# 2024年场地房屋租赁合同(二十一篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2025-03-08

*场地房屋租赁合同一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同...*

**场地房屋租赁合同一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租房屋位置、面积与用途

1.1乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期限

2.1租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，该期间不收取租金。)

2.2承租期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2.3在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金及支付方式

3.1每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥元)。

3.2付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_履约保证金

4.1乙方应于本合同签订同时缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元履约保证金。

4.2在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

4.3如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方租赁该房屋的相关规定

5.1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

5.2乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

5.3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的装修和维护保养

6.1甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

6.2乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地房屋租赁合同二**

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条 场地情况、租赁用途及要求

1、甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_超市（“超市”）的场地，且甲、乙双方同意遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

2、产地的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

3、乙方承租场地只能用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（商品种类）,非经甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司（以下简称“物业管理公司”）书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将场地用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条 租赁期限

1、租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日）起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

本合同在商场确定的统一开业日前\_\_\_\_日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

2、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、每年租金额为：\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_￥元）。

2、付款方式：自\_\_\_年起，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

3、支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每年\_\_\_月\_\_\_日前支付。

第四条 履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象（包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等），甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条 场地维护及维修

（一）甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

（二）甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：

签订日期：

承租人（乙方）签章：

签订日期：

**场地房屋租赁合同三**

(甲方)：\_\_投资管理有限公司

(乙方)：\_\_体育局

为确保海口市迎春足球赛暨乙级联赛的比赛顺利进行，双方本着互惠互利的原则，甲、乙双方愿意将世纪公园一足球场做为该赛比赛场地，就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场时间(或场数)

自20\_\_年12月29日起至20\_\_年1月13日止，每天租赁一个足球场4小时(每天两场球：14：00至18：00时或午19：00至21：00时，合计共22场球。具体见比赛安排表)。

第二条管理费

管理费标准为：日场为500元/场，夜场600/场，合计人民币11800元;管理费支付方式为转帐，20\_\_年1月13日支付清100%。由于乙方原因未在约定时间使用场地的，管理费不退，场地不另行补偿安排。

第三条甲方权利义务

1、负责管理期间对场地的卫生、用电、营业时间等方面监督管理。

2、对乙方违反场地使用规定及协议约定的行为进行监督、教育、整顿、情节严重的可单方解除协议。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。

4、除另有明确的约定外，不得干涉乙方正常的场地活动。

5、如遇省、市政府或城建集团公司要求需要临时使用场地，甲方有权优先使用场地;同时甲方应提前两天通知乙方，并合理调整安排乙方使用时间。

6、如遇到大雨、暴雨、不可抵抗的自然灾害等，甲方有权停止场地的使用，另行安排乙方的使用时间。

第四条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2、应按照约定使用该场地，自觉遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金。

4、应爱护并合理使用球场内的各项设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

5、不得将场地出租、转让、转借、出卖给第三方。

6、应按照甲方的要求提供有关资料。

7、乙方不得以任何形式进行广告宣传和商业性活动。

8、乙方使用场地期间的人身安全及财产安全，由乙方负责。

9、如乙方违反了上述的条款，甲方将扣除乙方的保证金。

第五条协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次警告后未改正的。

2、利用场地进行违法犯罪活动的。

3、在使用场地期间因乙方不文明行为被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三方，或和其他租户交换场地的。

5、逾期10日未支付管理费的。

6、拒不服从甲方管理的。

7、甲方或乙方因自身原因需要提前解除协议的，应提前30日通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

第六条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地(免责条款及本协议第四条第5、6项约定的情形除外)或因设施故障致使乙方不能正常使用而又不及时修复的，应减收相应管理费或另行安排使用时间，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议。

2、乙方未按照约定支付租金的，视为违约甲方将按照租金的20%收取乙方的违约金。

3、此协议从双方签字盖章之日起生效，上一份协议自动终止，此后的一切事宜以此协议为准。

第七条免责条款

如因不可抗拒的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

第八条争议解决方式

本协议项下放生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调节决绝，协商或调解不成的，可以向签约所在地人民法院起诉。

第九条

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式2份，甲方1份，乙方1份。

第十条

双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。甲方单方制定的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相冲突的，以本协议为准。

甲方代表(签字盖章)乙方代表(签字盖章)

签约日期：年月日

**场地房屋租赁合同四**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

保管人(第三方)：

根据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规的规定，三方就编号为的《北京市市场场地租赁合同》(简称《租赁合同》)中保证金的具体事宜经协商达成补充协议如下：

第一条保证金的管理

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方(北京市市场协会)管理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条乙方保证金

自本合同签订之日起日内，乙方(是/否)应支付《租赁合同》约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条乙方保证金按下列第种方式支付：

1、由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。

2、乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

第四条乙方保证金应用于以下第种情况：

1、《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。。

第五条在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条乙方保证金的补足

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条乙方保证金的返还

《租赁合同》终止后日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条乙方逾期日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条甲方保证金支付方式

甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的%(-%)，以作为履行合同的担保。

甲方保证金应于每年月日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于日内补足。新设立的市场应于开业后个月内向第三方支付保证金。

第十条甲方保证金应用于以下情况：

1、甲方因自身原因擅自解除合同的，应支付给乙方与乙方交纳的保证金及利息等额的保证金。

第十一条第三方的权利义务

1、妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户，不得转存、隐匿。

2、确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。

3、收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十三条其他约定事项。

第十四条本合同一式份，甲方份，乙方份，第三方份，。

第十五条本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方(章)：

乙方(章)：

住所：

住所：

营业执照号码：

营业执照号码：

市场登记证号码：

身份证号码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

**场地房屋租赁合同五**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证《北京市市场场地租赁合同》(合同编号为\_\_\_\_\_\_\_)的顺利履行，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国商标法》等有关法律、法规的规定，就租赁场地从事经营中的有关知识产权问题达成如下补充协议：

第一条 甲方应当对乙方进行《商标法》等有关知识产权方面法律、法规的培训，在进货渠道及商标使用方面对乙方进行指导,提高乙方保护知识产权和消费者合法权益的意识和能力。

第二条 甲方有权收取乙方有关商品来源的证明文件并建立经营商品商标档案;有权审查乙方提供的商标注册证明以及其他认证标志证明的有效性、商标注册人的授权经营证明或代理关系证明以及其他证明进货渠道的凭证。

第三条 乙方在市场内经营商标侵权的商品，甲方有权予以制止，并配合工商等执法部门查清侵权商品的来源和数量，视情况对乙方采取市场公示栏曝光、停业整顿、没收保证金等措施;情节严重的，甲方有权解除与乙方签订的《市场场地租赁合同》。

第四条 乙方因销售商标侵权商品已被甲方处理过，再次销售商标侵权商品又被甲方发现、被有关执法部门查处或被新闻媒体曝光的，甲方有权解除与乙方签订的《市场场地租赁合同》。

第五条 乙方应严格遵守有关知识产权保护的法律、法规及本补充协议的约定，配合甲方对其有关商品来源证明文件的审查。

第六条 其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**场地房屋租赁合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为答谢客户长期以来对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的大力支持，宣传汽车文化，丰富百姓生活，\_\_\_\_\_\_\_\_\_特举办此次“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”活动，现就场地事宜达成以下协议：

一、乙方免费使用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的展示场地，凡超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米收取场地费。如乙方需甲方提供其他设施，由双方另行协商。

二、场地(包括f3赛道、越野赛道及安全驾驶体验场地)七天免费使用赛道，活动期间乙方需服从甲方的组织及安排，如发生时段冲突由甲方负责协调;

三、乙方在组织试乘试驾活动中应允许符合条件(有驾照实际驾龄达2年)的现场试乘试驾人员参与并必须办理保险手续;

四、为保证安全，活动期间乙方须缴纳医疗救护及灭火器等器材租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

五、本协议自签订后于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，布展全部由乙方负责;

六、乙方在活动期间应服从甲方指挥，如发现安全隐患，甲方有权终止活动;

七、活动期间乙方要爱护甲方各种设施设备，如因乙方行为造成损伤，乙方应照价赔偿;

八、活动期间水电费按实际发生收费，费用由乙方承担;

九、由于不可抗力原因造成本协议不能如期履行，双方各自承担自身损失，互不补偿;

十、未尽事宜，经双方友好协商解决;

十一、本活动最终解释权由主办方所有。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地房屋租赁合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场地租赁是为了小区的住户服务,无偿地为他们提供场地,安排活动项目,使他们在这里得以放松身心、锻炼身体、陶冶情操、相互交流，在这个前提下，达到丰富社区文化氛围的效果，使其发挥应有的效益的目的，现将\_\_\_\_\_\_小区活动中心对外出租。在此思想指导下，根据《\_\_\_\_\_》，及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方友好协商，就乙方对\_\_\_\_\_小区活动中心的场地租用，达成如下协议：

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心出租给乙方。

第二条 租赁期限

1.自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2.租赁期共\_\_\_\_\_\_ 月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的设施、设备交付乙方，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋；

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的；

2.利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的；

3.经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的；

4.出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的；

5.有违约行为的。

第三条 相关费用

1.在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

第四条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2.因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第五条 责任及义务

甲方：

1.应保持按时提供场地给乙方，并在可能的情况下确保水、电正常使用，若发生故障，甲方应在规定的范围内尽快恢复正常；

2.甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证；

3.指导、协调、监督乙方工作；

4.甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1.乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面（含人身、财产、防盗、防火等），服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书。

2.因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。

3.乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。

4.合同期满后，乙方享有承包优先权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，也可向当地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份.

附：安全责任书一份

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：（签名） \_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安全责任书

为提高进驻单位对消防安全工作的高度重视，防止火灾、\_\_\_\_\_等事故的发生，特制定本《安全责任书》。

一、进驻单位要自觉接受甲方的管理，落实安全防火工作；

二、进驻单位法人代表对本单位的消防安全工作负有全部责任、并制定相关 措施，确保消防安全；

三、每天下班前应有专人检查安全，做到断水、断电、关窗锁门；

四、各种用电设备、仪器必须保持正常运转，严禁超负荷运行，严禁设备、仪器带病作业；

五、安装和修理用电设备、仪器时，应由电工或专业人员进行操作并认真检验。室内电路不准变动，因工作必须变动时，要经甲方批准；

六、未经甲方允许，不准使用大功率电器，不准私拉电力线路，以防火灾；

七、进驻单位不得超过原设计装表容量和擅自增加用电；

八、对临时有特殊要求的，须报甲方批准，在有一定防范措施的情况下，方可使用；

九、使用易燃易爆及其它危险品时，必须提前向甲方申报备案。不经批准，禁止使用和存放；

十、进驻单位应根据自身实际情况配备足够的消防器材，消防器材要安置在指定地点，不准随意移动或作其它使用，不准在消防器材附近堆放任何物品；

十一、进驻单位要组织员工了解并掌握消防器材的性能及使用方法；

十二、改造、装修，凡涉及变动原用电、用水线路及管道，或新安装线路的，应事先向甲方申请，并提供改造、装修的线路布置图，以备日后检查、维修；

十三、凡违反本规定而引起火灾或其它事故，由肇事单位负责人或肇事人负全部刑事责任及经济损失；

十四、根据实际需要，甲方将对本《安全责任书》做进一步修改或补充；

十五、此责任书一式三份，进驻单位一份，甲方一份，报省委机关事务管理局金牛物管办公室一份。

甲方：（盖章） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**场地房屋租赁合同八**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同条款，以供遵守.

第一条：厂棚场地基本情况

1.1甲方将(以下简称租赁场地)租赁给乙方使用.租赁场地位于张关至白岩路7.4km处，洛碛大天池村委旁，面积约800平方米(木材加工棚屋檐至车辆加水处公路电桩处，以及双方现场协商的其他指定空地区域作为材料堆积备用场).

第二条：租赁期限

2.1租赁期限为半年，即从月年月日止.

2.2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金与原有租金保持不变，提前递交.

第三条：场地租赁费用及相关事项

3.1租金半年总金额20\_0元，至合同签约时先支付15000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元.

3.2本场地用途为乙方建设砼搅拌站，材料堆积与看护住宿等.

3.3供电、供水、排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

3.3.1有实际负荷50kw以上三相电源以及自来水源，自来水搭接费用为10000万，由乙方负责抽取自来水，乙方负责支付电费.至合同签约时先支付5000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元.搅拌场地电费由乙方挂表计价收费.

3.3.2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金以及带来的生产经济损失.

第四条：双方责任

1、甲方责任：对乙方场地内的货物有妥善保管的责任.因场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失.如属盗窃性质，待司法机关处理解决.

2、乙方责任：本租赁场地建设砼搅拌站，材料的堆积以及材料看护住宿.未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责.

第五条：租赁场地的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同.在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权.

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金.

第六条：场所的维修，建设

6.1乙方在租赁期间享有租赁场地所有设施的专用权.乙方应负责租赁场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地.

6.2因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担.

6.3乙方因正常使用需要，在租赁场地内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决.

第七条：租赁场地的转租

1.经甲方书面同意后，乙方方可将租赁场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等.本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变.

2.如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

2.1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限.

2.2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止.

2.3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理.

第八条：负责条款

1.凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件.遭受不可抗力的乙方由此而负责.

第九条：合同的终止

1.本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方.

第十条：适用法律

1.本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，递交人民法院总裁.

第十一条：其他条款

11.1本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议.

11.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份.

第十二条：合同效力

1.本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效.

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地房屋租赁合同九**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于广州市 区 路 号

市场内的第 层 号场地(铺、档)，面积 平方米，用途

;库房面积 平方米，位置为

乙方不得擅自改变场地的经营用途，如需要改变的，应经甲方书面同意。

第二条 租赁期限(租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月;其中免租期为 个月，自 年

月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金

租金每月 元，当月的租金在每月的 日前由乙方向甲方支付。

以后每 年，租金按 %递增。

期 限月租金额

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

第四条 押金

本合同签订之日起 日内，乙方应向甲方支付场地租赁押

金 元，场地租赁押金在合同期满或解除合同时由甲方退回给乙方。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、

乙方负责投保的范围为：

第六条 甲方权利和义务

1、依法制定有关治安、消防、环境、卫生、塑料购物袋有

偿使用、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、不得干涉乙方正常的经营活动。

5、对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：提供市场信息;对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;消费者与商户之间纠纷调解;人员培训;

6、对市场进行物业管理，并负责市场内的安全、消防和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(含公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;

7、做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于当年租金总额的 %。

第七条 乙方权利和义务

1、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

2、按约定的用途开展经营活动，自觉遵守国家法律法规和甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度和塑料购物袋有偿使用制度，服从甲方的监督管理。

3、按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

4、爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征

得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。不得出租、转让、转借营业执照。

7、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围的广告

发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条 合同的解除

一、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的;

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方3次书面通知未改正的;

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的;

4、进行其他违法活动累计达3次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

5、擅自将场地转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的;

6、逾期30日未支付租金或水电费、 等费用的;

7、未经甲方同意连续15日未开展经营活动的;

8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

二、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

第九条 违约责任

1、一方擅自提前终止合同的，应按合同尚未履行部分租金总额10%向对方支付违约金。

2、甲方未按约定提供场地的，每逾期一日向乙方支付合同

总金额0.05%的违约金，未按约定提供用水用电等市场内的经营设施及条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金。

3、甲方未按约定提供场地、或用水用电等市场内经营设施及条件逾30日的，乙方有权解除合同。乙方要求甲方继续履行合同的，甲方应继续履行合同并赔偿乙方相应损失;乙方要求解除合同的，甲方应按合同尚未履行部分租金总额10%向乙方支付违约金。

4、乙方未按约定支付租金或水电等费用的，每逾期一日向甲方支付迟延交付租金或费用金额0.05%的违约金。

5、乙方因本合同第八条第一点所列情形而被甲方解除合同的，乙方应按合同尚未履行部分租金总额10%向甲方支付违约金。

6、一方未按约定投保致使对方相应的损失无法得到赔偿的，应承担相应责任。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自行解除，甲方应退还乙方场地租赁押金，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应及时对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准按租赁期满前当月的租金标准执行。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如有违约行为的，是否续租由甲方决定。

3、乙方无意续租的应在租赁期满30日前书面通知甲方。

第十二条 租赁场地的交还和押金的退还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以完好、适租的状态交还甲方，同时甲方将场地租赁押金全部退回给乙方。

乙方拒不交还场地的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同如发生争议，由双方协商解决，协商不成的按下列第

种方式解决：

1、提交中国广州仲裁委员会仲裁;

2、依法向市场所在地的人民法院起诉。

第十四条 双方约定的其他事项

第十五条 其他

1、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

2、甲方制定的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

3、本合同一式 份， 甲方 份，乙方 份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

住所： 住所：

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

身份证号码：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电话： 电话：

签订时间： 签订地点：

**场地房屋租赁合同篇十**

甲方：

乙方：

本着共同发展、互惠互利的宗旨，经友好协商，就乙方租用甲方楼顶经营户外广告牌的事宜，双方达成一致，特签定本合同。

第一条、乙方租赁甲方位于王富贵和商城沿街 的楼顶，作为乙方户外广告牌的场地。

第二条、1.租用期限年， 自 日至年 日。

2.租赁费用为/年（大写

3.付款方式：乙方在签订本合同后一次性付清当年租金；今后使用每满一年后，乙方在到期前付清下一年度租金。

第三条、合同签定后，任何一方未经对方同意，均不得单方面解除本合同；合同期满后，乙方享有优先租赁权，经双方经友好协商，可以继续续签本合同。

第四条、本合同经双方签字后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地房屋租赁合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商就乙方租用建筑垃圾消纳场地一事达成如下租赁合同，以便共同遵照执行。

一、甲方建筑垃圾消纳场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，容积\_\_\_\_\_\_万立方米。

二、租期\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金、付款方式

1、乙方在租期内每年向甲方交纳租金。

2、年场地租金全额合计：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

3、乙方于本合同签订后三日内一次性交清。

四、甲方权利义务

1、按时收取租金及费用。

2、负责提供场地的道路平整。

3、负责解决一切与该场地的纠纷。

五、乙方的权利和义务

1、独立承担民事经济及法律责任，不得改变场地使用用途。

2、及时上缴场地租等费用，实行安全生产、消防及相关法律法规、合同约定制度。

3、乙方负责垃圾场内的日常养护。

六、解除、续租及其他

1、合同期满后本合同自然解除。

2、合同期满后续定下年租赁合同，须提前一个月双方协商续定下年租赁合同。

3、在合同执行期间遇国家、集体及甲方征用，甲方提前一个月通知乙方，租赁合同自然终止，甲乙双方互不承担责任。

七、违约责任

1、甲方违反本合同的规定，应按合同或相关法律规定承担违约责任。

2、乙方如不按期交纳租金，应向甲方承担欠缴费用的日千分之五的违约金。

3、乙方欠缴费用达十五日的，甲方有权解除合同。

4、乙方破坏甲方场地、私自改变场地用途、转租或转让场地的，甲方除要求乙方赔偿损失外，还有权解除本合同。

5、甲方单方终止合同(政府行为除外)需退还乙方剩余租期的租金，乙方单方提前终止合同，需向甲方赔偿此合同期内未执行完的全部租金作为补偿。

八、双方在履行本合同期间发生争议应协商解决，如协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。

九、本合同一式两份，双方各存一份，自年月日起生效，经双方盖章或签字后确认。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地房屋租赁合同篇十二**

出租人(甲方)：▁▁▁▁▁▁▁

承租人(乙方)：▁▁▁▁▁▁▁

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条、租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条、租赁期限

自▁▁▁▁▁▁▁年▁▁▁▁▁▁▁月▁▁▁▁▁▁▁日起至▁▁▁▁▁▁▁年▁▁▁▁▁▁▁月▁▁▁▁▁▁▁日止,共计▁▁▁▁▁▁▁年\_\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自▁▁▁▁▁▁▁年▁▁▁▁▁▁▁月▁▁▁▁▁▁▁日起至▁▁▁▁▁▁▁年▁▁▁▁▁▁▁月▁▁▁▁▁▁▁日。

第三条、租金

本合同租金实行(\_\_\_\_\_年/半\_\_\_\_\_\_年/季/\_\_\_\_\_\_月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁▁▁▁年▁▁▁▁▁▁▁月▁▁▁▁▁▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁▁▁▁年▁▁▁▁▁▁▁月▁▁▁▁▁▁▁日至▁▁▁▁▁▁▁年▁▁▁▁▁▁▁月▁▁▁▁▁▁▁日。

第四条、保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条、保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条、甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

第七条、乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条、其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

甲方：▁▁▁▁▁▁▁（签字或盖章）乙方：▁▁▁▁▁▁▁（签字或盖章）

签约日期：▁▁▁▁▁▁▁年▁▁▁▁▁▁▁月▁▁▁▁▁▁▁日

**场地房屋租赁合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租凭费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

在专用期间，甲方应确保场地设施安全

在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地房屋租赁合同篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条出租房屋基本情况1、出租房屋位置：甲方出租给乙方的房屋位于门牌号为。2、出租房屋范围：该整栋建筑物的第一层及其南面的外面公用部分。3、房屋为毛坯房，尚未进行装修、装饰。4、甲方保证本合同房屋未设定抵押，未被相关司法、行政机关查封，甲方拥有房屋合法、完整的权利。

第二条甲方应提供房产证、土地证、身份证，乙方应提供身份证，双方验证后，复印件作为合同附件。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途1、租赁房屋用途：经营、开办幼儿园，经营教育、培训等相关事业。2、租赁期限：为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从本合同生效之日起开始计算租金从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起开始计算本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为装修期,甲方免收租金，乙方按水电表交纳水电费。3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。4、租赁期满，乙方享有优先承租权。

第四条租金及支付方式1、本合同第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，每满二年调整一次，调整幅度为月租金上浮10%。举例说明：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月以此类推。2、房屋租金支付方式如下：租金半年一付。甲方收款时应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条租赁保证金乙方同意在本合同生效后向甲方支付租赁保证金人民币贰万\_\_\_\_\_\_元整，合同终止后，甲方应将保证金退还乙方。

第六条租赁期间相关费用乙方承担实际使用发生的自来水费、电费、煤气费。

第七条房屋维修、装修与使用1、甲方负责将房屋供电线路改造为三相电，确保乙方用电需求。甲方保证供电、供水、供气设施完整、通畅。2、装修期间，甲方应大力配合，腾空场地，创造有利条件。3、在租赁期内，甲方负责房屋及附属设施的维修，承担维修费用。但因乙方使用不当造成的损坏由乙方负责维修并承担相应费用。乙方自行装修装饰部分的修缮由乙方负责。

第八条房屋的转让与转租1、租赁期内，甲方如转让该房屋，应提前征得乙方的书面同意。2、租赁期内，乙方可以将该承租房屋及装修、装饰等设施转租或转让给第三人经营、使用。

第九条变更手续、补偿1、租赁期限内，乙方办理幼儿园相关证照过程中，如政府相关部门要求提供幼儿园经营场所的场地租赁协议，则本合同乙方主体将变更为幼儿园，由幼儿园承继本合同乙方的一切权利和义务，甲方对此无任何异议，并配合办理合同主体的变更手续。2、如发生政府、开发商拆迁、改造等事项时，乙方承租范围内的房屋装修、装饰损失补偿、经营损失补偿，均由乙方享有。

第十条违约责任1、原则：\_\_\_\_\_一方违反本合同约定的义务、保证、承诺等事项的，应承担因此给对方造成的一切损失。2、甲方不得擅自变更或解除本合同，如甲方违法变更或解除合同，乙方除有权要求甲方继续履行合同外，还有权要求甲方支付违约金1\_\_\_\_\_\_元导致合同无法履行的，甲方除赔偿乙方所有装修、装饰费用损失、设计费用损失、营业损失及因此发生的律师费等费用外，还应支付乙方品牌建设损失、人力成本损失、商机损失等计\_\_\_\_\_\_元。3、乙方不得擅自变更或解除本合同，如乙方违法变更或解除合同，甲方除有权要求乙方继续履行合同外，还有权要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元导致合同无法履行的，乙方除赔偿甲方所有损失外，还应支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_元。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

第十二条本合同自双方签字后生效。

第十三条本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_

**场地房屋租赁合同篇十五**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准;库房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5.应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。

第七条乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3.应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4.应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5.应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3.利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6.逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

7.违反保证金协议的有关约定的。

8.未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9.违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1.提交北京仲裁委员会仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

**场地房屋租赁合同篇十六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，租赁建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_ 平方米。厂房类型为 \_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_\_ 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1.厂房装修日期 \_\_\_\_\_\_\_ 个月，自 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_ 日起，至 \_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日止。装修期间免收租费。

2.厂房租赁自 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日起，至 \_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_ 年。

3.租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1.甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 \_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2.第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3.甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1.租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2.租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_ 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1.租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2.租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3.租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4.乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2.租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1.租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3.租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4.租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5.租赁期间，甲方向乙方无偿提供 \_\_\_\_\_\_\_ 门电话。如需 \_\_\_\_\_\_\_ 门以上的电话，费用由乙方自理。

6.租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7.租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1.租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2.租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3.可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4.租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5.供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地房屋租赁合同篇十七**

出租方(甲方)：姓名： 身份证号：

承租方(乙方)：姓名： 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第 层，共 (套)。

第二条 房屋用途

该房屋用途为居住 。乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第三条 身份及通讯地址确认

1. 甲方应向乙方出示身份证，身份证号码为：通信地址： 联系电话：

2. 乙方应向甲方出示身份证，身份证号码为：通信地址： 联系电话：

第四条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第五条 租金

租赁期间该房屋租金共(人民币大写) 元整(￥ 元)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证或甲方打收到租金的收条时必须按手印。

在租赁期间，如遇到市场变化，甲乙双方可另行协商调整租金标准;但调整租金标准最高标准不能超过现租金的10%，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第六条 付款方式

租金采取预付方式，房屋租金每 ( ) 支付一次，于本合同签订的同时，乙方向甲方支付第一年的房屋租金(人民币大写) 元整(￥ 元)，第二年租金于 年月份之前付清，以后每年租金应于上一年租赁期满前一个月付清。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷或家庭纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前全部办妥。该房屋出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的精神损失和经济损失的，由甲方负责全部赔偿。

第八条 维修养护责任

1.租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态，因燃气管道、电路老化、暖气管道基本设施质量不合格经所引起的事故，经有关部门认定后由甲方全部承担责任，由此给乙方造成损失的由甲方全部赔偿。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

2.对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

3.乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

第九条 关于设备、设施、装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意处置房屋内的设备、家具，不得损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！