# 住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版(二十三篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-06-02

*住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版一订立合同双方：出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条甲方将自有的坐落在\_...*

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版一**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除

3.由乙方负责维修

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担

所有权属\_\_\_\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.……

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

合同有效期限：至年月日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版二**

出租人：\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条租赁物

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量及相关配套设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条租赁物的用途或性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁物的使用方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租金、租金支付期限及方式

1.租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.租金支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条租赁物交付的时间、地点、方式及验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条租赁物的维修

1.出租人维修范围、时间及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承租人维修范围及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条因租赁物维修影响承租人使用\_\_\_\_\_\_天的，出租人应相应减少租金或延长租期。其计算方法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条租赁物的改善或增设他物

出租人允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条出租人允许承租人转租租赁物。

第十条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_\_日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。

出租人承租人鉴证意见：

出租人承租人

住所：住所：

法定代表人法定代表人

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人委托代理人

电话：电话：

开户银行：开户银行：鉴证机关

账号：账号：经办人：

邮政编码：邮政编码：年月日

监制部门：印制单位：

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版三**

甲方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。生非法事件，乙方自负后果。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

9、 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版四**

出租方(甲方): 男/女，年月日出生，身份证号码

承租方(乙方): 男/女，年月日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋的租赁事宜，达成了如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方暂时居住使用，租赁的期限自年月日至年月日，计 个月。

二、本房屋的月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁的期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费及其它的由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时，乙方须交清所欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20年月日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版五**

出租方（以下简称甲方）

地址：

电话：

承租方（以下简称乙方）

地址：

电话：

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条甲方将拥有经营管理及转租权的房屋（合同标的）“号共间，合同约定套内面积㎡的房屋出租给乙方，作为经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、第一年使用费为人民币￥元，（大写：）第二年使用费用为人民币￥元（大写：）第三年使用费用为人民币￥元（大写：）

3、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共月的租金人民币￥元（大写：），其余租金支付方式.

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方，签订书面合同的同时享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3％收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

8、租凭期间产生的一切税收均由乙方自理。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋 (以下简称出租房屋) ，坐落于西安市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将该房屋出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1.甲乙双方议定出租房屋租金为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整; 2.租金采用押一付六的方式，由乙方以现金支付;

3. 乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(其中保证金1500元)。先付后用，以后租金按每半年结算一次，支付应在付款期末前\_\_天支付。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将出租房屋交付给乙方。

1.甲方保证出租房屋没有产权纠纷;房屋出租后，如因房屋产权纠纷、按揭、抵押债务等事项给乙方造成经济损失的，由甲方承担全部责任，负责赔偿;

2.乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

1.租赁期间，水电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费、有线电视费、网络使用费以及其它由乙方居住而产生的费用，由乙方及时按照物业的有关要求负担;

2. 甲方已交付的物业费等费用\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由乙方在合同生效之日起一次性支付;

3.租赁结束时，乙方如有欠费，必须交清欠费。如不缴清欠费，则由甲方从保证金中直接扣除。

1.甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

2.甲方对出租房屋及其附着设施的修缮须提通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出出租房屋维修请求后，甲方应及时提供维修服务，但对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务;

3.乙方应合理使用出租房屋及其附属设施。因乙方管理使用不当造成房屋及其附属设施的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿甲方损失。

4.乙方发现设备故障应及时通知甲方，乙方因疏忽未及时发现设备故障或发现故障未及时通知甲方修缮，由此导致的各种损失，由乙方自行承担。

5.在承租期间，未经甲方同意，乙方不得改变出租房屋结构及其用途。装修或添加对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意。

6.租赁期满，乙方应保证房屋及配套设施的完好无损，由于乙方原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方交还房屋时，还应保证房屋的干净整洁。

1.租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2.租赁期间，甲方如将房产所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

3.未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借出租房屋。

4.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

1.租赁期间，甲乙双方可以协商变更或解除本合同。

2.有下列情形之一，甲方有权解除本合同并提前\_\_\_\_日书面通知乙方，收回出租房屋：

(1)乙方不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上;

(2)乙方所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元以上;

(3)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(4)乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

(5)未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租给第三人的;

(6)乙方在出租房屋进行违法活动的。

3.有下列情形之一，乙方有权解除本合同并提前\_\_\_\_日书面通知甲方： (1)甲方迟延交付出租房屋达\_\_\_\_日以上;

(2)甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的;

4.租赁期满或合同解除，乙方必须按期搬出自有物件，将出租房屋退还甲方。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃余物所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的\'损失，必要时甲方可申请强制执行。

5.租赁期满时，本合同即终止。如乙方要求继续租赁，应于合同到期日前\_\_\_\_月内书面向甲方提出，甲方在收到乙方通知后\_\_\_\_日内作出书面答复，如同意继续出租，则续签租赁合同。

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版七**

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，并在每月日前将当月租金交清。如拖欠租金达\_\_\_\_天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金;如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利;租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：

10、补充事项：

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于珠海市。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(代表签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(代表签字)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份合同副本\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方承租方

地址：

法定代表人法定代表人

委托代理人委托代理人

简单住宅房屋租赁合同范本

出租方：

承租方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

私家住宅房屋鉴定租赁合同范本

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除

3.由乙方负责维修

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担

所有权属\_\_\_方

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条、租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条、交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条、房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条、房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条、租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条、提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条、违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十条、本合同页数\_\_\_\_，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方在自愿、诚实信用的基础上，经协商就房产租赁事宜订立本合同。

一、房屋状况

甲方出租的房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方保证该房屋的出租无任何权属或债权、债务纠纷，乙方承租该房屋用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期限内，甲方将其房屋及设施设备包括家具及家电在良好状态下提供给乙方承租。甲方提供给乙方的房屋现有装修及设施情况，合同中附《物业验收单》中具体说明和房产基本情况照片留存，《物业验收单》经双方查验实物签署确认意见后，作为交付和交还房屋时的验收依据。

二、租赁期限

1.租赁期限为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止;

免租期□有□无;

免租期限为自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.租赁期届满时本合同自动终止，甲方若继续出租，乙方在同等条件下有优先续租权。乙方若继续承租，应当在本合同租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经双方协商同意后另订租约。

三、租金支付与保证金

1.租金为￥\_\_\_\_\_\_元/月。本合同有效期内，租金不予调整。

2.该房屋租期内所发生的租金发票由□甲方□乙方提供。

3.乙方首付房租款为￥\_\_\_\_\_元;其余房租款于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起每\_\_\_\_\_个月支付一次，即每个周期支付￥\_\_\_\_\_元，乙方须在每个支付周期开始之前的\_\_\_\_日内付清。

4.乙方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付保证金￥\_\_\_\_\_\_\_元。

交付的保证金可以用于垫付乙方应予承担的违约金、滞纳金、拖欠的因使用而产生的费用及损坏房屋设施设备的赔偿。保证金不足抵付时，乙方应于接到甲方通知后十日内补足保证金。

5.保证金不得冲抵房屋租金。合同履行终止验收房屋完毕，且乙方结清其租住期间发生的相关费用，甲方依据乙方提供结清所使用费用的相关单据后当天退还保证金。

四、居间方佣金

1.佣金为￥\_\_\_\_\_\_\_元。

2.佣金于本合同签订之日由\_\_\_\_\_\_\_给丙方。

五、房屋交付、交还与修缮

1.甲方应当于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋交付给乙方使用，每逾期一日须向乙方支付已交房租金额\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_日乙方有权解除本合同，或者要求将承租房屋起始日期顺延。

2.水电、燃气、电话、有线电视、卫生、物业管理等费用，在甲乙双方签署《物业验收单》之前由甲方承担，之后的费用甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_费，其余因使用而产生的费用由乙方承担。

3.租赁期内的房屋结构维修责任由甲方承担，乙方应当积极配合、协助甲方修缮房屋。乙方私自改装、改造线路、燃气管道及上下水管道或因使用不当或其他过错责任造成房屋及附属设施设备人为的损坏及第三方损失，由乙方承担维修及赔偿责任。

4.乙方应当在租赁期届满之际，依照《物业验收单》将房屋及附属设施设备交还给甲方。除房屋已有装修和设施设备外，乙方如要装修须征得甲方的书面同意，交还房屋时应经甲方验收。

5.房屋交还时，乙方不得存留物品，否则甲方有权按有关法律规定处置。

六、违约责任及单方解除

1.甲方经乙方同意提前收回房屋，应在十日内支付\_\_\_\_\_个月的租金作为违约金并返还保证金及剩余租金。

2.乙方应当按本合同的约定交付房租，逾期未交的，每逾期一日须向甲方支付逾期租金额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_日甲方有权解除本合同，甲方有权以保证金折抵违约金。

3.乙方于租赁期间擅自解除合同，或未征得甲方书面同意将承租房屋部分或全部转租、转让给第三方，或设定了任何形式的担保，除向甲方支付\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金外，甲方有权随时终止合同。

4.租赁期间乙方不得从事法律法规禁止从事的违法活动及不道德的行为，否则甲方可随时解除合同。

七、其它约定：

1.有下列情形之一的，甲乙丙三方可以变更或者解除本合同，房屋租金按照实际使用时间计算：

1)甲乙丙三方协商一致的;

2)不可抗力致使本合同不能继续履行的;

3)依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的;

4)依照政府房屋拆迁公告规定日期需要拆除房屋的。

2.甲乙丙三方在协商基础上可对本合同各条款进行修改、删除和补充。

3.本合同在三方签字或盖章时生效，附件与本合同具有同等法律效力。

4.本合同及相关附件一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

5.按《房地产经纪管理办法》规定，丙方需将本合同及甲乙双方身份证复印件和房屋权属证书复印件妥善保管,保存时间不低于五年。

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附：□物业验收单□租房安全声明□租赁双方及其代理人身份证复印件、房屋产权证明□房屋现有设施基本情况照片

物业验收单

装修情况：

地面：□木地板□地砖□水泥地□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□有损坏：\_\_\_\_\_\_\_

墙面：□木墙裙□壁纸□立邦漆□彩喷□其他：\_\_\_\_\_\_□有损坏：\_\_\_\_\_\_\_

窗：□铝合金□塑钢□铁窗□有损坏：\_\_\_\_\_

门：□防盗门品牌：\_\_\_\_\_\_□有损坏：\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定设施

□抽油烟机品牌：\_\_\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_\_\_\_\_\_

□燃气灶品牌：\_\_\_\_\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_\_\_\_\_\_

□坐便器品牌：\_\_\_\_\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电器

□电视数量：\_\_品牌型号：\_\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_\_\_

□冰箱数量：\_\_品牌型号：\_\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_\_\_

□洗衣机数量：\_品牌型号：\_\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_\_

□空调数量：\_\_\_品牌型号：\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_\_\_

□热水器数量：\_\_品牌型号：\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_\_

□电话电话号码：\_\_\_□有话机□无话机

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家具

□床数量：\_品牌型号：\_\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_\_\_\_

□衣柜数量：\_品牌型号：\_\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_\_

□茶几数量：\_品牌型号：\_\_\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_

□椅子数量：\_品牌型号：\_\_\_□新□较新□旧□无损坏□有损坏：\_\_\_\_

□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□其中有公司配置的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

钥匙：共\_\_套，每套\_\_\_把

表数

水表表数：

电表：□电卡剩余字数：\_\_□电费已与客户结清共计：\_\_\_\_\_\_元

□电费未与客户结清共计：\_\_\_元

□查表表数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

煤气：□煤气卡剩余字数：\_\_\_\_\_\_□煤气费已与客户结清

□煤气费未与客户结清共计：\_\_元

□查表表数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□煤气罐：□有煤气本□无煤气本

注：1.此房验收应在钥匙交接当日进行，本单填写内容作为正式合同的附件部分，不得改动

2.禁止变更屋内通讯设备。

3.您已确认此单所述与房内物品设施一致。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版篇十一**

甲方：乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方协议订明租赁条款如下，双方各自遵守：

一、房屋所在地 ，户型 ，月租金人民币 。

二、交租方式：乙方每 月向甲方缴纳壹期租金，并在每期租金满提前 \_\_\_\_\_天向甲缴纳下期租金;乙方不得借口拖延，否则甲方有权终止合约，收回房屋。

三、租期：从 年 月 日至 年 月 日止，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用。甲乙双方提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_天通知对方。

四、费用：租约期内乙方还必须承担租期内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

五、押金：乙方向甲方缴纳室内设施及水电等费用押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租约期满，乙方未拖欠任何费用后，甲方应如数退还乙方(不计利息)。

六、室内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、附注条文：、甲方须出示房屋所有权相关证件，乙方必须提供合法有效证件及复印件。

2、乙方不得擅自将房屋转租他人，应自觉遵守有关法律、法规。否则甲方有权终止合同，收回房屋并不退回押金。

3、乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋结构，如乙方故意或过失损毁房屋或配套设备，乙方应负责赔偿经济损失。

4、合同期满如甲方房屋继续出租，乙方在同等条件可享有租赁优先权。

5、甲乙双方在租赁期内发生纠纷，可提请相关执法部门进行裁决。

6、甲乙双方合同签定，必须各自付清中介费用。

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

水表止码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电表止码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 煤气止码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版篇十二**

出租人：

承租人：

第一条合同当事人;根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在区路街号房号的房地产出租给乙方作用途使用，建筑面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：租赁期限\_\_\_\_月租金额\_\_\_\_元

小写大写\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日注：期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。租金按结算，由乙方在每的第\_\_\_\_日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳元保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金。

第五条双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_省\_\_\_\_镇房屋租赁条例》、《\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期\_\_\_\_日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：

3.租赁期间转让该房屋时，须提前个月书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

证件号码：

证件号码：

委托代理人：

委托代理人：

证件号码：

证件号码：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版篇十三**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_住宅用房出租给乙方,并达成如下协议。

一、租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方每\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_天内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的,甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1.该房屋用途为住宅用房,乙方不得任意改变房屋的结构和用途,不得从事违法犯罪活动。

2.正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3.因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的,由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4.租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次,乙方应予积极配合。

5.房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6.乙方如不能按时交付房租,甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的,押金不退。

7.租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8.租赁期满,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

甲方为乙方提供物品如下：

床铺\_\_\_\_\_\_\_个

柜子\_\_\_\_\_\_\_个

电脑桌\_\_\_\_\_\_\_个

空调\_\_\_\_\_\_\_台

热水器\_\_\_\_\_\_\_台

电视\_\_\_\_\_\_\_台

房间钥匙\_\_\_\_\_\_\_把

燃气卡\_\_\_\_\_\_\_张

橱柜含灶具烟机\_\_\_\_\_\_\_套

座便器、洗手盆、花洒等

窗帘等

当前的水、电、气等表状况：

水表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

电表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

五、合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版篇十四**

房主：(甲方)

电话：

租户：(乙方)

电话：

房主(甲方)现有住宅两间，仓子一间，现租与租户(乙方)居住，经协商签订协议条款如下：

一、租金共计人民币元，(大写)元整，乙方一次性付给甲方(甲方出具收据为证);

二、租期一年，从年月日起至年月日止;

三、甲方交房前将水、电等所有相关费用结清，保证相关设施能正常安全使用，如有未清事项及遗留问题，由甲方承担全部责任，乙方入住后水电费用自理;

四、租期未满，甲方不得将租金涨价或转租转卖他人，由于甲方违约赔偿乙方的经济损失;

五、乙方租期未满退租，甲方不退剩余租金，甲方因拆迁时用房，应退乙方剩余租金;

六、乙方对水电负责管护，如造成损失由乙方赔偿;

七、本协议一式两份，双方各执一份为凭,本协议一经签字即刻生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1、有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第 3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

3、由乙方负责维修;

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担;

所有权属\_\_\_\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执 份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

甲方：

乙方：

年月日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋位置

所租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达两个月的;

4.擅自改变房屋用途的;

5.承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条使用性质

经营性使用

第四条租金及交纳期限

1.月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费自理。

2.承租人于签定合同之日起一次性交清半年或\_\_\_\_\_\_年租金，每逾期一日按租金\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_交滞纳金。

第五条租赁期间房屋修缮

1.所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2.承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3.租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

第七条免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第九条其他事项

1.协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2.本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3.本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4.本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版篇十七**

出租方：承租方：中介方：

甲方委托丙方负责房屋承租方的寻找及初步洽谈事宜，并见证甲、乙双方本合同的署过程。丙方收取乙方现金大写)\_\_\_\_\_\_作为中介服务费。

甲方与乙方签订一下房屋租赁合同，在合法平等自愿相互信任的基础上，签订本合同，承诺遵守：

第一条、前提，面积是平方米。

第二条、租赁期限及价格

1.房屋租赁期限为个月，自年月日至年月日止

2.房屋租金为人民币元整，小写元

3.租金支付方式：个月支付一次，即每次支付租金为元整。

4.租赁期满，乙方若需要续约，则需在租赁期满30天通知甲方

5.乙方须准时支付房东房屋租金，下次付款需提前30天支付给房东，每逾期一天，则乙方须按每月租金的5%支付滞纳金，若拖欠1个月，则房东有权收回房屋，乙方须按照实际居住日缴纳租金并承担违约责任

第三条、房屋押金

为确保乙方合理并善意的使用该房屋及其它配套设施，乙方应该在签订本合同并缴纳首期租金时支付房东人民币元整，小写元作为押金。乙方若无违约，且乙方交纳清使用的所有电话费，税费，电费，物业管理费等费用，且家具没有损坏，房东应全部归还乙方所交纳的押金。

第四条、租赁条件

1.房东须出示该房屋的《房屋所有权证》身份证或有权利决定该房屋出租的相关证明。

2.未经房东书面同意，乙方不得将房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，房东有权利终止合同，

由乙方承担对房东的违约责任。

3.甲方需为乙方开通水、电设施，甲方不提供任何设施。

4.因乙方使用过程中，若有任何设施需要维修，由乙方自行维修，甲方不处理。

第五条、房屋产权变更

如房东依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

第六条、本合同的终止

1.租赁期限届满或经乙方及房东协商一致本合同终止。

2.乙方应该在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的房屋配套设施交给房东。房屋置留的一切物品均视为放弃，房东有权处理。

3.若乙方或房东中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

第七条、违约的处理

1.房东违约的处理

①房东未按合同规定的时间将功能完好及附属设施完好的房屋提供给乙方使用的，每逾期天，房东应按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。房东应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金，乙方可据实追索房东责任。

②租赁期内若非乙方过失房东不得擅自解除本合同提前收回房屋。

2.乙方的违约处理

①未经房东的书面同意，乙方擅自将该房屋转租，转借

②乙方利用该房屋从事违法活动的拖欠房租一个月以上的，乙方应向房东支付相当于年租金8%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，房东可据实追索乙方责任，房东有权终止本合同。

③租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按合同总租金的8%向房东支付违约金。

第九条、免责条款

1.房屋及其设施由于不可抗力造成的损失，乙方即房东双方互不承担责任。

2.由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，乙方与房东双方互不承担责任。租金按照实际使用时间计算，多退少补。

第十条：其它

1.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，已经签名，立即生效。

2.本合同所带附件具有本合同相同的法律效应。

3.乙方与房东履行本合同时所发生的争议由乙方与房东协商解决，不能解决时有第三方仲裁机构进行仲裁。

甲方：乙方：日期：年月日日期：年月日

丙方：

日期：年月日

签约地点：

经纪人：

经纪人证书编号：

**住宅租赁协议 个人住房租赁合同简单版篇十八**

出租方：联系电话：身份证号码：

承租方：联系电话：身份证号码：

根据中华人民共和国民法典有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：

房屋地址：

房屋建筑面积共计约\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条：

租赁期限：年月日至年月日。

双方合同的续签或解除，需在合同到期前一个月告知对方。

第三条：承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的;

2、承租人拖欠租金时间累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬离，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第四条：租金和租金的缴纳期限：房屋租金\_\_\_\_\_人民币每月，每季度交付一次房租。每次房租应提前\_\_\_\_\_天交纳，如遇特殊情况可双方再行协商，协商不成仍按该条款执行。承租方应在合同签订、拿到钥匙后，向出租方交付租金。

第五条：出租方和承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转让给第三方时，不影响本合同期内的承租方权利。

2、出租方出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方转租或合租房屋，应征得出租方的书面同意。

第六条：双方的权利和义务

一、出租方的权利及义务

1、出租方应保证所出租房屋与网页文字、图片描述基本一致，否则承租方有权拒付租金。

2、出租方承诺其有权签订本协议并承诺承租方不受到任何其他主体提出权利主张，否则由此造成的责任及给承租方造成的损失由出租方负责承担。

3、出租方有收取房屋租金的权利。出租方在收取房屋租金之前，应向承租方出具身份证及房屋产权证，并提供复印件留存。

4、出租方收取租金后，应当保证承租方在租用期间使用房屋并保证出租方及其他任何第三方不得无理收回房屋，否则应当承担相关责任并赔偿承租方损失。

5、出租方未按时交付出租屋供承租人使用的，负责赔偿违约金元。

6、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

二、承租方的权利及义务

1、在租用期内，承租方应保证出租方的房屋权益不受损害。

2、承租方有权依据本协议的约定合法使用房屋，不得将房屋进行转租或采取其他侵害行为。

3、承租方应当爱惜房屋内的家具等设施，不得故意损害，否则应当赔偿出租方相应费用。

4、承租方在租用房屋之前，应向出租方出具身份证，并提供复印件留存。

5、承租方不得无故拖延交纳租金。若无理逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

第七条：提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第八条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损毁和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条：出租方提供身份证、房产证复印件作为合同附件;承租方提供身份证复印件作为合同附件。

第十条：其它约定事项：

1、承租方需在第一次支付租金的同时支付一个月房租作为押金，合同期满承租方结清：水电费和燃气费，且在不损坏房屋结构的情况下，出租方退还承租方押金。

2、室内家用电器、家具用品正常损坏的承租方不予赔偿。家用电器等用品在保修期内的出现故障，由承租方直接与保修服务商联系免费上门维修。

3、物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等用品齐备，可以参照图片，承租方正常损坏不究。

4、出租方在交付房屋时，应结清该房合同期限之前发生的水电、宽带、物业等全部费用。

5、出租方不得擅自增加本合同未明确由承租方交纳的费用。

6、出租方若在租赁期满第\_\_\_\_\_年调整租金时，应提前\_\_\_个月向承租人说明。以便双方续租。

7、承租方在租期内宽带、物业、有线电视费用均由出租方支付。

8、补充

9、第十一条：本合同未尽事宜，一律按中华人民共和国民法典的有关规定，经双方共同协调，作出补充规定，无协商的一律按中华人民共和国民法典的有关规定处理相关事宜。有关本协议的一切争议，协商解决。协商不成，向昆明仲裁委员会申请仲裁裁决。

第十二条：本合同自双方签(章)后生效。

第十三条：本合同一式4份，出租方、承租方各执2份。附件具有同等法律效力。

出租方(签章)：

承租方(签章)：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！