# 最新厂房租赁合同法(十九篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2025-06-02

*厂房租赁合同法一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共\_\_...*

**厂房租赁合同法一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证意见\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房租赁合同法二**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据及有关规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂区设施基本情况

厂区坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_厂房，占地\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 厂区主要建筑物基本情况

建筑物总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中厂总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公楼总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：一层长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_米;二层长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_米)。

厂房下玄高度为\_\_\_\_\_\_\_\_米，采用结构，地面为水泥地面。办公用房为二层，地面为水泥地面，初装修。

厂房等建筑物根据《中华人民共和国消防法》及有关规定，配置消防设施。

第三条

厂区道路为水泥路面，宽度为\_\_\_\_米，绿化带宽为\_\_\_\_米，活动场所及人行道铺设水泥地砖。

供水：保证日常生产，生活及消防用水。

供暖：办公用房及厂房按设计标准配置供暖设施。

电力：配备\_\_\_\_\_\_\_\_kva变压器，动力线接至上口(厂房配电箱)，照明按有关规定配备。

雨污水排放：采用集中排水方式，雨污水分流，雨水和污水通过管网分别排入河道和污水处理厂。

第四条 租赁期限

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将厂房及办公用房交付乙方使用。

第五条

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条

合同期满前6个月，甲乙双方就合同延长进行协商，乙方拥有优先续约权。

第七条 租赁标准及支付方式

厂房及办公楼面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，

合计租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条

乙方在签订本合同后3日内支付合同保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元(相当于3个月租金);自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起以上打租的形式每半年支付一次租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元至合同期满。

第九条 租赁双方的权利和义务

乙方在租赁期内，应遵守国家的法律、法规，并承担相关责任。未经甲方同意，乙方不得转租。

根据工商、税务的规定，乙方须在计租日起6个月内将公司注册地迁入园区内。

第十条

如乙方在生产经营中，确实需对厂房进行改造，由乙方提出书面方案经甲方同意后，方可施工。

第十一条

租赁期内因甲方施工质量造成厂房及公共设施损坏(漏水，墙体开裂等)，乙方应及时通知甲方，由甲方无偿进行修复，如对乙方生产经营造成损失时，给与合理补偿。

第十二条

如因乙方在生产经营中使用不当造成厂房及设施损坏时乙方应通知甲方并由乙方负责按原标准修复，损失及费用由乙方承担。

第十三条 租赁期间乙方的房租外费用

厂房的运行费用(水，电，取暖等费用)由乙方按规定交纳。

第十四条

如乙方违规使用厂房及设施造成损失及处罚的由乙方承担相应责任。

第十五条

甲方在租赁期间，保证按合同提供水，电、采暖等设施的使用，如需检修应提前三天通知乙方。(不可预见的事故除外)

第十六条

乙方应在规定时间内交纳物业管理费，物业管理另附协议。

违约责任

第十七条

甲方应按合同提供厂房，因故延期时双方协商解决。

第十八条

如乙方在合同约定计租日前终止合同，则所交保证金作为合同违约金扣除;如乙方在租赁期内提前终止合同时，应提前2个月通知甲方，则所交保证金作为合同违约金扣除，在完全解决后，方可撤离设备等物品及进行交接手续;如甲方提前终止合同时应提前2个月通知乙方，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元(相当于3个月租金)。

第十九条

乙方未按规定交付租金逾期15天时甲方有权停止供水，电。

逾期30天时甲方有权解约并收回厂房，则所交保证金作为合同违约金扣除。

第二十条 不可抗拒条款

因不可抗力(地震，雷电，洪水，台风，战争等)造成施工延期及厂房设施损坏时，甲乙双方互不承担责任。

第二十一条

因国家征用土地等原因造成的损失，双方互不承担责任。

其他事宜

第二十二条

本合同执行中的争议由双方协商解决，协商不成时可向人民法院起诉。

第二十三条

未尽事宜由双方协商解决。

第二十四条

本合同正本一式两份甲乙双方各执一份，合同副本二份，甲方执一份，乙方执一份。合同副本具有和正本同样效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定名称：\_\_\_\_\_\_\_\_法定名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_法定代表人签字：\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**厂房租赁合同法三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律的`规定，甲乙双方本着公平、公正、平等互利、自愿等原则，就厂房租赁事宜协商一致，签订本合同：

一、租赁库房情况

甲方将位于长沙县黄兴镇黄兴新村程通废旧物资回收有限公司的厂房租赁给乙方存放食品使用，面积为1816平方米。未经甲方许可，乙方不得擅自改变厂房的用途，租赁期内乙方不得转租、分租或作为其他使用。

二、租赁期限

租赁期限为2年，即从20--年3月10日起至20--年3月9日止。租赁期满后如想续约乙方须提前30天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、租赁租金及支付方式

每年租金不含税人民币叁拾玖万贰仟贰伍拾陆元整(￥：392256元)，每半年付款一次，即合同签订后一次性支付半年租金20--00元，半年满后提前一个月支付下半年租金，采用先付费后使用原则，甲方在收到乙方的当期租金后，在5个工作日内向乙方提供租金收据;如乙方需要发票应自行办理并承担因此产生的所有税费。

五、厂房租赁合同的解除

乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相应的款项作为赔偿。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

5、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

6、租赁期间，乙方维护好甲方厂房所有设施，如有损坏需乙方自行修复或者照价赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房租赁合同法四**

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方房产一事达成一致意见,并根据中华人民共和国有关法律,法规之规定,签订本合同。

第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于都江郾市 的房产(以下简称“房产”)及院坝 平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章 改扩建及租金支付

2.1 为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

2.2 第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上,该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中,每实际发 生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际发生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米,改扩建后的全部房产以及院坝 平方米,在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第三章 租赁期限

3.1除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20xx年,自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20xx年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20xx年,该20xx年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内,乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满40年后,本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后,除非甲方收回房屋自用,乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章 税收及费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话、气等费用,按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权,房产现状不属违章建筑,符合政府规定的规划、环 保、卫生、消防、建筑要求和或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封,扣押等强措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续,若改扩建手续不能办妥,而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要,自行确定生活、经营事项,并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的,应事先征得乙方同意,并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6 在本合同有效期内,甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优 购买权,则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务,同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵 押生效的前提。

5.7 在本合同有效期内,乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方,前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产,防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10 乙方除居住、经营所需外,不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章 合同提前终止

6.1在40年的租赁期限内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则乙方可对房屋进行修复或重建,在房产修复期间不计算在房屋租期内,合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可 预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的,征收、征用的各项补偿归甲方,但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方,并 支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章 违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的,(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的,乙方有权单方面决定提前终止本合同,且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金;(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的,甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违反本合同约定的,除本合同另有约定外,都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失,并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外,任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益,并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章 争议解决方式

8.1 本合同在履行过程中发生争议,双方应友好协商解决,若双方仍协商不成的,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉,以解决争议。

第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜,双方可根据国家有关法律、法规的规定,共同协商作出补充协议,补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

**厂房租赁合同法五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。租赁期\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂房租赁合同法六**

编号：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商签订本合同，具体条款如下：

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1、 甲方同意将位于 (以下简称“租赁物”)，面积 平方米 租赁给乙方生产及办公使用。

2、 甲方同意将上述租赁物周边空地 归乙方使用，乙方有权在其上搭建车棚;但厂区道路和配套设施是公共的，由厂房所有使用方共同使用。

3、 租赁物是标准通用厂房。甲方已按图纸要求将电总线路接到厂房内，每层都有照明，电路完好可直接送电使用;自来水接至厂房各楼层厕所位置，水管管道畅通有自来水可直接使用;消防设施可用;厂区大门、围墙、路灯、绿化配套完整(按设计图);通讯管路畅通，满足乙方安装电话电缆、网络光缆等需求;厂房间有相连管路，用于乙方架设内部电话网和电脑网络。如乙方提出增加新的合理使用要求，应在甲方将租赁物正式交付乙方前一个月书面提出，否则视为乙方完全同意甲方的厂房现状;甲方应尽快完成乙方新的合理使用要求。

4、 甲方交付租赁物时，应向乙方提供一套完整的租赁物产权归属的证明材料复印件。

5、 本租赁物由乙方自行管理，甲方提供门卫保安、保洁、公共维修等物业服务。

6、 如乙方改变厂房使用功能，须经甲方同意，且改变使用功能应交纳的费用由乙方自行承担。

第二条 租赁押金、租赁期限、免租金装修期、租金、物业费

1、 合同签订时乙方支付甲方定金人民币 万元，该定金与起租日直接转为押金。

2、 租赁期 年，从 年 月 日至 年 月 日止。甲方承诺在 年 月 日将租赁物交付给乙方时，应符合第一条第3点。如果每延期一天，按照每延期一天 元的标准向乙方支付违约金，甲方同意此项违约金可以由乙方直接用租赁物的租金进行抵扣。

3、 免租金装修前从 ╱ 年 ╱ 月 ╱ 日至 ╱ 年 ╱ 月 ╱ 日止。乙方应于 ╱ 年 ╱ 月 ╱ 日之前进场装修且于 ╱ 年 ╱ 月 ╱ 日前装修过半，否则视为乙方违约(除非期间第一次租金已付)，甲方有权没收乙方定金，收回租赁房产。

4、 租金：第一年每平方米租金每月人民币 0元( 元/平方?月)(租金含5%增值税专用发票，包含所有税费)，每年递增一次，每年递增百分之伍，租金每季付一次，付款时间为季度前7日乙方收到全额发票后支付。例如第一年第一季度租赁期间，乙方应付甲方每月租金人民币(小写) (大写) 元整，付款时间为 年 月 日前。

5、 物业费由甲乙双方另行签订协议，但物业费标准参考厦门市政府规定水平。

第三条 租赁费用的支付

1、 乙方应按时向甲方缴纳房租，甲方收到乙方款项时应给乙方开具收款收据。租赁厂房应交的地方税款和土地使用税款，甲方应和乙方积极配合，提供有关资料，由乙方自己缴纳。

2、 乙方应按时向甲方缴纳水电费。乙方根据甲方按月提供的水电管理部门开具的发票或银行代扣单等向甲方支付水电费及变压器费用(临时用电期内，电费由甲方开具收款收据。)若甲方提供金额含有甲方用于新建工程施工的部分应予以扣除。若后续有新的租户入租，则另行签订补充协议，本条按补充协议执行。

3、 甲方有权按时向乙方收取租金、水电费等。根据对等原则，乙方如不按时付清，每延期一天按照1‰的标准向甲方支付滞纳金;若经过甲方书面告知且已延期30天未付清，甲方有权采取各种措施追收欠款，包括关水关电等，违约责任由乙方一概承担;若延期45天，甲方有权没收乙方押金人民币壹拾万元，收回租赁物，并对乙方造成的损失有索赔权。

第四条 租赁物的维修、装修、保养

1、乙方在租期内应合理使用厂房及附属设施。厂房内水电(不含地下管路)线路的维修由乙方负责，厂房外水电管路的自然损坏由甲方负责维修，若属乙方人员损坏，则由乙方负责维修;厂房设施如窗户、消防设施等自然环境损坏由甲方负责维修保养;乙方对厂房及附属设施安全负有保管责任。

2、对未经甲方同意，若乙方擅自破坏建筑物和违反合同，甲方有制止权和索赔权。乙方所需装修或对厂房进行改变，需征得甲方同意，有条件双方协调，另行签订合同。乙方在不损坏厂房结构的前提下，有权按照自己的需求进行装修，费用由乙方承担。在乙方装修结束后一个月内，如果甲方未书面提出异议，视为甲方完全同意乙方的装修。

3、甲方必须保障乙方正常的生产经营，确保乙方水电的正常使用，不得无故关水关电，或有其他影响乙方正常生产的行为。否则造成后果由甲方负责赔偿乙方损失。损失金额按乙方每小时的产值计算。甲方若需对供水供电系统进行检查应提前与乙方协定。特殊或紧急情况造成停水停电，甲方应立即安排人员修复。若后续有心的租户入租，甲方应确保供电200kva供乙方使用，如乙方生产需要增加用电量，应与甲方商定，所有租户开始按各方用电量分摊变压器费用。

4、乙方应在厂房内按有关规定配灭火器，严禁将厂房内外消防设施用作其它用途。

第五条 合同解除或终止

1、未经甲方同意，乙方不得提前终止本合同。乙方确需提前解约。若乙方实际租赁期超过24个月的，乙方需提前1个月书面通知甲方，若乙方实际租赁期少于24个月的，乙方需提前2个月书面通知甲方。且乙方履行完毕以下手续，方可提前解约：

a、依照本合同约定向甲方交还租赁物;

b、交清承租期的租金及其它因本合同产生的费用;

c、乙方需向甲方支付1个月的租金作为赔偿。甲方在乙方履行完毕以上手续后五日内将乙方的租赁押金无息退还乙方。

2、租期将满，如乙方要续租，需提前30天向甲方提出书面申请。甲方应在10天内答复是否再续租给乙方，如果甲方在10天内未书面答复乙方是否续租给乙方，则视为甲方同意继续将租赁物租给乙方，租赁期间自动延期五年，租期为20\_\_年11月18日至20\_\_年11月17日，双方根据此份租赁合同条款重新签约方能生效。

3、租期届满，双方未达成续约协议的。鉴于乙方租赁物的面积和迁离规模较大且需重新寻找新的租赁物，甲方在合同期满后应该给予乙方2个月迁离的宽限，在宽限期内，乙方应该按照原先约定的租赁价格向甲方缴纳房租、水电费等，宽限期结束后，乙方将租赁物完好归还甲方，结清费用后，甲方应该在十日内返还乙方全部押金;如果超过2个月的宽限期，乙方仍有拒绝迁离的，应向甲方支付双倍月租金，甲方有权收回租赁物，并将属于乙方的物品办理工厂，且不负保管责任。

4、在租期期间内，甲方不得违约解除合同(不可抗力因素除外)。未经乙方同意，甲方不得单方提前违约接触合同，鉴于甲方提前解除合同肯定会导致乙方潜在客户的流失以及大幅度增加乙方的管理成本(注：包括前期装修的损失)，因此，甲方需要向乙方支付相当于6个月租金的违约金。

5、租赁期满，甲方同意乙方在同等的租金水平下享有对租赁物的优先承租权。

第六条 免责条款

1、房屋如因不可抗力因素;如战争、风灾、地震等导致毁损造成的损失，双方互不承担责任。

第七条 其他条款约定

1、乙方同意在租赁期间因生产及办公所产生的废料处理和其他配套服务，在同等条件下优先考虑由甲方单独配套和处置。

2、租赁期间如遇到国家征用该厂房地皮，合同期内，乙方有权享有国家征用工厂搬迁补偿金。双方依照现行厦门搬迁条例各自向有关部门提出补偿申请，且双方应积极相互配合办理所需搬迁费用补偿的手续。如在厦门搬迁条例中双方补偿申请项目有重复部份，且按惯例各有理由的，以甲方申请为主，甲方占该重复项目的百分之七十补偿金，另该搬迁补偿金一旦达到甲方户头时，甲方必须在7天内付给乙方已约定的搬迁补偿金。

3、鉴于租赁物当前所处经济及地理环境。在租赁期间，甲方同意乙方将租赁物的闲置部分转租给乙方的上下游配套型企业。转租部分由乙方自行处理租金、水电等费用。

4、鉴于甲方租赁物所处位置及周边环境，对于乙方生产经营过程中出现的与当地人员的冲突或矛盾事件，甲方有义务权力协助处理。

第八条 合同效力

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方协商作出补充协议。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，并于双方签字之日起生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表人： 授权代表人：

日期： 日期：

**厂房租赁合同法七**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况：甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，租赁建筑面积为\_——平方米。厂房类型为\_\_\_\_ ， 结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起，至\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 1 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有租赁优先权。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币元。年租金为\_\_\_元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁租金，租金应预付个月，支付日期在支付月\_\_日前向甲方支付租金。

3、甲乙双方在合同履行期间，乙方租赁费每半年(六个月)为付费结算周期，付费为使用六个月后付费。甲方应提供合法有效的发票于乙方，乙方在10天之内付清所发生的款项。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在10天内付款。

2、甲方应该为该厂房的水、电、煤气、电话提供方便单独使用计算的水表与电表等设备，乙方在租赁期间实际发生使用的水电费用以水电表的数据为准。

五、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的1日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。乙方未经甲方同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

2、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

六、违约责任及相关约定

1、甲方应保证租赁厂房的所有权，如若产权不明原因造成乙方的损失的，甲方应赔偿乙方的\'实际损害。

2、甲方在合同租赁期间若所有权变动，不影响合同的效力与履行，合同对厂房所转让后的的所有人有约束力。

3、甲方应该在接到乙方的维修通知后，尽快安排人员对厂房进行维修，若厂房因甲方的不作为或因厂房自身的构造原因造成乙方的损害的，甲方应赔偿乙方的实际损害。

4、乙方应该严格按照合同的约定给付租赁费，若迟延给付租赁费，每迟延一天，按该迟延款项的当时银行同期存款利息率为违约金。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。在租赁期间，乙方有转租的权力，该收益归乙方所有。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、甲乙双方如对租赁期间应当本着诚信原则，适当、完全的履行好自己的义务，若对合同的履行有不同的意见，双方应协商解决，若协商不成，则所租赁的厂房所在地法院有管辖权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房租赁合同法八**

出租方(甲方)

地址： 电话：

承租方(乙方)

地址： 电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将东莞市塘厦镇大坪村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月 10 日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。\\

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签章) 代表签字：

乙方(签章) 代表签字：

合同签定时间： 年 月 日

**厂房租赁合同法九**

出租人?(以下简称甲方)：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租人?(以下简称乙方)：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

依据《\_\_\_\_\_》及《长沙房屋租赁管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就厂房租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条?厂房基本情况

1、厂房坐落于?，建筑面积?平方米。

2、厂房权属状况：

甲方持有厂房所有权证（详见附件），厂房所有权证书号为：?。

3、厂房\_\_\_\_\_\_（是?/?否）?已设定了抵押。

4、该厂房现有装修及设施、设备情况详见本合同附件（《设施设备清单》）。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该厂房时的验收依据。

第二条?厂房租赁情况

乙方租赁该厂房经营范围为?。未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目。

第三条?租赁期限

1、厂房租赁期自?年?月?日至?年?月?日，共计\_\_?年?个月。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前?个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、租赁期满，甲方继续出租厂房的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第四条?租金及押金

1、租金标准：

自?年?月?日至?年?月?日，月租金为?元整（￥：?），?年?月?日至?年?月?日，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_?元整（￥：?）。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_（现金/银行转账）。

3、各期租金支付日期:

租金实行季度支付制，每期支付三个月的租金，本协议生效后乙方须于?年?月\_\_\_\_\_日支付第一季度租金，后续租金乙方应在每季度到期前?日内向甲方支付下一季度租金，以此类推。

4、甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起，给予乙方一定期限的免租期（自?年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月?日至?年?月?日止），该期间免收租金。

5、甲方应当于?向乙方提供租赁发票。

6、合同租金为含税价。

7、押金：乙方在签订本合同后?日内须向甲方缴纳?元整?（￥：?）作为押金。

租赁期满或合同解除后，厂房租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

8、甲方指定的银行收款账户信息如下：

开户行：

户名：

账号：

甲方保证其提供的账户信息真实、有效，如欲变更账号的，应以书面形式提前?日通知乙方，否则因此产生的不利后果由甲方自行承担。

第五条?其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，?由甲方承担，?由乙方承担：

（1）水费；（2）电费；（3）电话费；（4）电视收视费；（5）供暖费；（6）燃气费；（7）物业管理费；（8）厂房租赁税费；（9）卫生费；（10）上网费；（11）车位费；（12）室内设施维修费；（13）其他费用。

本合同中未列明的与厂房有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条?厂房的交付与返还

1、厂房交付：甲方应于?年?月?日前将租赁物按约定条件交付给乙方。《设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

2、厂房返还

乙方经甲方同意对厂房进行装饰装修的，租赁期满或合同解除后，甲方有权收回厂房及其附属设施设备。甲乙双方应对厂房和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。对厂房装饰装修部分的处理方法如下：

（1）对未与厂房形成附合的装饰装修，乙方可自行收回。

（2）对与厂房形成附合的装饰装修部分，具体处理方法如下：

第七条?维修、装修

1、租赁期内，甲乙双方应共同保障厂房及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

3、因乙方保管不当或不合理使用，致使厂房及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、乙方装修厂房时增设的附属设施、设备的损坏，由乙方自行负责修复。

5、甲方同意乙方对所租赁厂房进行装修改造，但不得破坏厂房主体结构。

第八条?承诺与保证

1、甲方承诺与保证

（1）甲方应保证所交付厂房的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。

（2）甲方保证所出租的厂房供水、供电。

（3）甲方保证乙方能够使用该厂房地址作为注册地址申请工商营业执照，并且应向乙方提供办理相关行政手续所需的房屋资料、文件，协助乙方办理有关行政手续。若因甲方原因导致乙方无法使用该厂房申请工商营业执照的，乙方有权解除合同，要求甲方按照\_\_\_\_个月租金金额的标准向乙方支付违约金。

2、乙方承诺与保证

（1）乙方应保证取得在本合同约定的租赁场所经营的合法资质，自行办理在租赁场所经营所需的工商营业执照、税务登记、卫生许可、消防审批等各类许可审批手续，按相关政府部门的要求办理有关证件。因乙方没有办理使用租赁场所经营所需的合法手续及证照而导致甲方被索赔或被罚款的，乙方应负责予以赔偿。

（2）乙方应保证遵守厂房所在区域的物业管理规约。

第九条?转租

甲方同意乙方有权对厂房进行部分或全部转租，但不得改变厂房用途。

第十条?合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）迟延交付厂房达\_\_\_\_\_\_\_日的。

（2）交付的厂房严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

（3）不承担约定的维修义务，致使乙方无\_\_\_\_\_常使用厂房的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回厂房：

（1）不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

（2）欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_元的。

（3）擅自改变厂房用途的。

（4）擅自拆改变动或损坏厂房主体结构的。

（5）利用厂房从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

第十一条?违约责任

1、甲方违约责任

（1）甲方有第十条第三款约定的情形之一的，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方并可要求甲方赔偿相应损失。

（2）租赁期内，甲方需提前收回厂房的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向乙方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

（3）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（4）甲方未按约定时间交付厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，并且实际交付厂房日作为租金起算日。

2、乙方违约责任

（1）乙方有第十条第四款约定的情形之一的，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，甲方并可要求乙方将厂房恢复原状或赔偿相应损失。

（2）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按\_\_\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向甲方支付违约金，甲方不退还乙方已交付的租金。

（3）乙方未按约定时间支付租金的，每延期支付一天，应当按照延付租金总额的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

（4）乙方未按约定时间返还厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十二条?不可抗力

1、本合同履行期间，如发生不可抗力因素致使一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应立即通知另一方，并应于不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_\_\_日内提供遭遇不可抗力致使合同不能履行或不能完全履行的证明文件，则遭遇不可抗力事件的一方可免于承担违约责任。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同第一条所约定的场所不适于租用时，甲方应减收不可抗力影响期间的租金。如果租赁场所无法复原的，本合同自动解除。

第十三条?合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十四条?其他约定事项

1、在本合同约定的租赁期限内，厂房被拆迁或者被征收、征用，甲方应承担因设备拆除、安装和搬迁等所产生的费用，赔偿乙方停产停业损失。在此种情况下，乙方有权解除本合同，并有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。乙方如有对房屋进行装饰装修的，甲方还应当赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份。

（以下无正文）

甲方：

日期：?年?月?日

乙方：

日期：?年?月?日

**厂房租赁合同法篇十**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本租赁合同。

一、机械设备及厂房概况：

1、机械设备见附件设备清单

2、甲方的厂房出租给乙方使用（平面图见附件红线部分）。

3、该厂房内安装有供加工设备的动力装臵及照明、供水设施。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺租赁该厂房仅作为机械加工厂房使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该厂房的用途。

3、本租赁机械设备仅限于在甲方指定的厂房内使用。

三、租用设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁设备及厂房的所有权。

2、乙方仅在租赁期限内并在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、租赁期限及续租：

自年月日起至年月日止。租赁期满，乙方将设备完好返交给甲方办理退租手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前15日内重新签订续租合同。

五、租金计算机结算方式：

1、设备租赁期间原则上每天平均工作时间不超过16小时，确因工作所需应通知甲方。

2、租赁费计费方式：

年租金￥500000元（人民币：伍拾万元整），（其中机械设备租金￥375000元，厂房租金125000元）

年租金￥1000000元（人民币：壹佰万元整），（其中机械设备租金￥750000元，厂房租金250000元）

年租金￥1500000元（人民币：壹佰伍拾万元整），（其中机械设备租金￥1125000元，厂房租金375000元）

3、若租赁在合同期内提前结束，租金按以下结算：每月16前退租的，交半月租金；15日后退租的\'，交正月租金。

4、租金在每年6月、12月底前各结算一次，结算后15天内乙方付清租金。

六、设备租赁的维修保养和费用：

1、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方要妥善保管，不得损坏。应做好日常维修、保养，保持设备良好，每月按照甲方有关规定进行保修，维修费由乙方承担。

2、在设备保修期（指新设备）发生故障，属于制造厂商责任的，由甲方通知厂商解决。

3、租赁过程中如乙方使用不当、管理不当造成的责任事故应由乙方承担责任并向甲方赔偿经济损失。

七、双方权利、义务：

（一）、甲方权利、义务：

1、在移交设备时甲方应保证机械设备的正常使用。

2、甲方保证电力供应，电费由乙方按实际发生数量计量支付给乙方。

（二）、乙方权利、义务：

1、租赁期间，设备在厂房的安全由乙方负责，如发生盗失、损坏由乙方赔偿（包括设备的一切零部件）

2、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因造成的第三方损失。

3、设备租赁期内，发生各类机械事故，乙方均应即时如实填写事故报告，并通知甲方，双方协商解决赔偿事宜。

4、乙方在租赁期间应爱护并合理使用其所承租的设备厂房。如乙方因管理及使用不当造成设备损坏的，乙方应立即负责修复，如不能修复应予以甲方经济赔偿。

5、接受甲方设备管理和检查，对于检查出的问题按照有关规定即时处理。

6、除厂房内已有设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方书面同意，方可进行。租赁期满，乙方拆除添臵设备时，不得损坏厂房结构，经验收认可，方可办理退租手续，

7、乙方应保证厂房所属设备（包括但不限于门窗、墙面灯具、玻璃、照明线路等）的完整，损坏应即时更换或维修，费用由乙方承担。

8、甲方负责大修厂房及其附属设施，大修应提前15天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。因乙方阻挠甲方进行大修而产生的一些后果由乙方负责。

9、如因不可抗力原因，导致厂房损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

八、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间内，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行出售、转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

3、乙方在租赁期限内，不得将厂房（含附属设施及土地）部分或全部转租给他人。

九、争议的解决：

有关本合同的一些争议，甲、以双方应根据《合同法》及其他法律有关条款有好协商，协商不成，双方均可向设备所在地区有管辖权的法院提出诉讼解决，发生费用由败诉方承担。

十、本租赁合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。未尽事宜，甲、乙双方通过协商解决，作出的补充规定与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字并盖章后生效，双方必须严格遵守本合同，至设备完全交还甲方并结算完租金后，本合同自动废止。

甲方：

（公章）

代表人签字：

年月日

乙方：

（公章）

代表人签字：

年月日

**厂房租赁合同法篇十一**

厂房租赁协议书的范本

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_月\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_\_日\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3 乙方应于每月\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任 (也可以没有此条)

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

13.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条 广告

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及\_\_\_市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条 适用法律

19.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房租赁合同法篇十二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方各方本着平等互利、共同发展的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，就厂房租赁事宜特订立本协议。

第一条租赁厂房地址、面积及用途

甲方将其所属位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_号、面积\_\_\_\_平方米的厂房以及全部物业配套设备租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期约定为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金、租赁押金及相关费用

1.租金：

租金按厂房面积每平方米人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_)月租价格，总计月租金为人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_)。租金自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计，乙方应于在每月\_\_\_\_\_日前将当月租金及相关费用汇入甲方指定的银行帐号。逾期不缴者视为拖欠，甲方有权按拖欠天数收取乙方的滞纳金(每天按拖欠租金的\_\_\_\_\_%收取。如乙方超过\_\_\_\_\_个月不缴纳租金则视为违约，甲方有权终止本租赁协议，收回所出租厂房并有权要求乙方赔偿甲方因此所受的损失。

2.租赁押金：

本协议签署后\_\_\_\_天内，乙方应一次性付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_)作为租赁押金;在租赁期满或双方同意终止执行本协议、乙方退还所租赁厂房后的\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方退回此项押金。

3.相关费用：

在租赁期内，乙方租赁的厂房所产生的水电费及垃圾处理费等由乙方按政府各有关部门规定自行交纳。

第四条双方的权利义务

1.甲方的权利义务

(1)甲方无偿将乙方所租用厂房内的配电房提供给乙方使用。

(2)甲方负责租赁厂房及配套设备的维修保养，如租赁厂房及配套设备出现损坏，甲方须在接到乙方书面维修通知的\_\_\_\_\_日内，维修完好、恢复功能，否则，由此给乙方造成的损失须由甲方赔偿。如甲方在接到乙方书面维修通知之日起\_\_\_\_\_日内，仍未能修复完好、恢复功能的，乙方有权终止协议并要求甲方赔偿由此给乙方造成的损失。

(3)甲方保证所出租的厂房权属归甲方，且未设定他项权。若因该厂房发生与甲方有关的产权或债权债务纠纷，概由甲方负责承担责任，因此给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

2.乙方的权利义务

(1)在租赁期内，乙方应维护其所租用的物业及设备的完整性，如有人为损坏的，由乙方负责修复。乙方不得擅自改变厂房的主体结构，如乙方因装修需要改变物业的及主体结构，需经甲方同意方可施工且费用由乙方自负。

(2)乙方负责自派管理人员保管和管理物品，如有损失由乙方自负。

(3)在租赁期内，乙方有权在保证物业内建筑主体结构完整和不被损坏的前提下，对建筑进行改造和装修，例如厂房地面填平或照明灯具更换等。

(4)乙方的生产经营活动必须遵守政府有关环境保护的法律和规定。

第五条出租方与承租方的变更

1.出租方的变更

在租赁期内，甲方若转移厂房的所有权，须提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方享有以同等条件优先购买的权利。所有权转移给乙方以外的他方后，出租厂房所有权的取得方即成为本协议的当然出租方，享有原出租方的权利并承担原出租方的义务。

2.承租方的变更

乙方因工作需要，如将租用物业转租给第三方使用时，必须事先征得甲方的书面同意。

第六条租赁协议的提前终止

在协议执行期内，如果乙方因为业务变动需要提前终止本协议，乙方应当提前\_\_\_\_\_天通知甲方，乙方应在通知期限届满前结清费用，否则甲方可以从乙方所交押金中扣除;通知期限届满，乙方退还厂房给甲方后本协议终止。

第七条其它约定事项

在本协议规定的租赁期届满前\_\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租期，应重新签订协议。租期届满后，如甲方仍继续出租该厂房的，乙方享有以同等条件优先承租的权利。

第八条违约责任

本协议生效后各方应严格按协议的约定履行自己的义务，如果本协议任何一方违反本协议及有关法律法规的规定，导致本协议未获履行或未获完全履行的，违约方应承担由此引起的全部责任。

第九条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十条争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条附则

1.本协议生效后，甲乙双方原有任何书面意向、纪要、函件或其他记载中的任何与本协议矛盾之处自动失效。

2.本协议未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经协议双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

3.本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

4.本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房租赁合同法篇十三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，在自愿平等的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_号(厂房地址)厂房出租给乙方从事合法经营活动，面积 平方米。

第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。乙方应当在租赁期届满前\_\_\_\_天内办理续租手续。

第三条 乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向甲方支付定金(定金法律效果为，如果aa反悔不租房了，定金给对方;对方反悔不租给aa了，向\_\_\_\_\_\_\_\_双倍支付该数额。订金效力稍弱，但义务也轻，视你司需要选择。)万元(0000.00元人民币小写)。订金定金可以抵减房租。

第四条 甲方不得擅自提前终止合同。经乙方同意提前终止租赁合同的，甲方须将终止理由、搬迁时限、补偿条件等事项提前\_\_\_ 天书面通知乙方。通知到达乙方后\_\_\_\_日内，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，并额外支付退还租金\_\_%的违约金。退还租金的计算方式为： 。

第五条 甲方应当及时为乙方提供、保养和修缮经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，相关费用由甲方全额承担。

第六条 乙方依法享有自主经营权。

乙方应当按期缴纳租金，对房屋使用安全和防火安全负责。未经甲方同意，乙方不得擅自中途退租、转租。经甲方同意提前终止租赁合同的，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，乙方支付退还租金\_\_%的违约金。

第七条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。不能达成一致的，按照国家有关合同法律、法

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！