# 最新餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同(37篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2025-05-16

*餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同一承租方：(以下称乙方)现出租给乙方 使用，租赁双方就上述房屋或店面友好协商达成下列条款以供双方共同遵守：1、租赁用途为租期暂定年，从月至 年 月 日止。2、房产租金每月，乙方如恶意拖欠房租，甲方有权...*

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同一**

承租方：(以下称乙方)

现出租给乙方 使用，租赁双方就上述房屋或店面友好协商达成下列条款以供双方共同遵守：

1、租赁用途为租期暂定年，从月至 年 月 日止。

2、房产租金每月，乙方如恶意拖欠房租，甲方有权收回房产并终止合同，后果由乙方负责。

3、承租期间，乙方应自觉遵守各种法律法规及住房管理制度，自行办理暂住证等有关证件，否则一切责任由乙方承担。

4、租期到，乙方须提前一个月通知甲方，双方协商是否续租等相关事项，乙方在承租期间如违约不租，则甲方不退回押金。

5、乙方承租期间，对甲方房产原有的设施应保护爱惜，如有损坏，应酌情赔偿。在承租期内，水电等物业管理费由乙方负责。(注：水表 度，电表 度);乙方不得在所承租的房产从事非法活动，否则所导致的法律后果由乙方承担，与甲方无关。

6、承租期限到，乙方必须把房产及时转交给甲方，并由甲方验收接管后，退回押金。若要续租，同等条件下，乙方有优先续租权。

7、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。合同至签订之日起生效，且具有法律效力，希望双方共同遵守。

8、补充约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同二**

出租方：

（以下简称甲方）

承租方：

（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：

2、计租建筑面积：

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为\_\_\_\_\_\_元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担\_\_\_\_\_\_万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字（盖章）后生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同三**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

甲、 乙双方经充分协商，特定本协议如下：

第一条：租赁房屋坐落在 ，上、下两层，总建筑面积 平方米，房屋质量合格。

第二条：租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条：年租金 元(大写) 。

第四条：乙方向甲方付押金 元整。若乙方违约，押金不退;甲方违约，甲方双倍返还乙方押金，合同到期结束合同时，乙方如不欠甲方任何费用及如无损坏房内设施，甲方应如数退还押金。如乙方续约，需提前一个月通知甲方，同等价格乙方有优先租约权。

第五条：租金的支付期限与方式： 。

第六条：在租赁期间，乙方担负水、电、物业费用。

第七条：租赁期间，房屋内设施包括，由乙方使用，如有损坏，乙方负责修缮并负责全部费用。

第八条：乙方不得在房内进行(违反国家规定的)违法活动，否则后果自负。

第九条：水表底数：

第十天：本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同四**

出租人：(以下简称甲方)

身份证号：

承租人：(以下简称乙方)

身份证号：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点

为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用面积：

建筑物使用面积约计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租赁物及附属设施设备详见交接清单。

三、租赁物用途： 餐饮业 。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

四、租赁期限：

共计\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

五、租金标准：

第一年年租金为人民币\_\_\_\_\_元，第二年租金\_\_\_\_\_元整，第三年租金\_\_\_\_\_元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年\_\_月\_\_日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金\_\_\_\_\_元整。期满退场\_\_\_\_\_日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的30%.

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用\_合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方(盖章)：

代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同五**

合同编号：

甲方（出租方）：

法定代表身份证号：

乙方（承租方）：

法定代表身份证号：

委托经办人身份证号：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条、甲方将位于东乡县火车站正对面金碧世家号楼号（共间）商铺出租给乙方经营使用。该商铺建筑面积平方米，（商铺为毛坯房，实际面积以房管局产权处测量为准，其中租金多退少补）。

第二条、该商铺租赁期限

自年月日起至年月日止，共个月，包括“免租期”个月，乙方无权提前终止该合同。

第三条、该商铺要求主营：，未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更经营范围。

第四条、租金及租赁保证金

1、为了扶持乙方经营，甲方给予乙方免收租金24个月优惠，每月租金标准为租赁期满后，如乙方续租则按当时市场行情重新确定租金收取标准。同时乙方于签订本租赁合同的同时或之前向甲方支付起租年度首个季度应缴租金及租赁保证金。

2、租金为季度支付，先付后用，乙方签订本合同时支付季度租金人民币仟佰拾元（￥元）。租金可以用现金或转帐方式支付。

3、乙方在签订本合同书时，应向甲方交付一年租赁保证金共计人民币（大写）万仟佰拾元（￥元）。租赁期满，如乙方不再续约并无违约行为，甲方在15天内将保证金返还乙方（乙方所交保证金不计息）。

第五条、行为约定

1、乙方装修商铺，应严格遵守有关商铺装修的规定，接受东乡县商铺装修相关管理部门的监管，接受甲方对商铺装修的监督、管理，并在办理装修许可证、交纳装修预赔金、装修余土清运费后进行装修。乙方装修不得擅自改变商铺结构和商铺内固定的水电、通讯设施，因乙方原因造成商铺及附属设施的损毁，由乙方负责修复或赔偿。

2、乙方装修无违反市场装修及有关房屋装饰工程管理的规定，装修保证金在乙方装修完毕甲方检测后1个月后退还。

3、乙方禁止将货物靠商铺内墙体堆放，如因挤压墙体发生的事故，乙方必须承担全部责任。

4、乙方应爱护和合理使用商铺及附属设施，并负责铺内水电、通讯设施的维修保养。因乙方使用不当或过失造成商铺及附属设施的损毁，由乙方负责修复或赔偿。

5、乙方租赁期满且不续租，其附着于租赁房屋的装饰部分原则上不能拆除，乙方坚持要求拆除的，必须将商铺恢复原状，否则，甲方有权扣除相应预赔金；扣除预赔金仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

6、乙方接受甲方对商铺经营管理和物业管理以及其他有偿服务，并交纳相应费用。

7、乙方在承租期内有转租时，仍由乙方全部支付房租费用，甲方不对其他方发生业务来往。

8、乙方未经甲方许可不得在商铺外及商铺外建筑物上乱搭乱建、任意书写、张贴广告及宣传画。

第六条、租赁期间用水、用电按分户表计量，按商业用水、电计价，乙方在每月的5日向甲方或主管部门缴交当月的水、电费。

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同六**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 专卖店位置、建筑面积、经营商号、经营范围

专卖店位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营商号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营范围：以高尔夫球具、高尔夫服装用品等为主，如有增加其它与高尔夫不相关项目，需经甲方书面同意。

第三条 租金、水电费

月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

水电费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结账方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 租赁期间

双方同意本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

承租期限\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第五条 甲乙双方权利与责任

乙方在租赁期间内应按本合同规定的租金标准、期限交纳租金。如不能按时交付，拖欠一天按每月租金的百分之二每天加收滞纳金，拖欠个月，甲方有权无条件收回承租场地并没收押金。

在练习场内甲方不得开设与乙方相类似之高尔夫专卖店。

甲方客人可在乙方店内享受所购商品折优惠。甲方可提供服装、旧球放在乙方场地代售(价格面议)。

乙方不得破坏甲方所提供的有关高尔夫店内设备。租约到期时，应完整交还甲方，有损坏，照价赔偿。

甲方提供电话设施，但每月电话费均由乙方自行支付。

甲方负责安排乙方卖店工作人员住宿，水电费自行支付，乙方工作人员必须遵守甲方员工宿舍制度。(入住工作人员不得超过人)

乙方未经甲方书面同意，不得任意将承租场地转租他人。

第六条 合同的履行、调解方式

本协议是唯一的有效合同。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

遇到甲方场地发生变动(如转让、整体出租等)，甲方只需提前一个月向乙方提出解约，乙方则无条件配合甲方解除合约。

遇有不可抗拒原因，如战争、自然灾害，由双方友好协商解决外，甲乙双方不得在合同期内，随意收(退)回商铺或违约。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同七**

出租方 (以下简称甲方)： 十堰茂泽旅游开发有限公司 承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及有关法律法规，为明确双方的权利

与义务，在平等互利的基础上，经双方友好协商，就乙方承租甲方商铺相关事宜达成一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、租赁物概况

1、本合同项下租赁物位于湖北省十堰市郧阳区茶店镇樱桃沟村樱桃小镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(平面图详见附件1，以下称“租赁商铺”)。甲方对该租赁商铺不作任何的装修和改造。

2、乙方对租赁商铺的现状已非常清楚并同意按照现状承租该商铺。

二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止;

2、为培育市场扶持商户经营，甲方同意给予乙方\_\_\_\_个月的免租期，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止的，免租期内无需交纳商铺租金，但需承担进场日起租赁场所发生的水费、电费、物业费等各项费用。

3、免租装修期：起租之日起计，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,乙方保证在甲方通知乙方进场之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成装修，装修期内无需交纳商铺租金，但需要交纳装修期间实际发生的水费、电费、物业费。

4、合同租赁期内，非甲方原因导致本合同提前终止的，免租优惠期条款及免租装修期条款归于无效，乙方应在合同终止之日起5日内按当年租金标准就已经享受的免租优惠期向甲方补足租金。

5、租赁期内如因城市建设、征地拆迁、征收、征用、国家政策变化等不可抗力的因素导致本合同无法履行的，本合同为自动终止，双方互不作补偿，按国家规定的政策执行。

三、租金支付标准及支付时间

1、本合同项下商铺租金单价为\_\_\_\_\_元/月/平方，每个月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、扣除免租装修期和免租期，本合同的实际计租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方实际支付\_\_\_\_个月的租金，租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、双方签订合同时，乙方须一次性向甲方缴纳本合同约定的租赁期内的租金。

四、履约保证金

1、在本合同签订当日，乙方应向甲方支付履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，履约保证金将用于乙方在本合同履行期间因销售商品、提供服务、违约、侵权等原因而需对甲方、商管公司或任何第三方进行赔偿的支付保证。乙方在履约期间如遇上述任何事由，均应先行支付相关费用，如因乙方未能直接支付而导致甲方、商管理公司扣取保证金用于支付的，乙方应在支付行为发生日起3日内对履约保证金予以补足，逾期15日仍未予补足的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

2、合同履行期间，非甲方原因导致的乙方退铺或者解除租赁合同，履约保证金作为违约金由甲方直接收取。

3、本合同终止时，履约保证金除用以冲抵合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分于乙方按本合同的规定，将商铺及其附属设施交还甲方并履行完毕其他义务后无息归还给乙方

五、经营业态及经营品牌

1、乙方承租商铺经营业态为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营品牌为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期限内，未经甲方以及商管公司书面同意，乙方不得擅自改变承租商铺的上用途

2、合同租赁期内，乙方需改变经营业态或经营品牌，应重新申请甲方同意并出示有关文件，经甲方审核符合所在商铺经营要求且不涉及排他性经营限制后，经甲方书面同意，乙方方可改变，乙方擅自改变且在甲方限期内拒绝整改的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

六、商铺交付时间

1、乙方承租商铺定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前交付，最终以乙方按合同要求交清全部费用后，双方所签署的附件《商铺交接验收确认书》记载的交付日期为准。

2、至双方交接确认之日，若承租商铺仍不符合交付标准，则应予以租期顺延，任何情况下，甲方都不因交付日的顺延向乙方作出租期顺延以外的任何赔偿或补偿。乙方同意，甲方负责完成的上述交付标准存在一定瑕疵，但并不影响乙方进场施工开始装饰装修工程的，则视为承租商铺符合相关交付标准。

3、如承租商铺符合约定的交付标准，且乙方已完清应缴纳之全部费用，但乙方未在双方约定的交付日进入承租商铺并签署《商铺交接验收确认书》，则该商铺交付时间以本合同第六项第一条约定日期为准。

4、双方特别确认，乙方进场开始或准备开始对承租物业的装饰装修工程，或乙方已实际接收承租商铺的，视为承租商铺符合交接条件。尽管如此，对未经甲方或商业运营管理公司批准的施工行为，甲方仍有权要求乙方停止施工并恢复施工前原始状况，由此造成损失由乙方承担责任。

七、装修施工

1、乙方办理完交铺手续后，应书面向甲方或甲方授权的商管公司提出装修申请，该书面申请应连同乙方的装修设计文件一起提交，经甲方或甲方授权的商管公司书面同意后，乙方在不影响房屋主体结构、不危害公共安全和损害第三者合法权益的前提下，乙方可按照业务需要对租赁商铺的内部进行装修，乙方必须自行办理进行消防备案。

2、乙方对承租商铺的装饰、装修应服从消防等相关政府部门、甲方及商管公司的监督管理，乙方承诺对装修设计文件自行承担全部责任，在装修过程中服从甲方、商管公司及相关政府部门的管理和指挥，并按照商管公司的规定缴纳因装修而发生的收费项目，包括但不限于装修押金、垃圾清运费等。

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同八**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的房屋商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于榆阳区xx镇中街xx官店巷1号，临街房屋商铺共二层(一层为商铺，二层可以房屋租住)。

双方商定房屋租期为3年，自20xx年02月13日起至20xx年02月13日止。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为人民币xx，大写：xx捌万伍仟元整。(85000元)

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，每年的2月20日前交至出租方。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同九**

出租方(甲方)： 代理人： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规规定、甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋的租赁达成以下协议：

一、甲方有租给乙方使用。(注：店面及楼上二层、三层共三层)

二、租期定为叁年，自20xx年01月01日至20xx年12月31日止。

三、该房屋自—止每月租金按人民币3500元整，自—止每月租金按人民币 元整。

四、乙方需支付甲方租房押金人民币10500元整。在期满后，若不续租，经甲方验收房屋完好无损，甲方押金全部退还乙方;若中途退房，则取消押金。(若要续租，经甲方同意按市场行情价，优先租给乙方)

五、租赁期间，水费、电费、其它管理费、税收等由乙方按时交纳支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自己负责，甲方有权取消合同和押金。

七、中途未经甲方同意，私自转租他人或与他人合租，甲方有权取消合同和押金，并收回房屋。

八、在租用期间若乙方出现不按时交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过5天后，甲方有权取消租赁押金;同时收回租用的房屋。

九、乙方应做好安全预防工作、财产及人身安全等工作，若出意外，由乙方自已承担全部责任，与甲方无关。

十、在租赁期间，若甲方房屋欲出售或自用的情况下，乙方需配合支持，同时双方终止合同，乙方要结清所有费用，同时甲方退还押金给乙方。

十一、合同终止后，乙方应将房屋钥匙及附属设施、设备交还甲方。乙方应保持设备的完整状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，且留存物品视为乙方已做废弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

十二、有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或解除合同：

甲乙双方协商一致的。因政策改变或不可抗力使合同不能继续履行的，如拆迁、地震等。签定本合同时，双方核对电度表数为 ，水 吨，以此开始结算水电费。

十三、本合同经双方协商同意达成协议，空口无凭立字为据双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同篇十**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲方商铺事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，经友好协商，制定如下协议：

一、 铺位地址

甲方出租的商铺坐落于号、 门1楼、 边 号铺面租给乙方。

二、 租赁期限及用途

1、双方商定铺位租期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租凭期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。如乙方需要继续承租该商铺，则应于租凭期满前 天，向甲方提出续租要求。经甲方同意后重新签订租凭合同。

2、乙方向甲方承诺，租凭该商铺仅作为使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用规定，不能进行违法行为，否则甲方有权终止合同且不予退还押金。

三、 租金和租金交纳期及条件

1、每(月/季度/年)租金为人民币，大写：佰拾元整 。 乙方应以现金形式向甲方支付租金，并于每月 日前交至甲方(出租方)。

2.本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币 元整，大写：仟佰拾元整 。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金(不计息)。 若乙方单方面提前解除合同，视为违约，押金不予退。甲方收款后应向乙方提供有效的收款凭证。

四、水电费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

1、 水电费：电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗);乙方应于次月10号前向甲方以现金方式交清上月的水电费。(水表底数为\_\_\_\_\_\_ 度，电表底数为\_\_\_\_\_ 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满);

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁铺位的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责;

3、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4、租凭期满后，乙方应把卫生间、房间等打扫干净，如果商铺卫生差的，甲方有权从押金中扣取相应的费用以作为清洁费用。

5、乙方交还甲方商铺时应当保持商铺及设施、设备的完好状态，如有损坏照价赔偿。

五、 租赁期间铺位修缮

甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、商铺的转租、转让、转借

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

七、乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。拖欠租金不得超过 天，否则视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守\_法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

5、乙方有义务向甲方提供身份证复印件作为信息存档，租凭期满甲方归还乙方身份证复印件。

7、乙方提供的个人信息必须真是有效。

八、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产;

3、甲、乙双方协商一致。

十、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方：出租方(签名)： \_\_\_\_\_\_ 乙方：承租方(签名)： \_\_\_\_\_\_

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同篇十一**

出租方(以下简称甲方)：海南成信房地产开发有限公司

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就乙方承租甲方商铺事宜，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 商铺的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的商铺位于海南省海口市龙华区金宇路33号成信世代雅居(北区)负一层8、9、a02商铺，房屋产权证号分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该商铺建筑面积共平方米(负一层8商铺建筑面积平方米、9商铺建筑面积平方米、a02商铺建筑面积平方米);

3、该商铺装修及设施、设备情况以现状标准为准。

第二条 租赁期限、租金及用途

1、该商铺租赁期限共计120个月。自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。租金每叁年递增10%。

2、20xx年 月 日至20xx年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写叁万捌仟玖佰零捌拾元整(￥元整)。

3、20xx年 月 日至20xx年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写肆万贰仟柒佰玖拾玖元整(￥元整)。

4、20xx年 月 日至20xx年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写肆万柒仟零佰柒拾玖元整(￥元整)。

5、20xx年 月 日至20xx年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写伍万壹仟柒佰玖拾壹元整(￥元整)。

6、20xx年 月 日至20xx年 月 日为装修期免收月租金。

7、乙方向甲方承诺，租赁该商铺仅作为 使用。

第三条 租金及支付方式

双方同意按建筑面积计算月租金。商铺租金采用按季度结算方式，乙方应在每季度期满5日前全额支付下一季度的租金。

第四条 租赁履约保证金

乙方同意于本合同签订当日支付甲方商铺履约合同金共计人民币壹拾伍万元整(￥元整)。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对造成损失的部分进行赔偿后，甲方应在合同期满或终止三个工作日内按全额无息方式退还乙方履约保证金。

第五条 双方责任

甲方责任：

1、保证所出租商铺符合国家有关法律规定。

2、甲方应提供《房产证》或《商品房买卖合同》原件供乙方审阅，并留存相应文本的复印件作为本合同的附件。

乙方责任：

1、保证承租商铺的用途完全符合国家及地方的相关法律、法规。

2、保证承租的商铺仅作 使用。

3、装修及承租期间不得破坏商铺的主体建筑结构。

4、负责承租商铺的环境卫生，不得破坏承租商铺前后及外围的花草树木。

5、保证从事合法的商业活动，不得干扰承租商铺楼上及周边业主的正常生活。

6、保证所从事的商业活动符合餐饮行业的法律法规规定。

7、乙方使用该商铺从事商业活动产生的一切费用均由乙方自行负担(包括但不 限于水电费、物业费、工商税务及乙方申请安装电话、宽带、有线电视、煤气初装费等设备的费用)。

8、乙方《工商营业执照》副本复印件及法人代表身份证复印件作为本合同的附件。

9、本出租商铺的物业管理费及水、电、燃气等费用从本合同生效之日起由乙方自行负担。

10、本合同生效后，属于乙方内容的装修及修缮工作，甲方概不负责。

11、乙方于承租期内从事商业活动所产生的债权债务，全部由乙方负担。

第六条 商铺的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租商铺的产权，转让后，本合同对新的商铺所有人和乙方继续有效。

2、乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权、处分权，未经甲方书面同意不得以任何形式对承租商铺进行转租、转借或转让。

3、甲方如欲出售商铺，须提前2个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 房屋修缮与使用

1、乙方若需要对承租商铺进行装修，应提前将装修方案提交甲方及物业管理公司审核，经两方审核确认后方可进行装修。

2、乙方应合理使用其所承租的商铺及其附属设施。如因使用不当造成商铺及设施损坏的，乙方应立即负责修复并给予甲方相应的经济赔偿。

3、乙方如需改变房屋的内部结构、装修或设置时，须事先征得甲方工程部门的书面同意。租赁期满或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利：

(1)乙方依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方经协商一致可以变更或终止本合同。

2、商铺租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面解除本合同并收回出租商铺;给甲方造成经济损失的，乙方还应承担赔偿责任：

(1)未经甲方书面同意，擅自改变商铺主体结构。

(2)损坏承租商铺，在甲方书面提出的合理修复期限内拒不书面答复并修复的。

(3)未经甲方书面同意，擅自改变商铺用途。

(4)利用承租商铺存放危险物品，擅自转租、转让、转借商铺或利用商铺从事非法经营活动。

(5)无故拖欠商铺租金超过30天。

3、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该商铺时，应当在租赁期满前6个月内书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法继续履行时，本合同自行终止，双方互不追究责任。

第九条 商铺交付及收回验收

1、甲方应保证租赁商铺本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2、甲、乙双方须各指派代表一同到现场共同参与验收，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议时应当场提出，并由双方代表书面签认;当场难以检测判断的，应于3日内向对方主张，逾期不主张视为符合使用要求。

3、乙方应于商铺租赁限届期满前3天之内，将商铺及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方商铺应当保持商铺及设施、设备的状态完好，不得留存物品或影响商铺的正常使用，对未经甲方同意留存的物品，甲方有权进行处置，因此造成的损失由乙方自行承担。

第十条 甲方违约责任

1、甲方有义务在必要时协助乙方进行商铺的相关维修工作，不得推诿。

2、甲方因商铺权属瑕疵或因非法出租商铺而导致本合同失效时，甲方应按全额无息方式退还乙方押金。

第十一条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方书面终止合同，收回该商铺，且乙方应按照本合同总租金金额的10%即人民币贰拾壹万陆仟捌佰零捌元整(￥元)向甲方支付违约金，若给甲方造成经济损失时，乙方还应承担赔偿责任：

(1)未经甲方书面同意，将商铺转租、转借或转让给他人使用。

(2)擅自改变商铺主体结构导致损坏商铺致其无法正常使用。

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该商铺进行违法活动。

(4)无故拖欠租金超过30天。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意而中途擅自退租，则乙方应按本合同总租金金额的百分之三，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)向甲方支付违约金，若给甲方造成经济损失时，乙方还应承担赔偿责任。

3、在租赁期内，乙方若逾期支付月租金时，每逾期一日，乙方须按当月的日租金的3倍支付滞纳金。逾期超过30天时，则按本合同第十一条执行。

4、租赁期满，乙方应如期向甲方交还该商铺。乙方无正当理由逾期归还时，每逾期一日应向甲方支付相当于本合同最后一年租金的百分之三作为租赁占用费，乙方还应承担因逾期归还而给甲方造成的一切经济损失。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行，给甲乙双方造成损失时，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策或政府有关部门征用等原因需要拆除或改造已租赁的商铺，给双方造成损失时，甲乙双方互不承担责任。

3、因上述本条第1款或第2款两种原因而终止合同是，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方或双方当事人造成重大 影响的客观实践(仅限于大型地震、战争及政府拆迁)。 第十三条 通知和联络责任甲、乙双方之间的任何通知和联络须按本合同结尾部分所列地址、电话和传真进行。以上地址、电话和传真如有变更，须提前七天以书面形式告知对方，否则，由此产生的一切后果由变更方自行负责。任何通知、付款要求或各种通讯只要按照开头部分所列地址发送，则应视作在下列日期送达：

1、如果是信函，则为挂号信发出后5个工作日或特快专递发出后3个工作日(以发出地邮戳日期为准);

2、如是传真，则为发出之日;

3、如是派人专程送达，则为收件人签收之日;

4、但有相反证据证明信函、传真、邮件等未送达的除外。

第十四条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同在履行过程中所发生的争议，由双方当事人通过友好协商的方式解决，协商不成时，依法向具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 合同附件

1、铺面测绘报告;

2、乙方身份证复印件。

3、甲方营业执照复印件及商铺产权证复印件。

第十七条 本合同自双方签字(章)后当日生效。

第十八条 本合同共伍页，一式肆份，由甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

法定代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同篇十二**

出租方（甲方）：，年月日出生，身份证

承租方（乙方）：，年月日出生，身份证

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同篇十三**

出租人：

承租人：

出租人受本合同第一条所述的租赁房屋的所有人的委托，出租该房屋承租人根据自身经营需求，欲承租该地块上的建筑物用于经营 。根据《\_合同法》及国家有关法律、法规，为明确双方的权利、义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：租赁场地和期限

1、出租人将 ，租赁给承租人经营。

2、该房屋类型为商业用房，结构为框架，建筑面积 平方米。

3、租赁期限为 年，起租自 起至 日止。

第二条：产权及租赁期保证

1、出租人保证依法拥有该房屋的出租权，完全有权对该房屋进行出租，倘若有任何第三人对本合同下的该房屋提出权利主张，一律由出租人自行处理。

2、租赁期内出租人有权将该房屋转让或抵押，但出租人在进行转让或抵押前应书面告知承租人。出租人有义务要求受让方继续履行本合同。

第三条：经营范围和营业时间

1、承租人应在工商行政部门核准登记的经营范围进行合法经营。承租人在该房屋经营下列业务： 。承租人不得将该房屋用作任何非法或不道德的用途。承租人没有征得出租人的同意，不得擅自改变经营范围。

2、出租人认定承租人在该房屋的每天营业时间为：上午 时至下午 时，出租人有权利根据 整体商业安排及季节变化对营业时间进行调整。

第四条：租金、相关费用及付款方式和保证金

1、承租人承租的该房屋月租金合计为 人民币，年租金为人民币。该房屋的租金从，以后各年以此类推。

2、该房屋应先付租金后使用，租金按季度 / 年 结算，承租人应于租金到期前提前一个月一次性支付当期租金给出租人，如逾期支付，承租人从逾期之日起支付出租人每日 的逾期付款违约金，直到付清全部租金为止。

3、本合同签订之日起 周内，承租方需支付定金 元人民币。该定金自起租日始自动转为首月租金的一部分，余款自动转为次月租金的一部分。

4、承租人租赁该房屋自行承担水、点等相关费用。支付时间、方式为接到出租人出示的水、电等部门的缴费单之日起的五天内缴清上述费用。如逾期支付应承担逾期付款违约金，责任与本条第二款相同。承租人承认 为不可分割的商业整体建筑，承租人同意按使用面积承担合理的水、电损耗费用以及按使用面积合理分摊的 公共部分水电费用。

5、出租人对 物业统一管理。 物业管理费按该房屋实际使用面积分摊，物业管理费每月每平方米 元，按承租人承租该房屋平方米，应承担物业管理费 元/月。支付时间、方式以及逾期支付应承担逾期付款违约金责任与本条第二款相同。

6、签订本合同后，承租人应于 年 月 日前支付出租人保证金计：元人民币。保证金由出租人在整个租赁期间保存。承租人不能将保证金理解为支付出租人租金的理由。本合同届满后，双方不再续订合同的情况下，此保证金中的 元由出租人在十日内退还给承租人，但不计利息。剩余部分即 元自然转变成产品售后服务保证金，由出租人保管 个月，保管期满后如无售后投诉，出租人在十日内，将此保证金退还给承租人，亦不计息;如发生顾客投诉时，出租人应首先与承租人取得联系，承租人应即时妥善处理，如承租人不能妥善处理或承租人丧失处理能力，则出租人有权作出处理。处理过程中所发生的费用，在产品售后服务保证金中支出。

7、若承租放违反本合约各项条款之规定或未经出租方同意擅自终止本合约，承租方同意该保证金出租方无需返还。

第五条：出租人的义务

1、确保承租人的合法经营不受与该房屋有关的其他第三方的干涉，使承租人能合法正常经营。

2、出租人承担因出租该房屋所应向政府交纳的税费。

3、按合同约定与 年 月 日将该房屋整清交承租人装修和使用。

第六条：装饰装修

1、承租人装修期为 年 月 日至 年 月 日，期间免收租金。

2、由承租人自行装修该房屋(包括道具、照明设备及其他用品用具)，但承租人需以书面形式事先通知出租人，并附上图纸及说明，在经征得出租人书面答复后方可进场施工。承租人不得对该房屋做任何结构上的改变或附加建筑。承租人若违反以上规定，出租人按其对建筑物的妨碍或损害程度，有权作出下述决定：

a、立即停工

b、即时整改

c、没收保证金，收回该房屋，终止合同。

3、出租人同意之装修，承租人需督促施工单位服从出租人监督管理，并承担洁场费用。

4、经承租人装修后还房屋的装潢物，在合同终止后，除经出租人同意外，起处置权归出租人所有。

5、承租人同意支付施工押金 ，水、电押金为 并于施工开始前支付给出租人。装修完毕，经出租人检验合格，退还押金。

6、装饰装修期间水电费用，在退还押金是一并结清。

第七条：销售和物业管理

1、承租人在该房屋的经营活动中，必须遵守国家法律、法规、合法经商、合法经营、合法从业，并接受有关职能部门的检查、监督、服从出租人对商品质量、服务等工作的管理。

2、承租人有权在该房屋内自行组织各种促销活动而无需事先征得出租人的同意，但应报出租人备案，并不得从事不正当竞争活动。

3、对于由出租人出面统一组织的对大多数承租人都有利的促销活动，承租人表示理解和支持，并愿意支付和承担出租人组织促销活动所支出的部分合理费用。

4、承租人存放在该房屋内的商品、物品由承租人自己保管。承租人不得在该房屋内存放易燃易爆、化学危险品;不在该房屋呢容留不明身份者。承租人负责该房屋内部的消防和安全保卫工作。配合出租人做好公共部位、公共场所的消防、安全和环境秩序工作。出租人不承担承租人和承租人租赁的该房屋内承租人的客商、顾客的人身、财产的保管保险义务。

5、承租人在该房屋内陈列或销售之商品或所提供的服务，应负责起售后或善后工作，如经顾客使用后发生不良反应或有损顾客权益或因此造成出租人信誉受损时，承租人应负法律责任及赔偿责任。

6、承租人在该房屋陈列或销售之商品，应使用其依法获得的商品名称、商标、著作权图案或专利权，并依法纳税;所有商品均应符合国家和地方的法律、法规之规定，明码标价。若承租人在承租的该房屋内陈设或销售的商品发生侵犯他人的商标专用权、专利权、著作权或其他权益，承租人应承担由次产生的一切法律责任和经济责任，概与出租人无关。

7、承租人不得转让、转租、分租承包、抵押或调换承租的该房屋。

8、未经出租人同意，承租人不得在该房屋外或在 公共部位张贴、张挂或展示任何广告、宣传标语、招牌、符号、装饰、灯饰、灯饰或其他任何东西;不得设摊，不得播放影响其他商家正常经营的音乐或宣传广播。

9、承租人应遵守出租人制定的有关 物业管理的所有规章、条例和制度。允许出租人和出租人授权的人在一切合理时间进入房屋察看物业使用状况，如发生违章出租人可作出相应的处理决定。这些决定对承租人有约束力，承租人必须严格执行，纠正违章的费用由承租人自理。

10、出租人应确保为承租人提供经营所需要的水、电，水量为不少于 吨/日，电量不少于 千瓦。但如承租人的实际使用量(经实际运营情况衡量)与以上设定出入在±35%，承租人应承担相应的增容费用或与之相关的处罚金。出租人应为承租人提供排污、排水、排烟、空调设施安放的合理位置，并保证承租人安放上述设施不受他人干涉。

11、出租人应为承租人的店招牌提供合理、醒目的架设或悬挂处，并经协商有偿为承租人提供在该房屋外或公共部位，人行通道等处悬挂广告牌、指示牌的合理位置。

12、接收到该房屋后，承租人负责该房屋范围内电力、消防设施等维修。承租人应妥善使用该房屋，保持该房屋原主体结构及外立面的完好，并积极配合出租人对该房屋主体结构的检查和维修。

13、房屋及附属设施维修责任

1)该房屋主体结构部分发生非承租人或承租人顾客原因而损坏由出租人负责进行维修并承扣费用。如因承租人或承租人顾客原因损坏的，由承租人进行维修并承担费用。如造成损坏无法修复，则承租人应作相应的经济补偿;承租人装修改建部分的损坏由承租人负责维修并承担费用。

2)水以水表为界，靠该房屋一侧的管路由承租人维修并承担费用，水表以外(含水表)由出租人维修并承担费用;电以电表及控制箱为界，靠该房屋一侧由承租人维修并承担费用，电表及控制箱以外(含电表及控制箱)由出租人维修并承担费用;污水管道到该房屋外第一个窖井前(含该窖井)由承租人维修并承担费用，第一个窖井后管路由出租人维修并承担费用;承租人设置的隔油池由承租人维修并承担费用，隔油池靠该房屋侧的管路由承租人维修并承担费用，隔油池外侧管路由出租人维修并承担费用;煤气由承租人与 约定相互责任;弱电系统以该房屋控制箱为界，控制箱靠该房屋侧管路由承租人维修并承担费用，控制箱以外(含控制箱)管路由出租人维修并承担费用;该房屋内部消防设施由承租人维修并承担费用;承租人自行改建设施由承租人维修并承担费用。

第八条：承租人在签订本合同是，应向出租人提交有关的法律文件。

如：营业执照、税务登记、产品合格证、《商标注册证书》或经向国家工商行政管理局商标局备案的商标许可使用合同、食品卫生许可证书、法人委托书及其他有关文件。

第九条：合同的变更和解除

1、本合同字签订之后，经双方当事人的书面形式达成一致，可变更。

2、合同未到期之前，双方当事人不得随意提出解除合同。如一方要求提前解除合同的，提前一个月通知对方，并需要向对方支付相当于三个月的租金的赔偿金。

3、为使商业业态更加合理，更有利于承租人的利益，出租人根据统一经营管理的需要，在同一区域大多数承租人同意的情况下，可对部分业态进行调整。承租人理解并支持出租人的调整。

4、承租人如要求续租，则必须在租赁期满三个月前向出租人提出书面意向，经出租人同意后，双方须重新签订租赁合同。如在上述期限内，承租人未曾以书面向出租人发出要求续的通知，则出租人有权在租约期届满后将房屋出租他人，并有权在租赁期届满前与他人订立本租赁期满后起租的新租赁合同。

第十条：违约处理

1、出租人、承租人都应严格履行本合同，任何一方违约，都应承担相应的法律责任和经济责任。

2、如发生下列情况之一者，出租人有权终止合同：

(1)在合同有效期限内，承租人随意撤离该房屋，造成事实上停止营业三天的;

(2)由于承租人在该房屋内的经营活动或提供的商品或商品商标构成侵权，或被指控侵权并已影响到出租人声誉或利益的;

(3)由于承租人经营的商品质量或销售手段或服务项目及内容导致消费者投诉，承租人又不及时采取措施处理，严重影响出租人声誉及利益的。

(4)由于承租人行为导致有关行政执法只能部门给予罚款，通报批评，停业整顿等处罚;

(5)承租人未按双方约定如期支付租金，拖欠租金、物业管理费、水、电、煤气等费用超过十五日的;

(6)其他违反合同的行为。

发生上述情况之一者，出租人有权终止合同，有权收回该房屋，并没收保证金，要求承租人支付相当于三个月的租金的赔偿金作为对出租人预期利益的补偿，并根据有关的法律法规追究承租人的其他法律责任。

第十一条：本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第十二条：其他

本合同有效期内发生诉讼纠纷，双方确认向租赁该房屋所在地法院起诉解决争议。 本合同共 页：一式四份，出租人、承租人双方各执两份。

法定地址：

税务登记：

银行帐号：

税号：

法定委托人：

开户银行：

银行帐号：

税号：

出租人：

法定代表：

承租人：

法定代表：

年 月 日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同篇十四**

地址：

地址： 身份证号码：

出租之物业座落于厦门市思明区 号建筑面积为平方米。

一、租赁用途为 之使用，不得擅自另作别用，不得经营餐饮。

二、租赁期限，从 年 月 日至 年 月 日止，每平方米每月租金为人民币 元整。每月租金为人民币 元整。

三、付款方式：乙方应每 向甲方交付 币 元整。第2次付款应提前 天付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付 币 元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付水费□、电费□、煤气费□、电话费□、有线电视费□、卫生费□、小区管理服务费等费用。（√或×）

六、租赁期间如有拖欠租金每天按拖欠租金部分的2%加收滞纳金，拖欠租金达半个月以上的，甲方有权可提前解除合同，收回店面，并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事一方如有正当理由要求解除合同时，须提前 个月通知对方，经双方同意后解除合同，由提出解除合同一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该店面之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方书面同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租须提前半个月与甲方协商，在同等条件，乙方有优先承租权，租赁期满后，乙方退出时，若有家俱杂物等不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《厦门市政府令》第二号，即厦门市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定。暂住人员租赁、住房应在签定合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同期内(店面)次年起租金每年每平方米递增人民币 元整。

十四、本合同自签订之日起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份。

备注： 。

甲方：（签名盖章） 乙方：（签名盖章）

签约日期： 年 月 日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同篇十五**

合同编号：

出租方：(以下筒称甲方)

承租方：(以下筒称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方—1—在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：乙方签字：

身份证：身份证：

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同篇十六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，现就漳州市龙文区东屿村69号店面租赁事宜签订如下合同，双方须共同遵守：

一、出租房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方租此店面作为商店使用，不得做餐饮或娱乐场所。

三、租期三年。从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。租金支付方式：乙方在每半年向甲方支付一次租金(第一次在签定合同时付清，以后每次在使用前一个月内付清)。

四、租金：每年为人民币：xx整(￥：xx元)。

五、甲方应在出租前提供完善的水、电设施。乙方在租赁期内对所有的建筑物及水电设施应给予爱护使用，损坏则须修复或赔偿，乙方不得破坏、变更房屋结构，否则须承担任何经济损失和法律责任。

六、乙方若逾期拒不交清房租或在租赁期满拒不交还所租赁的全部房屋，甲方则有权收回出租房(包括开锁进入租赁屋内处理乙方所有的存放物)，且无须承担任何经济和法律责任。

七、租赁期内，乙方不得在租赁屋内从事一切违法乱纪的行业，如有发生，一切后果由乙方承担。乙方必须经过甲方同意方可将房屋转租他人，否则甲方有权将租赁房屋收回。

八、乙方若需对所租赁的进行装修，事先应经过甲方同意，装修所需一切费用一概由乙方承担。租赁期满后，若不续租，乙方有权拆走自己的动产品。租赁期满，按同等条件乙方拥有承租房屋的优先权，如果不续租要提前一个月说明。

九、租赁期内，租赁房屋的水电费、电信、电话费等以及由房屋、房屋租赁所发生的一切税费由乙方承担。且需提供一份完整的营业执照及相关的工商、税务正本税据等复印件给甲方。

十、租赁期起始日双方认定的水表数为xx吨，电表数为xx度。水电费押金为人民币元整(在合同签定时同房租一起交清。)

十一、乙方在租期间要注意防火安全，xx如有发生火灾一切后果由乙方负责，并赔偿甲方一切损失。

十二、合同期间，甲乙双方都不得单方面提出终止合同，如乙方单方面终止合同，只能带走动产品，并赔偿甲方人民币方面终止合同一样需赔偿乙方人民币。

十三、租赁期满，乙方对房屋内、外的一切装修物，包括墙、门、窗、天花板、地板等不得拆除且皆归甲方所有。

十四、如租赁期间政府规划拆适，甲乙双方应配合征地部门的搬迁。xx十五、xx以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方违约须负完全的经济与法律责任，本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同篇十七**

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计 平方米。租赁物及附属设施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、租金标准：第一年年租金为人民币 元，第二年租金 元整。第三年租金 元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一

次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每 年 月 日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金 元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的10%。

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的10%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的10%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用\_合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

年 月 日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同篇十八**

甲方(出租方) 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

依据《合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方位于 临街商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

1、该商铺坐落于 号商铺，该商铺建筑面积上下两层约 m2。该商铺不得用于饭店等对室内环境及周围居民造成影响的经营活动。

2、甲、乙双方应互示身份证以真实的证明双方身份，并提供身份证复印件证明作本协议附件。

3、该商铺租赁期三年自 年 月 日起至 年 月 日止。租金：按照先交租金后使用的原则，第一年租金 元( )/年，合同期内，第二年、第三年租金按市场行情在原价格基础上随行就市协商而定(注：合同期内年租金递增应控制在15%以下)。

4、商铺房屋租赁期满乙方如需要续租时，乙方须在期满前一个月提出续租要求，甲方在同等条件下，可优先考虑同乙方续签合同。如果乙方不续租，应提前一个月告诉甲方，其自行装修部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取装修费。或乙方负责将房屋恢复原貌。甲方要收回商铺房屋也应提前一个月告诉乙方。

5、付款方式：一次性缴纳一年的房租，既第一次交纳时间为合同双方签约后2日内交付。以后两年必须在每年阳历 月 日前交付。乙方如不能按时交付租金时，甲方有权终止本合同并收回商铺房屋，因此造成的经济损失与甲方无关。若乙方在商铺租赁期内提出终止合同时，甲方不退还租金。

6、在合同期内，甲方不得以任何理由收回该铺面，乙方拥有合同期内合法的使用权;乙方在本合同约定事项的原则下有权转租此商铺，但转租

7、合同期内，与该商铺有关的各项费用由乙方承担：水费、电费、电话费、城市市容费、垃圾清理费、电视收视费、物业管理费及租赁期间产生的相关费用(因乙方滞交所产生的罚金应由乙方承担)。乙方租赁期间必须遵守国家法令、法律、法规进行经营活动，不得从事违法经营活动。否则，后果自负。

8、甲方应于 年 月 日内将该商铺按约定条件交付给乙方使用;并经双方交验移交房室钥匙及物业手续等交割完毕后视为交付;乙方租赁后不得擅自改变商铺用途，不得因装修等原因擅自拆改变动或损坏商铺主体和墙体结构。

9、合同签订时，乙方需向甲方交纳此商铺押金￥元(壹仟元整)，押金不得冲抵商铺租金。租赁期满或合同解除后，乙方将该商铺及其附属设施移交甲方并交清相关费用后，甲方全额无息返还乙方交付的相应押金。

10、租赁期满或合同解除后，由乙方添臵的可移动物品可由其自行收回，而对于乙方自行装饰、装修(地板、地面、顶、隔房、固定电料等)的构筑部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取任何费用。或乙方负责将房屋恢复原貌。

11、本合同执行期内，因地震等不可抗力致使商铺毁损等自然灾害造成的其他损失，导致本合同无法继续履行时，甲方不退还租金。甲、乙双方互不承担违约责任。

12、本合同履行期间产生的争议，甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方有权向商铺所在地的人民法院提起诉讼。

13、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、本合同自签字之日起生效。

十二、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**餐饮商场租赁合同共有几份 餐饮业租赁合同篇二十**

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从二o一二年四月一日起至二o一二年十二月三十一日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(1)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！