# 2024年租赁单间和空地合同的区别(3篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2025-05-31

*租赁单间和空地合同的区别一甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因甲方工程施工需要，租赁乙方设备。为明确甲乙双方的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，本着...*

**租赁单间和空地合同的区别一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因甲方工程施工需要，租赁乙方设备。为明确甲乙双方的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，本着互惠互利、平等自愿的原则，经双方协商，签订本合同。(本合同为通用合同，该段最好不写招标方面的文字，在十六.1条作出了具体说明)

一、甲方施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、乙方设备名称、型号规格、租赁数量、结算方式、单价、预租期限等约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、租赁单位为具体租赁设备的数量(台套)。

2、结算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按时间方式(月租)结算或者按工作量方式结算。结算单位按时间计算的为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月.台，按工作量计算的，以具体工程单位为结算单位(如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2、元/m3等)。

3、所列预租期限为估计租赁期限，具体租赁期限以甲方实际施工期限为准。乙方不得因甲方的租赁期限变化要求更改设备租金单价、结算方式等，不得以此认为甲方违约。

4、待班单价为设备无工作时的停工待班单价。

四、相关费用：

1、进出场费：按下述约定第条执行。其中，应由甲方支付的进(出)场费，实际由乙方已经支付，则乙方凭运费发票向甲方报账;若应由乙方支付的进(出)场费，实际由甲方已经支付，则甲方在结算时扣除已经支付的运费金额。

1)、设备工作时间在月以内(含，下同)，由甲方支付;设备工作时间在月以上(不含，下同)，月以内，进场费由甲方支付，出场费由乙方支付;设备工作时间在月以上，进出场费均由乙方支付。

2)、进出场费均由甲方支付。

3)、进出场费均由乙方支付。

2、特种设备安拆费及检验检测费：

特种设备指龙门吊、塔吊、架桥机、钢架桥、沥青拌合设备、水稳拌合设备、混凝土搅拌楼等需要经过特殊检验或需专门安拆的设备。

1)、特种设备安装费由负责支付，拆卸费由负责支付。

2)、特种设备安装完成后的检验、检测费由负责支付。

3)、特种设备安装基础由负责。

3、设备燃油费、润滑油及维修保养费：

1)、设备燃油费由负责并支付费用，负责提供燃油的一方需确保所提供的燃油达到设备所要求的规格及牌号。

2)、设备润滑油及维修保养用配件、修理工时费由负责并支付费用。

4、乙方人员工资、补助及食宿费：

1)、乙方操作人员工资由负责，补助由负责，若由甲方负责，则补助标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、2)、乙方人员食宿及费用由负责并支付费用。

六、设备租期计算：

1、非成套设备进场租赁起始日期计算：自设备到达甲方指定地点后的第天开始计算。

2、成套设备租赁起始日期计算：自乙方设备全部设备进场后的第天开始计算，双方另有约定的，从其书面约定。

3、设备出场日期以甲方工程完工，通知乙方拆场的第天为止计算租期。

4、特种设备租赁起止日期计算，按下述第款执行：

1)、自乙方设备全部到场后的第天开始计算，至乙方设备全部拆场的当日止。

2)、自乙方设备安装完成后的第天开始计算，至甲方工程完工后，通知乙方退场的第天止。

3)、自乙方设备安装完成后，经检验、检测合格，并出具检验合格证书后，交付使用的第天开始计算，至至甲方工程完工后，通知乙方退场的第天止。

4)、

七、节假日及其他因素(最好不明确，甲方的自由度大些)影响：

1、因国家法定或其他因素造成甲方不能施工，连续停工达到或超过天的，停工期间按照设备待班计算。

2、因气候或其他因素造成甲方不能施工，连续停工到达或超过天的，停工期间按照设备待班计算。

3、待班费标准按本合同第三条表中的待班单价执行。

4、按工程量计算租金的，不计算待班。

八、结算及支付：

1、结算：甲方每月21日结算上月21日至本月20的设备租金。乙方凭甲方确认的设备工作记录单或甲方开具的设备工作量确认单向甲方结算。乙方未提交工作记录单的，不予结算。

按时间计算租金的，在设备租赁第一月或末月，若设备工作不满一月，按设备月租金除以30，再乘以设备实际租赁天数计算租金。以工作量计算租金的，按实际工作量计算租金。

2、支付：每月结算后，乙方依据甲方的结算金额向甲方提供甲方认可的税务机关备案的(请律师确定名称)设备租赁发票。甲方收到乙方租赁费发票后，于日内向乙方支付。支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转账支付。乙方收款单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、安全环保(该条当时会上要求专门明确，留否，请斟酌)

1、设备工作时的安全乙方操作人员应严格按照设备操作规程作业，防止安全事故发生。在作业过程中，发现安全隐患应及时停止作业并通知甲方，待隐患排除后再进行作业。

2、设备停放安全设备停放时，应停于安全地带，远离可能产生自然灾害的地点，加强守卫，做到防火防盗。

3、设备维修保养的安全乙方维修或保养设备时，应严格按修理规程作业，注意防范安全事故发生。

4、乙方设备作业或维修时，须注重环保，禁止在作业中胡乱倾倒垃圾，禁止在维修时将废油、废水乱撒，将废弃配件胡乱丢弃。在作业时倾倒垃圾时，应倒于甲方指定地点，维修时应将废油、废水、废弃配件回收作专门的无害化处理。

十、甲方责任

1、负责向乙方提供施工场地，并负责具体的设备工作安排。

2、未经乙方同意，甲方不得擅自将设备转租第三方，否则，乙方有权收回设备并向甲方加倍收取租赁费;若造成设备或其他损失由甲方负全部责任。

3、负责及时结算并支付租金。按时间计算租金的，除第六条因素影响，按其计算外，因甲方原因造成设备工作时间不足一月的，甲方全额支付设备当月租金。

4、负责及时排除设备工作区域的安全隐患。

5、由甲方负责守卫的设备，负责安排守卫。乙方设备由甲方守卫时，设备应停放于甲方人员指定的地点，否则，甲方不付守卫责任。

十一、由甲方提供燃油的，甲方需保证燃油品质及牌号。若因甲方所提供的燃油不符合设备的最低要求造成设备损坏的，其损失由甲方负责。

十二、乙方责任

1、乙方需确保所出租的设备为乙方自有设备，并附设备的出厂合格证复印件。若乙方所出租的设备不为乙方所有，则乙方应与第三方签订相关协议。甲方仅视该设备为乙方所有，乙方应处理好与第三方的关系，不得因与第三方之间的争议影响本合同的履行。

2、负责按第三条表中的数量提供国家认可的、有经验的操作人员，并提供乙方操作人员的操作证书。乙方操作人员须服从甲方管理人员的工作安排。乙方操作人员不服从甲方管理人员安排的，甲方有权要求乙方更换操作人员或要求乙方设备退场。

3、乙方操作人员的安全培训由乙方负责，乙方应加强现场操作的安全管理：

1)、设备工作时的安全：乙方操作人员要严格按照设备操作规程作业，防止安全事故发生。在作业过程中，发现安全隐患应及时停止作业并通知甲方，待隐患排除后再进行作业。

2)、设备停放安全：设备停放时，应停于安全地带，远离可能产生自然灾害的地点，加强守卫，做到防火防盗。

3)、设备维修保养的安全：乙方维修或保养设备时，应严格按修理规程作业，注意防范安全事故发生。

4、乙方应就其作业人员购买意外伤害保险、雇主责任险等最低赔偿限额100万元以上的保险，乙方人员因己方原因造成的对自身或第三人的财产、人身等损害均由乙方承担，甲方不承担责任。

5、负责及时安排设备的维修保养，不得逾期保养和让设备带病运行，每月设备的完好时间不低于天。若因乙方原因造成设备工作时间不足天，甲方按元/天(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每天)从租金中扣除不足天数租金。乙方应充分利用节假日以及雨天、夜间等停工期间维修保养设备，有计划的保养设备，不得在甲方抢工期间借口保养设备停工。

6、乙方设备损坏不能及时恢复的，乙方应在天以内更换相同型号或更换经甲方许可的相近或更高型号的设备，更换期间不计算租金。否则，甲方有权在其他地方租赁该类设备，租金由乙方支付。

7、乙方若以成套设备形式出租，则乙方应派出相应的管理人员及配置相应的维修保养力量。管理人员及相关维修人员的工资及福利费和食宿费由乙方自行负责解决。

8、乙方成套设备中关键设备出现故障造成停工的，则该套设备停工期间均不计租金，造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方的相关损失。

十三、由乙方提供燃油的，乙方应确保燃油的及时供应。若因乙方燃油供应不及时造成甲方停工，甲方有权扣减租金，并有权要求乙方赔偿甲方的停工损失。

十四、违约责任

1、乙方超过日未提供符合合同约定的设备、操作人员，或合同履行过程中未能保证持续提供符合约定的设备、操作人员的，乙方需向甲方支付元/天.台(元/天.人)的违约金;乙方逾期日以上，甲方有权选择第三方提供，相应租赁费用及造成的甲方窝停工损失由乙方承担，甲方可从应付租金及履约保证金中扣除;若出现两次前述情形，甲方有权单方解除合同，要求乙方支付元的违约金，甲方可从履约保证金中直接扣除相应违约金。

2、因乙方与第三方的纠纷影响甲方正常使用租赁设备达日的，乙方应向甲方支付与该租赁设备租金同等金额的违约金，且甲方不支付该租赁设备不能正常使用期间的租金。

3、乙方未按本合同约定履行其他义务的，甲方有权要求乙方立即纠正，乙方在日内未予纠正的，甲方有权解除合同，要求乙方在日内撤场，并支付甲方合同总租金额%的违约金。

4、若乙方单方解除合同，甲方可要求乙方赔偿的违约金。

十五、免责条款

1、不可抗力因不可抗力造成甲乙方的损失，甲乙双方各负其责，不得向对方要求赔偿。发生不可抗力后，双方应共同努力避免损失扩大。

2、因一方轻微违约，取得对方谅解的。

十六、争议解决

1、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。(该条放在此处较好)

2、双方对本合同持有争议不能协商解决的，由甲方所在地人民法院为诉讼管辖法院。

十七、生效条款

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同至乙方设备退场、甲方办理退租手续并付清租金后自动失效。

十八、双方约定的其他条款

1、

2、

十九、其他

1、甲方为租赁设备制作的招标或比选文件、乙方的投标报价文件为本合同的组成部分。以上文件具有优先解释权，本合同与以上文件不符的以以上文件为准。

2、乙方营业执照、税务登记证、组织机构代码证、法定代表人身份证、租赁设备凭证、操作人员资质、证件等复印件，为本合同的组成部分。

3、本合同若有委托代理人，则委托书、法定代表人与被委托人身份证复印件为本合同的组成部分。

本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱或传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱或传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁单间和空地合同的区别二**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

经甲、乙双方充分协商，自愿达成如下房屋租赁协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方现将位于周口市经济开发区南八路与中原路交叉口路南三层半楼房一栋，\_\_\_\_\_\_平方米，及钢结构两栋两层房屋之第一层，\_\_\_\_\_平方米出租给乙方做社区医疗服务中心使用。第二层可按乙方须求免费让乙方无偿使用一年\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途。

该房屋为租赁医疗机构。 乙方在租赁期间，如将该房屋转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。乙方作为医疗单位可以根据自己的需求，在不改变房屋主体结构的前提下，应事先征得甲方的书面同意，方可进行改变房屋内部结构，费用由乙方自理。

第三条 租赁期限。

租期暂定 \_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，

第四条 租金。

租金每平方米税后净租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_日前一次付清当年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，以后每年递增 \_\_\_\_%租金，各项其它费用包括租赁税等全部由乙方负担。

第五条 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，及周边房屋租赁价格有大幅度差别，则按新政策规定或随周边房屋租赁价格，调整租金标准。

第六条 甲方对本房屋的产权保证。

甲方保证该房屋没有产权纠纷，如有产权纠纷，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 房屋的门、窗、(第一层房屋的门除外)新增大门、变压器、水井由甲方负责承担，甲方负责一条8米主道及一条3米的辅道，以上日常的维护及费用由乙方承担。

第八条 因乙方管理使用不善照成造成的房屋损失及维修费用，由乙方承担。乙方必须合法经营，如有任何违法行为，应由乙方承担，甲方概不负责。乙方不得拖欠租金，如拖欠不付，满一个月甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议，并追偿损失。

第九条 租赁期间，甲方概不负责乙方任何债权债务，门前三包，综合治理及安全，保卫，税收、管理费、防火安全、消防设施安全、安装费、水电费等一切费用，乙方应当执行当地有关部门的规定并承担全部费用及责任。

第十一条 房屋 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

第十二条 厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

第十三条 合同期限届满，装修不得拆除、毁损，不得拖欠水电费;甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。另行协商。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十四条 本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内容及空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

第十六条 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

本合同一式三份，甲乙双方签字生效，双方各执一份，中介执一份备案，具有同等效率

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**租赁单间和空地合同的区别三**

甲方：

甲方：

乙方：

经双方协商达成协议如下，共同遵守。

一、甲方同意将自租(新滘黄埔经济发展公司)炮兵岗一块空地围建成的仓库里的其中一个房间(已入住连同自行大蛇的棚架)和外加 \_\_\_\_平方空地租给乙方作停放发电机使用，这  \_\_\_\_平方空地现乙方已停放电机或有放其他东西，地方已大大超出  \_\_\_\_平方，超出部分的如甲方日后需要使用，乙方要配合搬开，否则，甲方有权终止协议。租金为每月 650元，按金 年月日已收)，电费每度 .25元，水费每度2.50元，另收损耗：每表每月3度× .25元度=3.75元;水费每表每月损耗2度×2.50元度=5元。

二、租期：从年月 日起至甲方不再租用仓库为止。(注：租金按市场价)、

三、乙方在租用的空地上搭建的一切费用、用电设施(现在已接好)，由一方负责，乙方要遵纪守法，如乙方发生违规经营或其他的债权务由乙方承担，与甲方无关，乙方租用期间缴清所用使用的相关费用，如租金需在后一个月的 至5好缴交，水费、电费按表实计，2个月收一次，如超期 天按每天2%的滞纳金收取。

四、如在乙方日常用电，或电焊，维修电机方面等出现问题的事故或损失应由乙方承担，维修电机的残渣，废物要处理好，不得乱丢乱放。

五、甲乙双方要自行保管仓库所有财物，如乙方停放的财物要自行保管。甲乙双方的所有人员出入要关门，如属于那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的.人员大意不关门造成的损失由那一方的负责人负全部责任。

六、本协议期内，如因新滘镇黄埔经济发展公司或国家征用该地段需要提前收回该场地，甲方要提前一个月通知乙方，甲方不负违约责任，押金无息退还。

七、本协议如有未尽事宜，双方友好协商解决，协议期满后一方需继续租用，同等条件下乙方有优先续约权。本协议一式两份，各代表人签名生效。

甲方代表人： 乙方代表人：

电话： 电话：

年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！