# 租赁佣金合同范本(通用10篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2023-12-21

*租赁佣金合同范本1甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》和有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，特签订本协议。>一、成交事项今有甲方带领客户\_\_\_\_\_\_\_先生，...*

**租赁佣金合同范本1**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，特签订本协议。

>一、成交事项

今有甲方带领客户\_\_\_\_\_\_\_先生，(身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_成交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，该房面积\_\_\_\_\_\_\_2，成交价为\_\_\_\_\_\_\_元。

>二、佣金分成

经甲乙双方协商，上述成交单挂靠于乙方名下，执行乙方与签订的分销合同。现场成交现金归甲方所有，上述成交单总房款的\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_元)作为甲方应得的税后佣金，归甲方所有，其余佣金归乙方所有。

>三、权利义务

1、为保障双方利益，乙方应及时向阳光海岸催讨佣金，并在取得佣金后\_\_\_\_日内向甲方支付甲方应得的佣金。

2、如客户单方面有变动，以售楼处分销协议为准。

本协议一式两份，具同等法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章:公章:

\_\_\_\_日期:\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁佣金合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将自有座落于安顺市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼的房屋\_\_\_\_\_套(间)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。房屋装修及设施情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限：租赁期共计\_\_\_\_\_个月(年)，甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将该房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。注：乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：(1)未经甲方同意擅自转租、分租、转借、转让、改变租赁用途、与他人调剂交换的;(2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益;(3)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用的;(4)拖欠房租累计一个月以上。

第三条 租金及支付方式：甲乙双方议定每月(年)租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方，租金交纳方式按\_\_\_\_\_月(年)交纳。

第四条 租赁期内房屋修缮：甲方对所出租房屋设施及设备应在交付给乙方使用前检查清楚，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方入住该房屋后，房屋内的设施及设备由乙方自行维护及修缮。

第五条 租赁双方的变更：

(1)租赁期间，如甲方依照法定程序将房产所有权转移给第三方，在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

(2)乙方需要与第三人互换用房时，应先征得甲方同意，甲方根据实际情况，酌情考虑乙方的合理要求。

(3)在租赁期届满甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;

(4)若甲方在租赁期届满后，仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、燃气、收视、电话、卫生及物管等相关费用。乙方的民事纠纷均自行负责。在租期届满乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条 甲方收取乙方定金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方中途退租(或未按约定时间支付甲方租金)甲方有权不退还，若甲方中途拒租按乙方所付定金金额壹倍额度赔偿给乙方(合同履行，乙方所付定金则转为租金)。甲方收取乙方押金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方退房时，房屋主体无损坏及附属设施、设备处于能够正常使用状态并结清水、电及其他相关费用，交还该房屋钥匙后，由甲方退还乙方押金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第八条 违约责任：

(1)甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(2)租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款，违约方负责赔偿对方(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(3)乙方逾期交付租金，除仍应补清欠租外还需按原日租金\_\_\_\_倍以天计算向甲方支付违约金。

(4)乙方未经甲方同意中途擅自转租，甲方有权收回房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(5)租赁期满乙方若逾期归还房屋，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。

(6)甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\'\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的(以甲乙双方其他约定为准)，甲方还应该承担赔偿责任。

(7)甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 免责条件：

(1)因不可抗力原因(不能预见、不能避免并不能克服的客观情况)致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(2)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

(3)因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

第十条 争议解决：本合同项下发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决;协商或调解解决不成的，任何一方均可向经济合同仲裁委员会提请仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他约定事项如下：

第十三条 本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_份;具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签(章)后生效;合同期满自动作废。

第十四条 以下无正文。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 年 月 日 签约地点：

**租赁佣金合同范本3**

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(附件略。内容包括所有人、产权证号、租金标准、面积、朝向、家具清单等房屋基本情况)，并协助其与承租人签订。

房屋用途：\_\_\_\_。对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 现场看房

本合同签订后\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明。

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明。

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法。

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

(五)应对乙方提供的承租人资料保密。

(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易。

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租\_\_\_\_。

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务。

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据。

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用：\_\_\_\_\_。

第六条 佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_日内)支付。

佣金的支付方式：现金□ 支票□

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条 费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_。

第八条 转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条 本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同。

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担\_\_\_。

第十条 违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金。

(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失\_\_\_\_。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决。协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交当地仲裁委员会仲裁。

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁佣金合同范本4**

代理方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定甲方、乙方在平等自愿的基础上，就甲方委托乙方出租厂房相关事宜经协商并达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将本人坐落在本市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_厂房委托给乙方出租，出租厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方出租厂房已征得厂房共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述厂房已经充分了解，愿意接受甲方的委托。

第二条 甲方厂房出租/出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条 委托期限：由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，或乙方成功出租/出售该厂房为止。

第四条 乙方代理上款所述厂房出租，并按照甲方意愿成功交易后，根据国家计委、^v^《关于房地产中介服务收费的通知》在厂房出租后，甲方向乙方交付委托服务费， 租赁委托代理费按一个月租金的百分之 \_\_\_\_\_计算。买卖委托服务费按总售价的百分之\_\_\_\_\_计算。

第五条 甲方之义务

1.于本委托书签订时，应具实告知乙方承租该物业的确实合法用途。

2.于委托期间内或在撤消委托后六个月内，甲方不得私下与乙方所中介之业主签订意向书或租赁/买卖合约。甲方在得到乙方协助与业主签订意向书或租赁/买卖合约之当天，甲方须以转账、电汇、支票或现金支付本委托书内订明之委托服务费(佣金)予乙方。

第六条 乙方权利及义务

1.乙方负责提供出租厂房价格评估咨询及法律法规咨询，向甲方报告所委托事项处理情况

2.乙方免费将甲方出租信息公布于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并通过适当途径寻找承租方;并代表甲方进行交易接洽。

3.乙方提供规范出租合同范本，并协助甲方与承租方签订意向书或租赁/买卖合约之后，乙方之责任即自行解除。

第七条 厂房内的附属设施等：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 甲方保证该厂房权属清楚.若发生厂房权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，如由此给承租人造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本协议经甲方、乙方双方签字，即行生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁佣金合同范本5**

房屋出租人(以下简称甲方): 身份证号： 房屋出租人(以下简称乙方)： 身份证号： 上列甲乙双方经协商，甲方自愿将产权属于自己的座落在 套(间)出租给乙方，特定如下合同。

一、该房屋租期为

二、该房租赁范围：

1、面积为

2、设施为：

3、家具、家电有：天然气灶个、热水器个、灯泡床凳子把、桌子 张、水龙头 个。

三、该房租价：元/万仟

四、实交接租金记录(代收据，甲方不另书写据)

五、租赁责任：

1、双方必须登记好该房现状，乙方必须履行好护房义务;该房财产若损失，乙方必须向甲方计价赔付。甲方在租房时，必须了结之前的有关水、电、气等费用。乙方租期满时，必须向甲方交清室内的一切及费用。

2、在该房租赁期间，不得随意延期和短期，更不得买卖、转让。否则，必须经双方同意，另立协议。

3、乙方入租该房后，一切大小事件，安全责任自负，与甲方无关;甲方凡涉及一切经济问题，不影响乙方入租，一切经济责任概由甲方自负，与乙方无关。

六、有关说明：

1、本合同若有未尽事宜，经双方商定，可另立协议补充完善，若有相悖之处，可另立协议更正。

2、该合同签定，甲方必须如数如实向乙方交清该房一切门钥匙，乙方可以换上新的锁芯(但租满时将原锁芯还原装好)。

3、双方签字生效。具有法律效力，不得违约。否则由违约方赔付对方该房租价 20%的违约金。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

**租赁佣金合同范本6**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋一事，经充分协商，一致达成如下协议：

第一条租赁房屋基本情况甲方出租给乙方的房屋坐落于xx，共xx间，建筑面积约为平方米，房屋所有权证号为xx、土地使用权证号为xx。同时甲方将租赁房屋的相应附属设施及设备一并出租给乙方(附清单)。

第二条房屋权利瑕疵担保甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第三条租赁用途乙方租赁甲方房屋用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条房屋租赁期限租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条房屋交付甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将房屋交付给乙方，交付之日水表计数\_\_\_\_，电表计数\_\_\_\_，燃气计数\_\_\_\_。

第六条租金乙方承租本租赁房屋的租金为每月\_\_\_\_整，未经甲乙双方协商一致达成书面协议，本租金不得进行调整。

租金支付方式：

第七条费用承担乙方使用租赁房屋产生的水费、电费、燃气费由乙方承担，其它因租赁房屋产生的所有费用由甲方承担。

第八条房屋维修与保养甲方承担租赁房屋的维修义务及维修费用，保证租赁房屋处于正常的可使用和安全的状态，租赁房屋致使他人或乙方遭受损害产生的法律责任由甲方承担。甲方应对租赁房屋及其设备设施定期检查，及时修理，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好等满足乙方居住要求的条件，以保障乙方安全正常使用。

第九条其他本合同一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲方、乙方各持一份，每份具相同的法律效力。

甲方：乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁佣金合同范本7**

本合同双方当事人：

>1.房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方米，屋内设施有：

>2.租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>3.租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

>4.付款方式

租金半年付，乙方应于本合同生效之日向甲方支付压金(人民币)\_\_\_千元，半年租金千元；乙方于月日前，支付下半年的租金\_\_\_元交付给甲方。

>5.关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水电费、煤气费、暖气费。

>6.租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>7.提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

>8.合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁佣金合同范本8**

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方):

身份证号码: 身份证号码:

甲乙双方通过友好协商,在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成以下协议：

一、现甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,房屋户型\_\_\_\_\_\_\_\_,居住面积\_\_\_\_\_\_\_,楼屋\_\_\_\_\_\_\_租给乙方。甲方应保证房房屋真实合法有效。

二、租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_起\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。房屋租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付押金元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租赁期限终止时，若乙方未拖欠房租和相关费用，在甲方验收租赁房屋无人为损坏时，甲方应将押金退还给乙方，不计利息：反之，甲方可以从押金中扣除应交款项作赔偿金。

三、房屋和租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线电视、物管、卫生费由\_\_\_\_\_\_方支付，其余由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、甲方如果一方需解除合同，必须提前天征得对方同意，否则赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(因第三方不可抗拒因素导致合同不能继续执行的情况除外)。

五、根据议定，本合同已经鉴定，甲方应支付经纪方佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方应付经纪方佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。本合同签订后，左甲、乙任何一方提出终止合同，都应承担对方损失及经纪佣金。

六、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，甲方应与新的房屋所有人协商房屋的出租事宜。未经甲方同意，乙方不能转租，转借承租房屋。

七、免责条件

1、 该房屋占用范围内的土地使用权被国家依法提前收回的。

2、 该房屋毁损、意外灾害被鉴定为危险房屋的。

3、 甲方告知乙方该房屋出租前已设定抵押，先被处理的。

八、本合同一式三份甲、乙、经纪人各执一份，自鉴定之日起生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。经纪方起见证作用。

九、房屋设施：若甲方提供该设施，则在该项前的“□”划“√”并在其后作必要的说明;若甲方不提供某一项，则在项前的“□”划“×”

水表(水卡)\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;数电表(电表卡)\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;管道煤气(气卡)\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方;

电话交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_;有线交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_;宽带交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_;物业交费日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_;物业交费截止日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_;钥匙情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□空调\_\_\_\_\_\_\_□冰箱\_\_\_\_\_\_\_\_\_□洗衣机\_\_\_\_\_\_\_\_\_□电视机\_\_\_\_\_\_\_\_\_□热水器\_\_\_\_\_\_\_\_\_□微波炉\_\_\_\_\_\_\_\_\_□床头柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_□沙发\_\_\_\_\_\_\_\_\_□餐桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_□餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_□床\_\_\_\_\_\_\_□茶几\_\_\_\_\_\_□书桌\_\_\_\_\_□电视柜\_\_\_\_\_\_\_□书柜\_\_\_\_\_\_\_□梳妆台\_\_\_\_\_\_\_\_□电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、备注：

出租方： 承租方：

**租赁佣金合同范本9**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：

2.座落位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理;

2.房屋的物业管理;

3.房屋的相关设施设备的维护与管理;

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为 月，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至年月日止。

甲方(盖章和签字)： 乙方(盖章和签字)：

房屋委托出租合同范文三

委托人(甲方)：

经纪人(乙方)：武汉鑫天置地房地产经纪有限公司

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，以武汉市房屋管理局和国土资源管理局制定的《武汉市房地产经纪合同》为样本，甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就委托房屋出租一事，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条 甲乙双方应提供下列相应证件： 甲方提供：1.产权证明 书)4.其它必备相关证件

乙方出示：1.经纪机构“资质证书”

2.营业执照。

2.户口本

3.房主身份证(如代办需有代办人身份证明及委托

双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的证明材料不全或不实，而导致乙方遭受损失的，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同，如因乙方提供虚假证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

第二条 甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务：

甲方将座落在武汉市 合计面积为 平方米之房屋委托给乙方向外出租。

1. 委托授权内容：

(1)甲方全权委托乙方进行房屋出租事宜，并代理签署相关合同，乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可且甲方不得无故干涉乙方在委托权限内所进行的房地产经纪服务。

(2) 甲方委托乙方在委托期内向承租人代收房屋租金。 2. 委托租赁期：自 年 月 日至 年 月 日止共计 年 月 日。 其中自 年 月 日至 年 月日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_期。 3. 房租及付款方式：

(1) 天后( 年 月 日)开始计算租金。

(2) 房屋租金包含物业费，房屋租金为 元/月;在合同期内，乙方不得低于此价格付款，超出部分归乙方所有，低于部分由乙方承担。

(3) 房屋租金付款方式为 。

(4) 如房屋需要重新装修或增加设施设备，则相关事宜由甲乙双方协商如下：

4. 双方责任与权利

甲方提供的房屋及设施应完好无损(在本合同签订前，经甲、乙双方确认签字)乙方负责监督承租人妥善管理并安全使用房屋，爱惜屋内所留家俱、电器及设施，如属人为损坏，乙方负责监督承租人修理或赔偿。如属自然损坏，影响承租人正常使用，甲方应在15天修理好并交付承租人使用。若超过上述期限，免租期自动顺延相应时间。

(1)如房屋存在隐患，影响正常居住或使用的(如设施严重老化、供电供气不足、邻居关系严重不和、周边环境极差等)应在合同签署前如实告乙方,并和乙方签定相关补充协议;否则由此产生的纠纷及赔偿责任均由甲方承担。如房屋内所留家俱电器等过于陈旧或已超过使用年限，经乙方要求甲方应将该物品搬离此房，否则自然损坏后不得据此索赔。

(2)合同期满如乙方与租客签订的合同与甲方签订的合同日期不对等，本合同将自动顺延最多不超过三个月，甲方无任何异议，顺延期间房屋租金价格不变，如需顺延乙方继续付给甲方顺延期的房租。甲方不得以任何理由与原承租人续租，否则视为甲方违约，甲方应赔偿乙方不少于2个月的租金。

(3) 如因不可抗拒因素导致合同无法顺延执行，则本合同自然终止，双方均不承担责任，乙方结清各项费用，甲方退还剩余租金。

(4) 由于承租方原因导致本合同无法履行，则甲、乙双方互不承担违约责任。 5. 违约及违约责任

甲乙双方签字，合同即刻生效，甲乙双方均应遵守本合同，如需解除合同，应提前一个月通知对方，并支付两个月房租作为违约金，如乙方对房屋进行了装修装饰，则甲方还应赔偿乙方装修装饰费用元。

6. 争议解决：

(1)甲乙双方以相互谅解的原则协商解决争议。

(2)甲乙双方协商不成可向甲方注册地的人民法院提起诉讼。 7. 补充协议： (1) (2)

本合同经双方盖章或签字生效，各执一份。如有补充协议，确认书、授权书、委托书等附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字(公章)： 身份证号： 经办人： 房产证号：

**租赁佣金合同范本10**

甲方（出租方）

身份证号码：

乙方（承租方）

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于xxxx小区 号楼 单元 楼的房屋租给乙方。租期 年，即从 年 月 日至 年 月 日。年租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质（如做集体宿舍等）或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字（盖章）后生效。

甲方（签章）

乙方：（签章）

签约日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！