发面积为准，付清其他剩余款项。

3、甲方对乙方实际开发面积的测量如有异议，可请所在县（区）以上单位林业局复测，复测过程必须有乙方技术人员在场并签字确认。复测结果如与乙方测量结果相差超过6%，则费用由乙方负责，否则由甲方负责。

四、双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1、甲方的权利

（1）甲方有权按时要求乙方支付租金；

（2）甲方有权对租赁前林地林木进行砍伐，林木收益归甲方；

（3）合同签订前，国家拨发的生态公益林补偿金全部归甲方所有；

（4）甲方有权对该山地林业生产活动进行监督、维护，对林地经营用途进行跟踪；

（5）在同等条件下，甲方有权到该地开发项目中优先务工。

2、甲方的义务

（1）甲方保证合同签订已征得家庭其他成员同意，甲方具有签署租赁合同的资格；

（2）甲方不得以任何理由阻碍乙方的生产经营开发，不得偷盗，损害林地作物；

（3）甲方应为乙方办理林权过户等一切手续，所有费用由乙方承担；

（4）甲方无条件保证乙方的施工环境，及时协调处理好乙方与周边群众在用工管理等方面的关系及纠纷；

（5）乙方如欲用该地进行综合开发须到相关职能部门办理相应手续时，甲方与村委会应予协助。

（二）乙方权利义务

1、乙方的权利

（1）乙方有权自主经营租赁地；

（2）乙方可以以租赁地作抵押进行贷款；

（3）乙方可以开发的租赁地向政府等部门申报项目补助、扶持资金等全归乙方所有；

（4）乙方对甲方所在地的公路、道路享有通行权利，且甲方不得以现有的`公路通行便利为由而向乙方收取相关费用。

2、乙方的义务

（1）乙方应按时足额支付租金；

（2）乙方不得随意改变土地使用用途；

（3）乙方在开发林地时，不得造成当地水土流失。因水土流失造成的损失，由乙方负责赔偿和恢复；

（4）乙方对租赁地实行自主经营、自负盈亏、自担风险，不得将林地荒芜，合同签订两年内，乙方应全部开发所有林地，否则甲方有权解除合同，收回林地。

五、特别约定

1、由于林业综合开发周期较长，故在租赁期内甲方不得单方提出解除合同，法律、行政法规规定必须解除和本合同另有约定的除外；

2、在租赁期内，甲方或其土地权属发生变动，不影响本合同的效力；确有必要时可变更合同当事人，租金支付给予新的权利人；

3、因国家重大建设需要征用租赁地时，本合同可部分或全部解除，所得林地补偿归甲方，地表物补偿归乙方，甲方多收取的租金应予以退还；

4、甲方按山林荒山状态整体交付乙方使用开发；

5、因自然灾害、不可抗力致使合同无法部分或全面履行时，甲乙双方可视情况自然终止或部分终止、变更合同。

6、乙方原则上同意甲方群众依据历史习惯在租赁林地葬坟，但不得损坏乙方的林木。造成损失时，甲方应责成损害人赔偿给乙方。

六、违约责任

1、甲方违反本合同约定，造成乙方不能正常生产经营或合同无法履行时，应双倍赔偿乙方的经济损失。乙方的经济损失以投入成本和余期租赁期限的全部可得利益为基数；

2、甲方有意破坏乙方生产经营时，应向乙方支付违约金 元，如乙方方的损失高于违约金时，以乙方实际损失的130%为违约金，违约金可从租金中直接扣除；

3、乙方未按时支付租金时，应每次向甲方承担违约金 元。租金延付一年以上的，甲方可单方解除合同，乙方的损失自行承担。

七、租赁期满后的处理

1、租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权；

2、续租期加上已租期不超过70年。

八、争议管辖

本合同产生争议时，先由甲乙双方协商解决，不能解决时交由当地仲裁委员会进行仲裁处理。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商再进行补充，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式四份，甲乙双方及上级相关主管部门各执一份。本合同自双方当事人签名或盖章后生效。

出租方：（盖章或签字） 承租方：（盖章或签字）

单位负责人： 单位负责人：

授权委托人： 授权

委托人：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！