# 最新活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准(24篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2025-05-16

*活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜...*

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学

推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

名称规格(长×宽)单价(元/天)使用天数金额(元)场地\_米×\_米名称规格单价(元/个/天)使用天数金额(元)音响舞台背板线轴帐篷场地位置合计活动时间备注

双方权利与义务：

、协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供 。5千瓦 00平米电量、电源线及接线设备。

2、活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3、活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4、乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5、甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6、乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7、合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_大学

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 签约人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准二**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合特卖会场地租赁的特点，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚实信用原则的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 基本情况

一、特卖会名称： 。

二、特卖会内容： 。

三、主办方名称： 。

四、特卖会举办地址： ， 租用区域/楼层 面积 房间/室号 。

五、承租期限 年 月 日至 年 月 日; 特卖会期限 年 月 日至 年 月 日; 营业时间上午 至下午 。

六、搭建期限 年 月 日至 年 月 日; 布展期限 年 月 日至 年 月 日;撤展期限 年 月 日至 年 月 日。

第二条 其他租赁物品、数量

一、消防器材： ;

二、照明电器： ;

三、隔栏桌椅： ;

四、其他设备： 。

第三条 押金、租金及支付方式

一、本特卖会约定押金合计人民币 元，乙方于本合同签订后 日内支付给甲方，双方选择以下结算方式：现金 支票 其他 。 押金于特卖会结束后 天内如数返还乙方。元。元，(大写) 元。以面积计算： 元/平方/天× 平方× 二、本特卖会场地租赁费用合计：人民币(大写) 以天计算： 元/天× 天，共

天，共 元，(大写) 元。

双方选择以下方式支付租赁费用：

1.乙方于本合同签订后 日内一次性支付给甲方，

2.其他方式 。 双方选择以下结算方式：

现金 支票 其他 。

三、其他租赁物租金、电费约定： 。

第四条 双方权利和义务

一、甲方应拥有合法的主体资格及对该场地的使用权，在合同订立后 日内提供租赁场地及约定的相关设备。

二、甲方应审核乙方的主体资格、经营能力等相关情况，因选择乙方不慎产生扰乱社会经济治安秩序、引起群体性消费纠纷事件导致赔偿责任的，甲方应负连带责任。

三、甲方发现特卖会内参展商销售假冒伪劣、侵犯知识产权、有毒有害以及可能危及人体健康和生命、财产安全的商品的，应立即阻止，对不听劝阻者，甲方有权清退。

四、甲方应协助乙方做好与工商、消防、公安及其他相关部门与特卖会有关的工作，配合特卖会顺利开展。甲方发现有无证无照经营者入场参展的，有权清退场内无证无照经营者。

五、甲方提供的特卖会场地、设备必须具备安全使用的条件。

六、甲方负责特卖会举办期间的场地安保值班和保洁工作，维护特卖会正常的秩序和安全。

七、甲方应对特卖会举办期间的消防安全、消防通道、消防设施加强监督和日常巡查，对发现存在火灾隐患的要劝导并督促乙方整改。

八、乙方举办特卖会应具备主办资格，证照齐全，不得借用他人证照，并督促参展商将营业执照复印件张贴于摊位醒目位臵。

九、乙方保证所有参展商均具备合法参展资格。乙方承诺所有参展商不销售假冒伪劣、侵犯知识产权、有毒有害以及可能危及人体健康和生命、财产安全的商品。

十、乙方搭建展馆、展台、展棚必须符合有关规定，搭建商须拥有合法资质。特卖会期间如发生安全问题，由乙方先行承担赔偿责任，乙方可向责任方追偿。

十一、特卖会举办期间，乙方应在展区醒目位臵设立消费维权投诉台，指定专人处理消费投诉，并先行赔付。特卖会结束后，如遇消费者投诉的，甲方应先行赔付。

十二、特卖会举办期间，乙方不得擅自改动租赁场地，损坏租赁物品，也不得从事其他有损公共安全的活动。乙方使用各类电器需征得甲方同意，擅自使用导致安全事故及造成经济损失的,由乙方承担相应责任。

十三、甲乙双方均不得以广告、海报等形式对特卖会主办方名称以及特卖会销售的商品、价格、促销方式等作虚假宣传。

第五条 违约责任

一、甲方未按约定提供租赁场地及设备造成乙方延误布展或延期开展的，每逾期一天应向乙方支付 元违约金。

二、乙方未按约定时间支付租赁费用的，每逾期一天向甲方支付逾期支付部分费用的 %作为违约金，逾期超过 天的，甲方有权解除本合同。

三、如乙方在特卖会期间造成甲方场地污损、财产损毁的，乙方应承担赔偿责任，押金可抵作赔偿费用，不足部分另行追加。

四、其他违约责任： 。

第六条 保险约定

一、双方可根据需要约定是否选择保险：需要 不需要

二、双方可约定保险费用的承担方为：

甲方 乙方 其他 。

三、保险项目包括： ;

四、保险公司名称： ;

五、其他具体约定： 。

第七条 其他约定事项 。

第八条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向上海经贸商事调解中心申请调解;也可提请上海仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去)。

第九条 附则

本合同自双方当事人签字或盖章之日起生效。本合同一式 份，双方各执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准三**

合同编号：

甲方：

乙方：

为了教育培训咨询产品在园区广场更好的推广，扩大合作双赢的基础，甲乙双方本着诚信协作的宗旨，经过友好协商就临时教育培训咨询产品促销活动达成以下协议：

1、活动时间：xx年6月10日――xx年6月12日期间。

2、促销活动地点： 新华园休闲广场 .

3、租赁方式：□抽成 □租赁

4、抽成方式：营业额的抽成 / ，花车费用 / .

租赁方式：租金费用 壹仟伍佰元整 ，花车费用 / .

本协议涉及总费用： 壹仟伍佰元整 .

5、活动费用支付方式： 现金 .

6、活动保证金 / ，协议终止撤场后三个月内无息退还，若违约进、撤场，得扣除相应的保证金作为违约罚款处理。

7、乙方需提供真实合法的有效证件：营业执照、税务登记证、商品注册证等相关证件。

8、乙方承诺在活动期间维护所租赁场地的安全及做好相关卫生保洁工作。

9、其他说明事项： 乙方仅在广场提供教育培训咨询 .

10、活动期间若遇其他突发情况双方协商解决处理，没有征得对方同意，任何一方不得单方 面解除合同。任何一方违约的，按照合同总金额20%承担违约金并赔偿对方损失。

11、对本合同以上正文部分的任何手工涂改均应加盖双方印章，否则修改无效。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字) 乙方代表(签字)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_大厦会场礼堂租赁服务达成以下协议：

一、租用时间、地点、租金及押金

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场租价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附加服务内容及价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工作程序

1.乙方须在签定本协议后\_\_\_天内，向甲方预付总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的预付款，乙方不按约支付预付款，甲方有权解除本合同。

2.甲方签署本协议并在乙方按约支付预付款后，将在约定时间、地点及所商定的标准为乙方提供一系列优质服务。

3.当本次租赁服务结束当日，乙方向甲方按约结算。

三、双方责任

1.甲方责任：

甲方严格按照乙方的要求进行会场留存及布置，不得擅自改变会议时间、地点或场次，甲方若需变更会议地点、时间，须提前\_\_\_\_\_日通知乙方，取得乙方同意;若甲方擅自取消会议，甲方须支付与预付款等额的违约金。

2.乙方责任：

①乙方在预定后，如因乙方的原因取消租用场地，乙方向甲方支付预付款等额的违约金;甲方直接在已收的预付款中抵扣。

②乙方若需变更会议时间或场地，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，甲方在会议安排许可的情况下做出调整并收取总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的金额作为违约金，若甲方不能调整会议时间、场地导致乙方取消本协议，按本条第一款执行;

③会议期间若乙方将会场的设施、设备、低值易耗品等损坏，乙方须照价赔偿，甲方会场的设施、设备、价值易耗品的价格见清单，该清单为协议附件。

④乙方逾期支付租金，每逾期一日，向甲方支付总价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，每日向甲方支付总价款万分之五的违约金。

四、结算方式

现金或支票、汇票。

五、合同的终止

合同的终止：当甲方、乙方遇到不可抗力发生，则允许一方提出终止合同而不必承担违约责任。

六、管辖

因本协议发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼方式解决。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议书一式两份，承租方、租赁方各持一份。本协议书由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同条款，以供遵守。

第一条：厂棚场地基本情况

1。1甲方将(以下简称租赁场地)租赁给乙方使用。租赁场地位于张关至白岩路7。4km处，洛碛大天池村委旁，面积约800平方米(木材加工棚屋檐至车辆加水处公路电桩处，以及双方现场协商的其他指定空地区域作为材料堆积备用场)。

第二条：租赁期限

2。1租赁期限为半年，即从月年月日止。

2。2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金与原有租金保持不变，提前递交。

第三条：场地租赁费用及相关事项

3。1租金半年总金额20\_0元，至合同签约时先支付15000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。

3。2本场地用途为乙方建设砼搅拌站，材料堆积与看护住宿等。

3。3供电、供水、排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

3。3。1有实际负荷50kw以上三相电源以及自来水源，自来水搭接费用为10000万，由乙方负责抽取自来水，乙方负责支付电费。至合同签约时先支付5000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。搅拌场地电费由乙方挂表计价收费。

3。3。2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金以及带来的生产经济损失。

第四条：双方责任

1、甲方责任：对乙方场地内的货物有妥善保管的责任。因场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如属盗窃性质，待司法机关处理解决。

2、乙方责任：本租赁场地建设砼搅拌站，材料的堆积以及材料看护住宿。未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责。

第五条：租赁场地的转让

5。1在租赁期限内，若遇甲方转让出租场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权。

5。2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条：场所的维修，建设

6。1乙方在租赁期间享有租赁场地所有设施的专用权。乙方应负责租赁场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地。

6。2因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6。3乙方因正常使用需要，在租赁场地内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第七条：租赁场地的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条：负责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

第九条：合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条：适用法律

本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，递交人民法院总裁。

第十一条：其他条款

11.1本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条：合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：

地址：电话：

签订日期年月日

甲方(印章)：

地址：电话：

签订日期年月日

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准五**

举办活动场地的租赁协议书

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方作为\"x活动\" 的场地事宜，达成如下一致协议：

一、合作范围

甲方租赁乙方,作为甲方举办\"x活动\"使用场地。

二、合作期限

委托期为20xx年7月24日至20xx年7月26日。

三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力：

1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。

2、甲方有权在场地上布置形象物品及各项活动设施。

3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的正常进行。

乙方的责任和权力：

1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。

2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。

3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

四、收费条例

1、收费范围与标准：场地租金共计人民币x元整(x元)

2、结算方式与时间：合同签订之日一次性付清

五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方： 乙方：

代表(盖章)： 代表(盖章)：

地址： 地址：

签定日期：年 月 日 签定日期：年 月 日

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

1、承租房屋位置、面积与用途

(1)乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(2)上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

2、租赁期限

(1)租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，该期间不收取租金。)

(2)承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

(3)在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

3、租金及支付方式

(1)每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

(2)付款方式：自\_\_\_\_\_\_\_年起，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

4、履约保证金

(1)乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

(2)在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

(3)如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

5、甲乙双方租赁该房屋的相关规定

(1)在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

(2)乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

(3)因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

6、房屋的装修和维护保养

(1)甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

(2)乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

7、违约责任

(1)合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权解除合同。

(2)因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

(3)双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额10%的违约金。

8、合同解除或终止后的处理

在本合同解除或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

9、适用法律及争端解决

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

10、通则

(1)合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

(2)本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场地租赁是为了小区的住户服务,无偿地为他们提供场地,安排活动项目,使他们在这里得以放松身心、锻炼身体、陶冶情操、相互交流，在这个前提下，达到丰富社区文化氛围的效果，使其发挥应有的效益的目的，现将\_\_\_\_\_\_小区活动中心对外出租。在此思想指导下，根据《中华人民共和国合同法》，及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方友好协商，就乙方对\_\_\_\_\_小区活动中心的场地租用，达成如下协议：

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心出租给乙方。

第二条 租赁期限

1.自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2.租赁期共\_\_\_\_\_\_ 月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的设施、设备交付乙方，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋;

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的;

2.利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的;

3.经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的;

4.出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的;

5.有违约行为的。

第三条 相关费用

1.在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

第四条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任;

2.因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第五条 责任及义务

甲方：

1.应保持按时提供场地给乙方，并在可能的情况下确保水、电正常使用，若发生故障，甲方应在规定的范围内尽快恢复正常;

2.甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证;

3.指导、协调、监督乙方工作;

4.甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1.乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面(含人身、财产、防盗、防火等)，服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书。

2.因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。

3.乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。

4.合同期满后，乙方享有承包优先权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份.

附：安全责任书一份

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：(签名) \_\_\_\_\_\_\_\_负责人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准九**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

签订地点：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列场地租赁事宜，签订本合同。

一、租赁场地

1、甲方将位于的平米露天街道场地出租给乙方使用，作为交流会集市临时经营。

二、租赁期限

租赁期限：从20xx年3月24日起至20xx年3月26日止。

三、租金、租金支付期限及方式

1、元/天元/天)。

2、租金在活动开始前支付，合同生效之日起三日内支付租金。支付方式

3、支付方式：。

四、合同终止及续订

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品。

3、在承租合同期限内，本合同所出租地块如发生使用权所有权的纠纷，甲方负全部责任并全权解决。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：双方权利与义务：

协议期间乙方负责为甲方

活动期间，乙方为甲方

活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动

乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准篇十一**

出租方:北京凯越美地西餐管理有限公司 (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

联系地址: 邮编:

联系电话: 传真:

(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互利,等价有偿,诚实信用的原则,就乙方在本合同约定的甲方场地内进行合同约定事宜, 经友好协商,签定本场地租赁合同:

租赁位置:

甲方同意将西单大悦城购物中心(以下简称\"商场\")层圆弧区之\_\_\_\_\_\_场地,面积约\_\_\_\_\_\_ 平方米,(以下简称\"该场地\",其位置见附件一《租赁场地位置图》所示的特定部分,该位置图仅作识别用途)交付给乙方以作商品展示及销售之用.乙方于本合同签订时已经实际考察场地现场的实际情况,并确认场地现状.

租赁期限及布场和撤场时间 :

租赁时间:自xx年11月5日10:00 起至 xx年11月21日22:00 止.

乙方布场时间为上述租赁时间开始前8小时之内.

乙方撤场时间为上述租赁时间结束后8小时之内.

使用用途:

上述场地用于乙方及其招租商户所经营的品牌(附件二《乙方招租商户名单》)开展 品牌推广及销售 活动(以下简称\"本活动\").乙方须具备经营上述类别品牌或举办上述推广活动的一切有关的合法经营手续(附件三《进场商户需提供的证明文件》),在签订本合同的同时向甲方提交相应的证明文件,并报甲方书面审核.未经甲方书面同意,乙方不得在上述约定用途之外使用该场地,否则按违约处理,甲方有权解除本合同,并扣除乙方的租赁保证金.

乙方可根据需要于该场地内摆放乙方活动所需并属于乙方所有或乙方有权使用的临时性设施,包括 音响设备,展架,展品 (以下简称\"临时设施\").

租金,其它费用及其支付

上述场地的使用为收费活动,采取以下计取模式:

合同租赁期限租金总额合计为人民币\_\_\_\_3600\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写人民币元整)

乙方采取以下方式支付租金:

本活动后开始后3个工作日内,乙方将全部场地租金即人民币\_\_\_\_\_3600\_\_\_\_\_\_元一次性付至甲方指定账户.甲方在收到乙方全部租金后三日内向乙方提供票据.

乙方逾期支付且经甲方书面催告2个工作日内仍不支付的,甲方有权无需得到乙方同意,即可终止本合同及将场地另行出租予第三方,且甲方不需承担任何违约责任;终止合同的通知到达乙方时,本合同终止.

乙方另需按以下约定支付如下费用:

本活动开始前15个工作日内,乙方向甲方支付租赁保证金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(租赁保证金为现金支付).该租赁保证金作为乙方履行本合同项下义务的保证,如乙方在本合同履行中有任何违约行为,甲方有权从租赁保证金中扣除相应金额以赔偿甲方受到的损失.

如乙方未能按本合同及附件的约定的时间足额缴纳租金,保安费,保洁费以及电费,违约金及其他乙方应当支付的费用的,甲方有权直接从乙方已交纳的租赁保证金抵扣租金,违约金和其他费用(但不影响甲方对乙方该等行为可同时行使的任何其他权利或补救方法).甲方应在抵扣行为发生后书面通告乙方.乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的3日内把被甲方扣除部分的租赁保证金重新补足并支付予甲方.

本协议履行期届满后,该笔租赁保证金即转为商品销售的质量保证金.但如有消费者投诉乙方所出售的商品或产品的质量出现问题乙方不能如期妥善解决,甲方有权将保证金用作有关的赔偿.

乙方按合同约定将场地恢复原状并交还且甲乙双方权利义务结清后,甲方在租用期满后10天内将剩余租赁保证金扣除乙方应承担而尚未支付的租金,保安费,保洁费以及电费,违约金及消费者赔偿金(如有)及其他费用后,将剩余租赁保证金无息退还给乙方.退还租赁保证金时乙方需携带活动期间产生费用的缴纳收据或发票,甲方在核对乙方已缴纳费用的收据或发票后退还租赁保证金.

如乙方需要在租赁范围外扩租或需延长租赁期间则乙方需提前书面报甲方审批,经甲方同意后,按本合同约定的单价计取.如乙方需租赁甲方之设备,具体费用由双方另行协商.

结算:租赁期限届满且乙方按合同约定交还租赁场地后【15】日内,甲乙双方应根据合同约定进行结算.

甲乙双方的权利义务

若发生下列情况,甲方有权采取必要的措施收回该场地,因此而产生的所有费用由乙方承担,且甲方无须对乙方遭受的损失承担任何责任:

乙方在该场地从事的活动违反国家有关政策和法律法规;

乙方未在规定的时间内撤离该场地;

乙方组织不力,现场混乱,给甲方造成重大不利影响.

乙方对其雇佣员工或委托的人员在场地的活动承担连带责任.

乙方在活动期间需严格按照活动流程进行,甲方有权对活动期间乙方物品摆放,活动流程,现场安全等进行监督,检查.

乙方在租赁场地上拟添加的设施,场地布置,活动组织和方案以及招租商户名单需在租赁起始日前 10 日报甲方审批,经甲方书面认可后方可实施.

乙方须自行提供所需物品,布置该场地并承担有关的费用.乙方必须向甲方提供该场地的布置图和展示产品种类,并须由甲方认可及符合甲方的标准.

乙方及其招租商户须持有可进行本协议第三条规定的展示及销售产品活动之有效营业执照及获得有关主管部门的批准,包括但不仅限于食品安全,消防,公安等部门(如适用者),乙方及其招租商户须在甲方将该场地交付予乙方前如实向甲方提供有关的资质.

场地内所销售商品由乙方自行收款.乙方及其招租商户须按有关的规定对其销售的商品实现\"三包\"(即包修,包换,包退)的售后服务(如适用者).乙方及其招租商户还须就以该场地从事的经营活动向应向购买者提供合法有效的销售凭据(含发票)及按照中国税务法律,法规,政策的规定交纳所有税费.非西单大悦城既有商户的,须在租赁起始日前10天内制定\"活动结束后\'三包\'(包修,包换,包退)方案\"并报甲方审批,并在举行活动时在展位明显处公示并提请购买者注意.

乙方委托的人员在布场,活动期间和撤场期间的安全问题及对应的所有责任由乙方自行承担,在上述过程中乙方造成的甲方或第三方的损失,乙方应承担全部责任.

若任何第三方因乙方在该场地的行为而遭受人身损害或财产损失,向甲方提出权利主张或索赔要求的,乙方应负责与第三方协商处理纠纷,并承担由此而引起的一切法律责任.

如因乙方及其招租商户食品及产品质量问题造成消费者投诉或给消费者造成损失,乙方其招租商户应负责与消费者或第三方协商处理纠纷,赔偿消费者或第三方因此受到的损失,并向政府机关和消费者承担由此而引起的一切法律责任.

乙方在场地活动过程中应维护场地的现有设备及装修,如有任何损毁,由此产生的费用由乙方承担,甲方工程部将依据《场地验收单》进行估价,乙方应在活动结束5个工作日之内一次性付清赔偿款.否则,甲方有权从乙方已支付的租赁保证金中扣除,租赁保证金不足以赔偿甲方受到的损失的,乙方应赔偿差额部分.

乙方商品保管和看护由乙方负责.

乙方必须遵守甲方商场及甲方管理公司的有关管理规则.在未得到甲方的书面同意,乙方不得将该场地用作其他用途.

合同约定期满,乙方应在租用期的最后一日负责拆除该场地的布置及有关附属设施并将场地清理完毕恢复至甲方交付时的原状并退还甲方,若拆除过程中对甲方或任何第三方造成损害,乙方应承担一切法律责任及有关的费用.如乙方在租用期满后仍未将该场地的物品撤走及将场地的布置拆除,将被视为乙方自动放弃该等物品及布置的所有权及使用权,甲方有权自行或委托第三方进行清理,由此产生的费用由乙方承担.甲方有权从保证金扣除拆除有关布置及撤走该等物品的开支及费用.

与本合同及本合同的履行相关的税费由甲乙双方按照法律规定各自承担.除法律规定或经双方合同由甲方代扣代缴的以外,乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及经营该场地而产生的一切税费.

乙方需严格执行甲方制定的租赁场地活动行为规范(见附件四).

如因安全,工程或政府原因,需变更租赁时间,场地范围或位置,在征得乙方同意后,甲乙双方可协商变更活动时间或地点,双方无需承担违约责任.

乙方对其招租的商户资质,销售的食品及产品出现的质量问题及其在租赁场地内的全部经营行为承担连带责任.

不可抗力

若甲,乙任何一方因不可抗力事件(包括政府不允许开展本合同项下形式的宣传活动),未能履行本合同之全部或部分,则应根据不可抗力事件的影响免除该方全部或部分责任.遭受不可抗力事件的一方应及时书面通知对方,以避免对方所遭受之损失扩大,并且应在合理的时间内提供有效证明予对方,此为依据上一款免除该方全部或部分责任之前提.若遭受不可抗力事件的一方未能及时书面通知对方,则对方遭受之损失因此而扩大之部分应由该方予以承担.

违约责任

未经甲方书面同意,乙方单方面终止本合同或不能按约定时间举行活动的,甲方有权自行处置该场地,不予退还乙方交纳的租赁保证金;如给甲方造成其他损失,乙方还应负责赔偿.

未经乙方同意,甲方单方面终止本合同或不能按约定时间向乙方提供场地的,乙方有权要求甲方返还乙方交纳的租赁保证金;如给乙方造成其他损失的,甲方还应负责赔偿.

如在本合同签署之后乙方作出下述任何行为,甲方有权采取相应措施停止乙方在本合同项下的活动,书面通知乙方解除本合同, 同时乙方应赔偿甲方由此受到的损失,甲方可从乙方的租赁保证金中扣除相应金额,若甲方经济损失高于赔偿费,甲方有权向乙方追讨不足部份:

未经甲方书面同意,擅自变更场地使用用途或将本合同的义务全部或部分地转让给附件二之外的第三方并在得到书面通知后仍不予改正的;

乙方被政府有关部门处以停业整顿,或乙方举办的活动被政府有关部门处以停止或取消等处罚的,或有其他违法行为;

任何一方依据合同约定解除合同,则合同自合同解除通知送达之日起即解除.

在租用期间,乙方须保持该场地于良好使用状况,并须承担任何不妥善使用该场地而致该场地遭受损坏或对任何人造成的人身伤害或财物损失的责任.若第三方因乙方的过失或过错与乙方发生任何纠纷,而直接向甲方追索时(包括提起仲裁,诉讼),乙方须向甲方赔偿一切损失及所有与此有关的开支及费用,

乙方的经营活动必须遵照中国法律法规进行,并获得相关的合法,有效经营许可.如因乙方的经营活动违法而给第三人造成任何损失的,全部损失责任由乙方承担;如因上述事宜使甲方遭受第三人追索,并导致甲方向第三人支付赔偿金的,则在甲方向第三人支付赔偿费用后,有权向乙方追索.

若乙方未能按合同约定按时支付租金以及其他各项应付款项,乙方应另行支付其拖欠金额0.5%的违约金/天至实际支付日止.

如乙方举办的活动内容应须有关部门批准或相关部门的合法授权,因乙方未得到有关部门批准或合法授权,甲方因此而受到政府有关部门行政处罚或损失的,甲方有权向乙方追索.

争议解决方式

甲乙双方同意,当双方意见无法达成共识时,应首先考虑协商解决.若协商不成的,任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会申请以仲裁方式解决.败诉方应承担胜诉方所有因仲裁案件而支出的费用,包括但不限于仲裁费用,律师费用等.

其他

9.1乙方应保证其在该活动期间,在该场地内的经营行为或组织的宣传推广活动所涉及的宣传资料,商品商标(包括其图形或文字),企业名称或商号及活动图片等拥有合法使用权(以下简称\"信息资料\"),甲方有权在活动期间将该信息资料无偿用于 西单大悦城 购物中心的活动报告,商场资讯,新闻宣传稿等各种宣传推广形式.如因此引起知识产权方面的纠纷,由乙方负责协调处理并承担相应责任.

9.2乙方在该场地的活动如涉及舞台表演及音响较大之活动,若因乙方的音响过大,致使周边店铺的正常营业受到严重影响,乙方应负责与周边店铺友好协商解决或停止相关活动.

9.3本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力.本合同一式四份,甲方执三份,乙方执壹份.经双方加盖公章后生效.

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

(1)活动名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)举办时间和地点

a)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

b)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方的责任

(1)由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2)甲方负责活动当天的场地保安工作;

(3)甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演;

(4)甲方负责提供场地的灯光及音响系统予乙方使用，并提供活动所需的电力，同时须派出专业的控制人员协助乙方;

(5)甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个;

(6)甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料;

(7)甲方将于校内人流密集的地点提供两个面积不大于2米×4米的空间供乙方作为活动咨询点使用;

(8)甲方将容许乙方的舞台及灯光音响等相关活动设备提早于活动前一晚(即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)进场进行安装及调试的工作，以确保活动的顺利进行;

(9)在乙方的相关物料进场并进行安装调试时，甲方须提供场地的电力工程人员在场协助;

(10)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(1)乙方应及时提供其委托甲方就有关活动向有关部门报批手续的授权委托书以及有关活动的具体方案;

(2)乙方应按照有关国家机关批准的有关活动内容举办有关活动。如因为超越有关国家机关批准的有关活动范围引起的有关活动被取消，乙方将负全部责任;

(3)乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作;并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决;并对此工作承担相应的责任。

(4)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(1)乙方总共应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，作为甲方提供本协议第二条所指服务的费用;

(2)乙方应在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，向甲方支付现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为预付费用，甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(3)乙方将在整个现场活动结束后的\_\_\_\_\_个工作日内将剩余费用(即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰元整(rmb\_\_\_\_\_)，以现金的方式支付予甲方。甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(4)除本协议规定之外，甲乙双方同意按照本协议的规定各自承担由于其各自履行本协议规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费;

(5)乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1)该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2)该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3)该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4)本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

(1)当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2)违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1)本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2)除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并(但第(e)款除外)要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

(a)严重违反本协议下的任何条款;

(b)进行清盘或类似行为;

(c)于任何法律程序中被裁定为破产;

(d)有关活动未获中国政府有关部门批准，或虽经批准，但被有关部门中途下令停止举办;

(e)任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

(1) 除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如送到乙方

上海代表处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准篇十三**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_);

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_.

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_.

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_.

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_.

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%.

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条合同份数

本合同自双方签盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

第十六条合同效力

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准篇十四**

甲方：

联系地址：

乙方：

联系地址：

就本协议第一条所指的地面活动（“有关活动”）之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

（1）活动名称

（2）举办时间和地点

（a）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

（b）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方的责任

（1）由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

（2）甲方负责活动当天的场地保安工作；

（3）甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演；

（4）甲方负责提供场地的灯光及音响系统予乙方使用，并提供活动所需的电力，同时须派出专业的控制人员协助乙方；

（5）甲方负责提供\_\_\_\_\_的vip化妆间及公用化妆间各一个；

（6）甲方将提供一个\_\_\_\_\_的储物室供乙方存放活动物料；

（7）甲方将于校内人流密集的地点提供两个面积不大于2米\_\_\_\_\_\_\_\_\_4米的空间供乙方作为活动咨询点使用；

（8）甲方将容许乙方的舞台及灯光音响等相关活动设备提早于活动前一晚（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）进场进行安装及调试的工作，以确保活动的顺利进行；

（9）在乙方的相关物料进场并进行安装调试时，甲方须提供场地的电力工程人员在场协助；

（10）甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

（1）乙方应及时提供其委托甲方就有关活动向有关部门报批手续的授权委托书以及有关活动的具体方案；

（2）乙方应按照有关国家机关批准的有关活动内容举办有关活动。如因为超越有关国家机关批准的有关活动范围引起的有关活动被取消，乙方将负全部责任；

（3）乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

（4）乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

（1）乙方总共应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），作为甲方提供本协议第二条所指服务的费用；

（2）乙方应在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，向甲方支付现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为预付费用，甲方应在收到款项后提供相应的收据；

（3）乙方将在整个现场活动结束后的\_\_\_\_\_个工作日内将剩余费用（即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰元整（rmb\_\_\_\_\_），以现金的方式支付予甲方。甲方应在收到款项后提供相应的收据；

（4）除本协议规定之外，甲乙双方同意按照本协议的规定各自承担由于其各自履行本协议规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费；

（5）乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

（1）该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

（2）该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

（3）该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

（4）本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

（1）当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

（2）违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的\_\_\_\_\_。

七、终止条款

（1）本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

（2）除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并（但第（e）款除外）要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

（a）严重违反本协议下的任何条款；

（b）进行清盘或类似行为；

（c）于任何法律程序中被裁定为破产；

（d）有关活动未获中国政府有关部门批准，或虽经批准，但被有关部门中途下令停止举办；

（e）任何不可抗力事件（定义见下文）使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件（“不可抗力事件”），致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

（1）除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方：

通讯地址：

编码：

电话：

传真：

如送到乙方

通讯地址：

编码：

电话：

传真：

（2）本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

（3）本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**活动场地租用合同 活动场地租赁合同标准篇十五**

展场经营单位(下称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租展场单位(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同主体

1.1甲方系依法取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_展览场地租赁经营权的法人。

1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办\_\_\_\_\_\_\_\_(展会全称)。

第四条租赁期限

4.1租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_\_天。

其中：进场日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日;

展览日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日;

撤离场地日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

4.2乙方每日使用租赁场地的时间为上午\_\_\_\_\_\_\_至下午\_\_\_\_\_\_\_。乙方和参展商可以在前述时间之前\_\_\_\_\_\_小时内进入展馆，在前述时间之后\_\_\_\_\_\_\_小时内撤离展馆。

4.3乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条展览服务

5.1租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1)照明服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2)清洁服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3)验证检票：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4)安保服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5)监控服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6)咨询服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7)其他服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.2乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条租赁费用

6.1租金的计算如下：

场地类型租金/平方米/天面积(平方米)天数共计

展览室内场地人民币/平方米/天或美元/平方米/天人民币或美元

展览室外场地人民币/平方米/天或美元/平方米/天人民币或美元

总计人民币或美元

6.2如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3乙方按如下方式支付租金：

支付日期签定本合同之日起天内年月日(进场日期前天)年月日(进场日期前天)

展场租费比例

应付款人民币或美元人民币或美元人民币或美元人民币或美元

6.4所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以\_\_\_\_\_\_\_\_支付：(按支付当日\_\_\_\_\_\_银行公布的外汇汇率中间价)

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

swiftcod：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间补偿金

租赁期限前个月以上已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

租赁期限前个月至个月已付租金的%

第七条场地、设施使用

7.1乙方应在租赁期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

1)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

a.电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置;

b.电话位置分布图;

c.用水区域或用水点;

d.压缩空气的要求和位置;

e.卫星电视/\_\_\_\_\_\_\_\_\_设置图;

f.甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2)一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3)一份参展企业名录和工作人员数，并请注明国内和国外参展商。

4)一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5)货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6)所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！