# 土地租赁合同免费(24篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2025-05-24

*土地租赁合同模版 土地租赁合同免费一乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，...*

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费一**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_\_\_亩，租给乙方作为使用。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止（以公历为准）。

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。

6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

1、乙方自\_\_\_\_\_\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，承包费为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年共计\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_\_\_\_\_\_%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的\_\_\_\_\_\_\_%。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，乙方协议租赁甲方承包地种植，发展现代生态农业，根据发展，带动地方农户技术培训、务工、观光旅游等。根据有关法律法规规定，甲乙双方协商合同如下。

甲方的全部耕地属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农田，乙方自主决定种植品种和耕种方式。

甲方租赁给乙方耕地位于\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村，总面积为\_\_\_\_\_\_亩。

租赁时间共\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费50%后使用，一年一交方式缴纳租赁费，租赁费每年\_\_\_\_\_\_元/亩，于签订合同一年内付清当年租金。

（一）甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、依据租赁合同，向乙方收取租赁费。维护乙方相关合法权益，不干扰乙方生产活动。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、按本合同的约定缴纳租赁费，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、租赁期内，乙方有权自己选择基地的临时务工人员。

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、在合同签订，甲方收取定金后，甲方不得以任何借口增加租凭费用。

4、在租赁期间，甲方不得以任何借口单方面终止合同，特殊情况需得到乙方的书面赞同，否则甲方需赔偿乙方一年的总体投入经济损失。

5、租凭地的销售收入完全归乙方所有，甲方无权要求享受销售提成或有类似的其他要求。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费三**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（转租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下；

第一条、租赁土地的地名面积\_\_\_\_\_\_\_\_租赁土地的地名叫\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩（以账本为准）。

第二条、租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条、租金及支付方法。每年当年租金共\_\_\_\_\_\_\_\_元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条、乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条、合同终止。在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条、合同解除。到期后合同自然解除。

第八条、本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本农村土地出租排水合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立。

鉴于乙方租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_为生产排水使用，本着互惠互利的原则，甲乙双方经协商一致，达成农村土地出租排水合同，合同如下

第一条 租用地点、面积与用途

乙方租用甲方租来的\_\_\_\_\_\_\_\_\_水库的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩作到生产排水使用。

第二条 租用时间与补偿金额

1.租用时间：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

2.乙方补偿给甲方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日大塘污染死鱼损失费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 补偿金额与付款方式

1.乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日前付给甲方\_\_\_\_\_年大塘污染受损的补偿金\_\_\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_年补偿金\_\_\_\_\_\_元(共\_\_\_\_\_\_元整)，余下的款分两期支付。第一期于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_元;第二期于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将余款\_\_\_\_\_\_\_元全部付清

3.\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_年的补偿金额每年分两期支付，第一期\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二期\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 甲乙双方的权利与责任

1.乙方给甲方有利补偿后，甲方提供大塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积给乙方作生产排水使用。

2.甲方可在大塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积范围内进行养殖，但乙方再不负责塘内养殖后果责任。

3.甲方保证乙方生产处理后的水排入大塘内，但乙方的余泥不得排入大塘内，否则由乙方清理。

4.甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的3年内，每年无偿提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方无偿派出钩机帮助甲方一周的时间挖深鱼塘。

第五条 协议变更与不可抗拒因素

1.本协议须经甲乙双方代表签字盖章后方能生效，任何单方不得擅自变更协议，如有变更须经甲乙双方代表商定后加补充协议。

2.如因有国家政策性变化及天灾不可抗拒因素所致，乙方应在下一年前三个月通知甲方协商解决。

3.乙方若不按期付清补偿金给甲方，尚欠补偿金余额，则按银行同期存款计息补偿给甲方。

第六条 陈述和保证

1.甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的养殖场;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的工业总公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第七条 违约责任

除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租用方)以下简称甲方

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (出租方)以下简称乙方

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (监督方)以下简称丙方

为了发展我县果村产业，经甲乙双方协商，特订立如下地址租用合同：

一、甲方租用乙方的土地用于果树种植，不改变土地种植性状。

二、甲方租用乙方的土地租用期限为20xx年，即本合同签订之日起计算\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租用土地\_\_\_\_\_亩，租金单价为一年\_\_\_\_\_元/亩，租金共计人民币\_\_\_\_\_(大写¥ )，租金按每年付一次(时间为每年的\_\_月- \_\_月)。

三、甲方若有特殊情况下(土地有变动)不再租用乙方土地时，须在每年的4月份前通知乙方，便于乙方好做种植安排，否则后果由甲方承担。

四、如甲乙方在合同期间，违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的 倍支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。(但如果是特殊情况国家需要和征收除外)

五、甲方在租用乙方土地期间种植果树，应保护乙方土地四至界限清晰，有效提升土地有机质。

六、在土地租用合同期间内，如土地被征收，土地上农作物及附作物经济补偿款归甲方所有，土地补偿款归乙方所有。

七、合同期满后甲方应撤销所种作物和搭建工棚、所修占路面等，以便乙方好耕种。(乙方不要求恢复除外)

八、与合同有关的未尽事宜，没有写入合同的，甲、乙、丙、三方共同协商或增加补充协议。

九、此合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，本合同签字之日起生效，望共同遵守。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费六**

甲方(出租方)： 身份证：

乙方(承租方)： 身份证：

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于\_\_\_的土地\_\_亩，租给乙方作为使用。

二、租赁年限租赁期限为\_\_年，从\_年\_月\_日起 至\_年\_月\_日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。

6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_月\_日，承包费为每亩\_\_ 元，每年共计\_\_ 元(大写：\_\_ 元整)。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前\_\_个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_ %交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的\_\_%。

六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据\_\_\_省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、土地租用范围及坐落：总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图。

二、土地租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共五十年，按公历计算。

三、租用土地价格为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，此为五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用。

四、其他条款：

(一)甲方责任和权利

1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产。

2、甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围米之内.逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。

3、合同期内，所租用土地不得擅自收回。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前个月，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物，构筑物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定。

4、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

6、按企业投产后经济效益大小需要，甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标，土地证办理费用由乙方自理。

(二)乙方责任和权利

1、乙方创办企业应符合国家产为政策，符合国家安全生产条例。

2、乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构，并享有政府规定外商投资的相关优惠政策。

3、甲方配合乙方用水设施的建设，费用由乙方处理。

4、乙方在土地测量后，进场施工前全额付清土地租用款。

5、乙方在交付租用日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内建成投产。因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责，乙方由此产生的经济损失由甲方赔偿。

6、在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租，抵押等行为，甲方不得干预。

7、租赁期满，甲方将土地继续向外出租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。乙方要求结束合同，应当在结束前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出。

8、乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并丧失租赁权力。

五、本合同盖章签字后即生效，任何一方不得擅自改变或解除合同。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

注意事项：在租赁合同中，要确定合同的主体，在签约时务必要认真审核出租人的资格，要核实产权证上记载的权利人与出租人是否一致，要明确租赁物等等。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

签订日期：

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（具体以合同附图为准）

1、土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承租形式：家庭承租经营。

该地承租经营期限为\_\_\_\_年，自20\_\_\_年\_\_月至20\_\_\_年\_\_月。每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

出租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费九**

甲 农村土地租用合同 方(出让方)： 法定代表：

乙 方(受让方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策的规定，本着自愿、公正平等的原则，经甲乙双方协商，达成如下一致意见：

一、土地租用用途

甲方将土地租给乙方经营(种植葡萄)。

二、土地租用时限：

从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、土地租用数量：

甲方将 社(北至 ，南至 ，东 至 ，西至 )土地租给乙方经营，面积以实际丈量为准。没亩每年由乙方付甲方黄谷 公斤。

四、付费方式及时间：

乙方从今年开始，每年 月 日前以当地当年黄谷中等市场价格，现金支付甲方土地租金。土地租用后，原土地上应承担的费用和应享受的各种补贴，由甲方交纳和享用。租用合同终止时，乙方必须将临时基础设施占地复耕。为确保合同期满土地复耕，乙方交纳每亩200远的保证金，以甲方名义双方监章存入银行。保证金随第一年租金一并交付甲方。

五、合同的变更与解除：

1、订立的合同所依据的国家政策发生重大变化的(如国家占地、土地费用归甲方所有，青苗费及租用土地的附者物归乙方所有)：

2、一方违约，使合同无法履行的;

3、乙方丧失经营能力使合同不能履行的。

4、遇人力不可抗拒的自然灾害。

六、违约责任：

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3、一方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

(1)不按时限交纳土地租用费用;

(2)荒芜土地的，破坏水利等基础设施的。

4、合同期满或解除合同时，乙方如不进行土地复耕，则保证全金额归甲方所有。

七、其他规定：

1、有关未尽事宜，经双方协商解决。

2、本合同自签字之日起生效，本合同一式三份，甲、乙双方各一份、果园村委员会一份。

3、附土地面积和农户签字花名册。

甲 方： 乙 方：

法定代表：

果园村村委会监章：

年 月 日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇十**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

经甲乙双方协商同意就下列房产进行租赁，特立协议如下：

一、甲方同意将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_。

二、租期\_\_\_，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，租金为每月\_\_\_\_\_ 按\_\_支付。

三、租期内房租与水电等费用乙方须按时交纳，如因人为造成罚款由乙方承担责任。在租期内双方不得给对方带来不良影响和后果，否则责任方负责赔偿对方损失。承租人不得利用承租房进行非法活动的，损害公共利益。

四、甲乙双方承租结束，必须提前\_\_\_通知对方。合同期内不得私自提高房价和附加任何协议外的条款。

五、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，同等条件下乙方享有优先权。若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

六、本协议一式两份，甲方双方各持一份，自签字之日起生效。本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

七、甲方房屋水表底数\_\_\_\_\_\_吨，电表底数\_\_\_\_\_\_。

八、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇十一**

甲方： 乙方：

为了维护甲乙双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策法规的规定，在不改变土地所有权性质的原则下，本着自愿、互利、平等、公正的原则，经双方协商达成一致意见，签订土地使用权协议如下：

一、 土地使用租用方式：

甲方将南宁市良庆区那马镇那马村那摹坡垒泵岭和美利岭(山地)以政府土地筹备中心实际测量为准)承包经营权出租给乙方经营。 二、 土地使用权的用途：

甲方将土地使用权出租给乙方后，乙方有权合法使用，乙方取得土地使用权后用于回填土方、平整山头或用于养殖、经营苗圃基地，如在政策允许的情况下，乙方需要改变土地用途或转租，需经得甲方同意。

三、 土地使用权期限：

自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。(为期6年)租期满后，在同等条件下，如乙方续租，同意乙方优先续租。 四、 土地租用价款支付如下：

1、土地租用费为一年每亩为4000元，在6年内分两期付租金，第一期付三年租金，从20xx年 月 日至20xx年 月 日。乙方必须当日支付租款完毕，如乙方不履行付款完毕，甲方可终止合同，

第一期到期前一个月付第二期租金，第二期租金从每亩10%的递增计算付给甲方。

五、如该土地被征用，补偿分配方式：

土地补偿，青苗费归甲方所有，安置费及土地配套设施地上附着物的补偿归乙方，在合同期内，如国家征用的，乙方已付给甲方的租金不退给乙方，并终止合同。合同期满后，地上的附着物能够保留的归甲方，乙方不得拆除。

六、按照本协议规定收取土地租用费，按照本协议约定条款或到期限收回土地;甲方监督乙方按照本合同约定的用途使用及经营土地，阻止乙方改变土地用途。配合乙方按规定出租土地使用权，但不得干预乙方所修道路正常通行，租期满，经甲方价格调整清楚后，如乙方续租，同意乙方优先续租。确保对其出租的土地拥有合法的出租权。

七、乙方在租用土地享有全协议约定期内的经营权、管理权、加强安全，防止污染周边环境、所租用地的事故发生，造成损失的，由乙方自己承担。

八、甲方出租山地的林木，在合同期生效之日起乙方自行处理与甲方无关。

九、违约责任：

1、甲方非法干预乙方工地运转正常，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背协议规定，给甲方造成的损失的，甲方不退还租金并终止合同。

3、在租期满意后乙方必须按照甲方要求重新测量(以政府土地筹备中心实际测量为准)，如原有土地少了地亩，乙方必须有以当时政府征收标准赔偿给乙方。乙方在第二期付租金前，必须把全部周边界线立好水泥柱，以免发生争执。

4、甲方租用土地给乙方，已存在木林纠纷的，甲方全力配合乙方处理。

十、本协议从甲乙双方签字之日起生效，交受法律保护，本协议一式六份，村委一份，生产队一份，甲方地主各一份，并注明亩数，和一份测量图，乙方三份。

甲方 ： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 根据中华人民共和国关于外商投资企业用地管理法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同，共同遵守。

第二条 甲方提供给乙方使用的国有土地位于\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条 本合同项下的土地使用年限为\_\_\_\_年，自本合同签字之日起算。

第四条 乙方同意向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。或：乙方依据合资或合作企业合同，由乙方中的(注：中方合资者或合作者)向甲方支付场地使用费，包括土地开发费和土地使用费。

第五条 土地开发费为每平方米\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_元人民币。乙方(或中方合资者或合作者)须于本合同签字之日起\_\_\_\_日内全部付清。

乙方(或中方合资者或合作者)支付了全部土地开发费后\_\_\_\_日内，。甲方应为乙方办理土地登记(或变更登记)手续，颁发(换发)《中华人民共和国国有土地使用证》。

第六条 土地使用费为每年每平方米\_\_\_\_元人民币(美元或港元等)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，乙方(或中方合资者或合作者)应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方缴纳当年的土地使用费。

土地使用费收取标准五年后根据国家有关规定由甲方作相应调整，调整后乙方应自调整年度起按新标准缴纳土地使用费。

乙方依照有关规定可以享受减免优惠政策的，可依照减免规定拟定此条。

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将合同要求支付的费用汇入甲方银行账号内。银行名称：\_\_\_\_银行\_\_\_\_分行，账户号\_\_\_\_。

第八条 该土地用于建设\_\_\_\_项目，乙方必须按规划要求和规定用途使用土地。

在本合同期限内，乙方确需改变土地用途的，经甲方同意后办理变更土地用途的手续。

第九条 甲方同意承担该土地的征地、拆迁、界址定点具体事务，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付土地。

乙方应妥善保护界桩，不得私自改动，界桩遭受破环或移动时，应及时书面报告甲方，请求重新埋设，所需费用由乙方承担。

第十条 土地使用年限期满或乙方提前终止经营时，本合同同时终止履行。乙方应向甲方交还土地使用证，办理注销登记手续。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，但时间不得超过\_\_\_\_，逾期由甲方无偿取得。

第十一条 乙方依据本合同通过划拨方式取得的土地使用权不得转让、出租、抵押。如需转让、出租、抵押，必须按《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定办理出让手续，补交出让金。

第十二条 如果乙方(或中方合资者或合作者)不能按时支付土地使用费，从滞纳之日起，按日加收应缴费额\_\_\_\_%的滞纳金。滞纳期超过6个月的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果由于甲方的过失，致使乙方延期占有土地使用权，则本合同项下的土地使用期限应相应推延，乙方有权请求赔偿。

第十四条 如果乙方在该土地上连续两年不投资建设，甲方有权收回土地使用权，乙方已付土地费用不予返还。

第十五条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

甲方:

乙方：

时间：

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇十三**

由于工程建设需要，甲方临时向乙方租用门口土地。为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议

一、租地面积租地面积：以实际丈量为准，实际面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租用日期时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起直至工程结束甲方不需要为止。

三、租用费用租用费用以时间长短结算，费用按每亩每年\_\_\_\_\_元计算。最终结束时费用一次结清。甲方在清场撤走时，平整土地由乙方自行解决，甲方提供所有房屋用砖头(包括地下砖头)给乙方作为补偿。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效后，甲乙双方都应遵守协议，否则违约方按国家有关法律法规承担违约责任及损失。本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。甲乙双方如果发生异议，友好协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇十四**

出租方：(以下简称“甲方”) 承租方：(以下简称“乙方”)

为保护房屋租赁合同双方当事人的合法利益，规范房屋管理和承租方经营行为，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的房屋位于荔堡镇南李村贾趟社村，总面积约平方米，四至界限方位如下：

第二条 房屋用途和承包形式

房屋用途：办公

第三条 租赁期限

租赁期限为1年，自20--年10月20日起至20--年10月20日止，租赁期限内房屋经营使用权属乙方，所有权属甲方。房屋租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该房屋的租赁费用为人民币 500元(大写：五百元)，分一次支付清，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方对所租房屋拥有所有权，并使乙方取得房屋承包经营权。

2、甲方有权对乙方租用的房屋使用进行监督，保证房屋按照合同约定的用途合理利用。

3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的房屋。

4、甲方有权制止乙方实施的严重损害房屋资源和其它资产的行为。

5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。

6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的房屋。

2、乙方对其所承包的房屋有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的房屋上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的房屋进行基本改造，对改造

形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的房屋有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用房屋。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现房屋承包经营权流转。房屋承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方

无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金100元，并退还乙方所付的全额承包费用;因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签盖)：

签订时间：年 月

乙方(签盖)：

签订时间： 年月 日 日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇十五**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将位于 的土地租赁给乙方使用。

二、经甲乙双方实地测量，乙方租赁土地共计 亩。

三、租期为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止;合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：一次性现金付清。

六、甲方收取租金后应当按本合同履行相关责任和义务，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方在生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

3、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、违约责任：

如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金 元;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向所在地仲裁委员会申请仲裁。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式贰份，甲乙双方各持一份，自签订之日生效。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

法定代表人：(签字)

年 月 日 年 月 日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇十六**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方) 为了适应市场经济规律和西部大开发的需要，乙方决定在甲方 租地种植花卉苗木，甲方同意将土地租给乙方经营：甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，协商一致，订立合同条款如下共同遵守。

一、乙方根据建设需要租用甲方具有使用权的部份土地，租用时间为 年 月 日至 年 月 日止，租用的田 公斤。

二、乙方租用甲方的土地，每年每亩以当年常规中稻中等稻谷折算土 地租金付给甲方，田按每年每亩 公斤计算。

l、乙方每年付给甲方的土地租金应在当年的月 年租金。

2、乙方用现金付给甲方的土地租金，按当年国家收购粮中等价计算。

三、乙方占用甲方土地时，土地上的附作物，由甲方自行处理，所造成的损失由甲方自行负责。

四、甲方将土地租给乙方经营后，国家定购粮、集体提留及其它集体经济责任均由甲方自行负责。乙方租地经营产生的费用由乙方负责。

五、乙方在占用甲方的土地经营期间，退耕还林款归乙方，该土地的使用权及土地上的附着物均属乙方所有，乙方可重新规划田土调整，水池、粪池、新修道路等，甲方应予支持配合。不得阻挠或以任何理由要求赔偿。

六、如遇国家政策调整征地或占用土地，苗木赔偿款归乙方所有，土地赔偿归甲方所有。

七、该土地租用合同签字生效后，甲方不得将土地租给其它单位或个 人影响该合同的履行，如发生所造成的损失均由甲方负责。

八、本合同未尽事宜由甲、乙双方共同协商确定。

九、违约责任，以上条款甲、乙双方共同遵守，若一方不履行以上条 款，另一方有权要求对方履行，同时承担给对方造成的全部经济损失，并 支付违约金 万元。

十、本协议一式二份， 甲乙双方各执一份。

十一、本协议经甲、乙双方代表签字，盖章生效。

甲方： 乙方：

二○年 月 日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇十七**

出租方： 〔以下简称甲方〕

承租方： 〔以下简称乙方〕

甲乙双方在平等、自愿的基础上签订本协议，以兹遵守：

一、甲方保证对出租的土地享有合法的承包经营权。

二、被租赁土地的四至为：东邻南邻西邻 ; 北邻 。 乙方租赁的土地共计\_\_\_亩。

三、 租 赁 期 限 为 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为人民币\_\_\_元，签订本合同时，由甲方一次性支付一年度的租金。

五、租赁期限内甲方保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失的，由甲方负责赔偿。

七、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方所有。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，涉及地上之物的赔偿费用由乙方享有。土地租赁合同八、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

九、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金十万元;如违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十、本合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，可由人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、此合同一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇十八**

甲方：

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为农用地。

二、被租赁土地的四至为：东至\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经甲乙双方实地测量，乙方租赁荒山共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

三、租期为 年，自\_\_\_\_\_\_ 年月日始至\_\_\_\_\_\_\_ 年月日止;合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_\_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_ 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计\_\_\_\_\_\_\_元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金;如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\_\_\_\_\_公证处一份，\_\_\_\_\_\_乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份;2、村民代表会议决议一份。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

法定代表人：(签字)

年 月 日

监督部门：(盖章)

年 月 日

年 月 日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇十九**

甲方【出租方】乙方【承租方】

附乙方身份证复印件：

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，乙方由于种植的需要，经甲方同意，乙方向甲方租赁土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下;

第一条;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩。四址：东西

南北共有块。

第二条;租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条;合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第七条;本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签或盖章后生效。

甲方签：乙方家庭成员签：

联系电话：联系电话：

公证人签：

年月日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇二十**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁土地范围及用途乙方承租甲方土地面积平方米，用以。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁土地期限租赁时间为长期。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁土地租金本协议租金实行一次性支付长期制，租金总额(大写)肆万元整(40000.00元)租金支付方式为(现金)。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西南北。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方的权利和义务

乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效、双方不得反悔。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇二十一**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了明确甲乙双方在土地租凭过程中的权力、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。土地面积和位置。

一、 甲方将位于土默特右旗海子乡二十四顷地村，荒地54亩承租给乙方建设养殖小区使用。

二、 土地用途及承租形式

1. 土地用途为建设养殖小区

2. 承租形式：农民专业合作社承租经营――

三、 土地承租经营期限

该土地承租经营期限为20xx年，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。租金定为每年每亩人民币\_\_元。合计54亩每年租金为人民币\_\_元整，并且一次性乙方付清前20xx年租金\_\_万元。20xx年后付清其余租金。

四、 乙方的权力和义务

1. 在合同约定的用途和期限内，乙方享有在土地上的建设权、经营权和处置权。

2. 保护自然资源，搞好水土保持合理利用土地。

3. 乙方在租期内，有义务保护甲方的土地，确保土地不流失。

4. 从承租之日起至合同终止之日止，如乙方未能全面履行合同造成土地流失或该土地上坟墓被破坏，租金不予退还。经双方协商或到期归还土地，乙方必须恢复该土地原有面貌，在甲方验收合格后押金如数退还。

5. 在乙方承包期间内甲方不得以任何理由干涉乙方的正常运行经营，如因甲方对乙方造成的损失，由甲方负全部责任。

6. 在合同有效期内，乙方不得将承包的土地给第三方。

五 若土地被依法征收、占用，土地上建筑物的补偿费全部归乙方，土地补偿费的享受权全部属于甲方所有。如国家对农户有其他的补偿费用，归甲方所有。

六 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除，经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

1. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应在本合同期满前6个月签订未来承租合同。

2. 如乙方继续承包，价格不应高于当地市场价格。

3. 在合同履行期，如果甲乙双方任何一方违反本合同约定视为违约，违约方应付全部责任。

七 本合同经甲乙双方签章后生效，不得涂写篡改。

八 本合同一式\_\_份，甲乙双方各执\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇二十二**

甲方(出租方)：

统一社会信用代码/身份证号：

住所地/居住地：

联系人：

电话：

电子邮箱：

乙方(承租方)：

统一社会信用代码/身份证号：

住所地/居住地：

联系人：

电话：

电子邮箱：

为便利甲乙双方的生产生活，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分协商一致，自愿就农村土地租赁事宜达成以下合同，以供共同遵守：

一、合同基础内容

第一条甲方租赁给乙方的土地位于省市区村，总面积共计平方米，四至界限方位如下：

东起：西至：北至：南至：。具体面积、位置以合同附图为准，附图已经甲乙双方签字确认方能生效。土地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围。

第二条租赁土地用途

土地用途：，禁止用于非农业用途。

第三条租赁期限为年，年月日起至年月日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

二、租金及交付方式

第四条在签订本协议之日起三个自然日内，乙方应向甲方一次性支付押金人民币元(大写：元)。

第五条乙方需每个月向甲方支付租金，租金为每月人民币元(大写：元)。

第六条乙方按照甲方指定的银行账户支付土地租赁租金，每季度一付，于每季度最后一个月的日前支付，每季度金额总计人民币元(大写：元)。

付款方(乙方)开户行：

付款方(乙方)账号：

收款方(甲方)开户行：

收款方(甲方)账号：

第七条除上述规定的银行汇款支付外，以下三种支付方式双方均予认可：

(一)支付宝转账;

(二)微信转账;

(三)现金支付。

三、甲乙双方其他权利义务

第八条甲方对所租土地拥有所有权或者使用权，并已经通过法定程序，获得了无瑕疵的出租土地的权利，需要审批、登记和/或备案的，双方及时积极办理审批、登记和/或备案手续。

第九条甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合法合理地使用。

第十条甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

第十一条甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和土地上其他资产的行为。

第十二条甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准。

第十三条甲方应保证乙方在村内无偿使用通往承租地的道路。

第十四条甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方的自主经营管理权。

第十五条甲方不得在合同履行期内重复出租该地块。在租赁期限内，如因租赁范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在租赁期内不受出租土地纠纷的干扰。

第十六条甲方为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

第十七条乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所租赁的土地。

第十八条乙方对其所租赁的土地有独立自主的经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务及其他纠纷均由乙方单独享有和承担，与甲方无关。

第十九条乙方有权在其所租赁的土地上建设与合同约定用途有关且合法的生产、生活设施，甲方及甲方所在村不收取任何费用。

第二十条乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，乙方在租赁合同到期后享有处置权。

第二十一条租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

第二十二条乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定的费用。

第二十三条乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的土地、空气以及水源等，不得产生影响村民正常生活的其他污染。

第二十四条乙方应遵纪守法，保护自然环境，合理利用土地资源。

四、违约责任

第二十五条双方信守并全面履行合同的约定，任何一方违约的，赔偿其违约行为给对方造成的损失。

第二十六条非甲方原因，乙方延期付款，按日计算，每迟延一日，乙方应向甲方支付迟延付款金额1‰的违约金，直至款项付清之日。

第二十七条一方接受对方逾期履行的，不视为对其违约行为的认可，仍然有权追究其违约责任，并有权解除合同。

第二十八条在对方未履行义务前，一方按照合同约定履行自己的义务的，不等于认可对方已经履行了先前的义务或同意对方可以不再履行其义务。

第二十九条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任，但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。否则需承担相应的违约责任。

五、合同变更、解除

第三十条经双方协商一致可以变更、解除合同。

第三十一条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后十五个自然日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额5%的违约金及所遭受的损失(包括但不限于直接损失、可得利益、律师费用等全部损失)。

第三十二条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在十五个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

六、争议的解决

第三十三条本合同的约定和履行中产生的争议，双方友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向有关机构申请调解，也有权在原告住所地或居住地人民法院起诉解决。双方还可以约定提交仲裁机构裁决。

七、附则

第三十四条双方在签订本合同时，应当提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第三十五条住所地(居住地)、代表人(联系人)、电话等联络方式如有变更，变更的一方应在变更后24小时内以书面方式通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效，微信和短信内容作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第三十六条本合同中的标题只为便于双方阅读和理解合同内容，不作为权利义务的约定。

第三十七条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方(签名捺印)/(盖章)：代表人(签名)：年月日

乙方(签名捺印)/(盖章)：代表人(签名)：年月日

本合同签订地点：

**土地租赁合同模版 土地租赁合同免费篇二十三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的耕田土地位于\_\_\_\_\_\_\_田，共计\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限方位如下：

东起：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条耕田土地用途

土地用途：耕田土地租赁期内，乙方可以自由选择生态养殖项目经营为主。

第三条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限内耕田土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。耕田土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条租赁费用和支付方式

(1)该耕田土地的租赁费用为合同签订日生效开始为第一年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年

从第二年开始每年累计递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

第1年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第2年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第3年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第4年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第5年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第6年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第7年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第8年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第9年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

第10年:租赁费用为每亩\_\_\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元

本合同履行期间乙方必须于每年正月十六(遇法定节假日顺延)前。

(2)向甲方交纳本年租赁费、上月、水费、电费到甲方财务账号为准，甲方收取租金后，开具收据，如乙方需要发票的，税点由乙方负责。履约保证金：

(3)乙方签订合同之日向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，本协议终止后在结清乙方应付甲方费用的情(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)况下，15日内由甲方无息返还乙方、但乙方与甲方纠纷情况下可以此保证金抵付最后一期租金，乙方有违法约定情形之一导致合同解除的，则甲方不退保证金，情况严重可追究乙方法律责任。

第五条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方对所租耕田土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包使用经营权。

2、甲方有权对乙方租用的耕田土地使用进行监督，保证耕田土地按照合同约定的

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！