# 母猪租赁合同范本(实用10篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-01-09

*母猪租赁合同范本1出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：甲方保证出租的猪场属于个人所有，并拥有相应年限的猪场土地使用权，否则由此产生的相应后果由甲方负责，造成乙方损失的，还应加倍赔偿乙方损失。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致...*

**母猪租赁合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方保证出租的猪场属于个人所有，并拥有相应年限的猪场土地使用权，否则由此产生的相应后果由甲方负责，造成乙方损失的，还应加倍赔偿乙方损失。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条 猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址： 位于 ，建筑面积 平方米。甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不擅自改变上述约定的用途使用。

>第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回该猪场。乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

>第三条 租金和租金缴纳期限

1. 甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为人民币(大写： 万 仟 佰 拾 元 整)。

2. 乙方每年 月 日前向甲方支付租金人民币(大写： 万 仟 佰 拾元整)。直至合同结束为止。

3.该猪场目前的母猪、公猪、仔猪总计价值为人民币(大写： 万 仟 佰 拾 元 整)。乙方首付(大写： 万 仟 佰 拾 元 整)，乘下余款乙方在第二年 月 日前一次性付清。

4. 乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。

>第四条 租赁期间猪场修缮及原有设备的处理

1. 甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3.甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖的需求扩建猪场，资金费用由双方协商共同出资。

4. 租赁到期后甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的`新设备。

>第五条 各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)

2. 乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

>第六条 甲方的义务

1. 甲方有义务协助乙方处理在租赁期间处理养殖中可能出现的治安、环保等问题。

2. 乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3. 若上述的问题不能得到及时根本的解决,乙方有权终止合同。

>第七条 甲方与乙方的变更

1. 在合同期间内甲方不能将猪场所有权转让给第三方。在合同结束后，若甲方将猪场所有权转移给第三方时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

>第八条 免责条件

1. 租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的`，双方互不承担责任。

2. 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回定金和未到期的租金。

3.甲乙双方其它约定

>第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共2页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**母猪租赁合同范本2**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商一致，甲方现将xxx种猪场出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1、甲方同意将位于xxx种猪养猪场（基地高台以上部分）出租给乙方，用于种生猪饲养及销售。

2、租赁期限为3年，即20xx\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20xx\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括\_\_\_\_；年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。

4、租赁期间整个猪场由乙方自主经营、自负盈亏，资金技术自主负责，乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并做到维护甲方猪场内的一切使用设施，在此期内如有损坏和被盗，应由乙方负责赔偿。

5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用并不得以任何理由干涉乙方的正常养殖，但租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6、租赁期间，甲方在养猪场报批的项目资金及项目建设，由甲方支配，乙方应积极全面地支持配合。若遇政府征用土地，合同自动作废，固定资产及生猪的\'一切补偿归甲方所有。

7、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，严禁泔水饲喂。

8、在租用期内，如遇环保、农业等上级管理部门的通知和指示使得乙方不能正常养殖，甲方应如数退还乙方所未租用的资金。租赁合同到期或提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理。

9、以上协议希望甲乙双方共同遵守，不得违约，该协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，以签订之日起生效。未尽事宜，甲乙双方可商定执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**母猪租赁合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养猪场有关事宜达成以下一致协议，以双方共同遵守执行。

一、租赁期限：

1、租赁期限二年，自20\_\_年3月1日至20\_\_年2月28日止。

2、租赁金额伍千元整，在双方签字之前一次性缴齐。

3、乙方向甲方交租赁保证金壹仟元整，在租赁期间，乙方未造成房屋设施损坏及重大事故，甲方在合同期满返还租赁保证金。

二、双方责任：

1、甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减。

2、乙方单独承包自主经营，自负盈亏，合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。

3、合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责，如电费、取暖费等等。

4、合同期内乙方不得转租他人，只允许用于养猪生产，如需要改造、扩建必须与甲方协商，甲方同意后方可改、扩建。

5、乙方负责保管、看护、维修猪场的一切设施，所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。

6、合同期内乙方负责安全管理，要做好猪场工作防火、防盗、人为破坏等防护工作，如造成损失，乙方按价赔偿。

7、对猪舍的危房，乙方在使用时要自行维修，如倒塌所造成的经济损失和人员伤亡，由乙方自负，甲方概不负责。

8、乙方在租赁期间要遵守法律，不得有违纪行为。

9、乙方在租赁期间要搞好室内外卫生。院墙外20米之内不能存放粪便、垃圾。

三、其它事宜

1、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

2、该合同自双方签字之日起生效。

3、租赁期间如有其它事宜，双方协商。

4、后附物品明细一份。

甲方负责人：

乙方负责人：

年 月 日

**母猪租赁合同范本4**

甲方：

乙方：

本小区后面有一闲置空地面，经水果商要求，在节日前后租用经营。根据多年惯例，结合今年实际，甲、乙双方协商，达成如下统一意见，共同遵照执行。

一、小区同意将A栋后面空地有偿租赁给乙方使用。

二、空地只能停放6辆5米以内的经营车，按承包先后停放(附经营车号及车位备查)，不属停放车辆号的车及超过5米的.长车一律不能进入。按租赁顺序排列。

三、租赁期为 个月(从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 ，如售水果期到，签合同车号\_\_\_\_月份可以提前入场，提前或超过租赁期另行计费，每车货30元天次，租赁期自己不经营的不予退费。

四、租赁费用为每个车位.00元，按承包时确定车位数。

五、付款方式：租金实行一次性付清，然后使用的原则，收租金时要开启收据。临时租赁费由门卫代收记账上交。

六、甲方将地面有偿租赁给乙方后，乙方应全权负责租赁期门卫管理，交通安全畅通，卫生达标协调好其它经营者的关系，做到和气生财，避免治安案件的发生。

七、合同签订后，甲方除不可抗力或上级政策性原因外，不可单方改变合同内容。

八、在履行中未尽事宜，双方协商解决，达不成一致意见的，可付诸法律解决。

九、本合同一经代理人签字，付款后生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**母猪租赁合同范本5**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁合同：

1. 甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_的养猪场(建筑面积为\_\_\_平方米) 包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权;

2. 租赁期限为\_\_\_年，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 租金支付方式为现金;租金每年\_\_\_月\_\_日前缴纳。

5. 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日\_\_\_\_元滞纳金， 直至单方面终止本租赁合同。

6. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据;

8. 乙方对该土地只有使用权，没有所有权;因此，在未经甲方书面同意的情况下，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押;

9. 乙方在甲方场地内的改、扩建行为，不能破坏甲方现有的树苗、植物;同时需要甲方的书面授权;

10.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边群众的公共关系;

11.乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用(包括水电费，通讯费及税费等) ;

12.甲方提供水电源供乙方自行接入。

13.乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据;乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

14.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面(乙方须无条件配合)，向相关政府部门协商理赔事宜;协商完成后，乙方应如期无条件搬迁;属于猪苗补偿金归乙方所有;属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲 方;

15.本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等) ，乙方应承担赔偿责任。

16.乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生; 同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识;在池塘等危险场所设臵醒目的安全提醒;若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17.租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修;若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18.租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

19.租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理， 固定建筑物归甲方所有;若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后\_\_\_ 日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理;

20.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿 另一方直接经济损失。

21.本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22.本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**母猪租赁合同范本6**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方于20 年1月1日签订《场地租赁合同》，约定由乙方承租甲方洗煤场地用于煤碳加工，租赁期为20年，从20 年1月1日起至20 年12月31日止。乙方取得上述场地之后用于煤炭加工，现因上述场地阳曲县政府规划建设重点工程项目使用，经甲乙双方协商一致的情况下同意提前终止《场地租赁合同》，并就解除合同相关事宜约定如下：

一、甲、乙双方同意在20 年12月31日终止《场地租赁协议》,甲、乙双方不得就《场地租赁合同》再向对方主张任何权利；

二、乙方须主动配合甲方开展工作，乙方在20 年10月5日前全部搬迁完毕自动撤离上述场地，并将城晋驿村委会的所有财产和上述场地交还给甲方。否则，甲方可自行收回场地，并对上述场地内所有物品有权作出处理；

三、乙方的经济损失，由太原市〈阳曲〉转型发展产业园区，给予 适当的经济补偿。

四、乙方承租上述场地期间与第三方所发生的经济纠纷均与甲方无 关，由乙方自行解决；

五、乙方在撤离上述场地后所发生的.一切费用由甲方负责与乙方无关；

六、甲、乙双方要共同遵守本协议如，如造成守约方经济损失的，违约方还须承担相应的赔偿责任；

七、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

转型发展产业园区（负责人或代表人）签字：

甲方签名：

乙方签名：

年月日

**母猪租赁合同范本7**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁合同：

1、甲方同意将位于——————的养猪场（建筑面积为———平方米）包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权；

2、租赁期限为———年，即———年———月———日起至————年———月———日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4、租金支付方式为现金；租金每年———月——日前缴纳。

5、乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日————元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6、合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；

8、乙方对该土地只有使用权，没有所有权；因此，在未经甲方书面同意的情况下，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押；

9、乙方在甲方场地内的改、扩建行为，不能破坏甲方现有的树苗、植物；同时需要甲方的书面授权；

10、乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边群众的公共关系；

11、乙方在租赁期间内的.任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用（包括水电费，通讯费及税费等）；

12、甲方提供水电源供乙方自行接入。

13、乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

14、租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面（乙方须无条件配合），向相关政府部门协商理赔事宜；协商完成后，乙方应如期无条件搬迁；属于猪苗补偿金归乙方所有；属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲方；

15、本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失（包括但不限于房屋、林木等），乙方应承担赔偿责任。

16、乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生；同时乙方应规范随带家属（如老人、小孩等）的安全意识；在池塘等危险场所设臵醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17、租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18、租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

19、租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有；若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后———日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理；

20、本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21、本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**母猪租赁合同范本8**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

>第一条猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址：位于建筑面积平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议。

租赁用途：

乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

>第二条租赁期限

租期年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应在租赁期满个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

>第三条租金和租金交纳期限

1、甲、乙双方约定，该猪场每年租金总计为人民币\_\_\_\_\_。

2、乙方每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付租金人民币\_\_\_\_\_。直至合同结束为止。

3、乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付租金，甲方并出具相关的收款凭证。

>第四条租赁期间猪场修缮及原有设备的处理

1、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费供乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

2、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据需要添置新设备及修缮原有旧猪舍。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养殖需要扩建猪场，资费由双方协商共同出资。

4、租赁到期后甲方同意乙方自行处理租赁期间乙方添置的.新设备。

>第五条各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方交予甲方，由甲方缴纳。（合同生效之前的由甲方缴纳）

2、若乙方申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

>第六条甲方的义务

1、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖中可能遇到的治安、环保等问题。

2、乙方尽可能协助甲方享有相关的政策优惠。

3、若上述问题不能得到及时根本的解决，乙方有权终止合同。

>第七条甲方与乙方的变更

1、在合同期间内甲方不得将猪场所有权转让给第三方。在合同结束后，若甲方将猪场所有权转移给第三方时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将猪场转让给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

>第八条免责条件

1、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致损毁和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

2、租赁期间，若猪场因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退回定金和未到期的租金。

>第九条适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

>第十条其他条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**母猪租赁合同范本9**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

湖南梅山牧业开发有限公司控股的新化科头马田猪场（以下简称甲方猪场），因资金使用不当，造成周转困难，经甲方猪场全体股东同意并通过甲方董事会表决同意特将甲方猪场租赁给乙方，甲、乙双方秉着平等、自愿的原则，经过相互协商，特达成如下协议：

1、甲方把甲方猪场和现猪场库存牲猪（计价约五十万元）租赁给乙方，乙方第一年付租金20万元，自第二年起五年内租金每年递增5万元，五年后租金不再递增，年租金每半年支付一次。

2、甲方猪场定价320万元，乙方在八年租赁期间，甲方无权变卖猪场，乙方可任何时候购买甲方猪场所有权，八年租赁期过后，乙方无条件按320万元购买猪场，甲方不得另行拍卖，否则，甲方和乙方可依法要求对方赔偿违约损失。

3、甲方猪场甲方经营期间所产生的债权债务由甲方自理，乙方不承担任何责任和义务，所造成的纠纷等与乙方无关，乙方租赁期间甲主猪场任何股东无权干涉乙方的生产经营活动，乙方租赁期间所造成的债权债务与甲方无关。

4、乙方购买甲方猪场前不得转租或变卖。

5、乙方在租赁期间任何时候务必保持本协议生效时甲方猪场牲猪库存价值，否则甲方有权随时终止本协议，并要求乙方进行赔偿损失。

6、乙方租赁期间甲方猪场所有项目资金和甲方无关，甲方应配合乙方办理。

7、如遇国家法律、法规等其它不可预见的原因，导致乙方无法经营时，乙方应保持本协议生效时等价库存牲猪给甲方，否则甲方要求乙方赔偿。

8、乙方购买甲方猪场前所办的任何手续、增添猪舍、器械等，甲方无权干涉，不承担任何费用。

9、乙方租赁期间无偿提供五十条试验猪场地给甲方，该项目债权债务与乙方无关。

10、如遇甲方转让，依法拍卖或解散，则乙方和甲方现有五个董事继续履行本合同所有条款，且双方不得异议，否则视为有异议方违约，并承担违约损失。

11、本协议一式六份，甲方每位董事一份，乙方自执一份。

12、本协议自双方签字后生效。

甲方代表（签字并盖章）：

乙方（签字）：

\_\_年\_\_月\_\_日

**母猪租赁合同范本10**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁合同：

1、甲方同意将位于——————的养猪舍（建筑面积为———平方米） 包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权；

2、租赁期限为———年，即———年———月———日起至————年——— 月———日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4、租金支付方式为现金；租金每年———月——日前缴纳。

5、乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日————元滞纳金， 直至单方面终止本租赁合同。

6、合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；

8、乙方对该土地只有使用权，没有所有权；因此，在未经甲方书面同意的情况下，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押；

9、乙方在甲方场地内的改、扩建行为，不能破坏甲方现有的树苗、植物；同时需要甲方的书面授权；

10、乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边群众的公共关系；

11、乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用（包括水电费，通讯费及税费等） ；

12、甲方提供水电源供乙方自行接入。

13、乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

14、租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面（乙方须无条件配合），向相关政府部门协商理赔事宜；协商完成后，乙方应如期无条件搬迁；属于猪苗补偿金归乙方所有；属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲 方；

15、本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失（包括但不限于房屋、林木等） ，乙方应承担赔偿责任。

16、乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生； 同时乙方应规范随带家属（如老人、小孩等）的安全意识；在池塘等危险场所设臵醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17、租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18、租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

19、租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理， 固定建筑物归甲方所有；若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后——— 日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理；

20、本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿 另一方直接经济损失。

21、本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！