# 板车租赁合同范本(5篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2023-12-21

*板车租赁合同范本1出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。第一条租赁物位置、面积、用途1、1甲方将位于经济开发区\_\_\_\_\_\_\_工业园...*

**板车租赁合同范本1**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、用途

1、1甲方将位于经济开发区\_\_\_\_\_\_\_工业园内\_\_\_\_\_\_\_号厂房租赁给乙方使用，租赁厂房面积经甲乙双方确定为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、2租赁厂房的用途为工业生产，以包租的形式租给乙方使用，如乙方需改变使用用途，须经甲方书面同意。

1、3本租赁厂房采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2、1租赁期限\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、2租赁合同到期前，如乙方续租，应在租赁期限届满前30天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条租赁厂房的交付

本合同生效之日起，甲方将租赁厂房按现状交付乙方使用，乙方同意按厂房及附属设施的现状承租。

乙方签订本合同，即视为对租赁厂房现状的认可。

第四条租赁费用

4、1租金租金每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，以本合同第一条确定的面积计算厂房租金。

4、2甲方有权在租赁期限内上调租金。

第五条厂房租金的支付

5、1乙方应以支付现金（人民币）/支票/银行转帐的方式，按时足额向甲方交纳厂房租金。乙方支付承兑汇票属违约行为，甲方有权拒收。

5、2乙方按每月每平方米元向甲方支付租金，乙方第一次支付租金的时间为20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月1日前，交纳二个月房租，金额为元。下次交纳房租的时间为20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年3月1日前，交纳二个月房租，金额为元。以后每间隔二个月交纳一次房租，交纳金额元，时间依次为每年的5月1日前，7月1日前，9月1日前，11月1日前，1月1日前。

5、3乙方逾期支付厂房租金，应向甲方支付违约金，违约金按乙方拖欠天数乘以欠缴租金总额的千分之一计算。

5、4甲方收到乙方交付的厂房租金，应给其开具发票，双方结算以甲方开具的发票为准。

第六条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同，在同等受让条件下，乙方对出租厂房享有优先购买权。

未经甲方书面同意，乙方不得擅自将租赁物转租给他人。

第七条用电要求

7、1甲方负责满足乙方用电负荷需求并将线路配套至厂房，厂房内电线及配套由乙方承担，乙方直接与有关单位结算电费，甲方协助解决。

7、2乙方对变压器不享有独占使用权，在满足乙方用电需求的基础上，甲方有权将变压器接线给其它用户使用。

第八条专用设施、场地的维修、保养

8、1在租赁期间内，乙方享有租赁物及附属设施的使用权。

8、2乙方应当妥善保管租赁物，对租赁物及其附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免可能发生的隐患。因保管不善造成租赁物损毁、消灭的乙方应当承担赔偿责任。

8、3甲方负责变压器的日常维修，租赁物及租赁物附属设施的维修由乙方承担。

8、4在租赁期间内，乙方为租赁物及其附属物的实际管理人，因租赁物及其附属物或租赁物内设备造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

8、5未经甲方书面同意乙方不得将原材料、产成品及员工\_\_\_\_\_放置在厂房外的道路两旁，否则即为违约，除将物品立即清除外，还应向甲方支付违约金5000元。

第九条防火安全

9、1乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及有关规章、制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

9、2乙方应在租赁厂房内按有关规定配置灭火器等消防设施，严禁将厂房内消防设施损坏、拆除或用作其它用途。

9、3租赁厂房内确因维修等事务须进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准，但正常的生产经营除外。

9、4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁厂房内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁厂房的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

9、5在租赁期限内，如乙方之行为严重违反消防条例及相关规章制度，存在重大安全隐患，甲方有权要求乙方在一个月内予以整改，逾期不改，甲方有权单方面解除合同。

第十条物业管理

10、1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

第十一条装修条款

11、2乙方不得在租赁厂房外搭建车棚，修建改建厂房附属物。

第十二条安全生产

12、1甲方已明确告知乙方应按照国家安全生产法律法规的规定，进行安全生产，并定期进行安全生产检查，在生产过程中出现安全生产事故，一切后果由乙方自己承担，与甲方无关。

12、2在租赁期间乙方应自己派人看管好车间内物品及员工\_\_\_\_\_，夜间应派专人负责值班，如发生被盗事件甲方不负任何责任。

第十三条合同的解除

13、1在租赁期限内，若乙方欠交厂房租金超过\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权向乙方发出书面催款通知书，并有权要求乙方按照本合同第五条的规定支付违约金。

若乙方欠交厂房租金超过30天或欠交金额超过贰万元，甲方有权单方面解除合同，并且甲方有权留置乙方的财产，甲方在解除合同的书面通知发出之日起五日后，申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付甲方的厂房租金及违约金等。

13、2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前3个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：1、向甲方交回承租赁厂房；2、交清承租期的厂房租金及其它因本合同所产生的费用；3、乙方应在30日内将乙方拥有所有权的设备、货物等搬离承租厂房。

第十四条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日前或租赁期限届满前迁离租赁厂房，并将租赁厂房返还甲方。如租赁合同到期后，乙方逾期迁离厂房或不搬离厂房的，属违约，应按照每日六百元向甲方支付违约金，乙方预交押金的，乙方已交付的押金甲方不予退还。但甲方有权书面通知乙方，收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

乙方应当按照租赁物的性质合理使用，返还时租赁物应当能够使用，外观不得有明显缺损。

第十五条免责条款

第十六条违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同约定，均应向对方支付违约金伍万元。

第十七条合同管辖

本合同在履行中发生争议，应由双方友好协商解决，如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

第十八条、本合同甲、乙双方加盖公章后生效，合同一式叁份，甲方执贰份、乙执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**板车租赁合同范本2**

业主：

租客：

根据《^v^》有关规定，为明确业主与租客的权利义务关系，经协商签订本合同。

一、甲方将在虎门镇怀德

乙方使用，出租期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、租金定为月租元正，每月水电费按租客的分表实际计算。卫生费及政府有关部门向外来人员收取的费用均由乙方负责。押金元，住满三个月退房可退押金。

三、乙方在签订本约后先交一个月租金和本月租金作按金，每月日前缴交上个月的所用水、电费和当月的租金，如拖欠超过5天，甲方有权要乙方迁出该屋，不退回乙方所交按金。另乙方在本合同居期末满前迁出，不退回按金，水电按表计收。

四、乙方在租赁期，不能在屋内干任何违反国家法律及当地居住条例的行为。否则后果自负。也不能自行转给他人居住，如有违反上述条例，甲方有权利终止合同，不退回按金。

五、乙方要爱护屋内任何财物，如有损坏要照价赔偿，乙方进住该屋的一切装修，间隔入墙固定物件在迁出时不能拆回搬走，全部归甲方所有。

六、乙方在居住期内，如有费用未付清及损坏财物所造成的费用，甲方有权在乙方的按金内扣除。

七、要注重卫生，不得随意将杂物丢出屋外，如有多次违反所雇佣清洁工人费用由违者负担。严禁饲养动物，宠物。楼梯属消防通道，严禁堆放任何东西，如劝三次仍不改进，将由业主雇员强行清理，费用由乙方负责。乙方

八、甲方交楼时给乙方的大门及房门锁匙共条，期满迁出时必须如数交回业主。

九、本合同一式两份，一份甲方，另一份乙方。

业主：

身份证号码：

电话号码：

租客：

身份证号码：

电话号码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**板车租赁合同范本3**

出租方： (以下简称“甲方”)

法定代表人：

经办人：

地址：

承租方： (以下简称“乙方”)

法定代表人：

经办人：

根据国家有关法律、法规、秉持友好精神,甲乙双方经共同协商,约定由甲方向乙方提供车辆租赁服务，双方明确权利义务如下：

一、 租赁车辆及期限：

1. 基本信息：车型：\_\_\_\_， 车牌：\_\_\_，数量：\_\_\_\_\_ 部，出厂年月：\_\_\_\_年\_\_\_ 月

2. 租赁期限：自 年 月 日 起至 年 月 日止。其中试用期为 个月，即自 年 月 日 起至 年 月 日。

3. 若租期内需变更租赁车辆的,经双方协商后确定,租赁费用和要求不变。

二、租金及费用

1. 租金及费用标准

(1)自\_\_\_\_年\_\_\_月 日至 年 月 日止，租金为每月rmb 元;

(2)自\_\_\_\_年 月 日至 年 月 日止，租金为每月rmb 元;

2. 加班费用计算

上述加班费用以半小时为计算单位，不满半小时按半小时计算。每次使用车辆(出车)按「派车单」或「车辆使用登记本」上乙方人员和甲方司机共同签名确认的使用时间为准,计算加班时间及费用。工作时间每周一至周六，每日从7：30至18：30，(周六若无特别通知，车辆可在家待命)，上下班途程不计作加班，个别情况乙方可提前要求提早或延后车辆使用时间(如：公司集体活动，高管日常接送),但每日仍以小时为标准计算,在此时间内的车辆使用不计加班时间。

3. 支付方式

甲方应每月15日前与乙方核算确认前使用月度的费用情况，并向乙方提供足额、真实、合法有效的发票，乙方在收到发票后7个工作日内将前使用月度的租金及加班费用汇至甲方指定帐户，甲方账户信息：

三、双方权利、义务:

(一)甲方权利、义务

1. 拥有租赁车辆的所有权。

2. 甲方有权要求乙方按期、按时缴纳租金及相关费用。

3. 甲方应随时保持租赁车辆车况良好、处于可用与整洁状态,并保证各种行车证件及相关手续的齐全,有效。

4. 甲方负责租赁车辆的养路费,车船使用费,车辆附加费，年检费,保险费(包括但不限于车损险、盗抢险和第三者责任险),维护保养,违规罚款肇事责任以及车体本身所产生的一切费用。

5. 甲方负责交通事故的处理,并按保险公司规定办理各种理赔手续.

6. 车辆租赁期间,甲方保证拥有出租车辆的所有权。

7. 合同期内,甲方车辆逢检修,更换部件,处理交通事故,驾驶员学习,病事假等,应提前一天通知乙方,并为乙方提供临时驾驶员或同等规格的备用车辆.合同期间如出现不可抗力原因导致甲方无法提供车辆的,按日停止计算租车费用,并在租金中相应扣除。

8.甲方应自行与其提供的驾驶人员签订劳动合同，支付劳动报酬，按照国家规定支付社保;如因服务需要甲方人员佩戴乙方标志，亦不代表承认该工作人员为乙方员工。在服务过程中，甲方应自行保管其工具及其他财物，在服务过程中受到人身损害或财产损失的，由甲方或甲方人员自行负责，乙方对此不承担任何责任。

(二)乙方权利、义务

1. 乙方根据本合同的约定享有车辆的使用权。

2. 乙方负担租赁车辆的过路过桥费,以及正常使用所产生的停车费。

3. 租赁车辆的驾驶员由甲方派出,工资、误餐费及出差之加班费由甲方支出,车辆租赁期间甲方派出之驾驶员应服从乙方的工作以及时间安排、尽职尽责，否则乙方有权要求甲方更换驾驶员，乙方要求甲方更换驾驶员需提前二天提出，以便甲方进行安排;如甲方未能按时提供本合同约定的服务,或提供的服务有瑕疵,乙方有权要求甲方改进;若因甲方司机违反交通法规，或因其它故意或过失行为导致发生交通事故，造成乙方人员或财产损失的，甲方应负责赔偿。

4. 租赁车辆为办公生活用车，严禁使用车辆进行违法活动，运送易燃、易爆物或竞赛使用，乙方应爱护车辆,因乙方人为因素造成车辆损坏,乙方负责赔偿责任。

5. 租期结束后按时归还租赁车辆使用权，如乙方逾期归还使用租赁车辆的,则租金以每日=月租金×12月/365日计算。

四、其他条款

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起起生效,合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 甲乙双方应认真履行本合同，不得违约，一方违约给另一方造成损失的，应赔偿守约方数额为一个月车辆租金的赔偿金。

3. 甲乙任一方欲变更、终止或解除本合同,须经双方签署书面协议方能有效。

4. 本协议若有未尽事宜，经甲、乙双方协商，可用书面形式进行修改和补充，经修改或补充形成的文书视为本合同的有效组成部分。

5. 凡因本合同发生或与本合同有关的争议，甲、乙双方应友好协商解决。如果协商不成，应依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**板车租赁合同范本4**

出租方：身份证：

承租方：身份证：

根据《^v^合同法》及有关法律法规规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、出租方将座落在门市房，面积平方米，出租给。

第二条、租赁期限：租赁期共年，从年月

日至年月日止。

第三条、租用期内房屋租金为每年元。交付方式为一次^v^清。

第四条、租用期内发生的水、电、暖、物业管理费等一切相关费用由承担。

第五条、承租方未经出租方同意有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租方在租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借;

2、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租方破坏该承租房屋主体结构的。

第六条、租赁期间，如因房屋主体问题，需对该房屋进行修补，由双方协商确定造成的原因，如不是方造成，由方承担修理费用。

第七条、出租方保证在房屋租赁期间，该房屋使用权的完整性，保证没有其他权利人或因该房屋产生的纠纷，如因此给承租方造成损失，由出租方退还租金并赔偿损失。

第八条、合同期满后出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。如出租方不再继续出租房屋，应在合同期满前三个月内通知承租方。

第九条、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，还应支付违约金元。

第十条、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第十一条、其他约定：

第十二条、本合同一式二份，双方各执一份，自合同签订之日起生效。

出租方：

承租方：

年月日

**板车租赁合同范本5**

甲方：

注册地址:

营业执照号:

法定代表人(负责人):

乙方：

身份证号:

根据《^v^合同法》等法律法规，甲、乙双方本着自愿、平等、诚实、信用的原则，双方就成品油仓储事宜，协商一致，达成如下协议并共同遵守签订本合同。

1租赁标的物

甲方将其所有的位于：? ；编号为：?? 的储油罐，出租为乙方。甲方保证对前述租赁物享有完全的所有权并保证其在仓储乙方油料等货物时的正常、安全使用。

2租赁期限

甲、乙双方协商一致，本合同的期限自 年 月 日起至 年 月 日止，乙方有权在合同到期前30日内书面通知甲方按照本合同条件续展合同期限。

3租金及其支付

甲、乙双方协商一致，本合同乙方保证月承租租金最低为： 元（? 元整），既甲、乙方签订本合同起，每月无论乙方是否使用甲方储油罐，都应支付给甲方最低月承租租金柒万伍千元整。

储油量在 吨- 吨之间，每吨人民币 元（人民币大写：? ，

储油量在 吨- 吨之间，每吨人民币 元（人民币大写： ，

储油量在 吨- 吨之间，每吨人民币 元（人民币大写： ，

乙方应当在每季度的第一日前一次性支付本季度的租金给甲方。乙方承诺依照约定及时交纳保管费，非经甲方同意不得延迟。

收款人：

开户行：

银行账号：?

4租赁物使用

甲方对租赁物的安全、正常使用负责，甲方在接到乙方的入库、出库等与租赁储油罐进行仓储保管油料相关的合同目的通知时，应当立即采取相应措施予以协助。

乙方将油料等货物办理入库手续后，甲方即对已入库的油料等货物负担仓储保管义务，除因不可抗力因素以外，造成的一切损失由甲方负责。甲、乙双方协商一致，甲方认可在本合同后预留的甲方相关人员对入库单的签字确认，为甲方的法律行为。

乙方应在每次油品入库前，提前1日通知甲方车号、吨位、到站、数量、时间等相关信息，以便甲方调整库容，做好接卸油品的准备工作。

乙方承诺交付存储的油品符合国家标准，如因油品质量瑕疵造成甲方设施损坏，乙方负责赔偿由此造成的损失。

乙方管理人员进入甲方提供的工作场所，须遵守甲方的油品保管规章及甲方的各项规章制度。如乙方派出人员因职务行为，故意或重大过失违反甲方的相关规章给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

5合理损耗和质量保证

甲、乙双方协商一致确认，本合同项下乙方交付甲方仓储保管的油料等货物的合理损耗为：? 。油品入库后，甲乙双方每30天联合进行库存盘点，油品保管损耗按照国家标准《散装液态石油产品损耗》执行，进行核算，核算结果经双方代表签字后方为有效。超出前述合理损耗标准的货物，甲方应当按照乙方主张权利时的市场价值在三日内一次性全额向乙方支付赔偿金。

甲方：

乙方：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！