# 2024年房屋租赁简单合同书(二十三篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2025-03-30

*房屋租赁简单合同书一出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**房屋租赁简单合同书一**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、

自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式： 1个季度交一次房租，押金为1000元人民币(大写：壹仟元整)。乙方不租房屋后，押金可退。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费、网费;4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.利用承租房屋进行违法活动的;

5.故意损坏承租房屋的;

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条 合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十五条 补充协议

第十五条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁简单合同书二**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金\_\_\_\_\_\_元。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁简单合同书三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：(请在方格内划钩)

1.房屋地址：济南市\_\_\_\_\_\_\_\_路(巷)\_\_\_\_\_号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区)\_\_\_号楼(栋、座)\_\_\_单元\_\_\_\_\_室;房屋为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.室内装修情况:墙壁\_\_\_\_\_\_\_\_,门窗\_\_\_\_\_\_\_\_,地板\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,天花板\_\_\_\_\_\_\_\_\_,厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.室内附属设施：

a：电器：□电话 □热水器 □煤气灶 □油烟机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

;

b：家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

c：□电话线 □联通宽带网线 □广电宽带网线 □历城区有线电视机顶盒器

1.租用期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

2.租房用途：□承租人一家自住 □承租人与其他人合住 □办公用途

3.房屋租金：□每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币或 □每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币;

4.付款方式与日期：

付款方式：□季付 □半年付 □年付 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币;

付款日期：□\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或 □\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

4.费用支付：

由甲方支付的费用：□水 □电 □气 □暖气 □有线电视 □物业管理 □卫生治安费

□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

由乙方支付的费用：□水 □电 □气 □暖气 □有线电视 □物业管理 □卫生治安费

□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_天或者连续三个月不付清所有费用的。

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该房屋应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8.承租期间的楼道卫生费、物业费均有□甲方 □乙方 支付。

9.乙方在使用过程中因使用不当而造成住房或设施损坏，乙方应及时通知甲方，并且由乙方负责维修或赔偿。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

水\_\_\_\_\_\_ 电\_\_\_\_\_\_ 气\_\_\_\_\_\_ ，其它说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

出租方代理人(签章)： 承租方(乙方)签章：

住所： 住所：

电话： 电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

补充说明：

1.

2.

3.

4.

**房屋租赁简单合同书四**

出租方(房东)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(房客)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲房房屋一套地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿租给乙方使用双方友好协商达成如下协议：

一、租期暂定年即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止先付后住。

二、租期内房租每月\_\_\_\_\_\_\_人民币元整，由乙方按\_\_\_\_\_\_\_付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方同意，方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过期\_\_\_\_\_\_\_天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金\_\_\_\_\_\_\_元。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方违约赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁简单合同书五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁简单合同书六**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承甲方房屋事宜，订立本合同：

一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：□身份证 □房产证 □户口本

2、乙方提供：□身份证 □暂住证 □工作证

三、租赁期限

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋每月租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

2、该房屋租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

五、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□宽带费/□ )等费用。

(二)甲方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□宽带费/□ )等费用。

六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给与经济补偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责又修缮的义务。

七、 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

八、乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的\_\_\_\_\_，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租累计已个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若祝福的违约金不足甲方的损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

九、甲方违约处理规定

1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金及未使用费用，同时按合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

十、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十一、租房注意事项

1、乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)擅自改变本合同规定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期交纳水、电、煤气(天燃气)、电话、物业管理等项费用，已经给甲方造成严重损害。

(7)拖欠房租1个月以上。

十二、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的。

2、不可抗力致使本合同不能继续履行的。

3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的。

4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十三、其他约定

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁简单合同书七**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条、房屋坐落

房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅，可使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将房租出租给乙方做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租人与承租人的变更

1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条、本合同未尽事宜

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，出租人、承租人各执\_\_\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁简单合同书八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，一致签订本合同。

第一条、出租方房屋的位置和面积

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但乙方需先支付甲方相关的租赁费用。

第三条、房屋租金

房屋租金每月为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

年租金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条、租金交付方式

承租方在合同签订之日，交付租房押金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，同时交付房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。并于租金到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金，以后以此类推。押金在合同期满承租方无任何欠费搬离时退还。

第五条、其它费用约定

1、出租方应协助承租方在该小区的物业管理部门办理入住手续。承租方享受该小区的服务并服从管理。房屋租金中不包含每月的有线电视、水、电、气、暖气及物业管理等费用。本小区为集中供暖，承租方需按物业规定支付相关的费用。若承租方在租赁期内要求其它内容的服务，收费标准参照物业管理部门的相关规定。

2、合同期满，承租方应按期搬出租房，如逾期不搬，每超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，应向出租方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。同时付清每日的房款。

3、物业于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月物业费，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份收取当期采暖季的暖气费，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份开始每单数月份支付相关的物业费和取暖费。收费规定及标准参照物业管理部门的相关规定。乙方应及时按期足额支付物业费和暖气费。(物业联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，物业维修电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方需保留支付的物业费和暖气费的相关收据。

第六条、租赁双方的责任和义务

(一)出租方责任

1、按合同规定的时间、标准将房屋交付给承租方使用。

2、在租赁期内保证该房屋能正常使用，负责房屋自身的维修，保证房屋能正常受用。

3、提供水、电、气能正常使用，并协助安装电话宽带等设施的接入。

(二)承租方责任

1、房屋交接时应检查房屋及其附属设施是否合格，查验后双方填写移交清单并签字认可，在租赁期内对房屋及其附属设施进行维护，如发生一切责任事故及相关费用均由承租方承担。

2、按合同规定及时缴纳房租及水、电、暖、物业管理等费用。

3、对所租房屋必须爱护，未经出租方同意不得装修、改建、不得转租、不得从事与用房性质不相干的违法活动。

4、如所租房屋在使用过程中出现重大问题应找出租方协商解决，承租方不得擅自处理。

5、在租赁期内应征得出租方同意后，方可在不破坏原建筑的基础上进行室内装修。如合同期满承租方不再续租，已完成的室内装修应无偿予以保留。

6、应遵守该小区的有关规定和制度，如承租方行为不当造成房屋及设施损坏或影响他人生活并造成损失的，承租方负责赔偿。

7、承租方不得将房屋转租,转让或转借的、分租、联营、入股或与他人调剂交换的。

8、承租人不得承租房屋进行非法活动,损害国家利益和社会共公利益

9、承租人应遵纪守法和接受居委会及有关政府部门监督检查,大声喧闹,不得影响他人休息;

10、在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知出租方是否续租，并办理相关的续签或退租手续。

第七条、违约责任

1、租赁双方在合同履行期内任何一方提出终止合同时，应付给对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的房租作为违约金。

2、合同期满承租方不再续租该房屋时，则双方对房屋的费用及设施进行验收并交接。若承租方未按时或超出合同一周仍未搬离，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

3、承租方在拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历日即视承租方自动终止合同，出租方有权收回房屋并限其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_周内搬离，承租方逾期不搬，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

4、承租方未经出租方同意而私自在承租方屋内进行装修、改建或从事与用房性质不相干的违法活动时，出租方有权收回房屋。承租方在接到搬离通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历日内必须搬离，逾期不搬，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

5、承租方将房屋转租,转让或转借的、分租、联营、入股或与他人调剂交换的或者进行非法活动,损害国家利益和社会共公利益或影响他人休息，出租方有权收回房屋并限其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历日内搬离，承租方逾期不搬，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

6、出租方未按合同规定的时间及标准将房屋交付给承租方时，每逾期一天，向承租方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元滞纳金。

7、出租方在房屋租赁期内不能保证该房屋的正常使用(如倾斜、倒塌等)，则承租方有权要求出租方进行维修或终止合同并无条件退还剩余押金和租金。

8、因不可抗力而引起双方或一方不能履行本合同规定之条款时，则双方互不追究责任。

第八条、其它特殊约定

1、甲乙双方应提供真实有效的证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、租赁期间如房屋渗漏或自然损坏，影响使用及人身安全，应由甲方负责修缮，费用由甲方承担。日常损耗维修费用由乙方承担。

4、合同期满后,如出租方仍继续出租房屋的,在同等重要条件下承租方享有优先权。如遇拆迁，第三方征用或出租方出卖房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知承租方。承租方在合同期内要求退租的，也必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知出租方，并且支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的房租作为违约金。承租期因甲方原因不能承租，也必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知承租方，并且支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的房租作为违约金。因第六条原因导致乙方不能承租，甲方可在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内收回房屋，并且不再支付违约金。

5、为了保证房屋的使用安全以及对突发事件的处理，在征得甲方同意的情况下，乙方可更换大门锁芯，发生的费用由乙方支付。乙方在退租时需复原。

6、乙方租赁房屋仅供以下人员住宿使用：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条、争议的解决方式

在合同履行过程中若发生争议，双方可协商解决，协商不成可向当地法院起诉。

第十条、合同数量

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，出租方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承租方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，本合同具有同等法律效力。本合同共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页。

第十一条

本合同自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁简单合同书九**

范是当事人需要取得对方标的物的临时使用、收益而无须取得所有权，并且该物不是消耗物时，都可以适用租赁合同。下面是关于房屋租赁简单合同范本，欢迎阅读!篇一：出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：(请在方格内划钩)

一、房屋地点及设施：

1.房屋地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路(巷)\_\_\_\_\_号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区)\_\_\_号楼(栋、座)\_\_\_单元\_\_\_\_\_室;房屋为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.室内装修情况:墙壁\_\_\_\_\_\_\_\_,门窗\_\_\_\_\_\_\_\_,地板\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,天花板\_\_\_\_\_\_\_\_\_,厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.室内附属设施：a：电器：□电话 □热水器 □煤气灶 □油烟机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;b：家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;c：□电话线 □联通宽带网线 □广电宽带网线 □历\_\_\_\_区有线电视机顶盒器

二、租用期限及其约定：(金额必须大写)

1.租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

2.租房用途：□承租人一家自住 □承租人与其他人合住 □办公用途

3.房屋租金：□每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币或 □每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币;

4.付款方式与日期：付款方式：□季付 □半年付 □年付 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币;付款日期：□\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或 □\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

4.费用支付：由甲方支付的费用：□水 □电 □气 □暖气 □有线电视 □物业管理 □卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;由乙方支付的费用：□水 □电 □气 □暖气 □有线电视 □物业管理 □卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的39;甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_天或者连续三个月不付清所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该房屋应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8.承租期间的楼道卫生费、物业费均有□甲方 □乙方 支付。

9.乙方在使用过程中因使用不当而造成住房或设施损坏，乙方应及时通知甲方，并且由乙方负责维修或赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交济南仲裁委员会进行仲裁。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、入住时的水电煤字数：水\_\_\_\_\_\_ 电\_\_\_\_\_\_ 气\_\_\_\_\_\_ ，其它说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：住所： 住所：身份证号： 身份证号：电话： 电话：出租方代理人(签章)： 承租方(乙方)签章：住所： 住所：电话： 电话：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日补充说明：

1.

2.

3.

4.

**房屋租赁简单合同书篇十**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

b：家俱：

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续\_\_\_\_个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

五、其它说明

水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁简单合同书篇十一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁简单合同书篇十二**

模板签订合同，乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，如因乙方违约，甲方有权将剩余租金(如有)优先抵作违约金、滞纳金，违约金和滞纳金按本合同相关条款执行。下面是关于房屋租赁简单合同模板，欢迎阅读!合同编号：b本合同双方当事人出租方(甲方)：承租方(乙方)：根据相关国家法律、法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承担使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落、面积及装修、设施1-

1.甲方将其合法拥有的坐落在出租给乙方使用。1-

2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。1-

3.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、 租赁用途

2-

1.本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2-

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，常住人数人。

2-

3.在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变给房屋使用用途及常住人数。

三、 租赁期限

x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3-

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、 租金及支付方式

4-

1.该房屋每月租金总计为人民币元(不含税)，大写：万仟佰拾元整。

4-

2.给房屋租金支付方式如下：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方须按月租金的0.3%向甲方支付滞纳金;逾期十天，则甲方有权终止本合同，自行收回房屋，甲方将根据乙方实际居住天数计算租金。

五、 其他费用、押金及佣金

5-

1.乙方在租赁期限内，使用的水、电、气由乙方按照有关规定自行负担。

5-

2.甲方于签约时收取乙方押金元，该押金作为房屋装潢附属设施、家电的担保。租赁期满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏，则甲方全额退还该押金。

六、 房屋修缮责任

6-

1.在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-

2.除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，所以赋予房屋的39;装修按双方约定处理，没有约定的依据相关法律规定处理。

6-

3.该房屋的维修责任出双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。如甲方不修缮时，乙方可以代甲方修缮，并可以用修缮费用票据抵消租金。6-

4.甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。6-

5.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、 出租人及承租人变更7-

1.租赁期内。甲方如将此房产所有权转移给第三人，应提前三个月书面通知乙方。房屋所有权转移给第三个人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。7-

2.除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承担的该房屋部分或全部转租给第三人。7-

3.乙方转租给房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应该继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、 变更和解除本合同的条件

8-

1.在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1) 甲方或者乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋的设施，或水、或电、或气等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响房屋的正常使用的;

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(4) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-

2.变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，且以本合同(8-1条)第

(2)、

(3)、

(4)款变更或解除合同的，甲乙双方不承担责任。

九、 乙方的责任

9-

1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的;

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋的;

(3) 擅自改变合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠租金累计十天以上的;

9-

2.在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、气费，每逾期一天，则应按上诉费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-

3.在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金;若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-

4.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金;逾期十天的，则甲方有权依约自行收回房屋。

9-

5.租赁期满或本合同解除、终止后，乙方必须在两日内将其物件全部搬出，如仍有余物，在未取得甲方谅解下，均视为乙方放弃所有权，任由甲方处理。

十、 甲方的责任10-

1.甲方未按本合同约定的时间，交付给房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方支付违约金。逾期七天，则是甲方不履行本合同，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金。10-

2.在租赁期限内，甲方因非本合同第四条第一款、第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。10-

3.乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，如因乙方违约，甲方有权将剩余租金(如有)优先抵作违约金、滞纳金，违约金和滞纳金按本合同相关条款执行。10-

4.甲方未按时提供其在本合同附件一种所承诺的设施，或者设施在甲乙双方交接时无法正常使用，则每迟延一天，甲方选月租金的0.3%向乙方支付违约金。十

一、 其他条款1

1-

1.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。1

1-

2.甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，对本合同条款含义认识一致。1

1-

3.甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，向该房屋所在地区的人民法院起诉。1

1-

4.本合同(正本)连同附件一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。自甲乙双方签字之日起生效。十

二、 补充条款出租方(甲方)：承租方(乙方)：身份证号码：身份证号码：地址：地址：电话：电话：代表人(代理人)：代表人(代理人)：签章：签章：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同附件合同编号：b

一、该房屋的家具、家电及设备清单：家具：床张电视柜张床头柜把沙发个餐桌个茶几个餐椅把衣柜个酒柜个书柜个书桌个梳妆台个其它家电：品牌型号价值使用状态品牌型号价值使用状态□ 彩电□干洗机□ 冰箱□ 烤 箱□ 洗衣机 □ 电 脑□ 微波炉 □ 饮水机□ 录像机 □ 电饭锅□ cd机 □ 音 响其它设备：□ 电话□ 热水器□ 灶 具 □ 空调机其它

二、该房屋的相关证件及读数读数水水卡证□ 已交付 □ 未交付电 电卡证 □ 已交付 □ 未交付气 煤气卡证 □ 已交付 □ 未交付注：对贵重物品，请注明其品牌、型号、价值及使用状态，并经甲乙双方确认。出租方(甲方)确认：\_\_\_\_日期：承租方(乙方)确认：\_\_\_\_日期：

**房屋租赁简单合同书篇十三**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行： 1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担; 2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担( ); 所有权属\_\_\_方( )。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

合同有效期限： 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

阅读延伸：房屋租赁合同中的注意点

1、租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。

租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。

2、租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁(任意解除权)。

1、出租人应当履行租赁物的维修义务，但当事人另有约定的除外。

2、出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

3、因第三人主张权利，致使承租人不能对租赁物使用、收益的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金。

第三人主张权利的，承租人应当及时通知出租人。

4、 因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金;因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

1、应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

2、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。

未经出租人同意，改善或者增设他物的，出租人可要求承恢复原状或者赔偿损失。

3、经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。

4、承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

(1) 正常损耗免责权;

(2) 占有、使用、收益权;

(3) 买卖不破租赁权，即租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力;

(4) 优先购买权，出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内(3个月)通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。否则，承租人可以请求法院宣告该房屋买卖无效

(5) 共同居住人的继续租赁权，即承租人在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁简单合同书篇十四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_ (本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ (本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，

第二条 房屋用途。 该房屋用途为\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的;

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁简单合同书篇十五**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_ (本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_ (本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，

第二条 房屋用途。 该房屋用途为\_\_\_\_\_. 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！